



BIZKAIKO ALDIZKARI OFIZIALA

BOLETIN OFICIAL DE BIZKAIA

Legezko Gordailua / Depósito Legal BI-1958-1 - ISSN. 1134-8720

BAO 235. zk. 1998, abenduak 7. Astelehena

— 17277 —

BOB núm. 235. Lunes, 7 de diciembre de 1998

Laburpena / Sumario

	Orrialdea / Página	
I. Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Adminis- trazioa:	17277	I. Administración Foral del Territorio Histórico de Bizkaia:
— Batzar Nagusiak	—	— Juntas Generales
— Foru Aldundia:	17277	— Diputación Foral:
— Xedapen orokorrak	17277	— Disposiciones generales
— Iragarkiak	17350	— Anuncios
II. Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Adminis- trazioa	—	II. Administración Local del Territorio Histórico de Bizkaia
III. Euskal Herriko Autonomi Elkarteko Adminis- trazioa	—	III. Administración Autónoma del País Vasco
IV. Estatuko Administrazio Orokorra	—	IV. Administración General del Estado
V. Justiziako Administrazioa	17351	V. Administración de Justicia
VI. Bestelako Herri Administrazioak	—	VI. Otras Administraciones Públicas
VII. Beste zenbait	—	VII. Varios

I. Atala / Sección I

Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Administrazioa Administración Foral del Territorio Histórico de Bizkaia

Foru Aldundia / Diputación Foral

Xedapen orokorrak / Disposiciones generales

Hirigintza Saila

Foru Agindua, 527/1998 zk., abuztuaren 25eko.

Aipamenezko Foru Aginduaren bidez, hurrengo xedatu izan da:

1.a. Ekainaren 23ko 396/97 Foru Aginduaren bidez behin betiko onarpena etendua geratu zeneko aldeetan Gordexolako Udal Egitamuketazko Arau Subsidiarioen Lehen Azterketaren betearazketa aitortzea.

2.a. Ebazpena Udalari jakinarazi eta ebazpen hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartu den hirigintzako arautegiarekin batera.

Administrazio-bidea agortzen duen aipatu Foru Aginduaren aurka, Euskal Herriko Zuzenbidezko Epailaritzaren Goreneko Administrazio-Auzibidezko Aretoaren aurrean administrazio-azibidezko gorajotzea tartekatuta ahal izango da argitalpen honetako egunaren

Departamento de Urbanismo

Orden Foral número 527/1998, de 25 de agosto.

Mediante la Orden Foral de referencia se ha dispuesto lo siguiente:

1. Declarar la ejecutoriedad de la Primera Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Gordexola en las áreas en las que había quedado en suspenso su aprobación definitiva mediante la Orden foral 396/97, de 23 de junio.

2. Notificar la presente resolución al Ayuntamiento y publicar la presente resolución en el «Boletín Oficial de Bizkaia» junto con la normativa urbanística aprobada.

Contra dicha Orden Foral, que agota la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contado desde el día siguiente



hurrengotik zenbatutako hilabete biko epearen barruan, egokitzat irizten diren aldezeneko beste bitarteko batzuen erabileraren kaltetan gabe.

Aipatu epean zehar, BHI-285/96-P05 espediente, aztertua izan dadin guztion esku egongo da Bilboko Rekalde Zumarkaleko 30. zenbakiaren 5. eta 6. solairuetan.

Hirigintzako foru diputatua, Josu Montalbán Goicoechea

GORDEXOLA UDALERRIKO PLANEAKUNTZARI BURUZKO ARAU ORDEZKATZAILEAK LEHENGO BERRIKUSTAPENA

TESTU BERRIDATZIA

I.—ARAU OROKORRAK

I. KAPITULUA

AURREKOAK

I. atala

IZAERA, INDARRALDIA ETA BERRIKUSPENA

1. artikulua.—*Xedea*

Planeakuntzako Arau Ordezkatzaileen xedea Gordexola Udalerriko Udala Mugartearen hiri antolamendua berrikustea da.

2. artikulua.—*Indarraldia*

Arau Ordezkatzaile hauen indarraldia mugagabea izango da, bere derogazio, berrikuspen, aldarazpena edo Hiri Antolamenduko Plan Orokor baten ordezkapena edo goragoko lerruneko Plan edo Arauetarako egokitzapenaren kaltetan gabe.

3. artikulua.—*Indargabetzea*

Arau Ordezkatzaile hauek bere helburuak ezin direla bete erabakitzen duten hirigintzako zernolakoak ematen direnean, helburuak betetzen direnean eta bere aplikazioak babestu nahi diren interes publikoetarako kalte gehiago ekar ditzakenean indargabetuko dira.

Indargabetzeko erabakia Udala Korporazioaren Plenak hartuko du bere Hasierako Baieztapenerako behar den gehiengo berberaz eta Planak baiezatzeko eskatzen den prozedura berberaz bideratuko da.

4. artikulua.—*Berrikuspena*

Udala Korporazioak Arau Ordezkatzaileen berrikusteko erabakia hartuko du bere burutzapen eta helburuen betetzearen ikerketarako egoki deritzon.

Akordio berebean aipatutako ikerketa egiteko Udala tekniko edo beste erakunde publikoei eskatuko zaie edo material gaidunak diren teknikoekin kontratatuko zaie aurreko lehiaketaz edo kontratu zuzenez.

Korporazioak aipatutako erabakia hartuko du hurrengo egoerak ematen direnean:

1. Goragoko lerruneko Lege edo Planeakuntzak berariz edo bere erabakien izaeragatik horrela eskatzen duenean.
2. Bere onespentetik 8 urte igaro direnean.
3. Udala Mugartearen biztanleria 2.000 biztanle baino gehiago edo 1.000 biztanle baino gutxiago denean.
4. Udala errekurtsioak ageriz neurrigabeak direnean, gehiengoz edo gutxiengoz, Arau Ordezkatzaileek proposatutako helburuekiko.

5. Aurreikusitako eraikuntzaren %60 eginda dagoenean egoitzalde lurtzoru urbanizagaian.

5. artikulua.—*Udala mailatik gorako erakundeengatik ordezkatza*

Udala-aginpideak beretzakotzeko eskubidea duten herri-erakundeek Arau Ordezkatzaileak berrikusiko dituzte aurreko artikuluan adierazi diren zernolakoak ematen direnean Udala Korporazioak aipatu erakundeak Udala Berrikusteko aurreko agindua bete ez dutenean.

Aipatu erakundeek Planaren berrikustapena agindu dezakete ahizkoez besteko izaerako hirigintzako zernolakoak ematen direnean bere aginpidetakoak badira eta Udala Korporazioari entzun eta gero.

a esta publicación, sin perjuicio de la utilización de otros medios de defensa que estime oportunos.

Durante el referido plazo el expediente BHI-285/96-P05 quedará de manifiesto para su examen en las dependencias de Bilbao, C/ Alda. Rekalde, 30, 5.ª y 6.ª plantas.

El Diputado Foral de Urbanismo, Josu Montalbán Goicoechea

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GORDEXOLA PRIMERA REVISION

TEXTO REFUNDIDO

I.—NORMAS GENERALES

CAPÍTULO I

PRELIMINARES

Sección I

NATURALEZA, VIGENCIA Y REVISIÓN

Artículo 1.—*Objeto*

Tienen por objeto las presente Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento la ordenación urbanística del Término Municipal de Gordexola.

Artículo 2.—*Vigencia*

Estas Normas Subsidiarias tendrán una vigencia indefinida, sin perjuicio de su derogación, revisión, modificación, o sustitución por un Plan General de Ordenación Urbana, o adaptación a Planes o Normas de rango jerárquico superior.

Artículo 3.—*Derogación*

Estas Normas Subsidiarias serán derogadas cuando concurren circunstancias urbanísticas que determinen el incumplimiento de sus fines y objetivos, o cuando éstos ya estuvieren cumplidos, en todo caso, cuando su aplicación pudiese producir más perjuicios para los intereses públicos que aquellos que pretende proteger.

El acuerdo derogatorio será adoptado por el Pleno de la Corporación Municipal con la misma mayoría necesaria para su Aprobación Inicial, y se tramitará por el procedimiento exigido para la aprobación de los Planes.

Artículo 4.—*Revisión*

La Corporación Municipal, por mayoría simple, adoptará el acuerdo de Revisión de las Normas Subsidiarias, para estudio de sus realizaciones y del cumplimiento de sus fines, cuando lo estime oportuno.

En el mismo acuerdo se encomendará dicho estudio a los técnicos municipales, a otros organismos públicos, o podrá contratarse, previo concurso o concierto directo, con técnicos competentes en la materia.

La Corporación deberá adoptar dicho acuerdo cuando concurren alguna o algunas de las circunstancias siguientes:

1. Cuando la Ley o Planeamiento de rango superior así lo exija, bien expresamente o por la índole de sus determinaciones.
2. A los ocho años de su entrada en vigor.
3. Cuando la población del Término Municipal se haya elevado por encima de 2.000 habitantes, o haya disminuido a 1.000 habitantes.
4. Cuando los recursos municipales resultaren manifiestamente desproporcionados, por exceso o defecto, a los fines y objetivos propuestos por las Normas Subsidiarias.
5. Cuando estuviera realizado el 60% de la edificación prevista, en el suelo urbanizable residencial.

Artículo 5.—*Subrogación por organismos supramunicipales*

Los organismos públicos con potestad para subrogarse en las competencias municipales revisarán las Normas Subsidiarias cuando, concurrendo las circunstancias señaladas en el artículo anterior, hubiera la Corporación Municipal incumplido la orden previa de Revisión, dada por dicho organismo al Ayuntamiento.

Podrán dichos organismos ordenar la revisión del Plan cuando concurren circunstancias urbanísticas de carácter excepcional y que entren dentro de su esfera de competencias exclusivas o compartidas, previa audiencia, en todo caso, de la Corporación Municipal.

6. artikulua.—Berrikuspen, aldarazpen, ordezkatzte, indargabetze eta etentze prozedura amankomuna

4. artikuluan aipatutako ikerketa egin behar duen taldeak hurrengo proposamenez amaitu beharko du:

1. Indarraldia mantentzea bere berrikuspen, aldarazpen, ordezkatzte, derogatzte edo etentzeak eskatzen duten zernolakorik ematen ez direlako, edo zernolakoren bat ematen denean Arau Ordezkatzaileen indarraldia mantentzea erabaki delako, Arau Ordezkatzaileen berrikustapenerako epea seinatuz.
2. Arau Ordezkatzaileen Berrikuspena.
3. Berrikustapenik ekartzen ez duen Arau Ordezkatzaileen elementuren baten Aldarazpena.
4. Aurreikuspenak erabakitzen duen Arau Juridiko edo planerako Moldaketa.
5. Arau Ordezkatzaileen indarraldiaren Etentzea edo bere indargabetzea.

7. artikulua.—Aldarazpen, berrikuspen, moldaketa eta etentzea

Aurreko artikuluen 2, 3 eta 4 hipotesietan, proposamenarekin batera erabakitzen duten zernolakoan arabera, Arau berri, Plan edo bere aldarazpen edo moldaketaren idazmena zuzendu behar duten Eritzi, Helburu eta Soluzio Orokorak sartu beharko dira.

8. artikulua.—Etentze edo indargabetzerako prozedura espezifiko

6. artikuluen 5. hipotesian, Etentze edo Indargabetzearekin ekidin nahi diren kalteak aurreikusteko Arau ordezkatzaille edo Plan Orokorra premiazko izaeraz formulatu beharko dira, neurri tekniko eta juridikoak zehaztuz. Honetaz gainera, aipatutako proposamena 6. artikuluen 2. edo 4. aha-paldien edukiren batez osatu beharko da.

9. artikulua.—Moldaketa baldintzak

Arau Ordezkatzaileak Lerrun goragoko Planetara moldatuko dira, azken hauek horrela erabakitzen dutenean.

II. atala**AGIRIAK, ERABAKIEN INTERPRETAZIOA ETA HIRIGINTZAKO KONTZEPTU NAGUSIAK****10. artikulua.—Arau ordezkatzaille hauen osagarriak**

Arau Ordezkatzaile hauek hurrengo agiriez osatuta daude:

Informazioa:

- Txostena
- 13 plano.

Antolamendua:

- Txostena
- Hirigintzako Arauak I. Tomoa «Arau Orokorrak».
- Hirigintzako Arauak II. Tomoa «Arau Partikularrak».
- Hirigintzako Arauak III. Tomoa «Eraikuntza eta Hirigintzarako Ordenantzak».

Planoak:

- 1. U.M.-aren Antolamendua E.1/10.000
- 2,3,4,7,8. Hiri Gunearen Antolamendua E.1/2.000
- 9. Lerrotapen eta Sestren Antolamendua ... E.1/1.000
- 6. Bidetasuna E.1/2.000
- 10. Landalur-Guneen Murriztapena eta Katalogoa E.1/2000

11. artikulua.—Osagarri ezberdinen arau balorea

Arau izaera daukate «Hirigintzako Arautegi» agiri honetan - bere hiru liburukietan eta antolamendu planoetan agertzen diren erabaki guztiek. Agiri idatzia eta grafikoaren artean kontraesanak gertatzen direnean azken honek izango du lehentasuna.

Antolamenduaren Txostenak ez du arau balorerik, bakarrik balio du azalpenak eta justifikazioak emateko baina Planaren arau erabakien interpretaziorako balio du.

Informazioaren agiri idatzia eta grafikoak ez du arau balorerik eta ez ditu Antolamenduan erabaki denaren aurkako interpretazioak justifikatuko.

12. artikulua.—Arau ordezkatzaille hauen erabakien indargabetzea

3. artikuluan erabaki denaz gainera, Arauen erabaki ezberdinak berdineko edo goragoko arau lerruneko Lege edo Arauen goiko agindu espresu eta inplizituaz indargabetuko dira.

Artículo 6.—Procedimiento común de revisión, modificación, sustitución, derogación, suspensión

El equipo encargado del estudio a que hace referencia el artículo 4.º, deberá concluirlo con alguna de las siguientes propuestas:

1. Mantener la vigencia, señalando plazo para una revisión de las Normas Subsidiarias, por no concurrir circunstancia alguna que determine su revisión, modificación, sustitución, derogación o suspensión, o porque, aún cuando concorra alguna o algunas otras circunstancias, determinen el mantenimiento de la vigencia de las Normas Subsidiarias.
2. La Revisión de las Normas Subsidiarias.
3. La Modificación de alguno de los elementos de las Normas Subsidiarias que no implique revisión.
4. La Adaptación a la Norma Jurídica o Plan que determine la Revisión.
5. La Suspensión de la vigencia de las Normas Subsidiarias, o su derogación.

Artículo 7.—Procedimiento específico de la modificación, revisión, adaptación y suspensión

En los supuestos 2, 3 y 4 del artículo anterior, junto a la propuesta se deberán incluir los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales, que habrán de regir, en función de las circunstancias que la determinen, la redacción de las nuevas Normas, Plan, o su modificación o adaptación.

Artículo 8.—Procedimiento específico de suspensión o derogación

En el supuesto 5, del artículo 6.º, se habrán de formular las Normas Subsidiarias o Plan General, especificándose las medidas de orden técnico y jurídico que, con carácter urgente, habrán de adoptarse para prevenir los perjuicios que se tratan de evitar con la Suspensión o Derogación. Además, dicha propuesta habrá de complementarse con alguno de los contenidos de los párrafos 2 ó 4 del artículo 6.º.

Artículo 9.—Condiciones de adaptación

Deberá procederse a la adaptación de estas Normas Subsidiarias a Planes o Normas jurídicas de rango superior, cuando éstas así lo determinen.

Sección II**DOCUMENTACION; INTERPRETACION DE LAS DETERMINACIONES Y CONCEPTOS URBANISTICOS PRINCIPALES****Artículo 10.—Componentes de estas normas subsidiarias**

Estas Normas Subsidiarias se componen de los siguientes documentos:

Información:

- Memoria.
- 3 Planos.

Ordenación:

- Memoria.
- Normativa Urbanística Tomo I «Normas Generales».
- Normativa Urbanística Tomo II «Normas Particulares».
- Normativa Urbanística Tomo III «Ordenanzas de Edificación y Urbanización».

Planos:

- 1. Ordenación T.M. E.1/10.000
- 2,3,4,7,8. Ordenación Núcleo Urbano E.1/ 2000
- 9. Ordenación de Alineaciones y Rasantes ... E.1/1.000
- 6. Vialidad E.1/2.000
- 10. Delimitación Núcleos Rurales y Catalogo ... E.1/2.000

Artículo 11.—Valor normativo de los distintos componentes

Tienen carácter normativo la totalidad de las determinaciones contenidas en el presente documento «Normativa Urbanística» —en sus tres tomos— y en los planos de ordenación. En caso de contradicción, entre la documentación escrita y la gráfica, prevalecerá ésta.

La Memoria de la Ordenación, en principio, tiene un valor meramente explicativo y justificativo, y carece de todo valor normativo, pero servirá para la interpretación de las determinaciones normativas del Plan.

La documentación escrita y gráfica de la Información no tiene ningún valor normativo, y nunca podrá justificar interpretaciones contrarias a lo determinado en la Ordenación

Artículo 12.—Derogación de las determinaciones de estas NN. SS.

Además de lo dispuesto en el artículo 3.º, las diferentes determinaciones de las Normas, se derogarán por disposición superior expresa e implícita de Ley o Norma de igual o superior rango normativo.

Erabilpenik eza edo kontrako erabilerak ez du indargabetzerako balioko ez eta haien gainean nagusi izateko.

13. artikulua.—*Arautegi ordezkatzalea*

Arau hauetan aurreikusten ez denari Hirigintzako eta/edo Arloko Arautegi Orokorra aplikatutako zaio bere aplikazio eremuaren mugen barnean.

14. artikulua.—*Aurreko planeakuntzaren indargabetzea*

Arau Ordezkatzale hauen baieztapenak automatikoki planeakuntzaren berarizko indargabetzea dakar.

15. artikulua.—*Zehaztapenen interpretazioa*

Arau ordezkatzale hauen helburuak hauexek dira:

1. Udal mugarte, hiri ingurune eta bere eraikuntza guztien gutxieneko bizigarritasun baldintzak bermatzea.
2. Lurzoruaren erabilera eta aprobetxamenduak mugatu eta egokitztea.
3. Aurreko helburuak lortzeko herri-iharduera ahalbidertzea.

Honen ondorioz zehaztapenak ezin izango dira interpretatu aurreko helburuen kontra.

16. artikulua.—*Zehaztapenen aplikazioa*

Gutxienezko batzuk bermatzeko edo erabilera eta aprobetxamenduak mugatzeko eta egokitzeko helburua ez duten Arau Ordezkatzale hauen zenbaki ordeneko zehaztapenak malgutasunez aplikatu ahal izango dira, Udal Korporazioaren erabaki esplizituaz, baldintza fisikoei egokitzeko eta antolamendua hobetzeko, aurreko artikuluan adierazitako helburuak hobeto lor daitezten.

17. artikulua.—*Behinbehineko araubideak*

Arau Ordezkatzale hauek erabilera eta eraikuntza berri eta daudenen haunditzetarako zuzenduko dira baina, baieztatu eta gero, antolamendutik kanpo geratzen diren erabilera eta eraikuntzetarako zehaztapenak aplikatzeko behinbehineko araubideak ezartzen dituzte aurreko artikuluan adierazten diren helburuak errezago lortzeko.

18. artikulua.—*Planeakuntzaren aurreko egiteratzea*

Udal Korporazioak Egiteratze-Unitateetan eta Planeakuntzako Arloetan aurreikusten diren komunikazio bid,e eraikuntzarik gabeko Gune eta Ekipamenduak egiteko behar den lurzorua norbanakoarekiko akordua bidez edo legeko prozedimendu egokien bidez hartu ahal izango du. Lurzoru hau Planeakuntzaren arabera hiritzeko eta eraikitzeo eman behar da, Unitate edo Arloaren jabeak kosteaz arduratuko direlarik. Egokitutako aprobetxamenduek eraiki baino lehen ordaindu beharko dute.

19. artikulua.—*Lerroztapen eta sestren tokialdaketak*

Arau Ordezkatzale hauetan adierazten diren lerroztapen eta sestren topografia zehatzago baterako tokialdaketak eritziaren aukeraketa edo horietan lortu nahi zuen guztiz emaitze ezberdineko arazoak planteatzen dituen Udal Korporazioak eraikuntza baino lehen Xehetasun Ikerketa bat egitea beharrezkotzat jo dezake. Ikerketa honek lerroztapen eta sestren finkatuko ditu, Arau Ordezkatzaleetan aurreikusten den aprobetxamendua haundiago bati aukerarik eman gabe. Akordioan Xehetasun Ikerketak hartu behar dituen Gunearen mugak adieraziko ditu.

20. artikulua.—*Eraikuntza ordenantzen zehaztapenak*

Eraikuntza Ordenantzen zehaztapenak balio orokorra dute zehaztapen horietan kontrakoa adierazten ez bada. Arloko planeakuntza edo Zehazte Idazlanek Eraikuntza Ordenantzak baino erregulazio ezberdinak baimentzen dituen Ordenantza Partikularren zehaztapenak alda ditzakete.

21. artikulua.—*Arauen agiriak*

Hirigintzako Arautegi honetaz aparte, Arau Ordezkatzaleak hurrengo ahapaldietan zehazten den eduki eta irizpidea duten agiri ezberdinez osatzen dira:

1. Txostenak Arau Ordezkatzaleen Berrikustapenak ezarritako antolamendua hartzeko, azaltzeko eta justifikatzeko egin diren analisiak adierazten ditu eta erizpen elementu eta eritziak eskeintzen ditu Udal Administrazioak lehentasunezko strategi-sistemaz bere aurreikuspenak burutu eta azpiegitura eta lurzoruaren ondarean egin behar dituen inbertsioak bidera ditzan.

Ikuspuntu juridikotik, adierazten dituen terminoek hirigintzako araudian sor daitezkeen interpretazioak argitzeko bakarrik balio dute eta bere elementu eta araudia osatzen duen agiriaren artean kontraesanik sortuko balitz azken honek izango luke lehentasuna.

En ningún caso producirá efecto derogatorio ni prevalecerá sobre ellos el desuso o práctica contraria.

Artículo 13.—*Normativa subsidiaria*

En todo lo no previsto en estas Normas, se aplicará la Normativa General Urbanística y/o Sectorial, dentro de los límites de su ámbito de aplicación.

Artículo 14.—*Derogación del planeamiento anterior*

La aprobación de estas Normas Subsidiarias, supone automáticamente la expresa derogación de todo el planeamiento anterior.

Artículo 15.—*Interpretación de las determinaciones*

Estas NN.SS. tienen por finalidad:

1. Garantizar un mínimo de condiciones de habitabilidad del territorio municipal, del medio urbano y de todas sus edificaciones.
2. Limitar y condicionar los usos y aprovechamientos del suelo.
3. Posibilitar la acción pública hacia la consecución de los objetivos anteriores.

En consecuencia ninguna de sus determinaciones podrá ser interpretada de modo contrario a los fines anteriores.

Artículo 16.—*Aplicación de las determinaciones*

Todas las determinaciones de orden numérico de estas NN.SS., que no tengan por objeto garantizar unos mínimos, o limitar y condicionar usos y aprovechamientos, podrán ser aplicados con flexibilidad, por acuerdo fundado y explícito de la Corporación Municipal, con el fin de adaptarse a los condicionantes físicos y mejorar la ordenación, en orden a la mejor consecución de las finalidades expresadas en el artículo anterior.

Artículo 17.—*Regímenes provisionales*

Estas NN.SS. regirán en todo caso para los nuevos usos y edificaciones y para las ampliaciones de las existentes, pero establecen regímenes provisionales para la aplicación de sus determinaciones a los usos y edificios que, tras su aprobación, resulten fuera de ordenación, en orden a la mejor consecución de las finalidades expresadas en el artículo anterior.

Artículo 18.—*Ejecución anticipada del planeamiento*

La Corporación Municipal podrá ocupar, mediante acuerdo con los particulares afectados, o por medio de los procedimientos legales pertinentes, el suelo necesario para la ejecución de Vías de Comunicación, Espacios Libres o Equipamientos previstos en el interior de las Unidades de Actuación o Sectores de Planeamiento, y que deba ser cedido para urbanizarlo y construirlo conforme al Planeamiento, repercutiendo sobre los propietarios de la Unidad o Sector el coste que les corresponda según el que deberán hacer efectivo en todo caso antes de edificar los aprovechamientos asignados.

Artículo 19.—*Transposición de alineaciones y rasantes*

Cuando la transposición a una topografía más exacta y detallada, de las alineaciones y rasantes señaladas en estas Normas Subsidiarias, planteen problemas de elección de criterios o de resultados manifiestamente distintos de los pretendidos en ellos, la Corporación Municipal, podrá acordar necesario un Estudio de Detalle, previo a su edificación, que fijará las alineaciones y rasantes, sin dar lugar a un aprovechamiento mayor que el previsto en las NN.SS.; en el acuerdo se señalarán los límites del Área a abarcar por el Estudio de Detalle.

Artículo 20.—*Determinaciones de las Ordenanzas de Edificación*

Las determinaciones de las Ordenanzas de Edificación tienen validez general salvo que se especifique lo contrario en ellas. Sólo podrán ser modificadas por el planeamiento sectorial o los Estudios de Detalle, aquellas para las cuales, las Ordenanzas Particulares autoricen expresamente una regulación distinta de la de las Ordenanzas de Edificación.

Artículo 21.—*Documentación de las Normas*

Además de la normativa urbanística presente, las Normas Subsidiarias se componen de diversos documentos que tienen el contenido y alcance que se detalla en los párrafos siguientes:

1. La Memoria expresa los análisis llevados a efecto para la adopción de la ordenación establecida por la Revisión de las Normas Subsidiarias y su explicación y justificación, y proporcionan elementos de juicio y criterios para que la Administración Municipal efectúe sus previsiones y canalice sus inversiones en infraestructura y patrimonio de suelo con un sistema estratégico de prioridades.

Desde el punto de vista jurídico, los términos que expresan tienen únicamente un carácter aclaratorio a cualquier duda de interpretación que se suscite en la normativa urbanística y caso de existir contradicción entre sus términos y la documentación que compone la normativa, prevalece esta última.

2. Antolamenduari buruzko planoek hartutako lurralde antolamendua deskribatzen dute era globalean eta hiriaren eraikuntzarako aurreikuspenetan jarraitu den hirigintzako zentzua grafikoki adierazten du. Bere terminoek aurreko ahapaldian adierazitako txosten eta ikerlanen agirien izaera eta mugapen juridiko berberak dauzkate.

3. Araudiaren Planoak antolaketaren zehaztapen sustantiboak grafikoki adierazten dituzte, Hirigintzako Arautegi honetan sartutako aginduak grafikoki osatuz.

Plano hauetan sartutako grafismoen zehaztapenek grafikoki adierazten diren benetako agindu juridikoak osatzen dituzte, Hirigintzako Araudi honetan adierazten diren balore berberaz.

4. Azpiegitura Planoek lurraldearen azpiegitura osatzen duten sare ezberdinen disposizio eta ezaugarriak deskribatzen dituzte, idatziko diren hirigintzako egitasmo eta lanen egitasmoen oinarria izateko erabaki nahikoz.

22. artikulua.—Lurzoruaren sailkapena

1. Lurzoruaren Sailkapena antolatutako lurraldearen zatiketara datza eta Arautegiaren Planoetan proiektatzen da fisikoki, LAS-ean ezartzen diren lurzoru moten arabera. LAS-aren arabera jabetze eskubidearen oinarriko estatutua eta, bereziki, berari ematen zaion legezko ahalmen eta egin beharren erregimena zehazten dira.

2. Arau hauek LAS-ean aurreikusten diren lurzoru sailak erabiltzen dituzte eta hartzen duen lurraldea horrela sailkatzen dute:

- Hiri Lurzorua.
- Lurzoru Urbanizagaia
- Lurzoru Urbanizaezina.

23. artikulua.—Lurzoruaren kalifikazioa

Lurzoruaren kalifikazioak lurzoruari erabilera eta intentsitateak eta aurreko artikuluan aurreikusitako mota bakoitzari hirigintzako ustiapen zehatzak egokitzea ekartzen du.

24. artikulua.—Erabilera orokor eta zehatzak

1. LAS eta P.A.-ren arabera egindako erabileren egokitzeak lurzoru zehatz bati (erabilera orokorra) emandako erabileren multzoaren oinarriko saila eta lurzoru honetan baimentzen diren erabilera espezifikoak (erabilera zehatzuak) finkapena zehazten ditu.

2. Hirigintzako Arautegi honek, Arautegi Planoez batera, hiri lurzorurako erabilera zehatzua egokitzen du, bere sail eta intentsitatean, beste erabileren bateragarritasun egokiez eta lurzoru urbanizagaientzat baka-rik erabilera globala bere mugapenez adierazten da dagozko erabilera zehatzuak garatu dituen zatikako planak egoki ditzan. Lur urbanizaezina arauen bidez erabilera zehatz ezberdinak baimentzen den erabilera orokorra da zatitu den sail ezberdinen arabera.

3. Arau Ordezkatzaile hauetan ikusten diren erabilera orokorrak hauexek dira:

- Etxebizitzatarako erabilera orokorra.
- Industri erabilera orokorra.

Hauetz gain, lur urbanizaezina erabiltzea suposatzen duen erabilera orokorra.

4. Erabilera zehatzuak Hirigintzako Arautegiaren Liburuki honetako III. kapituluaren sartzen den erabilera ordenantzan mugatzen dira.

III. atala

KONTZEPTUEN TERMINOLOGIA

25. kapituluaren.—Berrikuspena

Lurzoruaren legea eta bere Araudien arabera, bi zentzu ditu:

a) Zentzu zabala. «Bere aurreikuspen edo zehaztapen edo agertzen diren inguruabar berri, edo zehaztapen haiek egokitu behar diren lerrun goragoko Planeakuntza edo Arau baten agerpenekiko, kontrajarri edo ezberdinak balira planaren zehaztapen, emaitza eta betetze gradu ikertu, aztertu eta erkatzeko iharduera administratibo tekniko eta materialen multzoa».

b) Zentzu hertsia. Hirigintzako Planeakuntza Araudiaren 154. artikuluan arabera: «Planaren Berrikustapentzat jotzen da lurralde edo lurzoruen sailkapenaren egitura edo orokor eta organikoarekiko eritzi berriak hartzea. Eritzi berri hauek beste lurralde eredu baten aukeraketa, antolamenduen gainean eragina duten demografi edo ekonomi izaerako zernolakoan agerpen edo Planaren gaitasunaren agorketaz eragindakoak dira».

2. Los Planos de Ordenación describen, de manera global, la ordenación del territorio adoptada, expresando gráficamente el sentido urbanístico que se ha seguido en las previsiones para la construcción de la ciudad, y sus términos tienen el mismo carácter y limitaciones jurídicas que los documentos de memoria y estudios complementarios expresados en el párrafo anterior.

3. Los Planos de Normativa contienen y expresan gráficamente las determinaciones sustantivas de la ordenación, complementando gráficamente los preceptos integrados en la presente Normativa Urbanística.

Las determinaciones de los grafismos incluidos en estos planos constituyen verdaderos preceptos jurídicos expresados gráficamente, con el mismo valor que los contenidos en la presente Normativa Urbanística.

4. Los Planos de Infraestructura describen la disposición y características de las distintas redes que componen la infraestructura del territorio, con la determinación suficiente para servir de base a los proyectos de urbanización y proyectos de obras que posteriormente se redacten.

Artículo 22.—Clasificación del suelo

1. La Clasificación del suelo consiste en la división del territorio ordenado, proyectada físicamente en los Planos de Normativa, con arreglo a las clases de suelo establecidas en la LAS., en función de la cual viene determinado el estatuto básico del derecho de la propiedad y, en especial, el régimen de facultades y deberes legales atribuido al mismo.

2. Las presentes Normas utilizan las categorías de suelo previstas en la LAS. y clasifica el territorio que comprende en:

- Suelo urbano.
- Suelo Apto para Urbanizar.
- Suelo no urbanizable.

Artículo 23.—Calificación del suelo

La calificación del suelo implica la asignación al mismo de usos e intensidades de éstos y, a partir de cada una de las clases previstas en el artículo anterior, de concretos aprovechamientos urbanísticos.

Artículo 24.—Usos globales y pormenorizados

1. La asignación de usos realizada conforme a la LAS. y R.P., determina la categoría básica del conjunto de usos atribuidos a un suelo determinado (uso global), y la fijación de los usos específicos que en dicho suelo sean autorizados (usos pormenorizados).

2. La presente Normativa Urbanística, conjuntamente con los Planos de Normativa, asigna para el suelo urbano un uso pormenorizado, en su categoría e intensidad, con las adecuadas compatibilizaciones de otros usos y para las áreas aptas para urbanizar (suelo urbanizable) se define simplemente el uso global, con sus debidas limitaciones, a fin de que los correspondientes usos pormenorizados sean asignados por el Plan Parcial que las desarrolle. El suelo no urbanizable constituye, en sí mismo, un uso global a estos efectos, en el que se autorizan normativamente diversos usos pormenorizados, según las diferentes categorías en que se ha dividido.

3. Los usos globales contemplados en las presentes Normas Subsidiarias son:

- Uso global residencial.
- Uso global industrial.

Además del uso global que supone la utilización del suelo no urbanizable.

4. Los usos pormenorizados quedan definidos en la Ordenanza de uso incluida en el Cap. III del presente Tomo de la Normativa Urbanística.

Sección III

TERMINOLOGIA DE CONCEPTOS

Artículo 25.—Revisión

Según la Ley del Suelo y sus Reglamentos, tiene dos sentidos:

a) Sentido amplio. «Conjunto de actos administrativos técnicos y materiales por los que se estudia, analiza, coteja y compara las determinaciones, resultados o grados de cumplimiento del Plan, en relación a sus propias previsiones o determinaciones o con las nuevas circunstancias surgidas, o por la aparición de un Planeamiento o Norma de rango superior al que han de acomodarse dichas determinaciones, si fueran contradictorias o distintas».

b) Sentido estricto. De acuerdo con el artículo 154 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico: «Se entiende por Revisión del Plan la adopción de nuevos criterios respecto de la estructura general y orgánica del territorio o de la clasificación del suelo, motivada por la elección de un modelo territorial distinto o por la aparición de circunstancias sobrevenidas de carácter demográfico o económico, que incidan substancialmente sobre la ordenación, o por el agotamiento de la capacidad del Plan».

26. artikulua.—Aldarazpena

Hirigintzako Planeakuntza Araudiaren 154. artikuluaen arabera:

«Gainontzeko kasuetan, Planaren zehaztapenen aldaketak beraren aldarazpentzat joko da nahiz eta aldaketak lurzoruaren sailkapen edo kalifikazioan aldaketa isolatuak ekartzen edo Plan Orokorren programaketa berrikusteko egokiera inposatzen duen».

27. artikulua.—Moldaketa

Planeakuntzako Arau Ordezkatzaileen zehaztapenak lerrun gorago-ko beste Plan edo Arau Juridikoetara moldatzea.

28. artikulua.—Orubea

Eraiki behar den lurzatiaren jabe edo titularrak hirigintzako karga eta betebeharrak guztiak beteta izateagatik eraikigarriak diren Hiri Lurzoruko lurzatiak dira. Lurzati hauek lerrotzapen eta sestrak seinatuak izan behar dituzte eta Arau Ordezkatzaile edo baieztatu behar den Hirigintzako Egitasmoa eskatzen dituzten gutxieneko arauz urbanizatuak egon behar dira. Orubeak dira ere planeakuntzako burutzapenez ezaugarri berberak hartzen dituzten lur urbanizagaiko lur zatiak.

29. artikulua.—Hirigintzako burutzapen unitatea

Hirigintzako Burutzapen Unitatea Hiri lurzoruan Gestio oinarritzko unitatea da eta Arau ordezkatzaile hauek ezartzen dituzten etekin eta kargen bidezko banaketarako behar diren dimensio eta ezaugarriak bilduko ditu.

30. artikulua.—Arloa

Lur Urbanizagaian Planeakuntzako oinarritzko unitatea da. Hitz berbera erabiltzen da Plan Berezien lurralde mugartea mugatzeko.

31. artikulua.—Poligonoa

Poligonoa deitzen zaio Lur Urbanizagaiko gestio unitateari eta Hirigintzako legiazioan adierazten diren baldintza, luze-zabala eta ezaugarriak bildu beharko ditu.

32. artikulua.—Gunea

«Gune» hitza erabiltzen da hirigintzako zehaztapen homogeneo edo hirigintzako kalifikazio berbera dituzten aldeei.

33. artikulua.—Lurzatia

Lurzatia Unitate onibar bidezko banako bat osatzen duten lurzoruko azalera da, bere edozein domeinu edo jabego era dela, lurzatiak ez ditu biltzen 28. artikuluan adierazten den orubearen ezaugarriak eta normalean bere erikuntza edo ustiapenerako hirigintzako unitatea osa dezake.

34. artikulua.—Lurzati garbia

Lurzati garbitzat hartzen da, aurrekoari Planeakuntza hau betetzeko gune libre edo bideetarako laga behar den azalera kentzetik geratzen den azalera.

35. artikulua.—Emandako azalera

Burutzapen Unitate edo Arlo batean sartzen den jabego pribatuko azalera.

36. artikulua.—Ustiapena

Ustiapena deitzen zaio Arauek lurzati bati ematen zioten hirigintzako etekinari, bere erabilera eta destinoa edozein dela.

37. artikulua.—Dentsitatea

Burutzapen Unitate edo Arlo batean eraikitako etxebizitzaren gehienezko kopuru eta bere azalera osoaren arteko erlazioa adieraziko da. Hektarea batean zenbat etxebizitza-tan adieraziko da.

38. artikulua.—Hirigintzako oinarritzko parametroak

Hirigintzako oinarritzko parametroek eraikuntza erabilera eta ustiapenaren neurria adierazi eta finkatzen dute. Bere baloreek gaintitu ezin diren gehienezko izaera dute, agortzen den lehena beste indize edo parametrotarako neurri gehienera onar daitekeen gehienezko topea errepresentatzen duelarik.

Arau Ordezkatzaile hauek ikusten diren Planeakuntzako gune, arlo edo Unitateetan onartzen diren intentsitate edo eraikigarritasunak adierazten dituzte parametro hauen balore zenbakidunen bidez eta egokitatzat jotzen den neurrian.

Ustiapenaren neurria hurrengo oinarritzko parametroen bidez finkatzen edo zehazten dira:

1. Ustiapen biderkaria
2. Azalera-Betetze biderkaria
3. Solairuren gehienezko kopurua.

Artículo 26.—Modificación

De acuerdo con el artículo 154 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico:

«En los demás supuestos, la alteración de las determinaciones del Plan se considerará como modificación del mismo, aún cuando dicha alteración lleve consigo cambios aislados en la clasificación o calificación del suelo, o imponga la procedencia de revisar la programación del Plan General».

Artículo 27.—Adaptación

Es la acomodación de las determinaciones de las Normas Subsidiarias de Planeamiento a las de otros Planes o Normas Jurídicas de rango superior.

Artículo 28.—Solar

Se consideran solares las superficies de Suelo Urbano que, siendo aptos para su inmediata edificación, por haber cumplido fielmente el propietario, o titular del terreno a edificar, todas las cargas y obligaciones urbanísticas, tengan señaladas alineaciones y rasantes, y estén urbanizados con arreglo a las normas mínimas exigidas por las NN.SS., o por el Proyecto de Urbanización que haya de aprobarse, así como las superficies de Suelo Apto para Urbanizar que, por ejecución del planeamiento, adquieran las mismas características.

Artículo 29.—Unidad de Ejecución Urbanística

La Unidad de Ejecución Urbanística constituye la unidad básica de Gestión en Suelo Urbano, y reunirá las dimensiones y características necesarias para la justa distribución de los beneficios y cargas atribuidos por éstas NN.SS.

Artículo 30.—Sector

Constituye la unidad básica de Planeamiento parcial en el Suelo Apto para Urbanizar. El mismo término se emplea para delimitar el ámbito territorial de los Planes Especiales.

Artículo 31.—Polígono

Se denomina polígono a la unidad de gestión en el Suelo Apto para Urbanizar, y deberá reunir las condiciones, dimensiones y características señaladas en la Legislación Urbanística.

Artículo 32.—Zona

Se utiliza el término «zona» para señalar las áreas con determinaciones urbanísticas homogéneas o dotadas de una misma calificación urbanística.

Artículo 33.—Parcela

Parcela es toda superficie de terreno que constituye una unidad predial, cualquiera que sea la forma de dominio o posesión, que no reúne las características de solar tal como es definido en el artículo 28.º, y que normalmente constituye, o puede constituir, una unidad urbanística a efectos de su edificación o aprovechamiento.

Artículo 34.—Parcela neta

Se entiende por parcela neta, la superficie resultante de restar a la inicial la correspondiente a cesiones de espacios libres o viales que se deban efectuar en cumplimiento de éste Planeamiento.

Artículo 35.—Superficie aportada

Es la superficie de propiedad privada incluida dentro de una Unidad de Ejecución o Sector.

Artículo 36.—Aprovechamiento

Se denomina aprovechamiento al beneficio urbanístico atribuido por las Normas a un terreno, cualquiera que sea su uso y destino.

Artículo 37.—Densidad

Es la relación entre el número máximo de viviendas construidas en una Unidad de Actuación o Sector y su superficie total. Se expresará en viviendas por hectárea.

Artículo 38.—Parámetros urbanísticos básicos

Los parámetros urbanísticos básicos definen y fijan la medida del uso y aprovechamiento edificatorio. Sus valores tienen carácter de máximos que en ningún caso pueden ser sobrepasados, de tal modo que el primero en agotarse representa el techo máximo admisible a cota máxima para los restantes índices o parámetros.

Las presentes Normas Subsidiarias, definen detalladamente mediante los valores numéricos de estos parámetros, y en la medida en que se considera conveniente, las intensidades o edificabilidades permitidas en las distintas zonas, sectores o Unidades de Planeamiento contempladas.

La medida del aprovechamiento se fija o determina mediante los parámetros básicos siguientes:

1. Coeficiente de Aprovechamiento.
2. Coeficiente de Ocupación superficial.
3. Número máximo de plantas.

39. artikulua.—Ustiapen biderkaria

Ustiapen biderkari edo "teilatu biderkariak", lurzoruko azaleradun metro karratu bakoitzeko zenbat solairuko metro karratu eraiki daitezkeen zehaten du.

Ustiapen koefizientea aplikatzeko, aipatzen diren azalerak hurrengo kontzeptuei lotuta adierazten dira:

Burutzapen Unitate eta Lur Urbanizagaiko arloetan aplikazio oinarria Unitate, Gune edo Arlo honen azalera osoa izango da dagokion gestio planoan zehazten diren arabera, Herri-Jabegoko lurzoruko azalerak kenduz.

Lurzoru Urbanizaezinean, biderkari hau ustiapen eskubidea duen jabego pribatuko lurzatiaren azalera osoari aplikatuko zaio, Arau hauen zehaztapenen arabera.

40. artikulua.—Azalera-betetze biderkaria

Azalera-Betetze koefizienteak lurzoru azalerako metro karratu bakoitzeko solairuko eraikintzako metro karratuen ehuneko edo kopurua zehazten du, proiektio horizontalean neurtuak.

Aplikazio oinarriak aurreko artikuluan zehaztu direnak izango dira.

41. artikulua.—Solairuen gheieneko kopurua

Eraikuntzek izan dezaketen solairuen kopurua da, behekoa sartuta.

Burutzapen unitateetan sartzen ez den Hiri Lurzoruan parametro honek, antolamendu planoetan adierazten diren eraikuntzen solairuko mugapenez batera, gune bakoitzarentzat ezarritako ustiapen edo erabilera intentsitateak zehaztuko ditu.

42. artikulua.—Gestiorako ustiapen indizea

Arau Ordezkatzaileetan Burutzapen edo Arlo bati egokitzen zaion ustiapen eta aipatutako planeakuntzako guneen mugaketan sartzen den emandako azalaren (norbanako jabegoko azalera) arteko erlazioa da. Parametro hau dagokien etekin eta kargen banakuntza proiektuetan kalkulatu da eta konpentsazio edo Berlurzatiketa proiektuen hurrengo idazmenetara erreferentzi oinarria izango da.

43. artikulua.—Betetze espaziala

Industri erabilerrako Hiri Lurzoru eta urbanizagaian eraikuntzek har dezaketen kopuruaren parametro orientagarria da. M3-tan adierazten da eta bere altueraren araberrako eraikuntza bakoitzaren azalera estalien produktuen gehiketaz lortuko da bere erabilera eta egoera edozein dela. Ez du balio ustiapenen zenbatekoa neurtzeko.

44. artikulua.—Hirigintzarako egitasmoa

Hirigintzako Legislazioan poligono edo Burutzapen Unitateen hirigintzako osagarirako zehazten dena da.

45. artikulua.—Obra arruntetarako egitasmoa

Hirigintzako elementu isolatu edo herri-erakin eraikuntzeko burutzeko egitasmoak dira.

46. artikulua.—Hirigintzako obra osagarrietako egitasmoa

Hirigintzako Egitasmorik ez dagoenean Poligono edo iharduera Unitateetan sartzen ez diren hiri lurzoruko lurzatiei orube legezko izaera emateko behar diren beharrezko obrek dagozkienak dira.

II. KAPITULUA HIRIGINTZAKO DIZIPLINA

I. atala**LIZENTZIA BEHAR DUTEN IHARDUERAK ETA LIZENTZIA MOTAK****47. artikulua.—Aurretiko lizentzia behar duten iharduerak**

a) Lurzoruaren Legearen 242.artikuluari adierazten diren lurzoruko eraikuntza eta erabilera iharduerak aurretiko lizentzia lortu gabe burutzea debekaturik dago.

b) Zenbaketa honen izaera ez mugatua kontutan hartuta, nahiz eta aldaketa aipatutako zerrendan ez agertzea lurzorua itxura fisikoan ekar lezakeen aldaketa lurzoru edo lurzorupe edozein eraikuntza edo erabilerrako aurretiko lizentzia eskuratzea beharrezkoa izango da.

48. artikulua.—Lizentzia motak

Hurrengo lizentzia motak ezartzen dira:

- Erabilera Aldatzeko Lizentzia.
- Eraikuntzen lehen iharduera edo Instalakuntzen lehen Erabilerrako Lizentzia.

Artículo 39.—Coeficiente de aprovechamiento

El Coeficiente de Aprovechamiento o «coeficiente de techo», determina la cantidad de metros cuadrados de planta de piso construido que se permite edificar por cada metro cuadrado de superficie de suelo.

A los efectos de aplicación del Coeficiente de Aprovechamiento, las superficies de suelo vienen referidas a los siguientes conceptos:

En Unidades de Ejecución y Sectores de Suelo Apto para Urbanizar, la base de aplicación será la superficie total de dicha Unidad, Área o Sector, según vienen delimitados en el correspondiente plano de gestión, deduciendo en su caso, aquellas superficies de suelo de Propiedad Pública.

En Suelo No Urbanizable este coeficiente se aplicará a la superficie total de la parcela de propiedad privada que tenga derecho a aprovechamiento, según las determinaciones de estas Normas.

Artículo 40.—Coeficiente de ocupación superficial

El coeficiente de ocupación superficial determina el porcentaje o la cantidad de metro cuadrado de edificación en planta por cada metro cuadrado de superficie de suelo, medidos ambos en proyección horizontal.

Las bases de aplicación serán las definidas en el artículo anterior.

Artículo 41.—Número máximo de plantas

Es el número de plantas que, incluida la baja, pueden tener las edificaciones.

En el Suelo Urbano no incluido en Unidades de Ejecución éste parámetro será el que, juntamente con las acotaciones en planta de las edificaciones que vienen expresadas en los planos de ordenación, determinará los aprovechamientos o intensidades de uso establecido para cada zona.

Artículo 42.—Índice de aprovechamiento a efectos de gestión

Es la relación entre el aprovechamiento total que se asigna en las NN.SS. a una Unidad de Ejecución o Sector y la superficie aportada (superficie de propiedad particular) incluida dentro de la delimitación de dichas áreas de planeamiento. Este parámetro será calculado en los correspondientes proyectos de reparto de beneficios y cargas y servirá de referencia base para la posterior redacción de proyectos de Compensación o Reparcelación.

Artículo 43.—Ocupación espacial

Es un parámetro orientativo de los volúmenes a alcanzar por las edificaciones en el Suelo Urbano y Apto para Urbanizar de uso Industrial. Se expresa en m³ y se obtendrá por suma de los productos de todas las superficies cubiertas de cada edificio por su altura, cualquiera que sea su uso y situación. En ningún caso servirá para cuantificar los aprovechamientos.

Artículo 44.—Proyecto de urbanización

Es el definido en la legislación Urbanística para urbanización integral de Polígonos o Unidades de Ejecución.

Artículo 45.—Proyecto de obras ordinarias

Son los proyectos para ejecución de elementos aislados de urbanización o de construcción de edificios públicos.

Artículo 46.—Proyecto de obras complementarias de urbanización

Son las referidas a las obras necesarias para dotar del carácter legal de solar a las parcelas de suelo urbano no incluidas en Polígonos o Unidades de Actuación, cuando no existiera Proyecto de Urbanización, en sentido estricto.

CAPÍTULO II DISCIPLINA URBANÍSTICA

Sección I**ACTOS SUJETOS A LICENCIA Y CLASES DE LICENCIAS.****Artículo 47.—Actos sujetos a previa licencia**

a) Queda prohibida, sin la obtención de previa licencia, la realización de los actos de edificación y uso del suelo enumerado en el artículo 242 de la Ley del Suelo.

b) Dado el carácter no limitativo de tal enumeración, queda igualmente sometido a la necesidad de obtención de previa licencia, cualquier acto de edificación, construcción o uso del suelo o del subsuelo, que pueda suponer transformación del aspecto físico del terreno, aún cuando no estén expresamente recogidos en las relaciones citadas.

Artículo 48.—Clases de licencias

Se establecen las siguientes clases de licencia:

- Licencia de Cambio de Uso.
- Licencia de Primera Ocupación de edificios o Primera Utilización de instalaciones.

- Lurzatiketarako Lizentzia.
 - Irekitzeko Lizentzia.
 - Lurzati eraikin eta instalakuntzen Behin-Behineko Erabilerarako Lizen-
tzia.
 - Zuhaitzen mozketarako Lizentzia.
 - Kartel eta beste iragarki elementuak Jartzeko Lizentzia.
 - Lurzoru Urbanizagarriko lizentzia.
 - Garabiak Jartzeko Lizen-
tzia.
 - Zabortege eta Isugarako Lizen-
tzia.
 - Obra Lizen-
tzia.
- Lizentzia guzti hauek hurrengo artikuluetan arautzen dira.

49. artikulua.—*Erabilera aldatzeko lizentzia*

1. Eraikin, instalakuntza eta lurzati erabileraren aldaketa objektiboak burutzeko aurretiko udal lizentzia lortu beharko da. Arautegi honetan adierazten diren iharduera ekiteko Irekitzeko Lizen-
tzia edo erabileraren aldatzeko haundizat har daitezkeen obrak egitera behartzen dueneko Lehen Erabilerarako Lizen-
tzia ere lortu beharko dira.

2. Erabilera Aldaketatzat hartuko da etxebizitza, areto, instalakuntza edo lurzatiak eraikitze-
ko, Lehen iharduerarako edo aurretik Erabilera aldatzeko lizen-
tzia baimentzen dituen helburu ezberdinetera zuzentzea, edo Arautegi hau indarrean jarri zenean lurzatiak zuzenduak zeuden erabileraren edozein aldaketa.

3. Lizentzia lortzeko baldintzak hauek dira:

- Nahi den erabilera Hirigintzako Arautegiaz baimendua egotea.
- Edozein arlo legislazioaren aginduei moldatzea eta, konkretuki, Ingu-
rugi-
roa babesten duenari eta jardura gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuak arautzen dituenari.
- Aurreko xedeak babesteko, lizen-
tzian agintzen diren baldintzak inter-
resatuak beteko dituela ziurtatzea.

– Erabileraren aldaketan, behin-behineko izaeraz baimendua izan bada, emango den lizen-
tzia izaera berekoa izango da.

50. artikulua.—*Eraikuntzen lehen iharduera, edo instalakuntzen lehen erabilerarako lizentzia*

1. Lizentzia hau aurretik lortu behar da, Obra Haundietarako lizen-
tzi-
az egindako instalakuntzen lehen Erabilerarako eta eraikinen lehen Ihar-
duerarako.

2. Aurreko ahapaldian aipatzen diren Obren Lizentzien titularrek lizen-
tzi-
a hau eskatzeaz gain lizen-
tzi-
a eman arte ezin dute eraikin edo instala-
kuntza erabili edo hartu ez eta beste hirugarren batek erabil edo har dezala utzi ere.

Horretaz gain, eraikin edo instalakuntza bere osotasunean edo zati-
kako besterengatze kasuan, bete behar den agiri publikoan lizen-
tzi-
a lortzeko beharra adierazi behar da, Obren Lizentzi hartzaileari Arautegi honetan adierazten den eran batera besterengatzen zaion kasuetan izan ezik.

3. Lizentzia hau emateko beharkizunak hauek dira:

- Eraikuntza edo instalakuntzen obrak baimendutako proiektuaren ara-
bera burutuak izatea eta Udalak legez onartu dituen lizen-
tzi-
aren baldintzak edo aldarazpenak betetzea.

– Eraikin edo Instalakuntzaren Obra Berriko Aitorpen Idatzian, eman behar den kasuetan, derrigorrez Udalari utzi behar zaizkion lurzati-
en bide-
rapena eta bere eraikuntzarako banaezin izaeraz beteta geratu diren lur-
zati-
ak eraikin edo instalakuntzarekiko lotura zuzenki eratzea. Udalak bere alde egiten diren dohako uzteak onartzeko obra Berriko Idazmen Publi-
ko-
aren onspenera azaldu beharko da.

– Eraikitakoak Arau hauek edo kasu bakoitzaren legislazio orokor edo zehatzek eskatzen dituzten segurtate, osasun eta apaintze publikoko gutxienezko baldintzak izatea eta bere instalakuntzak funtzionamendurako egoera onean egotea.

– Eraikuntza eta urbanizazio obrak Araudi honek adierazten duen zent-
zuan amaituta egotea eta eraikitakoa eta ur-horniketa, osasunbide eta bide-
tasun udal zerbitzuen arteko lotura era zuzenean egitea.

– Eraikin edo instalakuntzaren erabilerak eta Obren Lizentziarenak kon-
trajarriak ez izatea aurreko artikuluetan arautzen duen Erabileraren Aldaketa Lizen-
tzi-
a lortu eta gero eskuratzen den kasuetan izan ezik.

- Licencia de Parcelación.
 - Licencia de Apertura.
 - Licencia de Usos Provisionales de terrenos, edificios e instalaciones.
 - Licencia de Corte de Arbolado.
 - Licencia de Colocación de Carteles y otros elementos de publicidad.
 - Licencia en Suelo No Urbanizable.
 - Licencia de Instalación de Grúas.
 - Licencia de Escombreras o Vertederos.
 - Licencia de Obras.
- Todas ellas se regulan en los artículos siguientes.

Artículo 49.—*Licencia de cambio de uso*

1. Queda sometida a previa licencia municipal toda modificación obje-
tiva del uso de los edificios, instalaciones y terrenos, sin perjuicio de la nece-
sidad de obtener, cuando proceda, Licencia de Apertura de la actividad pre-
tendida, o Licencia de Primera Utilización, en caso de que el cambio de
uso lleve aparejada la realización de obras que tengan la consideración
de mayores, de acuerdo con la definición de las mismas establecida en esta
Normativa.

2. A los anteriores efectos, tendrá la consideración de cambio de uso,
el destino de las viviendas, locales, instalaciones o terrenos a fines distintos
de los autorizados por la Licencia de Edificación, Primera Ocupación u otra
anterior de Cambio de Uso, así como cualquier modificación del uso a que
estuvieran destinados los terrenos a la entrada en vigor de ésta Normativa.

3. Serán requisitos para la obtención de licencia:

- Que el uso pretendido esté autorizado por la Normativa Urbanística.
- Que se acomode igualmente a las disposiciones de cualquier legis-
lación sectorial y, específicamente, a la protectora del Medio Ambiente y
a la que regula las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- Que el interesado se comprometa al cumplimiento de las condiciones
que se le impongan en la licencia, para la salvaguarda de las finalidades
anteriores.

– Si en el cambio de uso hiciera referencia a alguno autorizado con
carácter provisional, la licencia que se conceda tendrá el mismo carácter.

Artículo 50.—*Licencia de primera ocupación de edificios, o primera utilización de instalaciones*

1. Quedan sujetas a la obtención previa de esta licencia, la Prime-
ra utilización de las instalaciones y Primera Ocupación de los edificios, rea-
lizadas al amparo de una licencia de Obras Mayores.

2. Los titulares de las Licencias de Obras a que se refiere el apar-
tado anterior, están obligados a la petición de ésta licencia, y a abstener-
se de realizar por sí mismos, e impedir que se realicen por terceros, actos
de utilización u ocupación del edificio o instalación, hasta que la misma haya
sido concedida.

Quedan igualmente obligados, en caso de transmisión total o parcial
del edificio o instalación, a hacer constar expresamente en el documento
público que en la misma se formalice, la necesidad de obtención de tal licen-
cia, salvo que se transmita simultáneamente al adquirente, en la forma pre-
ceptuada por esta Normativa, la Licencia de Obras.

3. Serán requisitos para la concesión de ésta licencia:

- Que las obras de edificación o instalación hayan sido ejecutadas
de acuerdo con el proyecto aprobado, y con estricto cumplimiento de las
condiciones de la licencia, a cuyo amparo se realizaron, o de las modifi-
caciones de uno y otra, legalmente aprobadas por el Ayuntamiento.

– Que en la Escritura de Declaración de Obra Nueva del edificio o ins-
talación, en los casos en que proceda su otorgamiento, quede correcta-
mente formalizada la transmisión al Ayuntamiento de los terrenos de cesión
obligatoria, así como la vinculación al edificio o instalación, con carácter
de indivisibilidad de los terrenos que, no quedando materialmente ocupa-
dos por el mismo, hubieran sido aportados para su construcción. El Ayun-
tamiento deberá comparecer al otorgamiento de la Escritura Pública de Decla-
ración de la Obra Nueva, para aceptar las cesiones gratuitas que, a favor,
se realicen.

– Que lo construido reúna las condiciones mínimas de seguridad, salu-
bridad y ornato público exigidos por estas Normas, o por las legislaciones
general o específica de cada supuesto, y que sus instalaciones se
encuentren en perfecto estado de funcionamiento.

– Que las obras de construcción y urbanización estén terminadas en
el sentido señalado en esta Normativa y que se haya realizado correcta-
mente la conexión de lo construido con los servicios municipales de sumi-
nistro de agua, saneamiento y vialidad, allí donde se encuentren.

– Que los usos a que se destine el edificio o instalación no resulten
contradictorios con los implícitos por la Licencia de Obras, salvo que, con
posterioridad a éste, se hubiera obtenido la Licencia de Cambio de Uso
regulada por el artículo anterior.

4. Lehen Iharduera edo Erabileraren Lizentziak Prozedura Arruntaren bidez emango dira eta Lizentziak lortzeko interesatuak eskaeraz batera, obraren zuzendaria den teknakariak sinatuta eta haren Lanbide Elkar-goaren ikusonespenarekin obra Burutuaren Ziurtagiria, Obra Berriaren Adierazpen Idazmena eta 3 apartaduan adierazten diren beharkizunak bete direla ziurtatzeko beharrezkoak diren agiriak eman beharko ditu.

5. Udalak ezin izango du lizentzia hau era baldintzatuaz eman, beraz lizentzia emateko ezarri diren beharkizunen bat ez dela betetzen ikusten denean, prozedura debekatu edo etendu beharko da, eskaera egin duenari ikusitako akatsak seinalatuz eta konpontzeko iraungaitasunarena baino laburrago epea adieraziz.

6. Lizentzia hau lortzea ezinbesteko beharkizuna izango da eraikin edo instalakuntzak ur eta elektrizitate hornidura zerbitzuetan izena emateko.

7. Lehen Iharduera edo Erabilerarako lizentzia eta Jarduera, Bizitzeko Egokitasun Agiriak edo Babes Ofizialeko Etxebizitzaren behin-betiko kalifikazio edo eraikin edo instalakuntzak behar duen beste edozein baimen ezberdinak dira, nahiz eta bera emateko erakundea Udalak berak izatea.

51. artikulua.—Lurzatiketarako lizentzia

1. Hirigintzako lurzatiketa guztiak aurreko lizentzia izan behar dute, izaera hori dutenak hurrengoak dira:

– Hiri lurzoruan eta Urbanizagarrian, lurzati bat lote bat edo gehiagotan batera zatitzea.

– Lurzoru Urbanizaezinean, gutxienezko baino gutxiagoko azaleradun lurzati bat edo Arau hauetan adierazten den bezalako hirigune bat osatzeko aukera eman dezakeen lurzati batetik.

2. Lurzatiketarako lizentziarik hurrengo kasuetan ezin izango dira eman:

– Indarrean dagoen Planeakuntza aldarazpen edo berrikuspen aldiaren dagoenean, egin behar denaren erabakia hartzen denetik behin-betiko baieztapen akordioa argitaratzen den arte eta Aldarazpen edo Berrikustapenaren ondorioz bere hirigintzaren araubidea aldatuko duten lurraldearen guneetan.

– Xehetasun Ikerlana behar duten Hiri Lurzoruaren guneetan.

– Gutxienezko lurzatiak direnean.

– Lurzoru Urbanizagaian, Arlo bakoitzari dagokion zatikako Plana indarrean hasten denean.

– Lurzoru Urbanizaezinean, aurreikusitako zatiketarik gutxienezko baino txikiagoko lurzati bat edo hirigune bat gertatzen denean.

3. Lurzatiketarako lizentzia emateko hurrengo beharkizunak beharrezkoak izango dira:

– Lurzoruaren Legearen T.B.-aren 258. artikulua eta Arau hauetan erabaki denaren arabera, lurzati zatietan ez izatea.

Zatiezintzat hartuko dira ere Berlurzatiketa edo konpentsazio proiektuetatik gertatzen diren lurzatiak, era egokiz onartu badira, eta desjabetze edo dohaneko urterako destinatuen dauden lurzatiak.

– Lurzatiketa Planaren burutzapena ez oztopatzea, ez eta etekin eta kargen bidezko banaketa, mugen arautze edo lurzatiaren dohako uztea ez eragozte.

– Lurzatiaren lekutasun, edukiera, era eta mugei buruzko datuak Jabego Erregistroarenez justifikatzea. Beharrezkoa balitz interesatuak, lizentzia eskatu baino lehen, datuen egokiera egin beharko du dagokion Legislazio Hipotekarioaren prozeduraz. Lizentziaren eskaeraz batera lurzatiaren izen ematearen oinarritzko zenolakoak agertzen diren Erregistroaren Ziurtagiria eta lurzatiaren planoak, 1:250 eskalakoak, eskatzen duenaz eta egin duen teknikariak sinatuta eman beharko du.

– Zatitzen den lurzati bat edo batzuek bildu nahi denean, lizentzia eskatzen duenak bilketa egin denaren idatzia kopia baimendua eta uren emateko, Jabego Erregistroan arauzatu denaren egiaztagiria ematen duenaren baldintza etenkariak emango da. Baldintza hau betetzen ez den bitartean, hirigintza efektuetarako lurzatiketa ez dela gauzatu ulertuko da.

4. Lurzatiketarako Lizentzia prozedura laburrak bideratuko da.

52. artikulua.—Jarduera lizentzia

1. Industri eta merkatal establezimenduetarako jarduera edo jardueren instalakuntzarako lizentziak Toki korporazioen Zerbitzuei buruzko Araudia eta Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko

4. Las Licencias de 1.ª Ocupación o Utilización se transmitirán por el Procedimiento Ordinario, establecido en esta Normativa, y, para su obtención, deberá el interesado acompañar a la solicitud, Certificado de Fin de Obra, suscrito por el técnico director de la misma y visado por su Colegio Profesional, Escritura de Declaración de Obra Nueva, y cuantos documentos sean necesarios para acreditar el cumplimiento de los requisitos especificados en el apartado 3.

5. El Ayuntamiento no podrá conceder esta licencia en forma condicionada, por lo que, en caso de que se aprecie el incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos para su concesión, deberá denegarse expresamente o suspender el procedimiento, indicando al peticionario las deficiencias observadas y señalándose plazo para subsanarlas, plazo nunca mayor que el de caducidad.

6. La obtención de esta licencia será requisito indispensable para dar de alta a los edificios o instalaciones en los servicios de abastecimiento de agua y electricidad.

7. La Licencia de 1a Ocupación o Utilización, es distinta e independiente de la de Apertura, de las Cédulas de Habitabilidad o de Calificación Definitiva de las Viviendas de Protección Oficial, y de cualquiera otra autorización a que el edificio o instalación pueda estar sometido, aún cuando el organismo competente para su otorgamiento fuera el propio Ayuntamiento.

Artículo 51.—Licencia de parcelación

1. Quedan sujetas a la previa obtención de licencia municipal todas las Parcelaciones Urbanísticas, entendiéndose que gozan de éste carácter las siguientes:

– En Suelo Urbano y Apto para Urbanizar, toda división simultánea o sucesiva de una finca en uno o más lotes.

– En Suelo no Urbanizable, toda división de terrenos que pueda dar lugar a la constitución de una parcela de superficie inferior a la mínima (10.000 m²) o a un núcleo de población según se define en estas Normas.

2. No podrán concederse Licencias de Parcelación en los siguientes casos:

– Durante los periodos en que el planeamiento vigente se encuentre sometido a modificación o revisión, desde el momento en que se adopte el acuerdo de proceder a su elaboración, hasta la publicación del acuerdo de aprobación definitiva, y en aquellas zonas del territorio que se prevea vayan a modificar su régimen urbanístico como consecuencia de la Modificación o Revisión.

– En las áreas del Suelo Urbano que deban ser objeto de un Estudio de Detalle.

– Cuando se trate de parcelas mínimas.

– En Suelo Apto para Urbanizar, hasta la entrada en vigor del Plan Parcial correspondiente a cada Sector.

– En Suelo No Urbanizable, cuando la división proyectada de lugar a una parcela inferior a la mínima o a un núcleo de población.

3. Serán requisitos para la concesión de la Licencia de Parcelación, los siguientes:

– Que no se trate de parcelas indivisibles, a tenor de lo dispuesto en el artículo 258 del T.R. de la Ley del Suelo, y en estas Normas.

Se considerarán también indivisibles las parcelas resultantes de Proyectos de Reparcelación o Compensación, debidamente aprobados, y aquellas que están destinadas a expropiación o cesión gratuita.

– Que la parcelación no impida la ejecución del Plan, ni dificulte la distribución equitativa de beneficios ni cargas, regularización de linderos o cesión gratuita de terrenos.

– Que se justifique que los datos sobre la ubicación cabida, forma y linderos de la finca, coinciden con los del Registro de la Propiedad, debiendo proceder el interesado antes de solicitar la licencia a la adecuación de los mismos, si fuera necesaria, por el procedimiento que corresponda de la Legislación Hipotecaria, en todo caso, acompañará a la solicitud la licencia, Certificado del Registro en el que consten las circunstancias fundamentales de la inscripción de la finca y plano de la misma, a escala 1:250, suscrito por el peticionario y por el técnico que lo haya levantado.

– Cuando la parcela segregada se pretenda agrupar a otra u otras, la licencia se otorgará sometida a la condición suspensiva de que el peticionario presente Copia Autorizada de la Escritura en que se haya efectivamente formalizado la agrupación, y justificante de presentación en el Registro de la Propiedad, a efectos de inscripción. En tanto tal condición no haya sido cumplida, se entenderá por no hecha la parcelación a todos los efectos urbanísticos.

4. La Licencia de Parcelación se tramitará por el procedimiento abreviado.

Artículo 52.—Licencia de apertura

1. Las Licencias de Apertura de establecimientos industriales, mercantiles o comerciales, o de instalación de actividades, se tramitarán de acuerdo con los preceptos del Reglamento de Servicios de las Corpora-

Araudian ezarri denarekin edo aplika daitekeen beste edozein legislazioan ezarri denarekin bideratuko dira.

2. Jarduera lizentziarako eskaerak ez dira bideratuko, bete nahi den erabilera eta gune bakoitzarentzat Arauetan aurreikusten direnak batera ezinak direnean edo Arauetan debekatuta daudenean.

3. Jarduera lizentzia behar duten jardueren ariketa xedea duten obren burutzapenerako lizentzia eskatzen den kasuetan, Jarduera lizentzia lehenago edo batera eman behar da.

Udalak Obren lizentzia lehenago eman dezake lizentzia emateak ez duela Administrazioa jarduerari buruzko erabakia hartzea behartzen eta eskatzaileak iharduera baimendu ezin den kasuan edo egindako lana aldatze agintzen duten neurri zuzentzaileen burutzearen ondorioz jasan ditzakeen kalte edo galerengatik jaso daitekeen edozein ordainari uko egiten diola adierazten bada.

4. Jarduera lizentziak ezin du Lehen Iharduerarena ordezkatu, ezta honek jarduera lizentzia ordezkatu ere.

5. Lizentzia eskaerarekin batera hurrengo agiriak eman behar dira:

Iharduera Jarduera Gogaikarri, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko Araudian (J.G.K.A.A.)-ren izendegian ez badago:

– Leku plano, 1:2.000 eskalaz, etxaldearen osoa sartuz.

– Solairua 1:50 edo 1:100 eskalaz, eta atala eskala berean.

– Aireztapen artifizialerako proiektua, baldin badago.

– Lizentzia Fiskalean izen ematea.

Iharduera JGOKAA-ren izendegian badago:

– Alboko auzokoen zerrenda, izena, telefono eta helbideaz.

– Aurreko ahalpeldian aipatzen diren puntuak sartzen dituen proiektu teknikoa, hiruna alez.

53. artikulua.—Lurzati, eraikin eta instalakuntzen behin-betiko erabiletarako lizentzia

1. Lurzati, eraikin eta instalakuntzen xedea Arau ordezkatzaillean adierazten dena izango da baina Arau Ordezkatzaillean burutzea oztopatzen edo eragozten ez dutenean behin-behineko erabiletarako baimena eman ahalgo da.

2. Aurreko inguruabarren justifikazio osoaz gainera lizentzia emateko hurrengo beharizunak bete beharko dira:

Eusko Jaurilaritzako erakunde gaidunaren aldeko txostena, erabilerak desmontagarria den instalakuntza edo eraikuntza behar duenean eta lurzatiaren era aldatzen duten lurren mugimendurik suposatzen ez duenean. Dena dela, eraikina dagokion obra lizentziarenpean egongo da eta kokatu behar den ingurugiroari moldatu beharko da.

3. Lizentziak ez du efektorik eragingo, eta hori dela eta baimentzen diren erabilera edo erikinak ezin izango dira hasi. Jabego Erregistroan izen ematea justifikatu arte interesatuak behin-behineko izaera eta Udalak adierazten duen momentuan erabilera utzi eta/edo baimendu den eraikina suntsitu behar dela onartu duelarik.

4. Prozedura arruntaz bideratuko da.

54. artikulua.—Zuhaitzen mozketarako lizentzia

1. Zuhaitzen mozketa Hiri Lurzoru eta Urbanizagaitan debekatuta dago, mozketa hirigintzako obrak burutzeko beharrezkoa ez bada. Mozketa hauek baimenduak izan behar dira.

2. Lur Urbanizaezinean, zuhaitzen mozketa egiteko aurretiko lizentzia lortu behar da eta lizentzia emateko Arau hauen zehetasunez gain, dagokion gunearen Arloko Legislazioaren kontutan hartuko dira.

3. Bideratzeko prozedura laburtua izango da, baina arruntaren arauak aplikatuko dira, isiltasun administratiboaz lortzeko.

55. artikulua.—Kartel eta beste publizitate elementuak jartzeko lizentzia

1. Bide publikotik ikus daitezkeen hesi edo publizitatezko elementuek aurretiko lizentzia beharko dute.

2. Heziak jartzea bakarrik baimenduko da orube eta eraikitzen ari diren eraikinetan, hiri paisaia eta naturakoa aldatzen ez badute eta tokiaren ornamente apainduriaz bat ez datozenean.

3. Bide sarearen inguruan Errepideen Araudiaren 74, 75 eta 76. artikuluetan adierazten dena beteko da, prozedura eta lizentzia lortzeko beharrezkotasan arloetan ordenantza hauen erabateko aplikagarritasuna kalteetan gabe.

ciones Locales, del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas o de cualquier otra legislación aplicable.

2. No se admitirán a trámite las solicitudes de Licencia de Apertura, cuando el uso pretendido resulte incompatible con los previstos en las Normas para cada zona o expresamente prohibidos por las mismas.

3. En los casos en que se solicite licencia para la ejecución de obras cuyo objeto sea el ejercicio de actividades sometidas a Licencia de Apertura, la concesión de ésta deberá ser previa o simultánea a la primera.

Podrá el Ayuntamiento conceder en primer lugar la Licencia de Obras, siempre que en la misma se señale expresamente que su concesión no vincula a la Administración para la resolución de la apertura, y que el petionario renuncie expresamente a cualquier posible indemnización por los daños o perjuicios que pudiera sufrir como consecuencia de la ejecución de las obras, en el caso de que no pudiera legalmente autorizarse la actividad; o la ejecución de las medidas correctoras que se impongan, obliguen a modificar la obra realizada.

4. En ningún caso la Licencia de Apertura podrá sustituir a la de 1ª Ocupación, ni viceversa.

5. A la solicitud de licencia se acompañará la documentación siguiente:

Si la actividad no está comprendida en el Nomenclator del Reglamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres o Peligrosas (RAMINP):

– Plano de emplazamiento, a escala 1:2.000, con inclusión de la totalidad de la manzana.

– Planta, a escala 1:50 ó 1:100, y sección a la misma escala.

– Proyecto de ventilación artificial si la hay.

– Alta en la Licencia Fiscal.

Si la actividad está comprendida en el Nomenclator del RAMINP:

– Relación de vecinos colindantes con nombre, teléfono y dirección.

– Proyecto técnico, por triplicado, que incluya los puntos señalados en el párrafo anterior.

Artículo 53.—Licencia de usos provisionales de terrenos, edificios e instalaciones

1. Los terrenos, construcciones e instalaciones no podrán apartarse del destino que las NN.SS. les señale, si bien podrá autorizarse usos provisionales cuando no dificultaren o impidieran la ejecución de las NN.SS.

2. Además de la plena justificación de las circunstancias anteriores, será requisito para la concesión de la licencia:

Informe favorable del órgano competente del Gobierno Vasco, cuando el uso requiera algún tipo de instalación o construcción que sea desmontable, y no suponga la realización de movimientos de tierras que alteren la forma del terreno. En cualquier caso tales construcciones se someterán al régimen de la Licencia de Obra que corresponda, y deberá ajustarse al ambiente en que hayan de enclavarse.

3. La licencia no producirá efecto, y no podrán por ello iniciarse los usos o construcciones que autoricen hasta que se justifique su inscripción en el Registro de la Propiedad, con la aceptación por el interesado del carácter provisional de la misma, y de la obligación de cesar en el uso y/o demoler la construcción autorizados, en el momento en que lo señale el Ayuntamiento y sin derecho a indemnización.

4. Se tramitará por el procedimiento ordinario.

Artículo 54.—Licencia de corte de arbolado

1. Queda prohibida la corta de arbolado en los Suelos Urbanos y Apto para Urbanizar, salvo que la misma sea necesaria para la ejecución de obras de urbanización, debidamente aprobadas.

2. En Suelo No Urbanizable, la corta de arbolado queda sujeta a la previa obtención de licencia y, en su otorgamiento, se tendrán en cuenta, además de las disposiciones de estas Normas, las de la Legislación Sectorial correspondiente al área de que se trate.

3. El procedimiento para su tramitación será el abreviado, si bien se aplicarán las normas del ordinario, a efectos de su obtención por silencio administrativo.

Artículo 55.—Licencia de colocación de carteles y otros elementos de publicidad

1. Queda sometida a previa licencia, la instalación de vallas o elementos publicitarios visibles desde la vía pública.

2. Solamente se autorizará la colocación de vallas en solares y edificios en construcción, siempre que no alteren el paisaje urbano o natural, ni desmerezcan el decoro y ornato del lugar.

3. En el entorno de la red viaria se estará a lo dispuesto en los artículos 74, 75 y 76 del Reglamento de Carreteras, y sin perjuicio de la plena aplicabilidad de éstas ordenanzas en los aspectos de procedimiento y obligatoriedad de obtención de licencia.

4. Heziak jartzea beheko solairuan kokatuta dauden merkatal aretoetan onartuko da, baldintza orokorrak betetzen badira eta eraikinaren eraikuntza proiektuan adierazten den etxaberen hutsuneen mugen barnean jartzen badira.

5. Eraikitzen ari diren eraikinen kasuetan, heziak egongo balitz eta iharduera eta erabilera dagokion udal lizentziarenpean era egokiz egongo balira obraren itxieraz betetako bide publikoaren espazioan jarri ahalko dira.

6. Obraren heziaren marra ezin izango da gainditu, karteldegia marko eta argigailua kontutan hartzen ez delarik.

7. Adierazitako salbuespenetan izan ezik, instalakuntzaz espazio publikoa ezin izango da inbaditu, ez solairuan ez hegalduran ere. Baldintza haueetatik kanpo geratzen dira epe bateko erakunde kanpainez Administrazioak jarriko lituzkeenak.

8. Eraikinen arteko fatxadetan hesiak jartzea debekatzen da, apaindura publikoko arazoiek, eta Udal Zerbitzu teknikoek honela erizten bazaie, baimena ematea aholkatzen badute.

9. Aurreko apartaduren salbuespena berberaz, hesiak eraikuntzei loturiko guneetan eta bere itxidura iraunkorretan hau da, terraza, lorategi, ikastetxetako patioak, e.a. jartzea debekatzen da.

10. Hesi edo publizitatezko edo arte-karteldegia eta orokorrean 1967ko Apirilaren 20ko Dt-aren 2. artikuluan aipatzen diren kasuetan jartzea ere debekatzen da.

11. Hesiak gogorki eta euskarri baten bidez inguratuak jarri beharko dira, teknikari gaidun batek idatzi eta lanbide Elkargoak ikusonartutako Proiektu batez justifikatua.

Aipatutako Proiektuan instalakuntzaren segurtasuna eta erabili duen elementuen kontserbazioa ona justifikatuko dira.

12. Kartelaren inguraketa aurrean duen kalearen maila baina, 2,20 metroaren azpitik ezin izango da geratu.

13. Lizentzia prozedura laburtuaz bideratuko da, eskaeraz batera hurrengo agiriari eman beharko dira:

Proiektu Teknikoa, Txosten eta Aurrekontuaz batera hurrengo hauek izan beharko dituelarik:

- Kokapen plano, 1:2.000 eskalaz.
- Hesien solairu, altxaketa eta sekzio plano, 1:50 eskalaz, bai lurzoruen gainean bai hesi osoaren ormaldeen gainean, proiektzioak zehaztasunez isplatu daitekeen solairuko plano.
- Puntu zehatz eta inguruaren argazkia, bere gune arrazonagarrian, 8 x 11,5 m-ko neurrikoa.
- Jarri nahi den lur edo eraikinaren jabearen baimen idatzia.

– Hesia jartzeagatik gerta daitezkeen kalteak ordaintzeko erantzukizun zibileko aseguru poliza.

14. Lizentziak urte baterako balioko du, kontsezioaren erabakia notifikatzen denetik, instalakuntza guztietan datu hau agertu beharko delarik.

Epea luza daiteke, behingoagatik eta sei hilabeteko epeaz, interesatuak lehenago eskatu eta instalakuntzaren tasen %50 ordaindu beharko duelarik.

56. artikulua.—Lurzoru urbanizaezinetarako lizentziak

Lurzoru urbanizaezinean lizentzia behar dute:

– Arautegi honen Arauek baimentzen dituzten eraikin instalakuntza edo erabilerei gainekoak.

– Landa esparruan kokatuko diren erabilgarritasun publiko edo interes sozialeko eraikin eta instalakuntzen eta Arau hauen definizioaren arabera Biztanleri Gune bat eratzeako aukera ez dauden tokietan etxebizitza familiarra izateko helburua duten eraikin isolatuen gaineko lizentziak prozedura bereziz bideratuko dira, lurzoruen Legearen (1976) 43.3 eta Hirigintzako Gestio Araudiaren 44. artikuluetan arautua dagoena eta eraikinaren tipologia eta lurzatiaren zatiketari buruz aipatu den artikulua zehazten duena betez. Udalak eskatzen den lizentziak Arau hauen edo Hirigintzako Legislazioaren ezbetetzea ekartzen duela ulertuko balu, lizentzia ukatuko luke arrazioak azalduz eta dagokion erakundearen aurrean (Lurraldeko Aldundia edo Eusko Jaurilaritza) agiria jarraitzeko beharrik gabe.

Udalak eskatutako lizentziak arau hauen edo Hirigintza Legeria ez betezea dakarrela ikusiko balu lizentzia ukatuko luke espedientearen erakunde gaidunaren aurrean (Herrialdeko Aldundia edo Eusko Jaurilaritza) jarraitzeko beharrik gabe.

Aipatu erakundearen aldeko txostena ez da lizentziatzat hartuko, Udalaren kompetentzia dena. Lizentzia lortu eta gero, eskatzaileak dagokion obraren lizentzia bideratzeko agiri guztiak eman beharko ditu Arautegi honetan ezarritzen den ezaz.

4. Se admitirá la colocación de vallas en locales comerciales desocupados, sitios en plantas bajas, siempre que se cumplan las condiciones generales y se instalen totalmente dentro de los límites de los huecos de la lonja definidos en el proyecto de construcción del edificio.

5. En el supuesto de edificios en construcción, se podrán situar las vallas en el espacio de vía pública ocupado por el cierre de obra, si lo hubiera, y estuviesen debidamente amparados la ocupación y el uso por la licencia municipal correspondiente.

6. En ningún otro caso se podrá volar la línea de la valla de la obra, no computándose a estos efectos el grueso del marco de la cartelera ni el aparato de iluminación.

7. En ningún caso, salvo las excepciones expresamente señaladas, se permitirá invadir con la instalación, ni en la planta ni en el vuelo, espacios públicos. Quedan excluidas de estas condiciones las que instale la Administración con motivo de campañas institucionales de carácter temporal.

8. Se prohíbe la instalación de vallas en las fachadas medianeras de edificios, salvo que su autorización viniera aconsejada por razones de ornato público, y así lo apreciarán los Servicios técnicos Municipales.

9. Con la misma salvedad establecida en el apartado anterior se prohíbe la instalación de vallas en zonas vinculadas a edificaciones, así como en sus cerramientos permanentes tales como terrazas, jardines, patios de centros docentes etc.

10. Queda igualmente prohibida la instalación de vallas o carteleras publicitarias o artísticas y, en general, en todos los supuestos a que se refiere el artículo 2 del Dt. de 20 de abril de 1967.

11. Las vallas se instalarán rígidamente, ancladas mediante soporte, justificado por Proyecto, redactado por técnico competente y visado por su Colegio Profesional.

En dicho Proyecto se justificarán la seguridad de la instalación y la buena conservación de los materiales empleados.

12. En ningún caso, el cerco del cartel podrá quedar por debajo de los 2,20 metros del nivel de la calle a que de frente.

13. La licencia se tramitará por procedimiento abreviado, siendo necesario acompañar a la solicitud los siguientes documentos:

Proyecto Técnico que, además de la Memoria y Presupuesto, deberá contener:

- Plano de situación, a escala 1:2.000.
- Plano de planta, alzado y sección de la valla, a escala 1:50, en que se pueda reflejar exactamente las proyecciones, tanto sobre el suelo como sobre paramentos de la totalidad de la valla.
- Fotografía, tamaño 8 x 11,5 cm. del punto exacto y del entorno, en un área razonable.
- Autorización escrita del propietario del terreno o edificio en que se pretende instalar.
- Póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra los posibles daños a terceros que puedan producirse con motivo de la instalación de la valla.

14. Las licencias tendrán validez de un año, contando a partir de la notificación del acuerdo de concesión, debiendo figurar este dato en todas las instalaciones.

El plazo podrá prorrogarse, por una sola vez y por un periodo de seis meses, previa solicitud del interesado, y con abono de tasas equivalentes al 50 % de las de instalación.

Artículo 56.—Licencias en Suelo no Urbanizable

En Suelo no Urbanizable quedan sometidas a Licencia:

– Las relativas a edificaciones, instalaciones o usos expresamente permitidos por estas Normas en esta Normativa para cada una de ellas.

– Las licencias relativas a edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, así como edificios aislados destinados a vivienda familiar en lugares de los que, de acuerdo con la definición de estas Normas no exista posibilidad de formación de Núcleo de Población se tramitarán por el procedimiento especial, regulado en el artículo 43.3 de la Ley del Suelo (1976) y 44 del Reglamento de Gestión Urbanística, y con estricto cumplimiento de lo dispuesto en dicho artículo, sobre tipología de las edificaciones y fraccionamiento de propiedades.

Si el Ayuntamiento apreciase que la licencia solicitada implica incumplimiento de estas Normas, o de la Legislación Urbanística, denegará movidamente la misma sin necesidad de continuar el expediente ante el organismo competente (Diputación Provincial o Gobierno Vasco).

En ningún caso el informe favorable de dicho organismo tendrá la consideración de licencia, cuya competencia corresponderá siempre al Ayuntamiento. Obtenido aquel, el peticionario deberá presentar la documentación completa para la tramitación de la licencia de obras correspondiente en la forma establecida en esta Normativa.

– Lizentzia honen bidez eraiki nahi diren eraikin edo instalakuntzen lehen jarduera edo erabilerarako Arautegi honen 50. artikuluan arautzen dena aurretik lortu behar da eta bere kontzesioan arreta berezia eskeiniko zaio ezarritako baldintzen betetzeari lizentzia lortzeko emandako lurraren eraikuntza edo instalakuntzaren lotura eraginkorra eta eraiki denaz aparteko zatietan eta besterenganaezin izaera ziurtatzeko.

– Beharrezkoa den udal lizentziarik gabe eraikin edo instalakuntza erabilera aldatzea edo lizentzia beste xederako erabiltzea, xedea lizentzia emateko ezinbesteko beharrezkoa izan denean, nahikoa arrazoia izango da, udalak, interesatua entzun eta gero, lizentziaren iraungitasuna deklaratu eta obraren demolizioa agintzeko.

57. artikulua.—Garabiak jartzeko lizentzia

1. Edozein motatako obrak burutzeko garabiak jartzea beharrezkoa denean, udal lizentzia eskatu beharko da.

2. Lizentziaren eskaeraz batera, izaera orokorreko hurrengo agiriak eman beharko dira:

– Garabiaren kokapenaren planoak, lumaren ingurupenaren arloez eta Obraren Zuzendariak sinatuta.

– Garabiaren funtzionamenduak eragin dezakeen edozein motatako kaltetarako horniketa osoko aseguru poliza.

– Funtzionamendu aldian eta bere muntaia edo desmuntaiaren aldian, garabiaren segurtasuna kreditatzen duen ziurtagiria, teknikari gaidunak sinatuta eta haren Lanbide Elkargoak ikusonartuta.

– Garabiaren muntaia eta funtzionamendua egoera egokian daudela kreditatzen duen etxe instalatzailearen ziurtagiria.

3. Garabiaren gaketik zinkilikatzen den orgak ez du gaindituko obraren hersguneak ixten duen espazioa, Udalak inguruabar bereziengatik eta behar diren neurriak hartuz baimentzen duen kasuan izan ezik.

4. Prozedura laburtuaz bideratuko dira.

58. artikulua.—Zabortegei eta isurtegiatarako lizentziak

1. Bilketa Udal Zerbitzutik kanpo zaramak isurtzea eta obran hondakinak baimendu diren isurtegietatik kanpo isurtzea debekatuta dago.

2. Murrizgarri izaeraz, Udalak obrako materialen hondakinatarako isurtegiak ezartzeko lizentziak eman ditzake.

3. Isurtegiak jartzeko idazten diren proiektuek, Arautegi honetan ezarritzen diren baldintza orokorrez gainera, hurrengo beharrezkoak bidli beharko dituzte:

– Kokapen planoak –sarbideak seinalatuz– eta lurraren lurzatiiduna, jabegoaren datuez, mugez, metroz metroko kurba mailaz eta lurzati guztien azalera eta dauden eraikuntza, zuhaitz eta zerbitzu publikoek ere, 1:5.000 edo 1:1.000 eskala.

– Proiektatu den betegarría eta bolumenaren neurketa zehaztasunez agertzen dituen plano eta perfilak.

– Betegailua egingo duen era eta epeak, isuriko diren materialen izaera, sarbide eta isurbideen egoera eta hartzen den lurrean hartuko diren neurriak, zuhaitzen landatzea, e.a deskribatuko dituen txostena.

4. Udalak, lizentzia ematen badu, isurtegiaren funtzionamendu zuzena eta segurua bermatzeko kasu bakoitzean beharrezkoak erizten zaizkion baldintzak ezarriko ditu.

5. Hiri Urbanizagari bezala sailkatutako lurzoruetan eta lurzoru Urbanizazinean babestu behar diren guneeetan isurtegi bat jartzea debekatuta dago.

6. Udalak instalakuntzak Arau hauetan edo Legislazio Berezian ezarritzen diren hiri edo natura paisaia babesteko neurriak betetzen dituela zainduko du.

59. artikulua.—Obren lizentzia motak

Dauden eraikin eta instalakuntzetan edozein obra mota, bai barnekoa bai kanpokoa, egitea dagokion aurretiko udal lizentziarik lortu gabe eta hurrengo artikuluan ezarritzen den sailkapenaren arabera egitea debekatuta dago.

60. artikulua.—Obren sailkapena bere garrantziaren arabera

Bere garrantziaren arabera lizentzia behar duten eraikuntza edo instalakuntza obra, orokorrean, haundi eta txikietan sailkatuko dira.

1. Obra Haundizat hartuko dira, Solairu Berrikoak, eraikinaren egitura eragina duten edo bere gainalde eta fatxadak aldatzen dituzten Haunditze, Aldarazpen edo Berrikuspenak, lurren mugimenduak, suntsipenak eta orokorrean lur edo bolumena betetzea inposatzen duten edo aurretik erai-

– La primera ocupación o utilización de los edificios o instalaciones erigidos al amparo de esta licencia, quedará sometida a la previa obtención de la regulada en el artículo 50 de ésta Normativa, y en su concesión se prestará especial atención al cumplimiento de las condiciones establecidas para asegurar la efectiva vinculación a la edificación o instalación del terreno aportado para la obtención de la licencia, y su carácter de indivisible e intransmisible, separadamente de lo construido.

– El cambio de uso del edificio, instalación o construcción, sin la necesaria licencia municipal, o el no destino de los mismos al fin para el que se concedió la licencia, cuando dicho fin hubiera sido requisito indispensable para dicha concesión, será causa suficiente para que el Ayuntamiento, previa audiencia del interesado, declare la caducidad de la licencia y ordene la demolición de la obra.

Artículo 57.—Licencia de instalación de grúas

1. La instalación de grúas, cuando sean necesarias para la ejecución de obras de cualquier tipo, queda sometida a licencia municipal.

2. A la solicitud de licencia deberá acompañarse, además de la documentación de carácter general, la siguiente:

– Plano de ubicación de la grúa, con áreas de barrido de la pluma, suscrito por el Director de la Obra.

– Póliza de seguro de cobertura total, de cualquier clase de daños que pueda producir el funcionamiento de la grúa.

– Certificación expedida por técnico competente y visado por su Colegio Profesional, acreditativa de la seguridad de la grúa, tanto durante su periodo de funcionamiento, como durante su montaje o desmontaje.

– Certificación de la casa instaladora, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

3. El carro del que cuelga el gancho de la grúa no sobrepasará el espacio acotado por el vallado de la obra, salvo que, en atención a circunstancias especiales y siempre que se adoptaran las medidas de seguridad necesarias, lo autorice expresamente el Ayuntamiento.

4. Se tramitarán por el procedimiento abreviado.

Artículo 58.—Licencias de escombreras o vertederos

1. Queda absolutamente prohibido el vertido de basuras al margen del servicio Municipal de recogida, y el de escombros procedentes de obras, fuera de los vertederos autorizados.

2. Con carácter restrictivo, podrá el Ayuntamiento conceder licencias para el establecimiento de vertederos, destinados a los escombros procedentes de materiales de obra.

3. Los proyectos redactados para la instalación de vertederos, además de las condiciones generales establecidas en esta Normativa, deberán reunir los siguientes requisitos:

– Planos de situación –señalando accesos– y parcelario del terreno, con datos de la propiedad, linderos y superficie de todas las parcelas y curvas de nivel de metro en metro, así como la edificación, arbolado y servicios públicos existentes. Escala 1:5.000 ó 1:1.000.

– Planos y perfiles que definan con precisión el relleno proyectado y la medición del volumen.

– Memoria descriptiva de la forma y plazos a que se efectuará el relleno, naturaleza de los materiales a verter, estado de los accesos y desagües, así como las medidas a adoptar en relación con el terreno resultante, como plantación de arbolado, etc.

4. El Ayuntamiento, en caso de conceder la licencia, establecerá las condiciones que, en cada caso, juzgue necesarias para garantizar el correcto y seguro funcionamiento del vertedero.

5. Queda prohibida la instalación de vertederos en suelos clasificados como Urbano, Apto para Urbanizar y en todas las áreas a proteger en S.N.U.

6. En cualquier caso, el Ayuntamiento velará para que la instalación no pueda suponer incumplimiento de las medidas de protección del paisaje, natural o urbano, establecidas en estas Normas o en la Legislación Especial.

Artículo 59.—Licencia de obras. Clases

Queda prohibida la realización de cualquier tipo de obra, ya sea interior o exterior, en los edificios e instalaciones existentes, sin la obtención previa de la licencia municipal que corresponda, de acuerdo con la clasificación establecida en el artículo siguiente.

Artículo 60.—Clasificación de las obras por su entidad

Por razón de su entidad, las obras sometidas a licencia, sean de edificación, instalación o construcción, en general, se clasificarán en Mayores y Menores.

1. Tendrán consideración de Obras Mayores, las de Nueva Planta, Ampliación, Modificación o Reforma, que afecten a la estructura del edificio o modifiquen sus cubiertas y fachadas, las realizadas en el subsuelo, los movimientos de tierra, las de demolición y, en general todas aquéllas

kitako eraikin eta instalakuntzen egituraren eragina duten eraikuntza edo instalakuntza obra guztiak eta hirigintzako obrak.

2. Aurrekoak kenduta, Obra Txikitat hartuko dira eraikin edo instalakuntzaren egituraren eraginik ez dutenak edo lurzoru, lurzorupe edo bolu-mena betetzea suposatzen ez dutenak, hau da hobetu, kontserbatu edo apaintzeko obrak, bai barmekoak: hutsuneen zabaltzea suposatzen ez duten atea eta leihoak konpontzea, zurgintza, pintura, iturgintza, berogintza lanak, trenkada, horma eta sabaiak pikatu, berdindu eta pintatzea eta eraikinen sailbanaketaren aldaketak, egitura elementuetan eraginik ez badute, bai kanpokoak: teilatuen erreteilaik eta errepassoa, gainaldean konponketa, ura biltzeko elementuen konponketa eta ezarrera, fatxadan perbokapen, pintura eta orokorrean txukuntzea, bere eraikuntza eta baldintza estetikoen aldaketa nabarmena suposatzen ez duenean.

Obra txikitat hartuko dira ere lurzati eta orubeen heste eta itxidura, lana eta markesinak jartzea, lehen lurrarekiko metro bat baino gutxiagoko desnibela suposatzen duen lurren mugimendua, eraikin edo instalakuntzen putzu beltza edo saneamendu sareak, zerbitzu orokorretan eraginik ez dutenean, teilapeak eta zerrenda honetan agertzen ez diren arren, bere buruztapenerako proiektu teknikorik behar ez dutenak.

3. Arautegi honetan kasu konkretuetarako ezartzen diren bereiztasunaz kaltetan gabe, Obra Haundietarako lizentziak prozedura arruntaz bideratuko dira eta Obra Txikiak prozedura laburtuaz.

61. artikulua.—Obren sailkapena bere xedearen arabera

Bere xedearen arabera obrak aurreko apartaduetan zehazten diren motaren bat edo batzuetan sartuko dira. Obraren baten xedea mota batean baino gehiagotan sar daitekeenean, lizentzia oinarriko xedearen arabera bideratuko da bere zati lagungarriko ezartzen diren berezko zehaztasunen derrigorrez bete beharrez kaltetan gabe.

1. Solairu Berriko obrak, Eraikin edo, Instalakuntzen Haunditze, Berristapen eta Finkapen obrak.
2. Hobetze, kontserbazio eta Apaintzeko obrak.
3. Suntsipen obrak.
4. Hirigintzako Obra Osagarriak.
5. Hegaldura Ireki, solairu edo balkoien obrak.
6. Txabola, teilape e.a. eraikitze obrak.
7. Beirasa edo fatxadetatik irteten diren beste elementu, markesina eta olana jartzeko obrak.
8. Lurren mugimenduen obrak.
9. Antolamendutik kanpoko eraikinen obrak.

62. artikulua.—Eraikuntzen solairu berriko eraikuntza, instalakuntza edo, haunditze, aldatze edo finkapen obrak

Solairu Berriko Obratzat hartuko da erikin edo instalakuntza bat sortzeko direnak eta orokorrean lantegi obra guztiak proiektatuko den lurzoru aurretiko eta berehalako eraisketa batekoa denean.

Haunditze Obratzat hartuko da eraikinaren linea perimetralen solairuko proiektioaren azaleraren gehiketa suposatzen denean edo forjatu berrien eraikuntzagatik azalera gehitzen denean.

Berristapen Obratzat hartuko da eraikin edo instalakuntzen egitura elementuen aldaketa edo ordezkapen eta elementu horien oinarriko itxuraketan oinarritzen direnak, aurreko apartaduan agertzen den haunditzea suposatzen ez direnean.

Finkapen Obratzat hartuko da elementuen nariaduragatik eraikinen edo instalakuntzen egitura elementuak ordezkatzeko direnean eta helburua, interesatuak deklaratzeko duen asmoaz gain, eraikuntzen iraute aldia luzatzea denean, egonkortasun eta segurtasun neurriak sartuz.

Aurreko apartaduen obra guztiak Obra Haunditzat hartuko dira eta dagozkien lizentziak prozedura arruntaz bideratuko dira.

Adierazi diren obren egitasmoak Elkargo Profesional bakoitzak eskatzen dituen kalitate teknikoaz eta diseinukoaz egin beharko da eta Arautegi honetan dagozkion artikuluan zehazten diren beharkizunak bete beharko ditu.

Obrak hasteko epea sei hilabetekoa izango da, Birlantatze Aktaren datatik hasita, eta bukatzekoa, bi urtekoa izango da data beretik hasita, obra bakoitzaren bereizitasunengatik lizentzian beste eperik seinatzen ez bada.

obras de edificación o instalación que supongan ocupación del suelo o volumen, o afecten a la estructura de edificios o instalaciones erigidas con anterioridad, y las obras de urbanización.

2. Por exclusión de las anteriores, tendrán la consideración de Obras Menores, aquellas que no afecten a la estructura del edificio o instalación, o que no supongan ocupación del suelo, subsuelo, o volumen, como son las obras de mejora, conservación u ornato, ya sean interiores, como arreglo de puertas y ventanas que no supongan ampliación de huecos, trabajos de carpintería, pintura, fontanería, calefacción, picado, raseo y pintura de tabiques, paredes y techos, e incluso los cambios de distribución de los edificios, siempre que respeten la obligación genérica de no afectar a elementos estructurales. Igual consideración tendrán las obras exteriores, tales como retejos y repaso de tejados, reparación de cubiertas, reparación y colocación de los elementos de recogida de aguas, revoco, pintura y, en general adecentamiento de fachadas, siempre que no supongan variación sustancial de sus condiciones constructivas y estéticas.

Tendrán igualmente consideración de obras menores, las de vallado y cierre de fincas y solares, las de instalación de toldos y marquesinas, las de movimiento de tierras que supongan desniveles inferiores a un metro, sobre el terreno primitivo, las referidas al pozo séptico o redes de saneamiento de las edificaciones o instalaciones, siempre que no afecten a los servicios generales, las tejavanas y aquellas otras que, aún no incluidas en estas relaciones, no precisen de proyecto técnico para su ejecución.

3. Sin perjuicio de las particularidades que se establecen en esta Normativa para los supuestos concretos en ella contemplados, las licencias de Obras Mayores, se tramitarán por el procedimiento ordinario y por el abreviado, las de Obras Menores.

Artículo 61.—Clasificación de las obras por su objeto

Por razón de su objeto las obras se incluirán en alguna o algunas de las clases que se especifican en los apartados siguientes. En el caso de que el objeto de alguna obra participe de más de una de las clases citadas, la licencia se tramitará con referencia al objeto fundamental de la obra, sin perjuicio del obligatorio cumplimiento de las disposiciones específicas establecidas para su parte subsidiaria.

1. Obras de Nueva Planta, Ampliación, Reforma y/o Consolidación de Edificios, Instalaciones o Construcciones.
2. Obras de Mejora, Conservación y Ornato.
3. Obras de demolición.
4. Obras Complementarias de Urbanización
5. Obras de Cierre de Vuelos Abiertos, solanas o balcones.
6. Obras de construcción de chabolas, tejavanas, etc.
7. Obras de instalación de vitrinas u otros elementos salientes de fachadas, marquesinas y toldos.
8. Obras de movimientos de tierras.
9. Obras en edificios fuera de ordenación.

Artículo 62.—Obras de Nueva Planta, Ampliación, Reforma y/o Consolidación de edificios, instalaciones o construcciones

Se considerará Obra de Nueva Planta toda aquella dirigida a crear un edificio o instalación y, en general, toda obra de fábrica, allí donde no existiera, aún cuando el suelo sobre el que se proyecte proceda de un anterior e inmediato derribo.

Se considerará Obra de Ampliación aquellas que suponga aumento de superficie de proyección en planta de las líneas perimetrales del edificio, o aumente su superficie útil por construcción de nuevos forjados.

Se considerará Obra de Reforma aquella consistente en la modificación o sustitución de elementos estructurales de edificios o instalaciones, así como de la configuración esencial de los mismos, ya sea exterior o interior, siempre que no suponga ampliación en el sentido indicado en el apartado anterior.

Se considerará Obra de Consolidación aquella en que la sustitución de elementos estructurales de edificios o instalaciones se deba al deterioro de los mismos, y tenga por finalidad, al margen de la intencionalidad declarada por el interesado, el aumento del periodo de vida normal de las construcciones, mediante la introducción de medidas de estabilidad y seguridad.

Todas las obras comprendidas en los apartados anteriores tendrán la consideración de Obras Mayores, y la concesión de las licencias correspondientes se tramitará por el procedimiento ordinario.

Los proyectos de las obras indicadas deberán confeccionarse con la calidad técnica y de diseño exigidos por cada Colegio Profesional, y cumplir con los requisitos que se especifiquen en el artículo correspondiente de ésta Normativa.

El plazo de la iniciación de las obras será de seis meses, contados a partir de la fecha del Acta de Replanteo, y de dos años, el de su finalización, a partir de la misma fecha, salvo que, en atención a las particularidades de cada obra, se señalen otros distintos en la propia licencia.

63. artikulua.—Kontserbazio eta apainketa obrak

Aurreko apartaduan sartu ez eta eraikuntzen segurtasun, osasun eta apainketa edo bizitzeko egokitasun edo erabilera baldintzak hobetzeko xedea duten obrak dira. Ezin dute eraikuntzen egitura elementuetan eraginik izan eta bere fatxada nagusi edo bigarren mailakoetan eragina dutenean ezin izango dute bere egitura edo diseinuan aldaketarik sortu.

Obra Txikitat hartuko dira eta prozedura laburtuaz bideratuko dira.

Obrak hasteko epea hilabete batekoa izango da eta bukatzeko hiru hilabetekoa, biak litzentzia ematen dela notifikatzen den egunetik hasita.

64. artikulua.—Suntsipen obrak

a) Eraikin edo instalakuntza baten suntsipen osoa edo zatikakoa egiteko xedea dutenak.

b) Obra Haundizat hartuko dira eta dagozkien litzentziak prozedura arruntaz bideratuko dira. Horretarako, baldintza orokorrak derrigorrez bete-
tzeaz gain, interesatuek eman behar dituzten agiriek hurrengo behar-
kizunak bete beharko dituzte:

1.º Obren Proiektuak hurrengo agiriak izan beharko ditu:

– Eraikitzeo sistema eta suntsipena egin behar den prozedura eta era deskribatzen duen txostena.

– Bere burutzapenean hartu behar diren segurtasun neurriak argi zehaz-
ten dituen Baldintza berezien Plegua.

– Egoera planoan normalean 1:2.000 eskalaz, baina alboko eraikinik
baleude eskala 1:1.000 izango litzateke eta alboko eraikin horietan suntsipenak
eragin ditzakeen ondorioak justifikatuko lirateke.

– Eraikinaren fatxada bakoitzaren argazkia.

2.º Eraikinaren etxetiaz errentari eta egoile daudelako, edozein titu-
lurengatik dela eta erabakiaren kompetentzia justiziako Epaimahaiakoa izango
litzateke suntsipena egiteko oztopo legalik ez dagoenaren deklarazio sinatua.

c) Obren burutzapenean hurrengo baldintzak bete beharko dira:

1.º Bide publikoaren aurrean dauden eraikinen suntsipenak, eguna-
ren lehen orduetan egingo dira, goizeko 10ak arte, luzapena baimentzen
ez bada hirugarren bati eragozpen adierazgarriak sortuko ez dizkiola edo
gutziz beharrezkoa dela justifikatzen duen udal zerbitzu tekniko eta Obra-
ren Zuzendaritzaren aldeko txostena.

2.º Fatxadetan kanal edo txurruak erabiltzea eta bide publikoan edo-
zein motatako hondakinak uztea debekatuta dago, Udalak honetarako edu-
kinontzi instalakuntza berariz baimentzen duen kasuetan izan ezik.

Orokorrean interesatuak suntsipenaren materialek, obran dauden bitar-
tean eta garraiatzen direnean hautsa, askatze, e.a bezalako eragozpenik
sortzen ez dutela zainduko du.

3.º Lehergailuak erabiltzeko baimen berezia beharko da eta bakarrik
aparteko kasuetan baimenduko da. Baimen hau Gobernu Zibilak ezartzen
duen biderapenez independentea izango da.

d) Obrak hasteko epea hamabi hilabetekoa izango da litzentzia noti-
fikatzen denetik eta bukatzeko hiru hilabetekoa Udalak suntsipen bako-
itzaren inguruabar berezietan kasu eginez beste eperik baimentzen duen kasue-
tan izan ezik, lurzatia hondakinez guttiz garbia dagoenean amaitutzat hartuz.

e) Suntsipen solairu berriko zati bat denean ez da beharrezkoa izango
aparteko proiekturik aurkeztea, eskatzen diren agiri guztiak Eraikuntzako
Proiektuan berezko apartaduan sartu ahalko dira eta gainontzeko behar-
kizun eta baldintzak bete beharko dira.

65. artikulua.—Hirigintzako obra osagarriak

a) Orube kontsidero legala ez duten eta kasu isolatueta Hirigintzako
proiekturik ez duten Hiri Lurzoruko lurzatiek jabeek hirigintzako obrak egin
ditzakete aipatu den berelurrek orube izaera izan dezaten.

b) Hirigintzako obra hauen burutzapena eraikuntzakoekin batera eta
era berean egin daiteke Gestio Araudian adierazten den era edo hauen aurre-
tiko eta independeko izaeraz. Lehenengo kasuan, Hirigintzako Obra Osa-
garrien Proiektua Eraikuntza edo instalakuntzakoekin batera eranskin moduan
aurkeztuko dira, eta emango den litzentzia bien multzoa hartuko du. Proiektuan
agertzen diren hirigintzako obrak bere osotasunean edo zatika
ez egiteak litzentziaren iraungipena ekarriko du.

Artículo 63.—Obras de mejora, conservación y ornato

Tendrán dicha consideración aquellas obras, no incluidas en el apar-
tado anterior, que tengan por objeto mejorar las condiciones de seguridad,
salubridad y ornato, o las de habitabilidad o utilización de las construccio-
nes. En ningún caso podrán afectar a elementos estructurales de las mis-
mas, y cuando afecten a sus fachadas principales o secundarias, no podrán
producir modificaciones de su configuración o diseño.

Tendrán la consideración de Obras Menores y se tramitarán por el pro-
cedimiento abreviado.

El plazo para la iniciación de las obras será de un mes, y el de fina-
lización de tres, contados ambos a partir de la fecha de notificación del acuer-
do de concesión de la licencia.

Artículo 64.—Obras de demolición

a) Se entenderán por tales aquellas que tengan por objeto el derribo total o parcial de algún edificio o instalación.

b) En todo caso tendrán consideración de Obras Mayores y las licen-
cias correspondientes se tramitarán por el procedimiento ordinario, a cuyos
efectos, además del obligado cumplimiento de las condiciones generales,
la documentación a presentar por los interesados deberá reunir los
siguientes requisitos:

1.º El Proyecto de Obras deberá contener los siguientes documentos:

– Memoria descriptiva del sistema constructivo y del procedimiento
y forma en que ha de efectuarse el derribo.

– Pliego de Condiciones particulares en que se especifiquen clara-
mente las medidas de seguridad a adoptar durante su ejecución.

– Plano de situación que, normalmente será a escala 1:2.000, salvo
si existieran edificaciones colindantes, en cuyo caso se aumentará la escala
1:1.000, y se justificarán los efectos que el derribo pueda producir en las
citadas edificaciones colindantes.

– Foto de cada fachada del edificio.

2.º Declaración jurada de la inexistencia de obstáculos legales a la
ejecución del derribo que pudieran derivarse de la existencia de inquilinos,
arrendatarios y ocupantes del edificio, en virtud de cualquier título, y cuya
resolución fuera competencia de los Tribunales de Justicia.

c) En la ejecución de las obras deberán cumplirse las siguientes con-
diciones:

1.º Los derribos de los edificios con frente a la vía pública, se efec-
tuarán en las primeras horas del día, hasta las 10 horas de la mañana, sal-
vo que se autorice su ampliación, previo informe favorable de los servicios
técnicos municipales y de la Dirección de la Obra, en que se justifique que
ésta no producirá molestias significativas a terceros o que es absolutamente
necesaria.

2.º Queda prohibido el empleo de canales o tolvas en las fachadas,
y el depósito de cualquier clase de escombros en la vía pública, salvo en
los casos en que el Ayuntamiento autorice expresamente la instalación de
contenedores para dicho fin.

En general el interesado velará porque los materiales procedentes del
derribo, tanto durante su estancia en la obra, como durante su transporte,
no produzcan ningún tipo de molestias, como polvos, desprendimientos, etc.

3.º La utilización de explosivo requiere autorización especial, y sólo
se concederá en casos excepcionales. Esta autorización será independiente
de la tramitación que imponga el Gobierno Civil.

d) El plazo para el inicio de las obras será de doce meses, a partir
de la notificación de la licencia, y el de finalización de tres, salvo que el Ayun-
tamiento autorice otros distintos en atención a las circunstancias particu-
lares de cada derribo, no pudiéndose considerar finalizadas las obras hasta
que se haya procedido al total desescombro y limpieza de la finca.

e) Cuando el derribo sea parte de una construcción de nueva planta,
no será necesario presentar proyecto por separado, pudiendo incluirse toda la docu-
mentación requerida en el Proyecto de Edificación en un apartado propio, y debien-
do, asimismo, cumplirse todos los demás requisitos y condiciones.

Artículo 65.—Obras complementarias de urbanización

a) Los propietarios de parcelas de Suelo Urbano que no tuvieren con-
sideración legal de solar, y en los casos de actuaciones aisladas en que
no existiera En gene aprobado Proyecto de Urbanización, podrán realizar
las obras de urbanización necesarias para dotar a sus terrenos del indi-
cado carácter de solar.

b) La ejecución de éstas obras de urbanización podrá realizarse con-
junta y simultáneamente con las de construcción, en la forma indicada en
el Reglamento de Gestión, o con carácter previo e independiente de éstas.
En el primer caso, el Proyecto de las Obras Complementarias de Urbaniza-
ción se presentará conjuntamente, y como anexo de las de Construc-
ción o Instalación, y la licencia que se conceda abarcará al conjunto de ambas.
La inexecución total o parcial, o la ejecución inadecuada de las obras de
urbanización comprendidas en el Proyecto, implicará la caducidad de la
licencia.

Bigarren kasuan, lizentzia prozedura arruntaz bideratuko da, eta obrak Haunditza hartuko dira.

c) Bi kasuetan Hirigintzako Obra Osagarrien Proiektuak Arau Ordezkatzaile hauen Hirigintzako Ordenantzetan adierazten diren era eta ondoko zehazkizunak agertu beharko ditu.

d) Dena dela, Gestio Araudiaren 40 eta 41 artikuluetan ezartzen diren betekizunez gain, Udalak hirigintza lurzatiaren mugez haratago zabaltzea agindu dezake inguruko hirigintzarekin harmoniza eta koordinatzeko.

66. artikulua.—Hegaldura ireki, solana edo balkoien itxeko obrak

Mota honetako obren lizentzia emateko itxidura horiek ekartzen duten eraikitako azalera haundituta gehi eraikuntzaren azalera ez duela gainditzen azken hau eraikitze mandako lurrari egokitzen zaion eraikigarritasuna. Honetarako lizentziaren eskaeraz batera hurrengo agiriak eman beharko dira:

– Eraikinari lotutako azalera, azken honen eraikitako azalera eta itxiduraz geratzen den azalera eraikia.

– Eraikuntza burutzeko eman den lurraren titulartasuna justifikatzen duen eraikinaren Obra Berriko Deklarazio Idazmena.

b) Egingo diren obrek fatxadaren baldintza estetikoek gutxiespena ez dutela ekartzen justifikatu beharko da. Honetarako goiko fakultatiboak idatzi behar duen proiektu Teknikoak egingo den obra motaren arabera beharkizun arruntez gain hurrengo beharkizunak bete beharko ditu:

Kasu guztietan eraikinaren fatxada edo fatxaden behinbetiko altxaketa eta itxiduraz eragindako gunearen atal horizontal eta zeharkako fatxadako 1:50 eskalaz sartuko dituen agiri grafikoa.

Obrak Solairu gainezarriez osatuta eta diseinuan berdinak diren eraikuntzen gainean direnean, proiektuak fatxadako aurre oso bati egingo dio erreferentzia eta lizentzia osotasunerako emango da, lizentzia emateko obrez eragindako elementuen jabe guztiak aurrekontu onartuaren arabera eta lizentzia adierazten den epean burutzeko konpromezu sinatua beharko da.

c) Aurreko apartaduan ezarritako baldintzak balakoiko barandak aldatzeko ere eskatuko dira, nahiz eta balkoien itxidura ekartzen ez duen.

d) Arautegi hau indarrean hasten denean eraikuntzen fatxadan dauden hutsune itxiak %20 baino gehiago direnean eta udal lizentziaz baimendua daudenean edo bere suntsipena ez denean posible honetarako ezartzen diren legezko epeak pasatu direlako. Udalak gainontzeko hutsuneen itxidura baimen dezake ixtea daudenen baldintza berberetan egingo dela justifikatzen bada.

67. artikulua.—Txabola, teilape, e.a. eraikitze obrak

L.U.E.-ren landalur lurzoruan laborantzako material eta tresnak gordetzeko eraikuntza txikien eraikuntza baimen daiteke, hurrengo beharkizunak betetzen badituzte:

a) Kokatuko den gunearen Hirigintzako Araudia zorrozki betetzea.

b) Apaintasun publikoa kaltetzen ez duen sendartasun eta itxura, horretarako material egokiak erabili eta kontserbazio baldintza egokietan mantendu beharko direlarik.

c) Bizitzeko egokiak oihur ditzakeen elementurik ezin izango dira sartu.

d) Solairu bakarrekoak izango dira, bere altuera ezin izango da 3 metro baino altuagoa eta bere azalera 5 m² baino haundiagoa izan.

Hiri Lurzoruan eta Plan Partziala onartua duen Lurzoru Urbanizagaian berariz debekatuta daude. Aipatutako Plan Partziala onartu arte izaera murrizgarri eta behinbehinekoaz baimen daitezke, Lurzoru Urbanizaezinetarako ezarri diren baldintza berberetan.

68. artikulua.—Beirarasa edo fatxadetik irtetzen diren beste elementu, markesina eta olanak jartzeko obrak

Lerroztapenetik irtetzen diren ormoen, zangoen apainketa, beirasa, txoritegi, burdinsare, pertsiana, erlaiz, e.a. bezalako elementu eraikigarriak jartzeko edo instalatzeko obrak prozedura laburtuaz bideratuko dira.

69. artikulua.—Lurren mugimendu obrak

a) Obren lizentzia lortzeko, kontsidero hau izango dute, lurren mugimendu obrak guztiak era egokiz onartu diren Hirigintzako proiektuak burutzeko behar direnek izan ezik.

En el segundo caso, la licencia se tramitará por el procedimiento ordinario, y las obras tendrán a todos los efectos la consideración de Mayores.

c) En ambos casos el Proyecto de Obras Complementarias de Urbanización deberá contener las determinaciones de forma y fondo, que se establecen en las Ordenanzas de Urbanización de éstas Normas Subsidiarias.

d) En todo caso, además de las obligaciones establecidas en los artículos 40 y 41 del Reglamento de Gestión, el Ayuntamiento podrá exigir que la urbanización se extienda más allá de los límites de la parcela de que se trata, con el fin de armonizar y coordinar con la urbanización del entorno.

Artículo 66.—Obras de cierre de vuelos abiertos, solanas o balcones

a) La concesión de licencia para este tipo de obras queda condicionada a la justificación de que el aumento de superficie edificada que dichos cierres conllevan, sumada a la propia del edificio, no supera la edificabilidad asignada al terreno aportado para la construcción de este último, a cuyos efectos deberá adjuntarse a la solicitud de licencia la siguiente documentación:

– Superficie del terreno afecto al edificio, superficie edificada de este último y superficie edificada que se obtenga con el cierre.

– Escritura de Declaración de Obra Nueva del edificio en la que se justifique la titularidad del terreno aportado para ejecutar la edificación.

b) Igualmente deberá justificarse que las obras a realizar no suponen menoscabo de las condiciones estéticas de la fachada, por lo que el Proyecto Técnico, redactado por facultativo superior, deberá reunir, además de los normales en función del tipo de obra a realizar, los requisitos siguientes:

En todo caso, documentación gráfica que incluya alzado definitivo de la fachada o fachadas del edificio, así como secciones horizontal y transversal por fachada en la zona afectada por el cierre, todo ello a escala 1:50.

Si la obra se refiere a edificios compuestos por varias plantas superpuestas e iguales en diseño, el proyecto deberá referirse a un frente completo de fachada y la licencia solo podrá concederse para el conjunto del mismo, siendo preciso para su otorgamiento, compromiso firmado de todos los propietarios de elementos afectados por las obras, de ejecutar las mismas, de acuerdo con el presupuesto aprobado y en su caso, en el plazo que se les marque en la propia licencia.

c) Las condiciones establecidas en el apartado inmediatamente anterior serán también exigibles a las obras de sustitución de barandillas de balcones, aunque no impliquen el cierre de los mismos.

d) En aquellos edificios en que, en el momento de la entrada en vigor de la presente Normativa se encontraran cerrados huecos en un porcentaje igual o superior al 20% de los existentes en la fachada, y los mismos estuvieran amparados por licencia municipal o no fuera posible procederá su demolición por transcurso de los plazos legales establecidos al efecto, podrá el Ayuntamiento autorizar el cierre del resto de los huecos previa justificación de que el mismo se realizará en las mismas condiciones que los existentes.

Artículo 67.—Obras de construcción de chabolas, tejavanos, etc.

En el Suelo Rural General del S.N.U. podrá autorizarse la construcción de pequeñas edificaciones destinadas a guarda de material y aperos de labranza, establos, anejos de explotaciones agropecuarias, etc., siempre que reúnan los siguientes requisitos:

a) Estricto cumplimiento de la Normativa Urbanística de la zona en que hayan de enclavarse.

b) Solidez y aspecto que no perjudiquen al ornato público, por lo que deberán emplearse materiales adecuados y mantenerlos en las debidas condiciones de conservación.

c) No podrán incluir en su interior elementos que puedan convertirlos en habitables.

d) Serán de una sola planta, cuya altura máxima no sobrepasará 3 metros ni 5 m² de superficie.

Se prohíben expresamente en Suelo Urbano y en Suelo Apto para Urbanizar, con Plan Parcial aprobado. Hasta la aprobación de dicho P.P. podrán autorizarse con carácter restrictivo y provisional, en las mismas condiciones establecidas para el Suelo No Urbanizable.

Artículo 68.—Obras de instalación y vitrinas u otros elementos salientes de fachada, marquesinas y toldos

Tendrán la consideración, la colocación o instalación de elementos constructivos no habitables como zócalos, decoración de jambas, vitrinas, pérgolas, parasoles, rejas, persianas, cornisas, etc. que sobresalen de la alineación, se tramitarán por el procedimiento abreviado.

Artículo 69.—Obras de movimiento de tierra

a) Tendrán tal consideración, a efectos de obtención de la licencia de obras, todas las obras de movimiento de tierras, excepto aquellas que sean necesarias para la ejecución de Proyectos de Urbanización debidamente aprobados.

b) Aipatu diren obrak burutzeko proiektuak goi tekniko batek idatzi beharko ditu eta arautegi orokorra derrigorrez betebeharrak kaltetan gabe, bilatzen den xedea, obren ezaugarriak eta hauen etapan plana deskribatzen dituen txostenaz osatu beharko dira. Kartografia jatorrizko topografiko eta aldatuari erreferentzia egiten dioten 1:500 eskalako planoaz osatuko da, metroz metroko maila kurbez, lurzati eta eraikuntzen jabeago lurzaitiketaz eta dauden zuhaitzez. Obren bolumena kalkulatzeko ahalbidetzen duten perfilaz lagunduko da.

c) Lurren mugimendu lizentziak ezin izango dira eman 1976ko lurzorua Legearen T.B.-aren artistiko guneetan edo panoramiko edo natura edertasunak alda daitezkeen guneetan edo zuhaitzen galera suposatzen duen guneetan.

d) Lurren mugimendu lizentziak ez du esan nahi zimentapen edo lurren euspen lanak baimentzen direla eta lantegiko obretara ez jotzeko aurreikuspen zehatza egin beharko da, kaso hau lizentziaren baldintzetan derrigorrezko xehetasuna delarik.

e) Onartu den planeamendua burutzeko oztopo gehigarriak ekar ditzaketan lurren mugimenduak debekatuta daude.

f) Hiri Lurzoruan lizentziak emango dira bakarrik edozein lurraren zatitan metro bat baino altuagoko kota aldaketa suposatzen ez duten lurren mugimenduetarako, lurzati orubea ez bada eta dagokion hirigintza espedientearen bidez kale eta fatxaden lerrotapen eta sastrak perfektuki adieraziak dituen edo Hirigintzako edo Eraikuntzako Proiektu baten aurreko obrak diren kasuetan izan ezik.

g) Lizentzia mota hau emateak ez du esan nahi Udalak hurrengo Eraikuntzako lizentzia eman edo Hirigintzako Proiektuak onartu behar dituenik.

h) Dena dela Obra Haunditza hartuko dira eta Prozedura Arruntaz bideratuko dira. Iraungitasun epeak lizentziaren akordio kontzesiodunear ezarriko dira, kaso bakoitzaren berezitasunei kasu eginez.

70. artikulua.—Antolaketaz kanpoko obrak

a) Antolamenduz kanpokotzat hartuko dira bere zehaztapenez bat ez datozen Arau Ordezkatzaileak onartu baino lehen eraiki diren eraikin instalakuntza edo eraikuntzak edo beraiek garatzen dituzten hirigintzako tresnak.

b) Araubide berberari lotu zaizkio aipatu araua indarrean sartu baino geroago eraiki diren eraikin, instalakuntza edo eraikuntzak izan arren araubidearen kontrakoak direnak, lurzorua legea, bere Araudi eta Arau Ordezkatzaile hauek adierazten denaren arabera bere suntsipena egokia ez den kasuetan.

c) Egoera honetan aurkitzen diren eraikinetan ezin izango dira haunditze, finkapen edo berristapen obrak baimendu. Dena dela, 63.art. adierazten diren hobetze, kontserbazio eta apaintza obra txikiak baimenduko dira, araubide orokorrari lotuta geratzen direlarik.

d) Aparteko kasuetan finkapen obra partzialak eta zirkunstantzialak baimendu ahaliko dira Udalak lizentzia eskaeratik hurrengo 15 urtera bere desjabetzea aurreikusita ez duenean eta Planeakuntzako burutzapenerako oztopo zuzenik suposatzen ez duenean. Honetarako, aparteko inguruabartzat joko dira sistema orokor edo tokiko batek eraikin, instalakuntza edo eraikuntza eraginik ez duen edo eraikin, instalakuntza edo eraikuntza ekipamendu amankomunerako zuzendua ez dagoen edo poligono edo Burutzapen Unitate batean sartuta ez dagoen kasuak. Azken kasu honetan aparteko inguruabartzat joko dira narriadura indar haundiko kausez direnak.

e) Antolamendutik kanpoko eraikinak industri erabiletarako zuzendua daudenean artikulua honetan adierazten dena bere osotasunean aplikatuko zaie, baimentzen diren obren barnean haunditzearen sartzen direlarik, hurrengo beharbizunak betetzen badira:

1.º Titularrak obren burutzapenak eragin dezakeen desjabetze balorearen gehikuntzari uko egitea.

2.º Industria bizirik irauteko haunditzea beharrezkoa dela eta beste leku batean egitea ezinezkoa dela justifikatzea.

f) Planeamendurekin bateragarriak diren erabilera edo erabilera aldaketaren baimen ezin dira ukatu ez eta eraikin edo bere elementuren bat aipatu erabiletara egokitzeko beharrezkoak diren obrek, aipatu obrek berriak, finkapen edo haunditzea suposatzen ez dutenean.

g) Finkapen obretarako lizentzia eskaerak, nahiz eta honela ez seinalatu, baimendu diren obren burutzapenatik erator daitezkeen eraikinaren desjabetze balorearen gehikuntza posibleari uko egitea eragingo du.

h) Lizentzi emateko prozedura eta obrak burutzeko epeak egin nahi den obra motaren arabera zehaztuko dira, aurreko apartaduen definizioez bat etorritik.

b) Los proyectos para la ejecución de tales obras deberán ser redactados por técnico superior, y sin perjuicio del obligado cumplimiento de la normativa general, deberán constar de Memoria descriptiva de la finalidad perseguida, características de las obras y plan de etapas de las mismas. La cartografía constará de planos a escala 1:500, que hagan referencia al topográfico original y transformado, con curvas de nivel de metro en metro, indicando la parcelación existentes, propiedad de las parcelas y edificaciones, y arbolado existente. Se acompañará igualmente perfiles que permitan calcular el volumen de las obras.

c) La concesión de licencias de movimientos de tierra no podrá realizarse en zonas de interés histórico-artístico, o en cualquier otra en que puedan verse alteradas vistas panorámicas o bellezas naturales, y supongan una pérdida de arbolado, de acuerdo con el artículo 19 del T.R. de la Ley del Suelo. de 1976.

d) La licencia de movimiento de tierras no supondrá en ningún caso autorización para la realización de cimentaciones o contención de tierras, y se deberá efectuar la previsión precisa para no tener que recurrir a obras de fábrica, siendo éste extremo de obligatoria precisión en las condiciones de la licencia.

e) Quedan prohibidas las movimientos de tierra que puedan conllevar dificultades adicionales para la ejecución del planeamiento aprobado.

f) En Suelo Urbano solamente podrán concederse licencias para aquellos movimientos de tierras que no supongan modificación de cota, en cualquier parte del terreno, superior a 1 metros, salvo que la parcela sea solar, o tenga perfectamente definidas alineaciones y rasantes de calle y fachada, a través del correspondiente expediente urbanístico, o cuando sean obras anticipadas de un Proyecto de Urbanización o Edificación.

g) En ningún caso, la concesión de este tipo de licencia supondrá compromiso alguno por parte del Municipio para la posterior concesión de Licencias de Edificación o aprobación de Proyectos de Urbanización.

h) En todo caso tendrán consideración de Obras Mayores, tramitándose por el Procedimiento Ordinario. Los plazos de caducidad se establecerán en el acuerdo concesionario de la licencia, en atención a las particularidades de cada caso.

Artículo 70.—Obras en edificios Fuera de Ordenación

a) Se considerarán Fuera de Ordenación, aquellos edificios, instalaciones, o construcciones que, erigidos con anterioridad a la aprobación de las Normas Subsidiarias o instrumentos urbanísticos que las desarrollen, resultaran disconformes con sus determinaciones.

b) Al mismo régimen quedarán sujetos los edificios, instalaciones o construcciones que, aún cuando hubieran sido erigidos con posterioridad a la entrada en vigor de la normativa citada, resultaran contrarios al régimen en ella señalado, en los casos en que no fuera procedente su demolición a tenor de lo dispuesto en la Ley del Suelo, sus Reglamentos y éstas Normas Subsidiarias.

c) En los edificios que se encuentren en tal situación no podrán autorizarse obras de ampliación, consolidación o reforma. Se permitirán en todo caso, las obras menores de mejora, conservación y ornato definidas en el artículo 63 quedando sujetas al régimen general.

d) En casos excepcionales podrán autorizarse obras parciales y circunstancias de consolidación cuando el Ayuntamiento no tenga prevista su expropiación en los 15 años siguientes a la fecha de la solicitud de licencia ni supongan entorpecimiento directo para la ejecución del Planeamiento. A estos efectos, tendrán la consideración de circunstancias excepcionales todos aquellos supuestos en que el edificio, instalación o construcción no esté afectado por ningún sistema general o local ni destinado a equipamiento comunitario ni esté incluido en ningún polígono o Unidad de Actuación. En este último supuesto se considerarán circunstancias extraordinarias aquellas en que el deterioro se deba a causas de fuerza mayor.

e) Cuando los edificios fuera de ordenación estén destinados a usos industriales, les será de aplicación íntegramente lo dispuesto en este artículo, incluyéndose dentro de las obras autorizadas las de ampliación, siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

1.º Renuncia del titular al incremento del valor de expropiación que implique la ejecución de las obras.

2.º Justificación de que la ampliación es necesaria para la subsistencia de la industria sin que sea posible realizarla en otro lugar.

f) No podrán denegarse, por éste motivo, autorizaciones de uso o cambio de uso compatibles con los señalados por el Planeamiento, ni las obras necesarias para adecuar el edificio o alguno de sus elementos a dichos usos, cuando tales obras no supongan reforma, consolidación o ampliación.

g) La solicitud de licencia para obras de consolidación, implicará aún cuando no se señale expresamente, renuncia al posible incremento del valor de expropiación del edificio que pueda derivarse de la ejecución de las obras autorizadas.

h) El procedimiento para el otorgamiento de licencia y los plazos para la ejecución de las obras, se determinarán en función con la clase de obra que se pretende realizar, de acuerdo con las definiciones de los apartados precedentes.

71. artikulua.—Obren sailkapena lurzoruaren titularraren arabera

Obren lizentzia emateko, jarraian adierazten diren efektuetarako, lurren titulartasun publiko edo pribatua kontutan hartuko da.

1.º Jabego Pribatuko lurzatieta.

Lizentziak, jabego eskubidea izan ezik, Udal korporazioen Zerbitzuen Araudiaren arabera ematen diren arren, eta hirugarren baten kaltetan gabe, jabego pribatuko lurzatieta, obra lizentzia eskatzen duenak eraikitzeko eskubideak justifikatu beharko ditu.

Lurzatieta titulartasunaren gainean auzia dagoenean, eta espedienterako eman diren datuetatik eskatzaileak dituen eskubideez arrazoizko zalantzak ondorioztatzen direnean, Udalak lizentzia emateko prozedurak bertan behera utziko du Epaitegi Arruntek auzia erabaki arte.

2.º Jabego Publikoko lurzatieta.

Eskatzailearen jarduera proiektatzen den lurzatiek domeinu publikoko eta komunaleko ondasun izaera dutenean lizentzia emateko ondasun horien titularrak dagokion baimena eman duela aurretik justifikatzea ezinbesteko beharkizuna izango da.

II. atala**LIZENTZIEN IZAERA ETA EFEKTUAK, PROZEDURA
ETA EGITERATZE-AGINDUAK****72. artikulua.—Lizentziaren titularrak**

a) Lizentziaren titulartzat joko da ekartzen edo beste pertsona batek ordezkatzeko duena.

b) Lizentziaren titularrak eskubidea burutu ahal du udal kontrolpean eta burutzapena lizentzian ezartzen diren baldintzetara egokitzen denaz eta dagokion Ordenantza Fiskalean ezartzen diren tasen ordainketaz arduratuko da.

c) Lizentzia eskatzen duenak beste bat ordezkatzeko duenean edo aginduz egiten duenean, azken hau akreditatu beharko du, bestela lizentziaren titulartzat hartuko da, efektu guztietarako, ordezkatzeko edo agintzen duenekin era lagunkideaz.

73. artikulua.—Lizentziaren transmisioa

a) Hirigintzako lizentziak bidegarriak izango dira bere xede, jardueraren izaera edo proiektatzen den ondasunen izaeragatik pertsonalismo izaera duen kasuetan izan ezik, emateko akordioan berarazi adierazi beharko dena.

b) Hirigintzako lizentziaren biderapena Administrazioari jakinarazi beharko zaio, jatorrizko titular eta hartzaileak sinatutako idatziaz eta lizentzia identifikatzeko oinarriko datuak adieraziko direlarik.

c) Aurreko apartaduan ezarri den eran lizentzia Udalarari aurretik adierazi gabe bideratzeak ez du Administrazioaren aurrean efekturik eragingo.

Aipatu biderapena betegabe bideratzen denean, jatorrizko titularra eta hartzailea lizentziatik eratorzen diren erantzunkizunei era lagunkidez lotuta geratuko dira. Aurreko apartaduan erabakitakoa aplikatuko da lizentzia titularrak lizentziaren produktua partzialki edo bere osotasunean Udalarari adierazi gabe aurreko b) apartaduan adierazi den eran, inorenganatzeko duenean.

d) Jarduera lizentzia baten titulartasunaren aldaketa eskatzeko hurrengo hau emango da.

- Lizentzia fiskalean izen ematea.
- Errentapen kontratua edo lokalaren erosketa Idatzia.
- Jarduera lizentzia.
- Honen biderapen agiria.

74. artikulua.—Lizentzien efektua

a) Lizentzia emateak hurrengo efektuak eragingo ditu.

1. Eskaeran aipatzen den eskubidea burutzeko baimena.

2. Aurkeztu den obra edo instalakuntzen eta, bere kasuan, hirigintza obra osagarrien onspena.

3. Titularra baimenak agintzen dituen aurretiko edo aldebereko baldintzak betetzeko eta dagozkion tasa eta eskubideak ordaintzeko beharkizuna.

Artículo 71.—Clasificación de las obras por razón del titular del suelo

En la concesión de la licencia de obras, se tendrá en cuenta, a los efectos que se señalan a continuación, la titularidad pública o privada de los terrenos.

1.º En fincas de Propiedad Privada.

Aún cuando las licencias se otorgan de conformidad con el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, salvo el derecho de propiedad, y sin perjuicio de terceros, solicitante de Licencia de obra, en terrenos de propiedad privada, deberá justificar los derechos que para edificar le asisten sobre los mismos.

En caso de litigio sobre la titularidad de los terrenos, y siempre que de los datos aportados al expediente se deduzcan dudas razonables sobre los derechos del peticionario, el Ayuntamiento suspenderá el procedimiento de concesión de licencia, hasta que dicho litigio sea resuelto por los Tribunales Ordinarios.

2.º En fincas de Propiedad Pública.

Quando los terrenos sobre los que se proyecte la actividad del peticionario tengan carácter de bienes de dominio público o comunales, será requisito indispensable para la concesión de la licencia, la previa justificación de que, por el titular de dichos bienes, se ha otorgado la autorización precedente.

Sección II**CARACTER Y EFECTO DE LAS LICENCIAS, PROCEDIMIENTO
Y ORDENES DE EJECUCION****Artículo 72.—Titular de la licencia**

a) Se considerará titular de la licencia a quien, por si o representado por otra persona, la hubiera solicitado.

b) El titular de licencia podrá ejecutar el derecho sometido al control municipal, y será responsable de que tal ejercicio se adecue a las condiciones establecidas en la misma, así como al pago de las tasas establecidas en la Ordenanza Fiscal correspondiente.

c) En el caso de que el solicitante de la licencia actúe en representación o por mandato, deberá acreditar tal particular, en otro caso, será considerado como titular de la licencia, a todos los efectos, en forma solidaria con el representado o mandante.

Artículo 73.—Transmisión de la licencia

a) Las licencias urbanísticas serán transmisibles, excepto en los casos en que, por su finalidad, por la naturaleza de la actividad, o por la naturaleza de los bienes sobre la que la misma se proyecta, tenga la consideración de personalísima, lo que se hará constar expresamente en el acuerdo de concesión.

b) La transmisión de licencia urbanística deberá ser puesta en conocimiento de la Administración, en escrito firmado por el titular originario y el adquirente, y en la que se hará constar los datos fundamentales de identificación de la licencia de que se trate.

c) No producirá efecto alguno ante la Administración cualquier transmisión de licencia que pueda realizarse sin la comunicación previa al Ayuntamiento, en la forma establecida en el apartado anterior.

En el caso de que se produzca alguna transmisión sin el cumplimiento de dicho trámite, quedarán solidariamente sujetos a las responsabilidades derivadas de la licencia, tanto el transmitente como el adquirente. Lo dispuesto en el párrafo anterior es igualmente aplicable a los casos en que el titular de la licencia enajene, parcial o totalmente, el producto de la misma, sin realizar la comunicación al Ayuntamiento, en la forma establecida en el apartado b) anterior.

d) Para solicitar el cambio de titularidad de una Licencia de Apertura se presentará:

- Alta en la Licencia Fiscal.
- Contrato de arrendamiento o Escritura de compra del local.
- Licencia de Apertura.
- Documentación de transmisión de ésta.

Artículo 74.—Efectos de las licencias

a) La concesión de las licencias producirá los siguientes efectos:

1. Autorización para el ejercicio del derecho a que se refería la solicitud.

2. Aprobación del Proyecto de obras o instalaciones presentado y, en su caso, de obras complementarias de urbanización.

3. Obligación para el titular de cumplir las condiciones previas o simultáneas a que se somete la autorización, y al abono de las tasas y derechos que correspondan.

b) Kontsesio Egintzan berariz ez bada adierazten, lizentziak eman direla ulertuko da, jabeago eskubidea izan ezik, eta hirugarren pertsona edo pertsoneri kaltetan gabe.

c) Lizentziarekin batera baimentzen den eskubidearen burutzapena lizentziaren termino eta Udalak aurkeztu eta onartu dituen proiektuei fidelki egokitu beharko zaie.

Beharkizun hau betetzeak ez du suposatzen bakarrik lizentzia eta proiektuaren baldintzapenari egokitu behar denik, baita bien zehaztapenak eta bereziki Hirigintzako Obra Osagarrienak honela behar denean, bere osotasunean burutzeko beharra ere.

Beharkizun horiek ez betetzeak obrak legalki bukatutzat jotzea galaraziko du, nahiz eta Obraren Amaiera Ziurtagiria egon, eta Udalak lizentziaren iraungitasuna deklaratu du eta egin den obraren zatia burutzeko jardun dezake.

d) Aurreko apartaduan erabaki dena betetzen dela bermatzeko, lizentziaren titularrak udalaren obraren Amaiera Ziurtagiria lortu beharko du azken hau elkarteak ikusonartu baino lehen Udala 15 eguneko epean obraren amaiera berariz adieraziko ez balu zuzenean eska dezake. Dena dela, Administrazioaren isiltasunak ez eta Lanbide Elkartearen ikusonarpenak ez dio arduradunari lizentziatik eratoritzen diren beharkizunen betetzetik libratuko.

e) Baldintzak bere terminoetan interpretatuko dira eta ezin izango zaio lizentziak hartzen duen jarduerari hasiera eman baldintzak bete diren arte.

75. artikulua.—Aldarazpena

a) Onartu den proiektuetan ezin izango dira aldarazpenik egin ez eta lizentziaren baldintzapenean ere, aurretiko udal baimenik gabe.

b) Aurreko apartaduan aipatzen diren aldarazpenen baimenerako lizentzia emateko biderapen berberak jarraituko dira, eta interesatuaren eskaeraz batera lortu nahi den xederako egokiak diren agiriak emango dira, lanirudietan hasierako proiektutik aldatu nahi dena berariz seinalatu beharko delarik.

76. artikulua.—Lizentzien iraungitasuna

a) Obra lizentziak ondoko era hauetara iraungituko dira:

1. Bete behar diren baldintzak betetzen ez direnean.

2. Berezko baldintzarik jarri ez diren arren bere konkurrentziarik eman ezin den lizentzia emateko eskubide oinarriak eta egiteak betetzen ez direnean. Aurkezten diren proiektuak ez betetzeak efektu berbera izango du.

3. Arautegi honetan edo emakidadun akordioan baimendu den jarduera hasteko edo amaitzeko epeak ez betetzeagatik edo jarduera bere hasierarako finkatu den epe berberean etenda geratzen denean. Arautegi honetan ezarritako lizentzia mota bakoitzaren berezko Arauetan eta emakidadun akordioan aurreko apartaduan aipatzen diren epeak zehazten ez direnean, orokor izaeraz hurrengoak ezartzen dira:

Obra hasteko sei hilabete, emakida akordioa edo behar denean zuintzeta akta jakinarazten den hurrengo egunetik hasita.

Obra bukatzeko 24 hilabete, data berberetik hasita.

77. artikulua.—Iraungitasun aitortpena

1. Iraungitasuna Udalak berariz adierazi beharko du aurreko artikuluan adierazten diren iraungitasun kasu guztietan.

Iraungitasun aitortpena lizentzia eman zuen Erakundeak hartuko du, interesatua entzun ondoren eta ez du eragingo kalte eta galerarengatik ordaina kobratzeko eskubiderik. Obrak aurreko ahapaldian adierazitako epeak amaitu eta gero hasiko edo jarraituko balira Alkateak obrak eten daitezen aginduko luke Hirigintzako Diziiplina Araudiaren 29 artikulua eta hurrengoetan ezarri den prozedurarekin bat etorriz.

Lizentzien iraungitasunerako ezarri diren epeak luzatzea, luzapen bakoitzak aurreko artikuluan 3. apartaduan ezarritako epeak edo obra mota bakoitzarentzat zehaztutakoak ezin izango dituelarik gaintitu.

2. Iraungitasuna deklaratu duten lizentzienpean egindako obra edo jarduerak lizentziarik gabeko obratzat hartuko dira.

3. Udalak lizentziak baliorik gabe utzi ditzake bera emateko eragin zuten inguruabar eta supuestoak desagertzen direnean edo eman zen momen-

b) Sin necesidad de que se haga constar expresamente en el acto de concesión, las licencias se considerarán otorgadas, salvo el derecho de propiedad, y sin perjuicio de terceros.

c) El ejercicio del derecho que se autoriza con la licencia, deberá ajustarse fielmente a los términos de la misma y de los proyectos presentados y aprobados por el Ayuntamiento.

El cumplimiento de tal obligación no supone únicamente el deber de ajustarse al condicionado de la licencia y proyecto, sino también el de ejecutar íntegramente las determinaciones de ambos y, en particular, las de las Obras Complementarias de Urbanización, cuando proceda.

El incumplimiento de dichas obligaciones impedirá que las obras puedan considerarse legalmente terminadas, aún cuando exista Certificado de Fin de Obra, y acarreará la declaración de caducidad de la licencia por parte del Ayuntamiento, quien podrá, por otra parte, acudir a la ejecución forzosa de la parte de obra no realizada.

d) Para garantizar el cumplimiento de lo dispuesto en el apartado anterior, el titular de la licencia deberá obtener el visto bueno municipal del Certificado de Fin de Obra, antes de la presentación del mismo al visado colegial, si bien podrá solicitar directamente éste en el caso de que el Ayuntamiento no se pronunciara expresamente sobre el fin de las obras, en el plazo de 15 días. En todo caso, ni el silencio de la Administración ni el visado del Colegio Profesional eximirán al responsable del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la licencia.

e) Las condiciones se interpretarán en sus propios términos, y no se podrá dar inicio a la actividad amparada por la licencia hasta que no se hubiera cumplido las previas.

Artículo 75.—Modificación

a) No podrá realizarse ninguna modificación de los proyectos aprobados, ni del condicionado de la licencia, sin la previa autorización municipal.

b) La autorización de las modificaciones a que se refiere el párrafo anterior, seguirá los mismos trámites que la concesión de la licencia, y la solicitud del interesado deberá ir acompañada de documentación acorde con el fin que se pretenda, debiendo señalarse expresamente en los planos, aquellos del proyecto originario que se pretenden sustituir.

Artículo 76.—Caducidad de las licencias

a) Las licencias caducarán:

1. Por el incumplimiento de las condiciones a que se encuentren sometidas.

2. Cuando, aunque no se impusieron condiciones expresas, se incumplieren los fundamentos de derecho y hechos que determinaron la concesión de la licencia, y sin cuya concurrencia no hubiera podido otorgarse. Siempre tendrá tal efecto el incumplimiento de los proyectos que se hubieran presentado.

3. Por el incumplimiento de los plazos señalados en esta Normativa para cada tipo de licencia, o en el propio acuerdo concesionario, para la iniciación o finalización de la actividad autorizada, o por la interrupción de la misma durante un período de tiempo igual al fijado para su comienzo. Para los casos en que, ni las Normas específicas de cada clase de licencia establecida en esta Normativa, ni el propio acuerdo concesionario, se hubieran determinado los plazos a que se refiere el párrafo anterior, se establece con carácter general los siguientes:

Para el inicio de obra seis meses, que se contarán a partir del día siguiente de la notificación del acuerdo de concesión, o del acta de replanteo cuando ésta fuera necesaria.

Para la terminación: 24 meses, contados a partir de las mismas fechas.

Artículo 77.—Declaración de caducidad

1. La caducidad habrá de ser expresamente declarada por el Ayuntamiento, en todos los supuestos de caducidad contemplados en el artículo anterior.

La declaración de caducidad será adoptada por el Organismo que concedió la licencia, previa audiencia del interesado y, en ningún caso, producirá derecho a indemnización de daños y perjuicios. En el caso de que las obras se iniciaran o continuaran una vez transcurridos los plazos señalados en el párrafo anterior, el Alcalde ordenará la suspensión de las mismas, de acuerdo con el procedimiento establecido en los artículos 29 y siguientes del Reglamento de Disciplina Urbanística.

A solicitud, prorrogar los plazos establecidos para la caducidad de las licencias, no pudiendo exceder cada prórroga de los plazos establecidos en el apartado 3 del artículo anterior, o los especificados de cada clase de obra.

2. Las obras o actividades realizadas al amparo de licencias cuya caducidad hubiera sido declarada, tendrán, a todos los efectos la consideración de obras sin licencia.

3. El Ayuntamiento podrá revocar las licencias cuando desaparecieran las circunstancias y supuestos que motivaron su concesión, o cuando sobre-

tuan orain agertu diren inguruabar eta supuestoak eman izan balira lizentzia ukatu luketen inguruabar eta supuestoak gertatzen direnean.

Honetarako, inguruabar gertatuzat joko dira, lurren antolamenduan eragina duen planeamendu edo legislazio berriaren onarpena edo indarrean dagoen planeamendua goragoko lerrun batera egokitzeko beharra.

Lizentziaren berriztapenaren efektuen arautzea Toki Korporazioen zerbitzu Araudian erabaki denari egokitzeko zaio.

78.artikulua.—*Prozedura*

Lizentziarenpean dauden ekintzen garrantziak eta Administrazioak Antolamendu Juridikoari egokitzaren dela egiazatzeko bete behar duen jarduerak prozeduraren aukeraketa zehaztuko dute, Arautegi honetan eta Toki Korporazioen Zerbitzu Araudian lizentzia mota bakoitzarentzat ezartzen dena betez.

79. artikulua.—*Prozedura arrunta*

1. *Hasiera.*

Alde interesatuak eskatuta hasiko da eta Obra Haundiko lizentzia guztiei eta Arautegi honetan erabakitzen direnei aplikatuko zaie.

2. *Eskaera.*

Udalak idaztagiri normalizatuak izan arte, eskaerak Prozedura Administrazioaren Legearen 69. artikuluan ezartzen diren beharkizunez gainera eskaeraren xedea, aritu nahi den lurzatiaren ezaugarri eta kokapena, bertan aritzeko eskubidea kreditatzen duen titularen aipamena eta obraren teknikari zuzendarien izen eta helbidea eta proiektuaren idazlariak adierazi beharko ditu.

Eskaera eta laguntzen duten agiriak hiruna aiez aurkeztuko dira, beti interesatuari bat itzuliko zaiolarik Udalaren Erregistro Orokorren ziguiluz.

3. *Agiri osagarria.*

Obra edo instalakuntzen burutzapenari oinarrian edo aldagailuz erreferentzia egiten dion lizentzia eskaeraz batera teknikari gaidunak sinatu eta bere Lanbide Elkartek ikusonartutako Proiektua aurkeztuko da. Proiektu hau, gutxienez, hurrengoaz osatuta egongo da:

a) Egingo den obra edo instalakuntza deskribatzen duen txostena. Txosten honetan, eta behar diren hirigintzako datu guztiei erreferentzia eginez, Proiektuaren xedeak Lurzoruaren Legea eta legislazio orokor Arau Ordezkatzaile eta aurrekoen garapen edo osagarri bezala idatz daitekeen hirigintzako aginduen erabakiak betetzen dituela kreditatzen duen «Hirigintzako Bidezkoketa» izeneko apartadoa sartu beharko da.

Aipatu «Hirigintzako Bidezkoketa» apartadoan lanirudietan adierazten diren solairu bakoitzaren azalera kuadroen laburpena sartuko da, Arau hauen neurketa eritziez, eta lurzatiaren azalera osoa, eraikuntza edo instalakuntzak beteko den zatia eta erabilera eta domeinu publikora pasatuko dena seinalatuko da.

Bukatzeke, txostenan eraikitzeke erabiliko den sistema, materialen motak eta proiektatzen den obra eta eraikuntzaren saila erabakitzeke behar diren xehetasunak zehaztuko dira lizentziaren zerga edo eskubideak aplikatzeko.

b) *Planoak.*—Irakurketa zuzena eta erreza egiteko nahikoa kalitatea izan beharko dute eta gutxienez hurrengoaz osatuta egongo dira:

Kokaera planoak.—Udal oinarri kartografikoan badaude eta 1:2.000 edo 1:1.000 eskalaz. Era berean Arau Ordezkatzaileen espedientearen lurzatiari dagokion kokaera lanirudia eta, baleude, dagokion Plan Berezi, Zatikako edo Xehetasun Idazlanarena gehitu beharko dira.

Aipatu lanirudietan, aldeztaketa eta lurzoruaren erabilera eta oinarriko topografikoetan, kartografia ofizialarekiko ezberdinak direnean, behe solairuko lurzatia eta eraikuntza marraztuko dira.

Udalak, eskatzen duenari kartografia ofizial berriena eman behar dio, eskatzaileak ezartzen diren zergak ordaindu eta gero.

Lurzatia eta bere inguruaren lanirudia.—Arau Ordezkatzaileak edo dagokion Plan Berezi, Zatikako edo Xehetasun idazlanaren idazmenerako oinarri bezala hartu ziren topografiko lurzatiakoen erreferentziak aurkeztuko dira.

Lanirudi honetan argi eta garbi seinalatuko dira:

Eraikin edo instalakuntzaren kokapena, lurzatiaren mugetara bere dimentsio eta distantzietan era egokiz zedariztatua.

vinieran otras que de haber concurrido en el momento del otorgamiento, hubieran impedido éste.

A éstos efectos, tendrán la consideración de circunstancias sobrevenidas, la aprobación de nuevo planeamiento o legislación que afecte a la ordenación de los terrenos de que se trate, así como la necesidad de adaptar el planeamiento vigente a otro de rango superior.

La regulación de los efectos de la renovación de licencias se acomodará a lo dispuesto en el Reglamento de Servicio de las Corporaciones Locales.

Artículo 78.—*Procedimiento*

La entidad de los actos sometidos a licencia, y la actividad que la Administración haya de desarrollar para la comprobación de su adecuación al Ordenamiento Jurídico, determinarán la elección del procedimiento a seguir, de conformidad con lo establecido en esta Normativa para cada tipo de licencia y en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Artículo 79.—*Procedimiento ordinario*

1. *Iniciación.*

Se iniciará a instancia de parte interesada y se aplicará a todas las licencias de Obras Mayores, y aquellas otras que se determinen en esta Normativa.

2. *Solicitud.*

Hasta tanto el Ayuntamiento disponga de impresos normalizados, las solicitudes, además del estricto cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 69 de la Ley de Procedimiento Administrativo, deberán expresar el objeto de la petición, características y situación de la finca sobre la que se pretende actuar, referencia al título que acredite el derecho a actuar sobre ella y nombre y domicilio de los técnicos directores de la obra y redactores del proyecto.

La solicitud, así como los documentos que deben acompañarle, se presentarán por ejemplar triplicado, uno de los cuales se devolverá al interesado con el sello del Registro General del Ayuntamiento.

3. *Documentación complementaria.*

A toda solicitud de licencia que se refiera fundamental o accesorariamente a la ejecución de obras o instalaciones, deberá acompañarse Proyecto, suscrito por técnico competente y visado por su Colegio Profesional, y que contará, como mínimo, con:

a) Memoria descriptiva de la obra o instalación a realizar, y en la que obligatoriamente deberá incluirse un apartado denominado «Justificación Urbanística», en la que se acreditará, haciendo referencia expresa a todos los datos urbanísticos necesarios, que el objeto del Proyecto cumple con todas las determinaciones de la Ley del Suelo y legislación complementaria, de las Normas Subsidiarias, y de cualquier otra disposición urbanística que pueda dictarse como desarrollo o complemento de las anteriores.

En el referido apartado de «Justificación Urbanística» se incluirá un resumen de cuadros de superficie de cada una de las plantas indicadas en los planos, con los criterios de medición de las presentes Normas, así como se indicará la superficie total de la parcela, la parte de la misma que ocupará la edificación o instalación, la que quedará permanente e indivisiblemente afecta a la construcción y la que, en su caso, pasará al uso y dominio público.

Finalmente, en la Memoria, deberá especificarse el sistema constructivo a emplear, las clases y tipos de materiales y cuantos pormenores sean necesarios para determinar la obra que se proyecta y la categoría de la edificación, a efectos de la aplicación de las tasas o derechos de la licencia.

b) *Planos.*—Deberán tener la suficiente calidad técnica para su inequívoca y fácil lectura, y comprenderán, al menos los siguientes:

Planos de situación.—A escala 1:2.000 ó 1:1.000, en caso de existir, en la base cartográfica municipal. Se adjuntará así mismo el plano de situación correspondiente a la parcela del expediente de las Normas Subsidiarias y, en caso de existir, del Plan Especial, Parcial o Estudio de Detalle que corresponda.

En los indicados planos, en los de zonificación y uso del suelo, y en los topográficos base, caso de ser diferentes de la cartografía oficial, se dibujará la parcela y la construcción en planta baja.

El Ayuntamiento queda obligado a facilitar a quien lo solicite, previo abono de las tasas que se establezcan, la cartografía oficial más reciente.

Plano de parcela y su entorno.—Que, en todo caso, se presentará con referencia a los topográficos y parcelarios que sirvieron de base para la redacción de las Normas Subsidiarias, o en su caso, Plan Especial, Parcial o Estudio de Detalle que corresponda.

En el mismo deberá quedar claramente señalado:

Emplazamiento del edificio o instalación debidamente acotado en sus dimensiones y en sus distancias a los límites de la parcela.

Eraikinaren behe solairu eta pisuetatik hurbileki eraikuntza eta bide, gune berde, gune aldaketaren marra zatitzaile, e.a bezalako hirigintzako elementuetara dauden distantziak.

Lurzatiaren mugak, dimensio mugarrituak eta hurbilen dauden eraikinekiko kokapen, luze-zabala eta ezaugarriak.

Eraikinaren proiektzioen marrazkia bere solairu guztietan, egituraezberdinez, gainaldekoa ere, solairu bakoitzarentzako marra taxuketa ezberdinez eta solairu bakoitzari dagokiona zehaztuz eraikin eta aldeak aipatu erreferentziatar mugarriz.

Lurzati plano hau 1:200 eskalaz egingo da eta oinarri bezala topografikoa izango du bere arloan dauden natura elemento eta artifizial guztiak seinatuz lizentzia helburu duen Jabegoaren mugak zuzenki gainjarriak izango ditu eta lizentzia eskatzeko duenak sinatu beharko du. Udalak eskala horretara altxaketa berria eginda duenean nahitanahiezko oinarritzat hartuko da.

Jatorrizko lurzatiaren lanirudia.—Eraikuntzari zatietan eraz egokitzen zaizkion lurzatiak eta erabilera eta doimenu publikorako lagapen lurzattia, araubidea seinatuz.

Aurreko apartaduan seinatatu den lurzatiaren lanirudiaren oinarri kartografikoaren gainera marraztuko da.

Hirigintzako Justifikazioa, 1:200 edo 1:500 eskalaz, Arautegi aplikagarriak ezarritako solairu, erabilera eta perfilaz, azalera eta utsiapenen adierazpen eta kalkulua.

Beha solairuko planoak.—Saneamendu horizontala, eraikinaren ur-horniketa eta zimendapena 1:100 gutxieneko eskalara seinatuzten dituztenak. Zenbagailuen gelak, eskekaketak, isurbideko hodieriak, diametroak, kutxetak, aldapak, udal sarerako lotuneen kokapena eta putzu beltzaren xehetasunak ere seinatatzeko beharko dituzte 1:20 eskalara.

Arkitectura Lanirudiak.—1:100 gutxieneko eskalaz eta eraikiko diren bolumen eta azalera egiaztatzea era argi eta zehatzez ahalbideratzen duten altxaketa eta mozketak- gutxienez bi- era zuzenez seinatuz. Eraikinaren altxaketa eta mozketek bere marrazkian lurraren oraingo egoera eta bere perimetro osoan, eraikinaren inguruko Urbanizazioaren behinbetiko sestra eta lerrotzapenei egingo diete erreferentzia eraikinaren farfailaren behinbetiko emaitza Arau edo bere garapen tresnak ezartzen dituzten lerrotzapenetan zabaltasun nahikoaz seinatatzeko.

Solairu guztien lanirudiak.—Banaketa elementuak adieraziz eta lanirudi bakoitzean dagozkien azalera eraikitako kuadroa.

Banaketa lanirudi ezberdin bakoitzean, dagokion kuadroan, eraiki den azalera seinatuko da.

Estekaketa orokorren lanirudiak.—Ur, elektrizitate, saneamendu, euri-ur eta putzu beltzarenak eta inguruko hirigintzakoarekiko loturarenak, guztia 1:100 eskalara.

c) *Aurrekontua.*—Burutzapen materiala, industri etekin eta kontrato aurrekontuak partida banatuetan aurkeztuko dira.

Gutxienez kapituluetan banatutako partidez, kapituluaren hurrengo laburpenaz osatuta egongo dira obraren garrantzia ikusteko eran eta dagozkion zergak ordaintzeko.

d) *Hirigintzako Obra Osagarrien eranskina.*—Hirigintzako aldebeko obrak egitea beharrezkoa denean obra horien proiektua eraikuntzaren osagarritasun izaera izango du eta eranskin bezala aurkeztuko da, Arautegi honetan zehazten diren beharkizunak eta Hirigintzako Arauen baldintza teknikoak bete beharko dituelarik. Bere aurrekontua Eraikuntzarekiko independentea izango da.

4. Erabilera lizentziko supuestoak.

Lizentziak obra edo instalakuntzak egitea eragiten ez duenean, proiektua beteko den iharduera deskribatzen duen Txosten baten ordezkarako da, kokapen eta lurzati lanirudiak Proiektuetarako adierazten den eraz aurkeztuko beharko direlarik.

5. Hirigintzarako konpromezua.

Gestio Araudiaren 40, 41 eta 42 artikuluen supuestoetan, hau da, orube kontsidero legala ez duten lurren eraikuntza supuestoetan, aipatu diren artikuluetan agertzen diren konpromezuak notarioki agertzea eta Jabego Erregistroan izen eman eta idaztea beharrezkoa izango da. Aipatu konpromezuak jendaurrean jarriko dira Udalak onartu dituen kartelen bidez, obren tokian era iraunkorrez jendaurrean egon beharko direlarik.

6. Bide edo espazio publikoak betetzea, isurketak.

Obrak burutzeko bide edo espazio publikoak hesiez, aldamiuez edo beste instalakuntza lagungarriez betetzea beharrezkoa denean, horien solairu eta altxaketa lanirudiak, betetzen den azalera adieraziz iraupen denbora

Distancias del edificio, desde su planta baja y pisos, a edificaciones próximas, y a cualquier elemento urbanístico como un vial, zona verde, línea divisoria del cambio de zona etc.

Indicación de los límites de la parcela, dimensiones acotadas, así como su situación, dimensiones y características de los edificios más próximos.

Dibujo de las proyecciones del edificio en todas sus plantas, con diferente configuración, incluso la de cubierta, con trazado de línea diferente para cada planta y especificando la correspondiente a cada planta, acotando tanto el edificio como las distancias a las referencias citadas.

Este plano de parcela se realizará a escala 1:200, y tendrá como base el topográfico, con indicación de cuantos elementos naturales y artificiales existan en su área y tendrá perfectamente superpuestos los límites de la propiedad, en virtud de la cual se solicita la licencia, vendrá suscrito por el peticionario de la licencia. Cuando el Ayuntamiento tuviera hecho un levantamiento reciente a esa escala, se tomará como base necesariamente.

Plano de parcela original.—Parcela o parcelas que se asignarán a la edificación como un todo indivisible, y parcela de cesión gratuita para uso y dominio público, con indicación del régimen.

Se dibujará sobre la base cartográfica del plano de parcela, indicado en el apartado anterior.

Justificación urbanística, a escala 1:200 ó 1:500 con plantas, usos y perfiles referidos a los fijados por la Normativa aplicable, con expresión y cálculo de superficies y aprovechamientos.

Planos de planta baja.—Que representen el saneamiento horizontal, abastecimiento de agua al edificio y cimentación, a escala mínima 1:100 con indicación clara de cuartos de contadores, acometidas, tuberías de desagüe, diámetros, arquetas, pendientes, situación de los empalmes a la red municipal, incluso detalles de la fosa séptica, a escala 1:20, según la Ordenanza de Urbanización.

Planos de arquitectura.—A escala mínima 1:100 con perfecta indicación de todos los alzados y de las secciones —dos como mínimo— que posibilite de forma clara y precisa la comprobación de los volúmenes y superficies a edificar. Los alzados y secciones del edificio harán referencia en su dibujo, tanto al estado actual del terreno, como a las rasantes y alineaciones definitivas de la Urbanización del entorno del edificio en todo su perímetro, a fin de indicar con la amplitud suficiente el resultado definitivo del encaje del edificio en las alineaciones marcadas por las Normas o sus instrumentos de desarrollo.

Planos de todas las plantas.—Con expresión de los elementos de distribución, indicando en cada plano el cuadro de superficies construidas correspondientes.

En cada plano de distribución diferente, se indicará, en el cuadro correspondiente, la superficie construida.

Planos de las acometidas generales.—Al edificio, de los servicios de agua, electricidad y saneamiento y pluviales y de la fosa séptica, y de las conexiones con la urbanización del entorno, todo ello a escala 1:100.

c) *Presupuesto.*—Deberán presentarse en partidas separadas el presupuesto de ejecución material, el beneficio industrial y el presupuesto de contrata.

Deberá constar, como mínimo, de partidas desglosadas en capítulos, con resumen posterior de los capítulos, de forma que permitan apreciar la importancia de la obra y liquidar las tasas correspondientes.

d) *Anexo de Obras Complementarias de Urbanización.*—En el caso de que sea necesaria realizar obras simultáneas de urbanización, el proyecto de las mismas tendrá carácter complementario de la edificación, y se presentará como anexo del mismo, debiendo cumplir los requisitos especificados en esta Normativa y, por supuesto, los condicionantes técnicos de las Normas de Urbanización. Su presupuesto será independiente del de Edificación.

4. Supuestos de licencias de uso.

Quando la licencia no implique la realización de obras o instalaciones, el proyecto se sustituirá por una Memoria descriptiva de la actividad a realizar, debiendo, en todo caso, presentar planos de situación y Parcela, en la forma establecida para los Proyectos.

5. Compromiso de urbanización.

En los supuestos de los artículos 40, 41 y 42 del Reglamento de Gestión, es decir, en los supuestos de edificación de terrenos carentes de la consideración legal de solares, será preciso que los compromisos a que se refieren los artículos de referencia, se hagan constar notarialmente y se inscriban y anoten en el Registro de la Propiedad. Dichos compromisos se harán públicos mediante carteles aprobados por el Ayuntamiento, que deberán quedar permanentemente expuestos al público en el lugar mismo de las obras.

6. Ocupación de vías o espacios público, vertidos.

Quando para la ejecución de las obras sea necesario ocupar vías o espacios públicos con vallas, andamios u otras instalaciones auxiliares, se habrán de presentar planos en planta y alzado de los mismos, con expre-

ondasun eta pertsonen babesa bermatzen dituen neurriak eta itxituren egoera egokia aurkeztu beharko dira 95. artikuluan ezartzen duenarekin bat etorritik.

Obraren lur eta hondakinak zer isurtegi baimendutan isuriko diren adierazi beharko da eta edukinontziak jartzeko baimena zenbat eta noiz arte adieraziz eta bere kasua ibilgailuak sartzeko behinbehineko ibiaren lizentzia eskatu beharko da.

7. Biderapena.

Aurreko beharkizunak betetzen dituzten eske-idazkiak biderapenerako onartuko dira. Honela ez bada Alkateak dekretuz onarpena ukatuko du, eta eskatzaileari ikusi diren akatsak adieraziko zaizkio 10 egun baino gutxiagoko epean zuzen ditzan. Behin epea amaituta, espedientearen artxibatzeari ekingo zaio beste biderapenik gabe.

Udal zerbitzuek eskaera eta agiriaren informazio tekniko eta juridikoa eskatuko dute eskaera hirigintza antolamendu juridikora egokitzen den erabakitzeke. Era berean horri buruz erabakiko du Hirigintza Diziplinako kompetentziak dagozkion Batzorde Informatiboak.

8. Bukaera.

Udal Batzorde Iraunkorraren erabakiz, espediente hurrengo hiru erabakiren batekin bukatuko da:

– Lizentziaren ukapen garbi eta sinplea aurkezten den eskubidearen iharduera Antolamendu Juridikoarekin bat ez datorrelako. Arrazoiak eman beharko dira.

– Emakida garbi eta sinplea, eskaera eskubidearekin bat datorrelako. Supuesto honetan, emakida akordioak aurkeztu diren proiektu edo proiektuak onartzen direla esan nahiko du eta Hirigintzako Obra Osagarri dago kienean, burutzapen agindu esplizitu edo inplizitua suposatuko du.

– Emakida Baimendua, lizentzia baldintzaren bat betetzen bada emango da, era etenkariz aurretiko baldintzak badira, era erabakikorre baldintzak obren burutzapenaren aldi berean betetzeak dira eta ez betetzeak automatikoki lizentziaren iraungitasuna ekarriko du.

80. artikulua.—*Prozedura laburtua*

1. Obra txikiak eta zehazki seinalatzen direnentzat prozedura laburtua jarraituko da.

2. Aipatu prozedura hurrengo eraz garatuko da:

Eske-idazkiak aurreko artikuluen beharkizun orokorrak bete beharko ditu.

Bere kasuan bide edo espazio publikoak betetze edo edukinontzi jartzeari buruzkoa ere beteko da eta beti isurketei buruzkoa aurreko 6. apartaduan adierazten den bezala.

Proiektuak eskaeraren xedea, luze-zabalak, lur ondasunaren kokapena eta mugak agertzen dituen Txosten deskribatzaile, lanirudi edo krokis bat eta aurrekontu global baten ordezkatu daitezke.

Behin bere biderapenerako onartua, espediente udal teknikoaren txostenpean egongo da eta dagokion Informazio Batzordearen aurretiko ebazpenaz Alkate Presidentea edo ordezkatzaren duen zinegotziak zuzenean erabakiko du.

81. artikulua.—*Egiteratze-aginduak, kontzeptuak*

Udalak, ofizios edo norbanakoek egindako salaketak aurretik konprobatuz eraikin instalakuntza eta orokorrean lurren segurtasun, osasun eta apaintza publikorako baldintzak mantentzeko beharrezkoak diren obrak egin daitezzen aginduko du.

Egiteratze-Aginduak zehazki egiteko agintzen dituen obrak seinaltuko ditu. Dena dela, aginduak berariz honela adierazten duen kasuetan baimena emateko Proiektu bat aurkeztera behar daiteke egin behar diren obren izaerak honela eskatzen duenean. Behin honetarako seinalatzen den epea amaituta, Udalak ofizios idatziko du interesatuaren kontura.

82. artikulua.—*Egiteratze-aginduak, jatorria*

Udalak behar diren obrak burutzen aginduko du norbanakoak edo Herri-Erakundeak lurra eta eraikuntzak segurtasun, osasun eta apaintza publikoaren baldintza egokietan mantentzeko egin beharra betetzen ez duenean, nahiz eta aipatu baldintzak plan edo Ordenantzetan agertzen ez diren.

Honetarako, egiteratze-agindua behartzen duten kausak jarraian aipatzen direnak dira:

1. Segurtasun baldintzak.

Elementu eraikigarri, orma, edozein motatako zuhaitz edo zuhaixka edo edozein natura elementu edo artifizialaren kontserbazio egoerak pertsona edo ondasunen segurtasunean eragina dutenean, eta Udal Teknikariak konprobatu eta informatu behar duelarik.

sión de la superficie ocupada, el tiempo de duración y las medidas para garantizar la debida protección de bienes y personas, así como el adecuado aspecto de los cierres, todo ello conforme a lo establecido en el artículo 95.

Se habrá de indicar también el vertedero autorizado en el que se proyecta verter las tierras y escombros resultantes de la obra, y solicitar expresamente, autorización para colocar containers en la vía pública, con indicación del número y tiempo, así como licencia de vado provisional para acceso de vehículos en su caso.

7. Tramitación.

Las solicitudes que reúnan los anteriores requisitos serán admitidas a trámite. En otro caso, el Alcalde, por decreto, denegará tal admisión, indicando al peticionario los defectos apreciados, a fin de que, en plazo no superior a 10 días, proceda a su corrección. Transcurrido ese plazo, se procederá al archivo del expediente, sin más trámite.

La solicitud y documentación será objeto de información técnica y jurídica, por los servicios municipales, en orden a determinar la adecuación de la pretensión al ordenamiento jurídico urbanístico. Igualmente dictaminará sobre el particular la Comisión Informativa a que correspondan las competencias de Disciplina Urbanística.

8. Terminación.

El expediente terminará, por acuerdo de la Comisión Permanente Municipal, con alguna de las tres siguientes decisiones:

– Denegación pura y simple de la licencia, por no ser conforme al Ordenamiento Jurídico, el ejercicio del derecho que se presente. Deberá ser, en todo caso, motivada.

– Concesión pura y simple, por ajustarse la pretensión a derecho. En este supuesto, el acuerdo de concesión conllevará la aprobación del proyecto o proyectos presentados, y cuando estos se refieran a Obras Complementarias de Urbanización, supondrá explícita o implícitamente orden de ejecución de las mismas.

– Concesión condicionada, en tal caso, la licencia quedará supeditada al cumplimiento de alguna condición bien de modo suspensivo, cuando se trate de condiciones previas, bien de modo resolutorio, cuando sean condiciones simultáneas a la ejecución de las obras y cuyo incumplimiento produce, automáticamente, la caducidad de la licencia.

Artículo 80.—*Procedimiento abreviado*

1. Para las licencias de obras menores, y aquellas otras que específicamente se señale, se seguirá el procedimiento abreviado.

2. Dicho procedimiento se desarrollará de la siguiente forma:

La solicitud habrá de reunir los requisitos generales del artículo anterior.

Se cumplimentará igualmente lo relativo a ocupación de vías o espacios públicos e instalación de containers. En su caso, y siempre lo relativo a vertidos, según se especifica en el apartado 6 del artículo anterior.

Los proyectos podrán sustituirse por una Memoria descriptiva, un plano o croquis en el que vengan claramente especificados, objeto de la solicitud, dimensiones, situación y linderos del inmueble, y un presupuesto global.

Una vez admitido a trámite el expediente será sometido a informe de los técnicos municipales y previo dictamen de la Comisión Informativa que corresponda será resuelto directamente por el Alcalde Presidente o Concejal en quien delegue.

Artículo 81.—*Ordenes de ejecución, conceptos*

El Ayuntamiento, de oficio, o previa comprobación de las denuncias efectuadas por los particulares, ordenará la ejecución de las obras necesarias para mantener las condiciones de seguridad, salubridad y ornato público de los edificios, instalaciones y terrenos en general.

La Orden de Ejecución deberá señalar en forma expresa las obras cuya ejecución impone. No obstante, en los supuestos en que la orden expresamente lo señale, podrá obligar a la presentación de un Proyecto para su previa aprobación, cuando la naturaleza de las obras a realizar así lo requiera. Transcurrido el plazo a tal fin señalado, el Ayuntamiento redactará de oficio a costa del interesado.

Artículo 82.—*Ordenes de ejecución, procedencia*

Procederá el Ayuntamiento a ordenar la ejecución de las obras necesarias cuando el particular u Organismo Público incumpliera su obligación de mantener los terrenos y edificaciones en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, aún cuando dichas condiciones no se señalaran en el Plan u Ordenanzas.

A tal fin, a título enunciativo, se entenderán como causas que determinarán la orden de ejecución las que, a continuación, se señalan:

1. Condiciones de seguridad.

Cuando la seguridad de las personas o bienes se vean afectados por el estado de conservación de elementos constructivos, muros, árboles o arbustos de cualquier naturaleza, o por cualquier otro elemento natural o artificial, y así sea comprobado e informado por Técnico Municipal.

2. Osasun baldintzak.

Osasun eta garbitasun baldintzen nariadura gertatzen denean, bai ingurukoak edo norbanakoak, edo zarata edo usain eta orokorrean edozein nekagarri publikoa. Hurrengoek buruzkoak izango dira: isurketa solidoen sareak, zarama eta hondakinen biltzea, zaborteak, euri-urak edo bideratuak, eraikinen barne edo kanpoko aldetik bide publikoetara doazen zaratak, eraikinetik irtetzen diren usainak, e.a Establezimenduen Jarraiera Litzentzietan ezar daitezkeen neurri zuzentzaileak kaltetan gabe.

3. Apainketa publikoaren baldintzak

Goera txarrean dauden etxaurre eta bideak, balkoi eta beste hegaldurak, hirialde pribatuaren kontserbazio txarra, utziak dauden lurzatiak itxidura eta gunerako desegokiak diren materialez egindakoa bere izaera eta xedeaz irekiak egon behar duten lurzatiak itxita daudenean, e.a.

Eraustoki, itzal-ohal, aterpe eta iragarkiek beharkizun horiek eta lizentzia zehatzean adierazten direnak bete beharko dituzte. Beharkizunak ez betetzea eta lizentziaren iraungitasunak egiteratze-agindua jarabaki dezakete.

Hiri Lurzoruan ez dira txabola, estalpe eta beste antzekoen eraikuntza onartuko, obrak burutzeko behar beharrezkoak direnak izan ezik. Azken hauek behinbehineko izaera izango dute eta ken daitezkeen elementuez osatuta egon beharko dute, Udalak agintzen duenean kendu beharko direlarik.

83. artikulua.—Eraikuntzen egoera hondagarria

Lurzoruaren Legearen 247. artikuluan eta bere Hirigintzako Diziiplina Araudian agertzen dena bete beharko da.

1. Ondamen-egoera arrunta.

Ordenantza honetan honela deitzen zaie Lurzoruaren Legearen 247. artikulua 2 puntuan seinatzen direnei.

2. Hirigintzako ondamen-egoera.

Ondamen-egoera Arruntaren supuestoak ere agertzen direla kaltetan gabe, eraikina antolamendutik kanpo egoteagatik eta planeakuntzan aurreikusten diren herri-izaerako elementu isolaturen bat burutzeko beharrezkoa izateagatik hirigintzako inguruabarrek eraikin edo eraikuntzaren erazketa aholkatzen dutenean, eraikinak irauten duenean antolamendutik kanpoko eraikinen Araudiaren aplikazioa kaltetan gabe.

3. Ondamen-egoera larria.

Udalak ikusitako egoera larriko kasuetan, eta tokia uzteko erazteko agindua kaltetan gabe, Alkateak ondasun eta pertsonentzako arriskua gutxitzeko balio duten obrak (aldamiaia, apeamendu, itxidura eta hesiak, e.a) burutzeko agindu dezake, erazketa egingo den arte.

84. artikulua.—Prozedura eta aginpideak

1. Segurtasun, osasun edo apainketa baldintzak ez direla bete bere arioz ikusita edo norbanakoen salaketak aztertuta, Udalak, interesatuari entzuteko beharrik gabe, aipatu baldintzak lehengoratzeko beharrezkoak diren obrak burutu dezan aginduko dio, zuzenean edo teknikari gaidun batez sinatutako proiektu bat aurretik aurkez dezan eskatuz.

Bi kasuetan obrak egiteko edo proiektua aurkezteko epea adieraziko da. Proiektua onartzen denean burutzapen epea adieraziko da. Proiektua aipatu epean ez bada aurkeztu Udalak bere arioz idatziko du norbanakoen kontura.

Burutzapen epea ez betetzea berez hirigintza-hauspena da dagokion zigorrarako eta nahitaezko lakapenerako izapidearen hasiera legezkotuko du. Dena dela, Udalak, gertatzen diren zernolakoak ikusita, burutzapena aginduko du egokia deritzon alditan, ez betetze bakoitzak berretzea gertatzeagatik hirigintza-hauspena larria suposatzen duelarik.

2. Derrigorrezko burutzapen prozedura Arduralaritzabide Legean ezarritzen dena izango da, Egiteratze-Agindua prozedurarako oharerazpena izango da, berariz agerian egon ez arren.

3. Egiteratze-Aginduek berehala burutzeko izaera dute, hori dela eta aginduaren kontrako edozein azalpenek ez ditu bere burutzapenerako epeak moztuko ez eta bere indarra geldiaraziko, Alkateak ikusi eta gero etentzeko agintzen duen kasuetan izan ezik.

Egiteratze-Aginduaren kontra bidezkoak diren arduralaritzazko eta epailaritzazko goradeiak kaltetan gabe interesatuak burutzapenerako adierazi den epearen erdiko epean beharrezkoak erizten zaizkien azalpenak aurkeztu ditzake. Udalak epea bukatzeko falta den aldia erantzun beharko du, eta behin epea amaituta azalpena ukatu dela ulertuko da, ondamen-egoera larriko edo premiazko erreparaketa kasuan izan ezik.

4. Egiteratze-Agindua titulartasun itxura izaten duen aurka zuzenduko da, jabeago eskubidea kaltetan gabe eta Epaitegi gaidunek ezagutu behar

2. Condiciones de salubridad.

Cuando se produzca deterioros de las condiciones de sanidad e higiene, sean ambientales o particulares, o se generen ruidos u olores y, en general, cualquier molestia pública. Se referirán a: redes de vertidos sólidos, almacenamiento de basuras y residuos, escombreras, aguas pluviales o canalizadas, ruidos desde las vías públicas derivadas del interior o exterior de edificios, olores procedentes de los mismos, etc. (relación a título enunciativo). Todo ello sin perjuicio de las medidas correctoras que sea preciso imponer en las Licencias de Apertura de establecimientos.

3. Condiciones de ornato público.

En estado lastimoso de fachadas y medianeras, balcones y otros voladizos, mal estado de conservación de las urbanizaciones privadas, cierre de las fincas en estado de abandono o efectuado con material inadecuado para la zona, el cierre mismo de fincas cuando, por su naturaleza y destino, deban estar abiertos, etc.

Los escaparates, toldos, marquesinas y anuncios deberán reunir tales requisitos y los señalados en la licencia específica. Su no observancia, además de la caducidad de la licencia, podrá determinar la oportuna orden de ejecución.

En Suelo Urbano no se permitirá la construcción de chabolas, cobertizos y otros similares, salvo los estrictamente necesarios para la ejecución de obras, que tendrán siempre la naturaleza de provisionales, y deberán estar formados por elementos desmontables y no fijos, y deberán ser retirados cuando lo ordene el Ayuntamiento.

Artículo 83.—Estado ruinoso de edificaciones y construcciones

Se estará a lo dispuesto en el artículo 247.º de la Ley del Suelo, y su Reglamento de Disciplina Urbanística.

1. Ruina Ordinaria.

A efectos de esta Ordenanza se denominan así a las señaladas en el punto 2 del artículo 247 de la Ley del Suelo.

2. Ruina Urbanística.

Se entenderá por tal—sin perjuicio de que concurren además los supuestos de Ruina Ordinaria— cuando circunstancias urbanísticas aconsejen la demolición del edificio o construcción, por hallarse el edificio fuera de ordenación, y ser necesaria su demolición para la ejecución del planeamiento o algún elemento aislado de carácter público previsto en el mismo, sin perjuicio de la aplicación, durante la existencia del edificio, de la Normativa de los edificios fuera de ordenación.

3. Ruina Inminente.

En los supuestos de Ruina Inminente apreciado discrecionalmente por el Ayuntamiento, y sin perjuicio de la orden de desalojo y demolición el Alcalde podrá ordenar la ejecución de las obras necesarias (andamiajes, apeos, cierres y vallados, etc.), que sirvan para aminorar el peligro para los bienes y personas, hasta que se haya procedido a la demolición del mismo.

Artículo 84.—Procedimiento y competencias

1. Observado de oficio el incumplimiento de las condiciones de seguridad, salubridad u ornato, o comprobadas las denuncias de los particulares, el Ayuntamiento, sin necesidad de previa audiencia del interesado, le ordenará la ejecución de las obras necesarias para el restablecimiento de aquellas, bien directamente o bien requiriendo la previa presentación de un proyecto firmado por técnico competente.

En ambos casos se señalará el plazo durante el cual habrán de efectuarse las obras o presentarse el proyecto. Con la aprobación del proyecto se señalará el plazo de ejecución. Transcurrido el plazo sin que se presente el proyecto, el Ayuntamiento redactará de oficio a costa del particular.

El incumplimiento del plazo de ejecución constituirá por sí mismo infracción urbanística, a efectos de la correspondiente sanción y legitimará el inicio del procedimiento de ejecución forzosa. No obstante, el Ayuntamiento, a la vista de las circunstancias concurrentes, ordenará, cuantas veces estime precisa la ejecución, constituyendo cada nuevo incumplimiento, infracción urbanística grave por concurrir reincidencia.

2. El procedimiento de ejecución forzosa será el establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, constituyendo la Orden de Ejecución apercibimiento del mismo, aunque no se haga constar expresamente.

3. Las Ordenes de Ejecución tienen carácter inmediatamente ejecutivo, por lo que cualquier alegación contra la misma no interrumpirá los plazos para su ejecución, ni suspenderá sus efectos, salvo que a su vista, ordene el Alcalde tal suspensión.

Sin perjuicio de los recursos administrativos y jurisdiccionales que procedan contra la Orden de Ejecución, podrá el interesado formular cuantas alegaciones estime necesarias, durante un plazo que será la mitad del señalado para la ejecución, el Ayuntamiento habrá de contestar en el resto del plazo y transcurrido el mismo se entenderá desestimada la alegación, salvo en el caso de ruina inminente o reparaciones urgentes.

4. La Orden de Ejecución se dirigirá contra quien ostente la apariencia de la titularidad, sin perjuicio del derecho de propiedad y en ningún caso

dituzten erantzukizun zibilak daudela ez du aurrepaituko. Hori dela eta, Agindua ez betetzeko ondasunaren titulartasuna falta edo narriduran erantzukizun falta justifikatzen duen azalpena ez da kausa izango, titulartasun falta nabarmena den kasuan izan ezik.

Elkarte, komunitate, e.a-en kasuetan legezko ordezkaria izango da ez betetzearen arduraduna administrazioaren aurrean.

5. Egiteratze-Aginduak bere burutzapenerako eperik adierazten ez duenean epea jakinarazten denetik 30 eguneko izango dela ulertuko da.

6. Hirigintzako Ondamen-egoera eta Erauzketa Aginduak Hirigintzako Diziplina Araudian adierazten den araubiderenpean egongo dira. Ondamen egoera larria-Arau edo herri-xederako bere elementuren bat burutzeko- edo Ondamen-egoera Larriko supuestoetan izan ezik Udalak ordezkatzeko egiteratze-era murriztuaz erabiliko du, ordezkatzeko egiteratze-era jendea aterarazi arte hasiko ez delarik.

Espedientea kontraesankorretik ondamenik ez dagoela ateratzen denean segurtasun, osasun eta apainketa egoera ona mantentzeko neurrien Egiteratze-Agindua lehen erabakitako prozeduraz arautuko da.

III. atala

EGITASMOAK, HIRIGINTZAKO OBRAK, LIZENTZIEN KONTROLA ETA EGITERATZE-AGINDUAK

85. artikulua.—*Agiriak eta prozedura*

1. Hirigintzako Proiektua hurrengo agiriez osatuta egongo da:

a) Garatzen den antolamendua seinatzen duten behinbetiko onartutako Arau Ordezkatzaila, Zatikako Plan, plan berezi edo Xehetasun Idalazlanaren agirien informazioa aldaki ofilialez, Hirigintzako Proiektuaren mugak, alde-bereizketa, erabilerak, dentsitateak, egoitza edo industri eraikuntzaren banaketa, lur zatiketa, bide sarea, Gune Librean Sistema eta eraikuntza pribatuko lurzoruaren taxuketak eta ezaugarriak adierazi behar dituelarik.

b) Oraingo informazio topografikoa, erabiliko den gunearen altimetria sartu beharko da, dauden instalakuntza, hiri zerbitzuak eta eraikuntzak agertuz eta hauen norainoko puntuak eta gutxieneko arloa, 1:200 eskalaz Hiri Lurzoruan eta 1:500 eskalaz gainontzekoetan, seinatuz. Udak Zerbitzu Teknikoek Proiektua bere osotasunean edo zati bat zer eskalatan garatuko den zehazteko gaitasuna dute, aurretik ezarritako mugen barruan eta ezaguri tekniko berezien arabera.

- c) Txostena.
- d) Lanirudiak.
- e) Baldintza Fakultatibo eta Ekonomia-Administrazioen Plegua.
- f) Aurrekontua.

2. Hirigintzako Proiektua norbanakoaren arioren arioren idazten badu aipatu agiriez gain hurrengoak izan beharko ditu:

– Eragindako jabeen izen, abizen eta helbidea.

– Hirigintzako obrak hitzartzeko eta burutzeko moduari buruzko aurreikuspena eta suzatzailaren mota guztietako diru-eskuartearen adierazpena.

– Aipatu obrak Proiektuaren oinarriak diren Plan edo Arauetan aurreikusten diren ekintzak gertatu arte eta ekintza horiek gauzatu eta gero konterbatzeko sistemari buruzko aurreikuspenak.

– Suztatzailak edo lurzati edo eraikuntzez jabetzen direnek Udalararen aurrean hurrengoekiko hartzen dituzten bete beharren testua: Gune Librean Lagapena, hirialdearen bere onean eustea, obren burutzapenean aurreikusten diren etapen betetzea eta dagozkion diru bete beharren onartzea burutzen den Plan edo Arauei aplikagarria den ihardutze ezaren arabera eta indarrean dagoen Lurzoruaren Araubide eta Hiri Antolamendua-rekin bat etorri.

– Aurreko epigrafean aipatzen den bere onean eusteko betebeharrerako bermeen era.

– Artikulu honetan aipatu den etapen planean aurreikusitako epean barruan obra burutzeko betebeharra betetzen ez den kasurako, urbanizatu diren lurren balioaren % 25eko bermea aurkezteko era. Horretarako, proiektuan lur urbanizagarrien balioa zehaztu beharko dira.

- Mota guztietako diru-eskuarteak.
- Obren berme epeak. Zati edo Zerbitzuko ezar daiteke.

prejuzgará la existencia de traslado de responsabilidades civiles de las que conocerán los Tribunales competentes. Por lo mismo no será causa que justifique el incumplimiento de la Orden, la alegación por falta de titularidad en el bien, ni de responsabilidad en el deterioro, salvo que la falta de titularidad sea evidente.

En los supuestos de Sociedades, Comunidades, etc., será responsable administrativamente del incumplimiento de la misma el representante legal.

5. Cuando la Orden de Ejecución no señale plazo para su cumplimiento se entenderá que es de treinta días naturales desde su notificación.

6. Las declaraciones de Ruina Urbanística y Ordenes de Demolición, se someterán al régimen señalado en el Reglamento de Disciplina Urbanística. Excepto en los supuestos de Ruina Urbanística –para la ejecución de las Normas o de alguno de sus elementos destinados a fines públicos– o de Ruina Inminente, el Ayuntamiento utilizará restrictivamente la ejecución subsidiaria, no procediendo ésta hasta que hayan sido desalojados los ocupantes.

Quando del expediente contradictorio no resultare la existencia de ruina, la Orden de Ejecución de las medidas pertinente para mantener el edificio en situación de seguridad, salubridad y ornato, se regulará por el procedimiento establecido anteriormente.

Sección III

PROYECTOS, OBRAS DE URBANIZACION, CONTROL DE LICENCIAS Y ORDENES DE EJECUCION

Artículo 85.—*Documentación y procedimiento*

1. El Proyecto de Urbanización estará integrado por la documentación siguiente:

a) Información en copia oficial de los documentos de las NN.SS., Plan Parcial, Plan Especial o Estudio de Detalle, aprobados definitivamente, que indiquen la ordenación que se desarrolla, con expresión de los límites del Proyecto de Urbanización, zonificación, usos, densidades, distribución de la edificación residencial y/o industrial, parcelación trazados y características de la red viaria y del Sistema de Espacios Libres y del suelo de edificación privada.

b) Información topográfica actual, incluyendo altimetría de la zona a servir, con expresión de las instalaciones, servicios urbanos y edificaciones existentes, así como señalamiento de los puntos de alcance con éstos, e indicación del área mínima, a escala 1:200 en Suelo Urbano, y 1:500 en el resto. Los Servicios Técnicos Municipales quedan facultados para precisar la escala a que se desarrollará la totalidad o parte del Proyecto, dentro de los límites prefijados, dependiendo de las especiales características técnicas del mismo.

- c) Memoria.
- d) Planos.
- e) Pliego de Condiciones Facultativas y Económico - Administrativas.
- f) Presupuesto.

2. Si el Proyecto de Urbanización fuese redactado por la iniciativa privada, deberá contener además de la documentación antes citada, la siguiente:

– Nombre, apellidos y dirección de los propietarios afectados.

– Previsiones sobre modo de contratación y ejecución de las obras de Urbanización y señalamiento de los medios económicos de toda índole por parte del promotor.

– Previsiones sobre el sistema de conservación de dichas obras hasta el momento en que tengan lugar las acciones previstas en el Plan o Normas que sirve de base al Proyecto, así como con posterioridad, en su caso, a dichas acciones.

– Texto de los compromisos que el promotor y, en su caso, los adquirentes de parcelas o edificaciones, adquieran frente al Ayuntamiento, en relación a: cesión de espacios libres, conservación de la urbanización, cumplimiento de las etapas previstas en la ejecución de las obras y asunción de las obligaciones dinerarias que, en su caso, procedan, según el sistema de actuación aplicable al Plan o Normas que se ejecuta, de acuerdo con la vigente Ley e Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

– Sistema de garantías para el cumplimiento de la obligación de conservación a que se refiere el epígrafe anterior.

– Forma de presentación de la garantía del 25% del valor de los terrenos a urbanizar, para el caso de incumplimiento de la obligación de ejecución de la obra, dentro de los plazos previstos en plan de etapas que se ha referido en éste artículo. A tal efecto, deberán determinarse en el proyecto el valor de los terrenos a urbanizar.

– Medios económicos de toda índole.

– Plazos de garantía de las obras. Pudiendo establecerse recepciones por Sectores o Servicios.

Bermearen epea, gutxienez, urte batekoa izango da obra edo obren zatien behinbehineko Eskuratze akta sinatzen denetik hasita.

Behinbehineko Eskuratze Akta obren Zuzendari edo Zuzendariak sinatuko dute suzatzailerean onespenez eta dagokion Udal Teknikariak ikusi eta gero, Udalak onartzen duenean indarrean jartzen delarik. Behin berme epea amaituta, lehen aipatu parteek behinbetiko Eskuratze Akta izenpetuko dute, Udalari baitespen-eske emango zaiolarik. Behin onartuta, artikuluko honen 2-6 apartaduan adierazten diren bermeak itzultzeari ekingo zaio.

3. Hirigintzako Obra Osagarriak. Eraikuntza batek Arautegi honetan azaltzen diren gutxieneko zerbitzuren bat osatu edo hirigintzako obra osagarriak egin behar dituztenean, Eraikuntzako Proiektuaren barruan egin behar diren obrak zehazten dituen Hirigintzako Obra Osagarrien Eranskina aurkeztu beharko da. Eraikuntzaren aipatu agiria aurkeztea ezinbesteko baldintza izango da Obren lizentzia emateko eta burutzea lehen Jarduera lizentzia emateko.

86. artikulua.—*Hirigintzako proiektuen gutxieneko baldintza*

Aurreko artikuluan aipatu diren proiektuaren agiriak gutxienez hurrengo edukia izan beharko dute:

a) *Txostena*.—Hurrengo puntuak gutxienez garatu beharko dituena:

Plan, Arau edo Xehetasun Idazlana, proiektuaren oinarriaren zehaztapena dagozkion epe ofizialez eta bere behinbetiko baitespenaren dataz.

Aurreikusten diren zerbitzuen zerrendaketa eta, hala gertatuz gero, eskusioaren egiaztapena, hurrengo zerrendaren arabera:

- Zolua jartzea, kokalekuak, oinbideak, oinezkoetarako sarea eta erikuntzarik gabeko gunek.
- Edateko eta garasta uren eta sute-itzalketen banaketarako sarea.
- Estola, hondakin-ur eta euri-uren isurpidetarako sarea.

- Eletraindar-banaketarako sarea.
- Herri-argien sarea.
- Landare-zaintza, apaingarriak eta hiri-tresneria.
- Zaborrak jasotzeko deposituak

Dagozkien Etapen Plan, Plan edo Arau edo Proiektu beraren aintzintzeen arabera obren zati ezberdinak burutzeko hurrenkera, egiteratze-aldiak eta hitzartzeko eta egiteratzeko era adieraziz.

Diruegitamuren laburpena, goste osoa diru-atalka eta atalburuka adieraziz.

Hurrengoei buruzko eranskinak:

- Kalkulo egiaztatutak.
- Uretarako sarea.
- Argietarako sarea.
- Herri-argietarako sarea.
- Egitura egokien kalkuloak.
- Obren egiteko eraginpean dauden zerbitzu eta instalakuntzak.
- Lurren jabetza-erantzule eta lur-hartzeak (egongo balira).
- Prezioen Birrazterpen Txatalaren egiaztapena (bidezkoa balitz).
- Obren egitama.
- Ontasun-mailen zaingoa.

b) *Lanirudiak*.—Gutxienez hurrengoak:

- Kokaera lanirudia.
- Kokapen lanirudia.
- Hartzeko eta desjabetzeko eskuratzeko lurren lanirudia.
- Baietsi den Antolamenduaren etxe-oin Orokorra.
- Zerbitzu ukituaren eta bere aldarazpenaren lanirudia.
- Oraingo Egoerako Etxe-oina.
- Planeakuntza eta Taiua.
- Edateko uren sarea.
- Estoldaketarako sarea.
- Herri-argietarako sarea.
- Sail ereduak.
- Xehetasunak.

c) Egongo balitz Udalak onartu duen ereduari atxikitzen den Baldintza Fakultatibo eta Ekonomia-Administrazioen plegua.

El plazo de garantía será, como mínimo, de un años, contando a partir de la firma del acta de Recepción Provisional de las obras o sectores de las mismas.

El Acta de Recepción Provisional será suscrita por el Director o Directores de las obras, con la conformidad del Promotor y el Visto Bueno del Técnico Municipal correspondiente, entrando en vigor una vez aprobada por el Ayuntamiento. Transcurrido el plazo de garantía, se suscribirá el Acta de Recepción Definitiva por las partes antes señaladas, sometiéndose a la aprobación del Ayuntamiento, y una vez acordada ésta, se procederá a la devolución de las garantías señaladas en el apartado 2-6 de este artículo.

3. Obras Complementarias de Urbanización. Cuando una edificación precise completar alguno de los servicios mínimos descritos en la presente Normativa, o realizar obras complementarias de urbanización según en ellas se define, se habrá de presentar dentro del Proyecto de Edificación un Anexo de Obras Complementarias de Urbanización, que especifique claramente las obras a realizar y ejecutarlas. Será condición necesaria la presentación de dicho documento para la concesión de Licencia de Obras de la Edificación, y su ejecución para la concesión de la Licencia de Primera Ocupación.

Artículo 86.—*Contenido mínimo de los proyectos de urbanización*

Los documentos de proyecto señalados en el artículo anterior, tendrán como mínimo el siguiente contenido:

a) *Memoria*.—Que desarrolle como mínimo los siguientes puntos:

Especificación del Plan, Norma o Estudio de Detalle, base del proyecto, con los plazos oficiales correspondientes, y sus fechas de aprobación definitiva.

Enumeración de los servicios, cuya implantación se prevé y justificación en su caso de su exclusión, según la relación siguiente:

- Pavimentación de calzadas, aparcamiento, aceras, red peatonal y espacios libres.
- Red de distribución de agua potable, riego e hidrantes para incendios.
- Red de alcantarillados, para evacuación de aguas fecales y pluviales.
- Red de distribución de energía eléctrica.
- Red de alumbrado público.
- Jardinería, ornato y mobiliario urbano.
- Depósito de recogida de basuras.

Orden en que se ejecutarán las distintas partes de las obras, en función del Plan de Etapas, el Plan o Normas correspondientes, o de las previsiones del propio proyecto, indicando plazos de ejecución y forma de contratación y ejecución.

Resumen de presupuestos, con indicación del importe total por partidas y capítulos.

Anexos relativos a:

- Cálculos justificativos.
- Red de Aguas.
- Red de Alumbrado.
- Red de Alumbrado Público.
- Cálculos de estructura pertinentes.
- Servicios e instalaciones afectados por las obras.
- Expropiaciones y ocupaciones de terreno (si las hubiere).
- Justificación de la Cláusula de Revisión de Precios (si procediese).
- Plan de Obras.
- Control de Calidad.

b) *Planos*.—Como mínimo los siguientes:

- Plano de Situación.
- Plano de Emplazamiento.
- Plano de terrenos a ocupar o expropiar en su caso.
- Plano de los servicios afectados y su modificación.
- Planta General de la Ordenación aprobada.
- Planta de Estado Actual.
- Planeamiento y Trazado.
- Red de Agua Potable.
- Red de Saneamiento.
- Red de Alumbrado Público.
- Secciones tipo.
- Detalles.

c) Pliego de Condiciones Técnicas Facultativas y Económico administrativas, que se ajustará al modelo aprobado por el Ayuntamiento si lo hubiera.

- d) *Neurpen eta Diruegitamuak.*
- Prezio atalbanatuen kuadroa.
- Neurketak.
- Zatikako diruegitamuak.
- Egitamu orokorra.

- d) *Mediciones y Presupuestos.*
- Cuadro de precios descompuestos.
- Mediciones.
- Presupuestos parciales.
- Presupuesto general.

87. artikulua.—Udal hirigintzako obraren ikuskaritza, arta-zango eta atospena

Norbanako suztapeneko Hirigintzako Obrak Udal Teknikaritza Zerbitzuek artatu ahal izango dira egoki erizten zaien alditan eta arauz, aritzen den suztazaileak eskatuta, obraren Hurrenkeren liburuan hurrengo agertu beharko delarik:

- Zuinketako egiaztapena
- Edateko uren sarean presio probak eta estoldaketenean iragaiztasunen egiterapena.
- Gogordura geruza guztien eta bakoitzaren zabalketaren aurretiko azterketa, bai ibilgailuentzako bidean bai oinezkoentzako bidean.
- Herri-argien antolapideen jartzea.
- Apainketa eta landare-zaintza obraren egiterapena.
- Obren Behinbehineko Atospena.
- Obren Behinbetiko Atospena.

Azken bi gertakarietatik, obraren Zuzendariak izenpetua, sustatzailearen baieztasunez eta dagokion Udal Teknikariaren oneritiaz, dagozkien Aktak idatziko dira, aurretik jarritakoetarako baitespen-eske korporazioari eramango zaiolarik.

Hirigintzako Obren kontratistak Udalarari idatziz, eta 72 orduko aintzintasunez, aipatu aldi bakoitzean arauzko ikustaldi tekniko eskatu beharko du. Beharkizun hau betetzen ez bada, Udalak ontasun-maila eta obraren burutzapen zuzena garantizatzen dituen mandatu kata eta probak egin beharko ditu, gastuak baimendunak ordaindu beharko dituela.

88. artikulua.—Herri-baliapideen zerbitzupeko aldean ezaugarriak

Planeakuntzan lurzati pribatuaren barneko azalera herri-baliapideen zerbitzupean ezartzen denean kalearte (urarentzat iragangaitz egin), isurbide, zolua jartzea, argiak eta bukatzeak burutzapen obraren artezkaritza gaitasuna derrigorrez Udal Teknikaritza-Zerbitzuekin batera izango da. Barnearen bere oinean eustea iraunaraztea, urarentzat iragangaitza egin eta zorrotzen eraikitzen jabeen ardurapean egongo dira beti.

89. artikulua.—Suztazailearen erantzukizunak

Suztazaileari dagokio Hirigintzako Proiektuan sartzen diren hiri instalakuntzan oraingo egoerari buruzko hirigintzako informazioa egiazkoa dela aztertzea, honetarako eragindua izan daitezkeen zerbitzu guztien (ura, jarazketa, elektra edo telefonoarentzako harieria, e.a) erakunde edo konpainia banatzaile arduradunekin mintzatu beharko delarik.

Udala ez da inoiz ere izango Zerbitzu horiek jasan ditzaketen kalte, andega edo matxuren erantzule, nahiz eta lizentziaren xedeko obraren aritze arruntaren ondorioz izan suztazaileak eragindako zerbitzuen birjarpenaren ondorioz gerta daitezkeen gastu guztiak ordaindu beharko dituelarik.

90. artikulua.—Hirigintzako obraren ezaugarri tekniko eta eraikuntzakoak

Hirigintzako eta Hirigintzako Obra Osagarrien Proiektu guztiak Arautegi honetan agertzen diren Hirigintzako ordenantzei lotuko dira, Udalak kasu bakoitzarentzat adierazi dituen material eta elementu motak erabili beharko direlarik.

Udal Zerbitzuek obra edo zerbitzu bakoitzaren Baldintza Tekniko eta Ekonomia- Administrazioen Plegu Orokorra idatzeko gaitasuna dute, Arautegi honen edukia betez, eta erabiliko diren material eta elementu motak adierazteko ere.

91. artikulua.—Biderapena

Hirigintzako Proiektua norbanako batez burutua denean Udal Erregistro Orokorrean teknikari gaidunak idatzi eta Lanbide Elkarteak ikusonartu duen proiektuaren bost ale aurkeztuko dira biderapenaren hasteko eske-idazkia, sustatzaile edo agindua izenpetua eta Alkate-Presidente jaunari zuzendua eta Lanbide Elkarteak ikusonartutako Obraren Artezkaritza kontratua.

Era berean, behar denean, proiektuaz eraginda gertatzen diren lur, zerbitzu edo instalakuntzen gainean gaitasuna duten Erakunde Publiko ezberdinen baimenak ere aurkeztuko dira.

Hirigintzako Proiektuak indarrean dagoen Lurzoruaren Araubideko Legearen 117. artikuluan ezartzen denaren arabera bideratuko dira, Udal Tek-

Artículo 87.—Inspección, control y recepción municipal de las obras de urbanización

Las Obras de Urbanización de promoción privada, podrán ser revisadas por los Servicios Técnicos Municipales, cuantas veces lo estimen oportuno y preceptivamente, a petición del promotor actuante, dejando constancia en el Libro de Ordenes de la obra, en lo siguiente:

- Comprobación de Replanteo.
- Realización de las pruebas de presión en la red de agua potable y estanqueidad en la de saneamiento.
- Comprobación previa al extendido de todas y cada una de las capas de afirmado, tanto en vías rodadas como peatonales.
- Instalación de alumbrado público.
- Realización de las obras de ornamento y jardinería.
- Recepción Provisional de las obras.
- Recepción Definitiva de las obras.

De los dos últimos hechos se levantarán las correspondientes actas suscritas por la Dirección de obra, con el conforme del promotor y el Visto Bueno del Técnico Municipal correspondiente, que se someterán a la aprobación de la Corporación, a los efectos prefijados.

El Contratista de las Obras de Urbanización, viene obligado a solicitar por escrito al Ayuntamiento, con 72 horas de antelación, la preceptiva visita técnica en cada una de las fases indicadas. Si no se cumpliera este requisito, el Ayuntamiento deberá realizar todos los encargos, catas y pruebas necesarias para garantizar la calidad y correcta ejecución de las obras, cuyos gastos correrán a cuenta del titular de la Licencia.

Artículo 88.—Características de los espacios con servidumbre de uso público

Cuando en el planeamiento se establezca la servidumbre de uso público en superficie dentro de parcelas privadas, la dirección facultativa de las obras de ejecución del forjado, impermeabilización desagüe, pavimentación, iluminación y acabados, se compartirán con los Servicios Técnicos Municipales obligatoriamente. La conservación y mantenimiento del interior impermeabilización y bajantes, correrá siempre a cargo de los propietarios del edificio.

Artículo 89.—Responsabilidades del promotor

Compete al promotor comprobar previamente al inicio de las obras que la información urbanística relativa al estado actual de las instalaciones urbanas, contenidas en el Proyecto de Urbanización, es veraz, entrevistándose a tales efectos con representantes de las entidades o compañías suministradoras responsables de todos los servicios que puedan verse afectados (agua, saneamiento, tendidos eléctricos o telefónicos etc).

En ningún caso será el Ayuntamiento responsable de los deterioros, desperfectos o averías que puedan sufrir tales servicios, aunque hayan sobrevenido como consecuencia del normal desenvolvimiento de las obras objeto de licencia debiendo hacer frente el promotor a todos los gastos que se ocasionen como consecuencia de la reposición de los servicios afectados.

Artículo 90.—Características técnicas y constructivas de las obras de urbanización

Todos los Proyectos de Urbanización y de Obras Complementarias de Urbanización se ajustarán a las Ordenanzas de Urbanización contenidas en esta Normativa y empleando los materiales y elementos de los tipos definidos por el Ayuntamiento en cada caso.

Los Servicios Municipales quedan facultados para redactar los Pliegos Generales de Condiciones Técnicas y Económico-Administrativas de cada obra o servicio, en desarrollo del contenido de la presente Normativa, y para definir los materiales y elementos tipo a emplear.

Artículo 91.—Tramitación

Cuando el Proyecto de Urbanización sea ejecutado por un particular, se presentarán en el Registro General Municipal, cinco ejemplares del mismo redactados por técnico competente y visados por el Colegio Profesional acompañando a la solicitud de inicio de la tramitación, debidamente reintegrada y suscrita por el Promotor o su mandatario, y dirigida al Sr. Alcalde-Presidente, y el contrato de Dirección de Obra debidamente visado por el Colegio Profesional.

Se presentarán también, en su caso, las autorizaciones correspondientes de los distintos Organismos Públicos que tengan competencia sobre los terrenos, servicios o instalaciones que resulten afectados por el proyecto.

Los Proyectos de Urbanización se tramitarán según lo establecido en el artículo 117 de la vigente Ley de Régimen del Suelo, y los Servicios Téc-

nikaritzera Zerbitzuek irizpena emango dute hurrengo proposamenen batez amaitu beharko delarik:

– Sutzatzaileei ikusitako akatsak jakinaraztea, akats horiek zuzen dituzaten, honetarako 30 eguneko gehieneko epea emango zaie. Epea akatsak zuzendu gabe amaitzeak proiektuaren Hasierako Baitezpena ukatzea eragin dezake.

– Udalari hasierako baitezpena uka dezan proposatzea. Supuesto hau emango da aurkitu diren akatsak zuzentzeko aurkeztu diren agiri gehienak berrikustea beharrezkoa denean.

– Udalari Hasierako Baitezpena proposatzea irizpenaren ondorioz Hirigintzako proiektua dagokion Araubideari egokitzen bada, akats garrantzitsurik aurkitu ez direlako edo akats horiek ezarritako epean konponduak izan direlako. Dena dela, burutzapenean bete beharko diren xehetasun aldarazpen edo zehaztasunak proposa ditzakete.

Hirigintzako Obren lizentzia dagokion Hirigintzako Proiektuaren epe eta bermapideak betetzen diren baldintzapean emango dira.

Arautegi honetan eskatzen diren bermapideen aurkezpena abal bankarioa, akzio edo tituluen prestatzea, hipoteka, suzutzatzaile titularra den azaleraren zati baten eskualdaketa fiduziariora edo ezartzen den beste edozein erregistro berme era izan daiteke.

Aipatu lizentziarako dagokion Ordenantza Fiskalean Udalak horretarako onartuak dituen zergak aplikatuko dira, ematea baino lehen ordaindu beharko direlarik.

Bere hirigintzako betebeharrak bete ez dituen lurzoru batean ezin izango da inoiz eraikuntza lizentzia eman, aurretik dagokion Hirigintzako Proiektua onartu ez bada edo hala gertatuz gero Obra Osagarrien Proiektua aurkeztu ez bada.

Eraikuntza edo instalakuntza baten lehen Jarduera edo Erabilera Lizentzia emateko eta horren ondorioz Udal ur zuzkiketarako sarera lotzeko eta energia zuzkiketarako eraikuntza edo instalakuntza kokatzen den aldiari dagokion urbanizazio osoa proiektu eta Arautegi honen arabera burutzea ezinbesteko baldintza izango da.

92. artikulua.—Obren zuinketa

1. Lizentziapenean dauden obren hasierak aipatu obren aurretiko Zuinketa beharko du. Tramite hau interesatuak Udalari eskatu beharko dio lizentzia ematen denaren akordioa adierazten den hurrengo bost egunetan.

Eske-idazkia aipatu epean ez bada aurkezten lizentziaren iraugitazunarako ezartzen den epea automatikoki akordioaren adierazpen epera pasatuko da, zuinketa eskatzeko beharkizuna kaltetan gabe.

Zuinketaren eske idazkiaz batera plano (1:200 eskala) eman beharko da, lanirudi honetan lurzatiaren perimetroa mugatuko da eta bere azalera adieraztuko da.

2. Kanpoko lerroztapenak.—Orube eta ondoko gunearen gainean zehaztuko da, 1:1000 eskala edo altuagokoaz, bere ezaugarriko puntuak luraren bere tinkoekiko aipatuz. Behin mugatuak luraren adieraziko dira iltze edo taketen bidez.

3. *Sestak*.—Lerroztapenez batera lanirudi berberan grafiatu beharko da Eraikuntzako Ordenantzetan adierazten den Erreferentzia kotarako Antolamenduko lanirudietan adierazi den puntuan sastraren kota zehatza erabakiko da edo aurrearen aldatzean, espaloien zintarri, galtzadaren ardatz edo egokitaz jotzen den beste edozein punturekiko metro eta zentimetroz adieraziz.

4. *Barneko lerroztapenak*.—Lerroztapen ugariko etxemolkotan dauden barneko lerroztapeneko orubeetan lerroztapenak kanpokoentzat 2. apartaduan erabaki diren baldintza berberetara seinalatuko dira.

5. Obren zuinketa dagokion Udal Teknikariak eta obraren zuzendaria lurzatiaren bertan egingo dute eta honen arabera Korporazioaren Idazkariak Akta idatziko du. Aipatu akta eta aurreko apartaduak adierazten zuen lanirudiak Alkateak adierazten dituen teknikari eta lizentziaren titularrak izenpetu beharko dituzte.

93. artikulua.—Bideen erabilera eta ondasun edo zerbitzu publikoen atzikipenak orokorrean

1. Obren lizentzia emateak obren beharregatik edo obraren segurtasuna bermatzeko, behinbehingoz behar diren bide edo gune publikoak hartzeko baimena dakar.

Aipatu baimena emandakotzat joko da biderapen bananduaren beharrik gabe dagozkion eskubide eta zergak ordaintzeko beharra eta, egongo

nicos Municipales emitirán informe que habrán de concluir con alguna de las propuestas siguientes:

– Comunicar a los Promotores las anomalías observadas para su corrección, dándoles un plazo máximo de 30 días para ello, que, de transcurrir sin que se produzca, podrá motivar la denegación de la Aprobación Inicial del proyecto.

– Proponer al Ayuntamiento la denegación de la aprobación inicial. Este supuesto se dará si la cuantía o calificación de las deficiencias encontradas fuera de tal índole que, para su corrección se precisase la revisión de gran parte de la documentación presentada.

– Proponer al Ayuntamiento la Aprobación Inicial, si, como resultado del informe, el Proyecto de Urbanización se adapta a la Normativa correspondiente, bien porque no se hubieran encontrado deficiencias importantes o porque éstas se hubieran subsanado en el plazo establecido. Podrán no obstante, proponer modificaciones o precisiones de detalle que se habrán de cumplir en la ejecución.

La licencia de Obras de Urbanización se dará siempre condicionada al cumplimiento de los plazos y garantías del Proyecto de Urbanización correspondiente.

La presentación de las garantías exigidas en la presente Normativa, podrá consistir en aval bancario, prenda de acciones o títulos, hipoteca, transmisión fiduciaria de parte de la superficie que resulte titular el promotor a favor del Ayuntamiento, en cualquiera otra forma de garantía registral que en su caso se establezca.

Para dicha licencia serán de aplicación las tasas que tenga aprobadas al efecto el Ayuntamiento en su correspondiente Ordenanza Fiscal que deberán ser devengadas antes de su concesión.

No podrá nunca concederse licencia de edificación en un suelo que no haya cumplido sus obligaciones urbanizadoras, sin la previa aprobación del Proyecto de Urbanización correspondiente, o presentación del Proyecto de Obras Complementaria en su caso.

Será condición indispensable para la concesión de la Licencia de Primera Ocupación o Utilización de un edificio o instalación, y en consecuencia para su conexión a la Red de Abastecimiento Municipal de Aguas y para el suministro de energía eléctrica la ejecución completa y conforme a proyecto y a esta Normativa de toda la urbanización correspondiente al área en que se enclave el edificio o instalación.

Artículo 92.—Replanteo de las obras

1. El inicio de las obras amparadas por licencia precisará replanteo previo de las mismas, trámite que deberá solicitar el interesado del Ayuntamiento, dentro de los cinco días siguientes al de la notificación del acuerdo de concesión de licencia.

De no presentarse dicha solicitud en el plazo indicado, quedará automáticamente trasladado al de notificación del acuerdo, el establecido a efectos de caducidad de la licencia, y ello sin perjuicio de la obligación de solicitar el replanteo.

A la solicitud de replanteo se deberá acompañar plano (escala 1:200), delimitando en el mismo, perímetro del terreno y señalando su superficie.

2. *Alineaciones exteriores*.—Se determinarán sobre el plano del solar y zona inmediata, a escala no inferior a 1:1.000, refiriendo sus puntos característicos a otros fijos del terreno, de manera que queden suficientemente determinadas. Una vez delimitadas, se señalarán sobre el terreno mediante clavos o estacas.

3. *Rasantes*.—Deberán grafiarse en el mismo plano las alineaciones, y se determinará la cota exacta de la rasante en el punto señalado en los planos de Ordenación para la Cota de Referencia definida en las Ordenanzas de Edificación o en el eje de la fachada, expresándola en metros y centímetros al bordillo de la acera, el eje de la calzada o a cualquier otro punto que se considere adecuado.

4. *Alineaciones interiores*.—En los solares con alineación interior, situados en manzanas con alineaciones múltiples se señalarán éstas, con el mismo rigor y condiciones que se ha determinado en el apartado 2 para exteriores.

5. El replanteo de las obras será efectuado materialmente sobre el terreno por el Técnico Municipal correspondiente y el director de la obra, y en base al mismo levantará, por el Secretario de la Corporación, el Acta correspondiente, la cual, junto con los planos a que se refieren los anteriores apartados, deberá ser suscrita por los técnicos indicados por el Alcalde, y por el titular de la licencia.

Artículo 93.—Usos de vías y afecciones a bienes o servicios públicos en general

1. La concesión de licencia de obras implica la autorización para ocupar provisionalmente, por necesidades de la obra o para garantizar la seguridad de la misma, las vías o espacios públicos necesarios.

La autorización indicada se considerará otorgada sin necesidad de tramitación separada, pero sin perjuicio de la obligación de abonar los dere-

balitz, bide publikoaren erabilera arautzen duen Ordenantzaren aplikagarritasun orokorra kaltetan gabe.

2. Lehen apartaduan aipatu denerako, obren lizentziaz batera, 65. artikulua 6 apartaduan zehazten den legez, seinatu diren ondasun publikoaren atzikipenak zehazten dituen agiriak idatziz eta grafikoki emango dira.

3. Obre zerbitzu orokor edo publikoetan eragina izaten badute suztaileek honela adierazi beharko dute lizentzia eske-idazkian eta Udala aipatu zerbitzuen gestore zuzena izango ez balitz erakunde administratibo edo enpresa eragindakoari 30 egun lehenago obren hasiera adierazi beharko diete zerbitzuen segurtasun eta mantenimendurako behar diren neurriak har ditzaten.

4. Edozein Obren lizentziaren titularra obrak burutzerakoan bide edo ondasun edo zerbitzu publikoetan gerta daitezkeen kalte edo galeren erantzulea izango da. Lizentzia batzku hiri bilakarako beharrez gain, suztaileek eragindako ondasun edo zerbitzu publikoak obren hasieran zeuden egoeran mantendu edo berriz jarri beharko dute, betebeharrak hau betetzea obraren xedearen erabilpena, edo beharrezkoa denean Lehen Jarduera edo Erabilera Lizentzia lortzeko ezinbesteko baldintza delarik.

Udalak lizentziaren titularrari aipatu betebeharrak betetzen dela garrantzitzeko depositoa-diruz edo abal bankarioz- ezartzeko beharra inposatu diezaioke, garrantzia hau eskagarria den hirigintzako obren burutzapena ziurtatzen denarekiko independentea da.

94. artikulua.—*Material eta hondakinak*

Materialak bide publikoan pilatzea eta hezi eta itxidura ormetan bermatzea debekaturik dago. Bide edo beste gune publikoetan hondakinak uztea ere debekaturik dago, Udalak zenbait puntutan edukinontziak jartzen baimentzen ez badu.

95. artikulua.—*Segurtasuna*

1. Edozein motatako obren burutzapenean eta tresneria lagungarriaren erabilerean arabera obren langile eta beste pertsonak babesteko behar diren materialak berezko legiazio araberako segurtasun neurriak hartu beharko dira.

2. Eraikuntzaren aldamio eta material lagungarri guztiak artekaritza gaidunarenpean burutu beharko dira eta lan material edo tresnak bide publikoan eror ez daitezkeen behar diren arretrez hornituko dira.

3. Solairu berriko eta etxaurreetan eragina duten berrikuntza edo kontserbazio obra guztietan gutxienezko bi metroko babes hesi bat jarri beharko da, estetika eta segurtasun baldintza egokiak eskeintzen duten materialak egindakoa. Lerroztapen ofizialek bi metroko gehienezko distantziara jarriko dira eta beti ere zintarritik barrura gutxienez egon beharko da oinezkoak pasatu ahal izateko honetarako oinezkoetarako bide estalia egitea beharrezkoa den arren.

4. Inguruabar bereziek segurtasun publikoa ziurtatzeko baimendunak hartu behar duen eraz hersgunea jartzea ahalbidetzen ez dutenean behin behere solairuaren obrak amaituta bide publikoan dauden hesi guztien desagerpena agindu daiteke, espaloietatik pasatzea ahalbidetzen duen babes aldamio batez ordezkatuko delarik.

5. Obren burutzapena, berez edo bere muntaian, oinezkoentzat arriskutsua izaten denean lan-orduetan kalean korde edo palanke bat jar dadin behartuko da, arriskuaz ohartzeko langile bat egon beharko delarik. Ibilpidearen ezaugarriek honela aholkatuko balute, lana ordu zehatzetara muga daiteke.

6. Etxaurrea baino atzeragokoa derrigorrezkoa den guneetan, hesia lerroztapen ofizialari buruzkoan jarriko da.

7. Obren lizentziak hesiak jartzea baimentzen duela ulertzen da baina behinbehineko izaera du eta obrak hasi gabe edo etendu direnetik hila bete igaroz gero hesia kendu eta bide publikoak guztiz libre geratu beharko dira.

8. Espaloietatik ibilgailuek pasatu behar dutenean, beharrezko ibi eta babesak eraikiko dira, egoki seinatuak eta 79. artikulua 6 apartaduan ezartzen den legez, lizentzia eske-idazkian adieraziz.

9. Karga eta deskarga, garbitasun, erretenean ireki eta betetze, hondakin eta materialen kentze eta poliziako zehaztasunei buruz ezarri diren arauak zehazki bete beharko dira.

10. Lizentzia eske-idazkia idatzizko eta agiri grafikoa emango dira, obraren burutzapenean hartuko diren segurtasun neurriak zehaztuz.

chos y tasas correspondientes, y de la aplicabilidad general de la Ordenanza reguladora del uso de la vía pública, si la hubiere.

2. A efectos de lo señalado en el apartado anterior, a la solicitud de licencia de obras se acompañará documentación —escrita y gráfica— en la que se concrete la afección de los bienes públicos señalados, según se detalla en el apartado 6, del artículo 65.

3. Si las obras afectaren a servicios generales o públicos, los promotores lo harán constar así en la solicitud de licencia y, además, en el caso de que no fuera el Ayuntamiento el gestor directo de los indicados servicios, deberán comunicar a la entidad administrativa o empresa afectada, el inicio de las obras, con una antelación de 30 días, a fin de que puedan adoptar las medidas precisas para la seguridad y mantenimiento de los servicios.

4. El titular de cualquier Licencia de Obras, deberá responder de los daños o perjuicios que durante la ejecución de las mismas se produzcan en las vías u otros bienes o servicios públicos. Al margen de la obligación de urbanizar, a que puedan estar condicionadas determinadas licencias, los promotores deberán asegurar en todo caso el mantenimiento o reposición de los bienes o servicios públicos afectados, al estado en que se encuentran al inicio de las obras, constituyendo el cumplimiento de este deber, condición para la utilización del objeto de la obra, o para la obtención de la Licencia de Primera Ocupación o Utilización, cuando ésta fuera necesaria.

El Ayuntamiento podrá imponer al titular de la licencia la obligación de establecer depósito —en metálico o aval bancario— para garantizar el cumplimiento de la obligación indicada, considerándose ésta garantía con independencia de la que asegura la ejecución de obras de urbanización, cuando éstas sean exigibles.

Artículo 94.—*Depósito de materiales y escombros*

Se prohíbe expresamente el acopio de materiales en la vía pública y su apoyo en las vallas o muros de cierre. Tampoco se permitirá el depósito de escombros en la vía u otros espacios públicos, a no ser que el Ayuntamiento autorizara la colocación de contenedores en puntos determinados.

Artículo 95.—*Seguridad*

1. En la ejecución de cualquier clase de obras, así como en el uso de la maquinaria auxiliar de la misma, se deberán adoptar las medidas de seguridad necesarias para proteger tanto a los trabajadores adscritos a la misma según la legislación específica de la materia, como a terceros.

2. Todos los andamios y materiales auxiliares de la construcción, deberán ejecutarse bajo dirección facultativa y competente, y se les dotará de las precauciones necesarias para evitar que materiales o herramientas de trabajo puedan caer a la vía pública.

3. En toda obra de nueva planta o derribo, y en las de reforma o conservación que afecten a fachadas, habrá de colocarse una valla de protección de dos metros de altura como mínimo, construida con materiales que ofrezcan las debidas condiciones estéticas y de seguridad. Su colocación se realizará a una distancia máxima de dos metros de la alineación oficial, y deberá, en todo caso, quedar remetida del bordillo, al menos un metro, para permitir el libre paso de peatones, aunque para ello fuera necesario realizar un paso peatonal cubierto.

4. Si circunstancias especiales no permitieran el vallado en la forma establecida a adoptar por el concesionario para asegurar la seguridad pública, pudiéndose ordenar la desaparición total de vallas en la vía pública, una vez terminadas las obras de la planta baja sustituyendo la misma por un andamio de protección que permita el tránsito por la acera.

5. Cuando la ejecución de las obras pueda suponer, en sí misma o en su montaje, un peligro para los viandantes se exigirá durante las horas de trabajo la colocación en la calle de una cuerda o palanque con un operario que advierta el peligro. Si las características del tránsito lo aconsejaren, podrá delimitarse el trabajo a determinadas horas.

6. En las zonas en que sea obligatorio el retranqueo, la valla se colocará con referencia a la alineación oficial.

7. La colocación de vallas se entiende autorizada con la licencia de obras, pero tendrá siempre carácter provisional y estará de tal manera ligada a aquellas que, transcurrido un mes sin que comenzaran las obras, o desde que se interrumpieran, deberá suprimirse la valla y dejar las vías públicas totalmente libres.

8. En el caso de que fuera necesario el paso de vehículos por las aceras, se construirán los vados y protecciones necesarios que, además deberán estar debidamente señalizados, indicándolo en la solicitud de licencia, como se establece en el apartado 6 del artículo 79.

9. Se deberán observar escrupulosamente las normas establecidas sobre carga y descarga, limpieza, apertura y relleno de zanjas, retirada de escombros y materiales y demás disposiciones de policía.

10. A la solicitud de licencia se acompañará documentación gráfica y escrita, detallando las medidas de seguridad que se pretenden adoptar durante la ejecución de la obra.

11. Aurreko kapituluan suztaizailea ondasun eta zerbitzu publikoetan gerta daitezkeen kalte eta galeren erantzulea izateaz gain, suztaizaile eta eraikitzaileak obren burutzapenean hirugarren bati sortuko dizkionei erantzungo diete obren lizentziaren baimendun legez Udala erantzunkizun honetatik kanpo geratzen delarik.

96. artikulua.—*Ikuskaritza*

1. Udalak obren garapena edozein momentutan ikuska dezake onartu den proiektu, lizentziaren baldintza, eta orokorrean, Ordenantza eta aplikata daitezkeen gainontzeko Araudiari egokitzen dela konprobatzeko.

2. Ikuskaritza lanak errezteko, obran udal funtzionarioen esku hurrengo agiriak egon beharko dira:

- a) Udalak behar bezala diligentsia egindako proiektuaren alea.
- b) Obraren zuinketako lanirudiaren aldakia.
- c) Obren lizentzia.

3. Egitura elementuei eragiten dieten solairuko berriko, haundiagotze eta eraldatzeko lanetan Udalarari bost egun lehenago hurrengo aldi bakoitza jakinarazi beharko zaio:

- a) Obren hasiera.
- b) Beheko solairuaren sabaiari dagokion egitura prestata dagoenean solairu berriko obretan eta gehitzen den lehena haundiagotzeetan.

- c) Urak estaltzerakoan.
- d) Obraren amaieran.

Adierazpenak lizentziaren baimenduna eta obraren zuzendariak izenpetuko dituzte eta ezarri den epean Udalan ez aurkezteak Udalarari eskubidea emango dio obrak eten daitezen.

III. KAPITULUA

ERABILEREN ARAUTEGI OROKORRA

I. atala

ERABILEREN SAILKAPENA

97. artikulua.—*Erabilera orokorrak*

Orokor izaeraz eta hurrengo lurralde banaketarako oinarri bezala erabilera orokorrak ezartzen dira:

- R. Etxebizitzarako.
- C. Merkataritza eta Bulegoak.
- I. Industria.
- A. Abeltzaintza eta Nekazar-Industria
- G. Garajea
- Ec. Ekipamenduak
- EI. Eraikuntzarik gabeko guneak
- T. Garraio eta Komunikabideak
- S. Lurralde Zerbitzu eta Azpiegiturak.

98. artikulua.—*Arautegi honetan aurreikusten ez diren erabilerak*

Arautegi honetan adierazten diren erabileren ihardueren sailkapenean aurreikusi ez den iharduera bat Udal Mugartean jarri nahi denean bere ezaugarriengatik kidegarria izan daitekeen ihardueran sartuko da, zerrandan berariz sartuz edo Arautegian erabilera berri bat sortuz. Dagokion artikulua, eraberritua edo sorkuntza berrikoa, bere taiuketa berrian honetarako indarrean dagoen Lurzoruaren Legean ezarritako beharkizunak eta behar denean erabileraren zehaztapenetan sartzeko gune edo kalifikazio ezberdinen oinarritzko hirigintzako parametroen aldarazpenaren arabera bideratuko da. Honetarako espedientea Arau Osagarri bezala bideratuko da.

99. artikulua.—*Erabilera zehatz, debekatu eta laketsitakoak*

Udal lurraldea zatitzen den gune bakoitzaren barruan hiri lurzoru eta ez urbanizagarrian zuzenean erabakiko dira eta lurzoru Urbanizagaiterako Zatikako Planetan bakoitzean baimentzen diren erabilera zehatzak, bere intentsitate maila eta haien arteko bateragarritasun gradua.

II. atala

ETXEBIZITZARAKO ERABILERA «R»

100. artikulua.—*Definizioa eta sailkapena*

Etxebizitzarako erabilera kokatzeko edo egoitza iharduerari buruzkoa da eta gune bakoitzerako burutu daiteke jarraian zerrendatzen diren modalitateen batean:

- R-1. Landalur etxebizitza.
- R-2. Familia bakar batentzako etxebizitza.

11. Al margen de la responsabilidad del promotor por daños y perjuicios en bienes y servicios públicos a que se ha hecho referencia en el capítulo precedente, el promotor y constructor responderán de los que pueda causar a terceros en la ejecución de las obras, quedando expresamente excluido el Ayuntamiento de tal responsabilidad, como concesionario de la licencia de obras.

Artículo 96.—*Inspección*

1. El Ayuntamiento podrá inspeccionar en cualquier momento el desarrollo de las obras, con el fin de comprobar su adecuación al proyecto aprobado, a las condiciones de la licencia, y en general, a las Ordenanzas y resto de la Normativa aplicable.

2. Para facilitar las labores de inspección, deberá tenerse en la obra, a disposición de los funcionarios municipales, la siguiente documentación:

- a) Ejemplar del proyecto debidamente diligenciado por el Ayuntamiento.
- b) Copia del plano de replanteo de la obra.
- c) Licencia de obras.

3. En las obras de nueva planta, ampliación o reforma que afecten a elementos estructurales, se deberá comunicar al Ayuntamiento, con cinco días de anticipación, cada una de las siguientes fases:

- a) Comienzo de las obras.
- b) Cuando esté preparada la estructura correspondiente al techo de la planta baja en las obras de nueva planta, o en la primera que se adicione en las de ampliación.
- c) Al cubrir aguas.
- d) Al final de obra.

Las comunicaciones deberán estar suscritas por el concesionario de la licencia y el director de la obra, y su no presentación en el Ayuntamiento dentro del plazo indicado, facultará a éste para la interrupción de las obras.

CAPITULO III

NORMATIVA GENERAL DE USOS

Sección I

CLASIFICACION DE LOS USOS

Artículo 97.—*Usos globales*

Con carácter general, y como base para su posterior distribución territorial se establecen los siguientes usos globales del suelo:

- R. Residencial.
- C. Comercio y Oficinas.
- I. Industrial.
- A. Agropecuario y Agroindustrial.
- G. Garaje.
- Ec. Equipamientos.
- EI. Espacios Libres.
- T. Transporte y Comunicaciones.
- S. Servicios e Infraestructuras Territoriales.

Artículo 98.—*Usos no previstos en la presente normativa*

En aquellos casos en que una actividad, no prevista como incluida en la clasificación de actividades de los usos indicados en esta Normativa, pretenda instalarse en el Término Municipal, se incluirá en aquel uso en el que, por sus características pueda asimilarse, con inclusión expresa en su relación, o se creará un nuevo uso en la Normativa. El artículo correspondiente, ya sea reformado o de nueva creación, se tramitará en su nueva redacción, conforma los requisitos establecidos al efecto en la vigente Ley del Suelo, así como la consiguiente modificación, en su caso, de los parámetros urbanísticos básicos de las diversas zonas o calificaciones, para incluirlo entre sus determinaciones de uso. Al efecto se tramitará el expediente como Norma Complementaria.

Artículo 99.—*Usos pormenorizados, prohibidos y tolerados*

Dentro de cada una de las zonas en que se divide el territorio municipal, se determinarán directamente para el suelo urbano y no urbanizable, y en los Planes Parciales para el Suelo Apto para Urbanizar, aquellos usos pormenorizados que sean permitidos en cada una de ellas, su nivel de intensidad y el grado de compatibilidad entre ellos

Sección II

USO RESIDENCIAL «R»

Artículo 100.—*Definición y clasificación*

El uso residencial es el referido a la actividad de alojamiento o residencia y puede ejercitarse para cada zona en alguna de las modalidades enumeradas a continuación:

- R-1. Vivienda rural.
- R-2. Vivienda unifamiliar.

- R-3. Zerbitzuko familia batentzako etxebizitza.
- R-4. Guztien etxebizitza.
- R-5. Ostatua.
- R-6. Egoitza.

- R-3. Vivienda unifamiliar de servicio.
- R-4. Vivienda colectiva.
- R-5. Hospedaje.
- R-6. Residencia.

101. artikulua.—Landalur etxebizitza «R-1»

Landalur etxebizitza jotzen da kokatze edo familiako egoitzara destinatzen den eraikuntza, eraikuntza bakoitzean gehienez bi etxebizitza izan ditzake eta nekazaritza-abelazkuntzako ustiaketatzat jotzen da titularrak nekazaritzako ekoizpenarako enpresa antolatzen duen ondasun multzoa, hau bera bizitzeko baliapide nagusia bada.

Artículo 101.—Vivienda Rural «R-1»

Se entiende por vivienda rural el edificio destinado al alojamiento o residencia familiar, con un máximo de dos viviendas por cada edificio y cuya existencia se halla vinculada directamente con la explotación agropecuaria. A los efectos de esta Normativa se entiende por explotación agropecuaria al conjunto de bienes organizados empresarialmente por su titular para la producción agropecuaria siempre, que ésta constituya su principal medio de vida.

102. artikulua.—Familia bakar batentzako etxebizitza «R-2»

Famili baten egoitza independenterako destinatua dagoen eraikina, berezko lurzatian eta komunikabide toki sistema edo orokorretik berezko sarrera independenteaz. Bizi ahal izateko moduko Azalera Baliagarria, eraikuntza ordenatzen adierazten den bezala, ezin izango da 60 m² baino gutxiagokoa izan.

Artículo 102.—Vivienda Unifamiliar «R-2»

Es el edificio destinado a residencia independiente de una unidad familiar, en parcela propia y con acceso propio e independiente desde un sistema local o general de comunicaciones, siendo su Superficie Habitable Util, según se define en las ordenanzas de edificación, no menor de 60 m².

Familia bakar batentzako etxebizitza hurrengo tipolojien arabera eman daiteke:

- R-2_a. Familia bakar batentzako etxebizitza: eraikin isolatuan.
- R-2_b. Bi familiarentzako etxebizitza: binaka bilduak.
- R-2_c. Etxebizitza bildua: lerro, kate edo beste edozein taiukeran, eraikin bakoitzean lau etxebizitza gehienez.

La vivienda unifamiliar puede darse según las siguientes tipologías:

- R-2_a. Vivienda unifamiliar: en edificio aislado.
- R-2_b. Vivienda bifamiliar: agrupada de dos en dos.
- R-2_c. Vivienda agrupada: en hilera, cadena, o cualquier otra disposición con un máximo de cuatro viviendas por edificio.

103. artikulua.—Zerbitzuko familia bakar batentzako etxebizitza «R-3»

Pertsona bat, pertsona multzo bat edo familia baten egoitza iraunkorra izateko eraikina. Bere lana dagoen jabegoaren gordetze edo zaingo funtzioak egitea da, jabegoa izaera publiko edo pribatukoa izan daitekeelarik. Bizi ahal izateko moduko Azalera Baliagarria 60 m² baino gehiagokoa izango da.

Artículo 103.—Vivienda Unifamiliar de Servicio «R-3»

Es el edificio destinado a residencia permanente de un individuo, grupo de individuos o unidad familiar, cuyo cometido es realizar las funciones de guarda o vigilancia de la propiedad en la que se enclava pudiendo ser ésta de carácter pública o privada. Su Superficie Habitable Util será superior a 60 m².

104. artikulua.—Guztuen etxebizitza «R-4»

Pertsona edo familiak jabetza horizontal araubidean hartzeko egoitza independenteak diren eraikinak, hurrengo moeten arabera:

- Apartamentua: Bizi ahal izateko moduko Azalera Baliagarria ezin izango da 32 m² baino gutxiago izan.
- Famili etxebizitza txikia: Bizi ahal izateko moduko Azalera Baliagarria ezin izango da 60 m² baino gutxiago izan.
- Famili etxebizitza handia: Bizi ahal izateko moduko Azalera Baliagarria ezin izango da 90 m² baino gutxiago izan.

Artículo 104.—Vivienda Colectiva «R-4»

Edificios destinados a albergar residencias independientes de personas o grupos familiares en régimen de propiedad horizontal, según los tipos siguientes:

- Apartamento: Superficie Habitable Util no menor de 32 m².
- Vivienda familiar pequeña: Superficie Habitable Util no menor de 60 m².
- Vivienda familiar grande: Superficie Habitable Util no menor de 90 m².

105. artikulua.—Ostatua «R-5»

Erabilera honek janaz, mantenu osoko araubideari lotuta edo ez, edo bakarrik jantoki zerbitzurik gabeko kokatzeko aldi baterako zerbitzura eskeintzen dituzten iharduerak hartzen ditu, publikora irekitako eraikinetan eta 1986ko Ekainaren 19ko Ostatuen sailkapen berezko lexislazioaren baldintzei edo geroko aldarazpenei lotuta.

Artículo 105.—Hospedaje «R-5»

Comprende este uso las actividades que facilitan el servicio de alojamiento temporal con el de comidas, con sujeción o no al régimen de pensión completa, o únicamente el de alojamiento sin servicio de comedor, en edificios abiertos al público, con sujeción a las condiciones de la legislación propia de Clasificación de los Establecimientos Hosteleros de 19 de junio de 1986, con sus modificaciones posteriores.

106. artikulua.—Egoitza «R-6»

Egoitza iharduera zerbitzu batzua amankomunak diren eraikin batean ematen denean egoitzakoan bakarreko erabilerako aldeek aurreko apartaduan arautzen den erako etxebizitza unitatea ezin izango dutelarik osatu ez eta bere antolaketaren ezaugarriek ezin izango dute bere hirugarren erabileran sartu ere.

- Era honen barruan hurrengo barietateak bereiz daitezke:
- R-6_a. Ikasle, Agure, Militar Egoitzak, Umezurtegi eta antzekoak.
- R-6_b. Elkartek Erlijosen Egoitzak eta antzekoak.

Artículo 106.—Residencia «R-6»

Se produce cuando la actividad de residencia se ejercita en edificio en que parte de los servicios sean comunes, sin que las partes de uso privativo de los residentes puedan constituir unidad de vivienda en la forma regulada en el artículo anterior y sin que las características de su organización permitan su inclusión dentro del uso terciario.

- Dentro de esta modalidad pueden distinguirse las siguientes variedades:
- R-6_a. Residencias de Estudiantes, de Ancianos, de Militares Orfanatos y similares.
- R-6_b. Residencias de Comunidades Religiosas o similares.

III. atala**MERKATARITZA ETA BULEGOAK «C»****Sección III****COMERCIO Y OFICINAS «C»****107. artikulua.—Definizioa eta sailkapena**

Merkataritza-iharduna eta zerbitzuetarakoari dagokiona da, eta Arau Ordezkatzaile hauetarako hurrengo sailetan azpibanatzen da:

- C-1. Tegiak eta merkataritza.
- C-2. Ostalaritza eta ikuskizunak.
- C-3. Bulegoak.
- C-4. Langelak.

Artículo 107.—Definición y clasificación

Es el correspondiente a actividades comerciales y de servicio y que, a efectos de éstas NN.SS. se subdivide en las siguientes clases:

- C-1. Locales y Comerciales.
- C-2. Hostelería y espectáculos.
- C-3. Oficinas.
- C-4. Despachos.

108. artikulua.—Merkataltegiak «C-1»

Merkataltegitzat joko dira merkantzia gutxiak trukaketa edo salerosketarako edo Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko Araudipean aurkitzen diren zerbitzuak emateko merkataltegiak (hemendik aurrera J.G.O.K.N.A.).

Non kokatzen diren kontutan hartuz hurrengo sailak bereizten dira:

- C-1_a. Egoitza erabilera nagusia den eraikinean.
- C-1_b. Industria erabilera nagusia den eraikinean.
- C-1_c. Erabilera honetarako eraikinean.

109. artikulua.—Ostalaritza eta ikuskizunak «C-2»

Arau Ordezkatzaile hauetarako erabilera zehatz hau hurrengo multzoetan azpibanatzen da:

C-2_a. *Ostalaritza*.—Publikoak janari edo edari zuzenean kontsumitzeko destinatzen diren tegiak, irabazte-xedezkoak.

C-2_b. *Laketzeko elkarteak*.—«Txokoak» Irabazte-xedez gabeko elkarte pribatuak tegiak, bazkuntan bildutakoek janari eta edariak zuzenean kontsumitzeko erabiltzen dute.

C-2_c. *Ikuskizunak*.—Aurreko apartaduetan sartzen ez diren arren Ikuskizunen Araudipean aurkitzen direnak.

110. artikulua.—Bulegoak «C-3»

Lan administratiboak burutzeko zuzenduak dauden tegiak, bere xede nagusia ez da publikora zerbitzuak zuzenean ematea zergatik izan behar.

111. artikulua.—Lanbide langelak «C-4»

Profesionari liberalen lanak garatzen diren langela, abokatu langela, kontsulta edo antzekoak.

IV. atala.**INDUSTRI ERABILERA «I»****112. artikulua.—Definizioa eta sailkapena**

Arau Ordezkatzaile hauetarako industria erabileratzat joko da lehen-gaia edo eraldatua lortu, eraldatu, erabili, ontziratu eta/edo biltzeko destinatzen diren lurzoru eta/edo horien gainean eraikitzen diren eraikuntzak.

Lurraldean banatzeko eta Arau Ordezkatzaileek onartzen dituzten beste erabilerekin bateragarritasun gradua erabakitzeko, industri erabilerak hurrengo sailetan zatitzen dira:

- I-1. Esku-lanezko Industria.
- I-2. Industria Bateragarria
- I-3. Industria Lakestua.
- I-4. Industria Nekagarria.
- I-5. Industria Berezia.

113. artikulua.—Esku-lanezko industria «I-1»

Esku-lanezko Industria ez lakestuak izango dira eta hori dela eta «I-1» Sailan sartuko dira hurbilen dauden etxebizitzetarako nekagarri izan ez daitezkeen industri edo biltegiak.

Iharduera bakoitzaren norbanako espedientearen barruan har daitezkeen neurriak kaltetan gabe, sail honetan ez dira sartuko hurrengo mugak gainditzen dituzten industria edo biltegiak:

- a) Kanpoko Ozentasun Maila, etxaurre edo alboko edozein etxebizitzatik 1,50 metrotara neurtua, egunean zehar 40 dezibel eta gauean zehar 0 dezibel.
- b) Jarri den Potentzia mekanikoaren dentsitatea: 0,05 kw/m².
- c) Hautsen botatzea: Riugel-Mann beltzura indizea, funtzionatzen 0 eta abioan 1. Hautsen gehieneko botatzea: 1,5 kg/ordua.
- d) Gehieneko sabaiko azalera: 150 m².

114. artikulua.—Industria bateragarria «I-2»

Egoitza erabilerarekin Industria Bateragarritzat joko dira hiri batean arantzat hartzen diren nekagarri mailak eragiten duten industria eta biltegiak eta honen ondorioz ez industria sailkapenez urbanizagarriak diren hiri gunetan koka daitezkeenak. «I-2» Sailan sartuko dira.

Iharduera bakoitzaren norbanako espedientearen barruan har daitezkeen neurriak kaltetan gabe, sail honetan ez dira sartuko hurrengo mugak gainditzen dituzten industria edo biltegiak:

- a) Kanpoko Ozentasun maila, aurreko sail bezala neurtua: 45 decibel egunean zehar eta 0 gauean zehar.

Artículo 108.—Locales Comerciales «C-1»

Tendrán la consideración de locales comerciales los establecimientos mercantiles dedicados a la permuta o compraventa al por menor, de mercancía, o a la prestación de servicios que no se encuentren sometidos al Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas (en adelante R.A.M.I.- N.P.).

En función de su localización espacial se distinguen las siguientes categorías:

- C-1_a. En edificio de uso dominante residencial
- C-1_b. En edificios con uso dominante industrial.
- C-1_c. En edificio exclusivo.

Artículo 109.—Hostelería y Espectáculos «C-2»

A los efectos de estas NN.SS. este uso pormenorizado queda subdividido en los siguientes grupos:

C-2_a. *Hostelería*.—Establecimiento con fines lucrativos destinados al consumo directo de alimentos o bebidas por parte del público.

C-2_b. *Asociaciones recreativas*.—«Txokos» Locales de asociaciones privadas sin fines lucrativos, cuyos asociados utilizan para el consumo directo de alimentos y bebidas.

C-2_c. *Espectáculos*.—Los que sin estar incluidos en los apartados precedentes se encuentran sometidos al Reglamento de Espectáculos.

Artículo 110.—Oficinas «C-3»

Tendrán esta consideración los locales destinados a la ejecución de labores administrativas, sin que su objeto principal sea la prestación directa de servicios al público.

Artículo 111.—Despachos Profesionales «C-4»

Tendrán esta consideración los Estudios, Bufetes, Consultas o similares en que se desarrollan los trabajos de los profesionales liberales.

Sección IV**USO INDUSTRIAL «I»****Artículo 112.—Definición y clasificación**

A los efectos de éstas NN.SS., se considerará uso industrial el de aquellos suelos y/o edificaciones sobre ellos erigidos, que se destinan a la obtención, transformación, manipulación, envasado y/o almacenaje de materia prima o transformada.

A efectos de su distribución en el territorio, y para determinar su grado de compatibilidad con otros usos admitidos por las Normas Subsidiarias, los usos industriales se dividen en las siguientes categorías:

- I-1. Industria Artesanal.
- I-2. Industria Compatible.
- I-3. Industria Tolerable.
- I-4. Industria Molesta.
- I-5. Industria Especial.

Artículo 113.—Industria Artesanal «I-1»

Serán Industrias Artesanales no molestas, y quedarán, por ello incluidas en la Categoría «I-1», aquellas industrias o almacenes que no constituyan incomodidad alguna para las viviendas más próximas.

Sin perjuicio de las medidas que puedan adoptarse dentro del expediente individualizado de cada actividad concreta, no podrán considerarse incluidas en esta categoría aquellas industrias o almacenes que superen los siguientes límites:

- a) Nivel Sonoro Exterior, medido a 1,50 metros de la fachada o desde cualquier vivienda colindante, 40 decibelios durante el día y 0 decibelios durante la noche.
- b) Densidad de Potencia mecánica instalada: 0,05 Kw/m².
- c) Emisión de Polvos: Índice de ennegrecimiento de Riugel-Mann; en funcionamiento 0 y en arranque 1. Emisión máxima de polvo: 1,5 Kg/hora.
- d) Superficie máxima de techo: 150 m².

Artículo 114.—Industria Compatible «I-2»

Tendrán consideración de Industrias Compatibles con el uso residencial y quedarán por ello incluidas dentro de la Categoría «I-2», aquellas industrias y almacenes que lleguen a producir unos niveles de incomodidad normales en una ciudad y que puedan en consecuencia ubicarse, en zonas urbanas o aptas para urbanizar con calificación no industrial.

Sin perjuicio de las medidas que puedan adoptarse dentro del expediente individualizado de cada actividad concreta, no podrán considerarse incluidas en esta categoría, aquellas industrias o almacenes que superen los siguientes límites:

- a) Nivel Sonoro Exterior, medido como la categoría anterior: 45 decibelios durante el día y 0 decibelios durante la noche.

- b) Jarri den Potentzia mekanikoaren dentsitatea: 0,075 kw/m².
- c) Jarri den Potentzia mekanikoa: 22kw.
- d) Hautsen botatzea: Riugel-Mann belztura indizea, funtzionatzen 0 eta abioan 1.
- e) Gehieneko sabaiko azalera: 300m².

115. artikulua.—Industria lakastuak «I-3»

Industria lakastuak izango dira inguruabar zehatz batzuetan lakastuak diren nekagarriak eragiten dituzten industria edo biltegiak. «I-3» Sailan sartuko dira.

Iharduera bakoitzaren norbanako espedientearen barruan har daitezkeen neurriak kaltetan gabe, sail honetan ez dira sartuko hurrengo mugak gainditzen dituzten industria edo biltegiak:

- a) Kanpoko Ozentasun Maila, aurreko sailak bezala neurtua: 45 dezibel.
- b) Jarri den Potentzia mekanikoaren dentsitatea: 0,1 kw/m².
- c) Jarri den Potentzia mekanikoa: 125 kw.
- d) Hautsen botatzea: Riugel-Mann belztura indizea: funtzionatzen 1 eta abioan 2.
Hautsen gehieneko botatzea: 2 kg / ordua.
- e) Gehieneko sabaiko azalera: mugarik gabe.

116.artikulua.—Industria nekagarriak

Industria nekagarriak izango dira Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko Araudiak kaltegarri edo osasungaitz bezala kalifikatzen dituen industria iharduerak eta askotako bilketa iharduerak, beraz Egoitza Erabilera bateraezinak direlarik. «I-4» Sailan sartuko dira.

Iharduera bakoitzaren norbanako espedientearen barruan har daitezkeen neurriak kaltetan gabe, sail honetan ez dira sartuko hurrengo mugak gainditzen dituzten industria edo biltegiak:

- a) Kanpoko Ozentasun maila, aurreko saila bezala neurtua, 50 dezibel.
- b) Jarri den Potentzia Mekanikoaren dentsitatea: mugarik gabe.
- c) Jarri den Potentzia Mekanikoa: mugarik gabe.
- d) Hautsen botatzea: 20 kg/ordua.
- e) Gehieneko sabaiko azalera: mugarik gabe.

117. artikulua.—Industria berezia

Industria Bereziak izango dira Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko Araudiak materia erregai, inflamagarri edo lehegailuak egote, biltze, erabiltze, egite edo botatzeagatik edo eletraindar boltai altuak erabiltzen direlako arriskutsuak bezala kalifikatzen dituen industria iharduerak eta askokako biltegia iharduerak. «I-5» Sailan sartuko dira.

Iharduera bakoitzaren norbanako espedientearen barruan har daitezkeen neurriak kaltetan gabe, Sail honetan ez dira sartuko hurrengo mugak gainditzen dituzten industria edo biltegiak:

- a) Kanpoko Ozentasun Maila, 200 metroko distantziara neurtua. 45 dezibel
- b) Hautsen botatzea: Riugel-Mann belztasun indizea: funtzionatzen 2 eta abioan 3.

118. artikulua.—Industri debekatuak

Udal Mugartean hautsa edo gas kaltegarri edo toxikoak bota ditzaketen produktu kimikoak eskala handian lortzeko aritzen diren industriak eta sustantzi radioaktiboak edo radiazio ionizagarriak egiten edo botatzen dituzten instalakuntza edo aparagailuen funtzionamendua debekatuta daude.

V. atala**GARAJE ERABILERA «G»****119. artikulua.—Definizioa eta sailkapena**

Motordun ibilgailuak gordetzeko, Arau Ordezkatzaile hauetan hurrengo bi mota bereizten dira:

- G.1. Norbanako garajea: gehieneko edukiera: 2 ibilgailu.
- G.1_a. etxebizitzari atxikia: geh. aza: 50 m²
- G.1_b. etxebizitzaren ondoan: geh. aza: 100 m².

- b) Densidad de Potencia Mecánica instalada: 0,075 Kw/m².
- c) Potencia Mecánica instalada: 22 Kw.
- d) Emisión de Polvos: Índice de ennegrecimiento de Riugel- Mann; en funcionamiento 0 y en arranque 1.
- e) Superficie máxima de techo 300 m².

Artículo 115.—Industrias Tolerables «I-3»

Serán Industrias Tolerables y quedarán, por ello, incluidas dentro de la Categoría «I-3», aquellas industrias o almacenes que produzcan incomodidades sólo tolerables en determinadas circunstancias.

Sin perjuicio de las medidas que puedan adoptarse dentro del expediente individualizado de cada actividad concreta, no podrán considerarse incluidas en esta categoría aquellas industrias o almacenes que superen los siguientes límites:

- a) Nivel Sonoro Exterior, medido como en las categorías anteriores: 45 decibelios.
- b) Densidad de Potencia Mecánica instalada: 0,1 Kw/m².
- c) Potencia Mecánica instalada: 125 Kw.
- d) Emisión de Polvos: Índice de ennegrecimiento de Riugel- Mann; en funcionamiento 1 y en arranque 2.
Emisión máxima de polvos: 2 Kg/hora.
- e) Superficie máxima de techo: sin limitación.

Artículo 116.—Industrias Molestas

Serán Industrias Molestas y quedarán, por ello, incluidas dentro de la Categoría «I-4», las actividades industriales propiamente dichas y las de almacenamiento al por mayor que el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas (RAMINP) califique como nocivas o insalubres resultando en consecuencia incompatibles con el Uso Residencial.

Sin perjuicio de las medidas que puedan adoptarse dentro del expediente individualizado de cada actividad concreta, no podrán considerarse incluidas en esta categoría, aquellas industrias o almacenes que superen los siguientes límites:

- a) Nivel Sonoro Exterior, medido como la categoría anterior, 50 decibelios.
- b) Densidad de Potencia Mecánica Instalada: sin limitación.
- c) Potencia Mecánica Instalada: sin limitación.
- d) Emisión de Polvos: 20 Kg/hora.
- e) Superficie máxima de techo: sin limitación.

Artículo 117.—Industria Especial

Serán Industrias Especiales y quedarán, por ello, incluidas en la Categoría «I-5», las actividades industriales propiamente dichas y las de almacenamiento al por mayor que, el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas califique como peligrosas, por la presencia, almacenamiento, utilización, producción o desprendimiento de materias combustibles, inflamables o explosivos, o por la utilización de energía eléctrica a altos voltajes.

Además, y sin perjuicio de las medidas que puedan adoptarse dentro del expediente individualizado de cada industria concreta, no podrán considerarse incluidas en esta categoría aquellas industrias o almacenes que superen los siguientes límites:

- a) Nivel Sonoro Exterior, medido a 200 metros de distancia: 45 decibelios.
- b) Emisión de Polvos: Índice de ennegrecimiento de Riugel-Mann; en funcionamiento 2 y en arranque 3.

Artículo 118.—Industrias prohibidas

Quedan expresamente prohibidas en todo el Término Municipal las industrias dedicadas a la obtención, en gran escala, de productos químicos que puedan desprender polvo, o gases nocivos o tóxicos y las actividades industriales relacionadas con la obtención, almacenamiento, transporte, manejo y utilización de sustancias radioactivas o con el funcionamiento de instalaciones o aparatos productores o emisores de radiaciones ionizantes.

Sección V**USO DE GARAJE «G»****Artículo 119.—Definición y clasificación**

Es el referido a la guardería de vehículos de motor, se distinguen en las presentes NN.SS. las dos clases siguientes:

- G.1. Garaje Individual: Capacidad máxima 2 vehículos.
- G-1_a. Adosado a vivienda: Sup. máx. 50 m².
- G-1_b. Anexo a vivienda: Sup. máx. 100 m².

- G.2. Guztien erabilera garajea: 6 tokitik eta 150 m².
 G.2_a. Garaje Pribatua.
 G.2_b. Garaje Publikoa.

- G.2. Garaje uso colectivo: A partir de 6 plazas y 150 m².
 G-2_a. Garaje privado.
 G-2_b. Garaje público.

120. artikulua.—*Garaje erabilerarako jarduera lizentzia*

G-1 saila izan ezik, gainontzeko garajeek jarduera lizentzia beharko dute, Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsei buruzko Araudiarekin bat etorri bideratuko delarik.

Artículo 120.—*Licencia de apertura para uso de garaje*

Con excepción de la categoría G-1, todos los demás garajes precisarán de apertura, que se tramitará de acuerdo con el Reglamento de Actividades, Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

VI. atala

ABELKUNTZA ETA NEKAZARITZA-INDUSTRIA «A_G»

121. artikulua.—*Definizioa eta sailkapena*

Landalurrean garatzeko ihardueri buruzkoa, normalean bere eskuar-teen erabilera, ustiaketa edo eraldakuntzei lotuta.

- A_G-1. Abelkuntza erabilera.
 A_G-2. Basogintza erabilera.

122. artikulua.—*Abelkuntza erabilera «A_G-1»*

Lurraren laborantza eta lurgintza operazioak hartu, baimendu edo bul-tzatze behar diren mota guztietako landaketa, hirigintza, instalakuntza, obra eta eraikuntzak, abereak hazi, ustiari eta saltzeko, erlazaintza edo beste edozein motatako nekazal edo abelazkuntza ustiapenarekin loturiko iharduerak, arrainak hazteko instalakuntzak, nekazal eta abelazkuntza zer-bitzuak, siloak, patinak, nekazal tresneriak aretoak, berotegiak, lore eta baratantzarako pabiloiak eta ehiza eta birpopulaketa zinegetikoa ere sar-tzen direlarik.

Abelkuntza erabileran sartuko dira ere «Nekazal industria: sailkapena eta beharkizunak» izenburuko Urtarrilaren 18ko 232/ 71 zenbakidun Dekretuan adierazten diren industriak.

Aurreko abelkuntza industrien zerrenda argitzeko eta aurreko aha-paldietan abelkuntza edo nekazal industria bezala definitu den industri ihar-duera bat abelkuntza produktuen eraldakuntza mailaren arabera zer pun-tutaraino sar daitezkeen definitzeko, abelkuntza industria berezko sailkapenez abelkuntza erabileran sartuko dira 1973ko martxoan 15eko 508/73 zenbakidun Dekretoarekin bat etorri Nekazal Ministeritzaren eskumenekoak diren indus-triak.

Artikulu honetan abelkuntza bezala definitzen diren industriak indus-tria bezala kalifikatu diren lurzatiaren koka daitezke, bere ezaugarri eta indus-triako berezko arautegiaren arabera, era zehatzez bere abelkuntza indus-tria izaera seinatu behar ez delarik.

Abelkuntza erabilera baimentzen den arlo bakoitzean abelkuntza indus-tria onartzen den ala ez zehaztuko da.

Solairuko berriko abelkuntza industrien instalakuntzak uren ibilbide jarrai-koren urbazterren kanpoko marritik 50 metroko aldea errespetatu beharko du, industria poligonoetan jartzen direnean izan ezik.

123. artikulua.—*Basogintza erabilera «A_G-2»*

Basogintza erabilerak mendien ustiapen zuzena eta lortzen diren pro-dukтуen lehenengo eraldakuntza bezala basogintza erabilerara destinatzen diren iharduerak hartzen ditu.

Erabilera honi loturiko landaketak eta oihangintzako birlandaketak berez-koak diren zehaztapenek arautuko dituzte dagokion Foru eta Autonomikoko Arautegiaren bidez.

Erabilera honetan ez dira sartzen geroko eraldakuntza prozesuak, kor-txoaren manufakturak, produktu zelulosikoak, mota guztietako taulen egi-tea, montatzeko aroztegiak, zurgindegia, altzairugintza, txapolak, dese-rroldaketa eta zuraren tratamenduko beste industri prozesuak, industria erabilera bezala kalifikatu diren arloetan sartu beharko direnak.

Solairu berriko basogintza industrien instalakuntzak uren ibilbide jarrai-koaren urbazterren kanpoko marritik 25 metroko aldea errespetatu beharko du, industria poligonoetan jartzen direnean izan ezik.

Artikulu honetan basogintza bezala definitzen diren industriak indus-tria bezala kalifikatu diren arloetan koka daitezke, bere ezaugarri eta indus-triako berezko arautegiaren arabera, era zehatzez bere basogintza indus-tria izaera seinatu behar ez delarik.

Sección VI

AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL «A_G»

Artículo 121.—*Definición y clasificación*

Es el referido a las actividades a desarrollar en el medio rural y que, generalmente, se relacionan con el aprovechamiento, explotación o trans-formación de sus recursos.

- A_G-1. Uso agropecuario.
 A_G-2. Uso forestal.

Artículo 122.—*Uso Agropecuario «A_G-1»*

A él se destinan los espacios dedicados a las plantaciones, cultivos, instalaciones, obras y edificaciones de todo tipo, precisas para albergar, permitir, o fomentar operaciones de labranza y cultivo de la tierra, activi-dades relacionadas con la crianza, explotación y venta de ganado, con la apicultura o con cualquier otro tipo de explotación agrícola o ganadera, inclu-yendo también instalaciones de piscicultura en agua dulce, edificios o ins-talaciones para albergar animales, servicios agrícolas y ganaderos, silos, cisternas, recintos para maquinaria agrícola, invernaderos, pabellones para floricultura y horticultura y los destinados a fomentar la caza y repoblación cinegética.

También se considerarán actividades incluidas en el uso agropecua-rio las industrias definidas en el Decreto de 18 de enero de 1971 número 232/71 titulado «Industrias agrarias: clasificación y requisitos».

A fin de matizar la anterior relación de industrias agropecuarias y defi-nir, hasta que punto una actividad industrial incluida en las definidas como industria agropecuaria, o agrícola en los párrafos anteriores, puede incluir-se dentro del uso agropecuario en función del nivel de transformación de los productos agropecuarios se, considerarán incluidos en el uso agrope-cuario con la clasificación específica de industria agropecuaria, las indus-trias cuya atribución de competencias corresponde al Ministerio de Agri-cultura, de conformidad con el Decreto de 15 de marzo de 1973 número 508/73.

Las industrias definidas como agropecuarias en el presente artículo se considerarán industrias emplazables a todos los efectos en las parce-las calificadas como industriales, en función de sus características y de la normativa propia de industria, sin que se tenga que indicar de forma con-creta su condición de industria agropecuaria.

En cada área en la que se permita el uso agropecuario, se matizará la admisión o no de la industria agropecuaria.

La instalación de las industrias agropecuarias, de nueva planta, debe-rán respetar, salvo cuando estén ubicadas en polígonos industriales, una distancia de 50 metros de la línea exterior de las riberas de los cursos de agua naturales continuos.

Artículo 123.—*Uso Forestal «A_G-2»*

El uso forestal comprende aquellas actividades destinadas al apro-vechamiento forestal como explotación directa de los montes y aquellas primeras transformaciones de los productos así obtenidos.

Las plantaciones y repoblaciones forestales vinculadas con este uso vendrán reguladas por las determinaciones que le sean propias a través de la Normativa Foral y Autonómica correspondiente.

No se comprende en este uso, ulteriores procesos de transformación, tales como manufacturas del corcho, productos celulósicos, fabricación de tableros de todo tipo, talleres de carpintería de armar, ebanistería, fabri-cación de muebles, de contrachapados, desenrollado y demás procesos industriales de tratamiento de la madera, que deberán ubicarse en las áreas calificadas como de uso industrial.

La instalación de las actividades forestales, de nueva planta, debe-rán respetar, salvo cuando estén ubicadas en polígonos industriales, una distancia de 25 metros de la línea exterior de las riberas de los cursos de agua naturales continuos.

Las industrias definidas como forestales en el presente artículo, se considerarán como industrias emplazables a todos los efectos en las áre-as calificadas como industriales, en función de sus características y de la normativa propia de industria, sin que se tenga que indicar de forma con-creta su condición de industria forestal.

VII. atala

EKIPAMENDU ERABILERA «E_C»**124 artikulua.—Definizioa eta sailkapena**

Amankomun motako Erabilerak hartzeko destinatzen diren lurzati, eraikin eta instalakuntzak biltzen ditu, hurrengo motatakoak izan daitezkeelarik:

- E_C-1. Irakaskuntza
- E_C-2. Kirol.
- E_C-3. Erlijosoa.
- E_C-4. Gizarte-Kulturala.
- E_C-5. Osasuntzazko-laguntzazkoa.
- E_C-6. Administrazioaren zerbitzu publikoak.
- E_C-7. Lurraldearen zerbitzu orokorrak.
- E_C-8. Beste Ekipamenduak.

125. artikulua.—Irakaskuntza «E_C-1»

Kultura hezkuntzaren bidez bultzatzeko, irakaskuntza bere gradu guztietako eta ikerkuntzako iharduera guztiak biltzen ditu, iharduera honen instalakuntza osagarriak barne.

126. artikulua.—Kirol «E_C-2»

Erabilerak honek kultura fisiko eta kirol ariketa guztien praktika eta irakaskuntza ahalbidetzen dituzten iharduerak hartzen ditu, instalakuntza estali eta itxiak izan, erdi-itxiak aire librean izan edo estali gabe eta aire librean izan.

127. artikulua.—Erlijosoa «E_C-3»

Erabilerak honetan kulto erlijiosoari destinatzen diren eraikin eta aretoak, publikoak edo pribatuak izan.

128. artikulua.—Gizarte-kulturala «E_C-4»

Erabilerak honek kultura zabaltzea eta giza erlazioen garapena ahalbideratzen dituzten iharduerak hartzen ditu. Honen ondorioz interes publiko eta gizartekoa gertatzen dira.

129. artikulua.—Osasuntzazko-laguntzazkoa «E_C-5»

Biztanleriaren osasunaz erlazionatutako edozein beharra betetzea destinatzen diren iharduerak eta bere instalakuntza eta iharduera osagarriak hartzen ditu.

130. artikulua.—Administrazioaren zerbitzu publikoak «E_C-6»

Administrazioari, bere eskaloi guztietan eta bere berezko funtzioak direnez, egitea dagozkion iharduerak.

Sail honetan udal bulegoak, Administrazioaren zerbitzu tekniko edo juridikoak, bulegoak, Posta, Telegrafoak, biltze Bulegoak eta antzekoak sartuko dira.

131. artikulua.—Lurraldearen zerbitzu orokorrak «E_C-7»

Giza, hil-geldikinen (hilerria) lurperatzea, zaramen erretze eta isurtzea eta lur eta hondakinen isurtzea, eta edateko uraren biltzea (Depositoak) eta ur zikinen tratamendua (Araztegiak) ahalbideratzen dituzten iharduerak hartzen ditu.

132. artikulua.—Beste ekipamendu «E_C-8»

Aurreko artikuluetan sartu ez diren ekipamendu amankomun erabilerari loturiko iharduerak hartzen ditu.

VII. atala

GUNE LIBREEN ERABILERA «E_J»**133. artikulua.—Definizioa eta sailkapena «E_J»**

Hiri biztanleriaren jolas eta atsedenerako eraikuntzako gune libreak, lorategiz ala lorateginik gabe hartzen ditu. Bere erabilerak jabariaren araberako hurrengo sailak bereizten dira:

- E_J-1. Herri jabari eta erabilerako eraikuntzarik gabeko guneak.
- E_J-2. Jabari pribatu eta herri erabilerako eraikuntzarik gabeko guneak.
- E_J-3. Jabari eta erabilerak pribatuko gune libreak.

IX. atala

LURRALDE ZERBITZU ETA AZPIEGITURAK

134. artikulua.—Definizioa

Lurraldean sor daitezkeen erabilerak hartzen ditu hartze elektraindar linea, altu eta baxuko tentsioko arlo, elektraindar estazio aldatzaile eta telefono lineen defentsa eta babesa ahalbidertzeko. Eta izaera antzeko edozein beste bat.

Sección VII

USO DE EQUIPAMIENTO «E_C»**Artículo 124.—Definición y clasificación**

Comprende los terrenos, edificios e instalaciones destinados a albergar Usos de tipo comunitario que podrán ser de las siguientes clases:

- E_C-1. Docente.
- E_C-2. Deportivo.
- E_C-3. Religioso.
- E_C-4. Socio-cultural.
- E_C-5. Sanitario-asistencial.
- E_C-6. Servicios públicos de la Administración.
- E_C-7. Servicios generales del territorio.
- E_C-8. Otros Equipamientos.

Artículo 125.—Docente «E_C-1»

Comprende todas las actividades tendentes a promover la cultura a través de la educación, enseñanza en todos sus grados y la investigación, incluidas las instalaciones complementarias propias de esta actividad.

Artículo 126.—Deportivo «E_C-2»

Comprende este uso aquellas actividades que permiten la práctica y enseñanza de todos los ejercicios de cultura física y deporte, ya sean instalaciones cubiertas y cerradas, o semicubiertas al aire libre, o simplemente sin cubrir y al aire libre.

Artículo 127.—Religioso «E_C-3»

Se incluyen en este uso los edificios y locales destinados al culto religioso, ya sea público o privado

Artículo 128.—Socio-Cultural «E_C-4»

Comprende este uso aquellas actividades que permiten la divulgación y propagación de la cultura, así como el fomento y desarrollo de las relaciones humanas y que resulta en consecuencia de interés público y social.

Artículo 129.—Sanitario-Asistencial «E_C-5»

Comprende las actividades destinadas a cumplimentar cualquier necesidad relacionada con la salud de la población y sus instalaciones y actividades complementarias.

Artículo 130.—Servicios públicos de la Administración «E_C-6»

Son aquellas actividades que corresponden realizar a la Administración en todos sus escalones, como ejercicio de sus funciones propias.

Se incluirán en esta categoría las oficinas municipales, servicios técnicos o jurídicos de la Administración, oficinas, Correos, Telégrafos, Oficinas de recaudación y similares.

Artículo 131.—Servicios Generales del Territorio «E_C-7»

Comprenden las actividades que permiten la inhumación de restos mortales (cementerio), la incineración y vertido de basuras y los vertederos de tierras y escombreras, así como el almacenamiento de agua potable (Depósitos) y el tratamiento de aguas residuales (Depuradoras).

Artículo 132.—Otros equipamientos «E_C-8»

Comprende aquellas otras actividades ligadas al uso de equipamiento comunitario y que no hayan sido incluidos en los artículos precedentes.

Sección VIII

USO DE ESPACIOS LIBRES «E_J»**Artículo 133.—Definición y clasificación «E_J»**

Comprende las áreas libres de edificación, ajardinadas, o no, destinadas a recreo, expansión y ocio de la población urbana. En razón de su uso y dominio se distinguen las siguientes categorías.

- E_J-1. Espacios libres de dominio y uso público.
- E_J-2. Espacios libres de dominio privado y uso público.
- E_J-3. Espacios libres de dominio y uso privado.

Sección IX

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES «S»

Artículo 134.—Definición

Comprende los usos que pueden originarse en el territorio al objeto de posibilitar la defensa y protección de captaciones; líneas eléctricas áreas de alta y baja tensión, de estaciones transformadoras de energía eléctrica y de líneas telefónicas. Y cualquier otra de naturaleza análoga.

II.—BEREKO ARAUAK**I. KAPITULUA
LURZORUAREN SAILKAPENA****I. atala
LURZORU MOTAK****135. artikulua.—Hiri lurzorua**

Hiri Lurzorua indarrean dagoen Hirigintzako Legislazioaren aplikatzeagatik honela sailkatzea dagokien lurzatiek osatzen dute. Bere mugapena era zehatzaz Gestio lanirudian adierazten da.

136. artikulua.—Lurzoru urbanizagaia

Lurzoru Urbanizagaia (L.U.) urbanizatu gabe dauden baina Arau Ordezkatzaileen berrikuspenez Gordexolako etorkizuneko hiri garapenez beteak izan daitezkeen lurzatiek osatzen dute. Bere mugapena grafikoki adierazten da Gestio lanirudian.

137. artikulua.—Lurzoru urbanizaezina

Lurzoru Urbanizaezina urbanizazio prozesutik kanpo, utzi nahi diren lurzatiek osatzen dute, hori dela eta, ez dira Hiri bezala ez eta Urbanizagai bezala ere ez sailkatuak izan. Bere mugapena grafikoki adierazten da Udal Mugartean Lurzoru Sailkapen lanirudian.

**II. KAPITULUA
HIRI LURZORUAREN ARAUBIDEA****I. atala
HIRI LURZORUAREN ZATIKETA****138. artikulua.—Hiri lurzoruaren zatiketa**

Arau Ordezkatzaile hauen garapenean legezko araubide bat finkatzeko Hiri Lurzorua bere erabilera orokorren eta bere oraingo antolamendu eta eraikuntza finkapen-mailaren arabera finkatutako Etxebizitzarako Hiri Lurzoruan eta Etxebizitzarako Egiteratze-Unitateetan zatitzen da.

**II. atala
FINKATUTAKO ETXEBIZITZARAKO HIRI LURZORUA****139. artikulua.—Finkatutako etxebizitzarako hiri lurzorua (F.E.H.L.)**

Oinarrian Ordezkatzaileen Berrikuspenean aintzin-usteez bat etorritz antolatuta eta eraikia dagoen Hiri Lurzoruaren zatia da. Berari aplikatzekoak diren erabilera eta ordenantzen antolakuntzatik kanpo eta bere egunean eraiki ziren jartze eratik kanpo, Arau Ordezkatzaile hauek biltzen eta finkatzen dituzten Gordexolako Hiri Lurzoruaren erabateko zatiak izango dira.

A) Ustiapen baldintzak.

Baimentzen diren lerroztapen eta altuerak F.E.H.L.-an sartu diren eraikin bakoitzarentzat daudenak dira. F.E.H.L. hauetan oraingo eraikuntza taulakera mantentzen da eta Lerroztapen eta sastre lanirudian «=» sinboloaz adieraziko dira 1/1.000 eskalara (Aurreko planeakuntzan «Ez Ordezkatzaileak» deitzen ziren eraikinak).

F.E.H.L.-n sarturiko gainontzeko lurzatiek, eta beraz aurreko sailan sartzen ziren eraikinak ez dituztenentzat, dauden eraikinen ordezkapena gertatzen denean hurrengo hirigintzako parametroak aplikatuko dira, ordezkapen ekintza baino lehenago zeuden etxebizitzaren kopurua matendu beharko direlarik.

- Ustiapen biderkaria: 0,5 m²/m².
 Gehieneko ustiapena eraiki bakarrean: 1.200 m².
 Gutxieneko ustiapena eraiki bakarrean: 200 m².
 Azalera lur hartzearen biderkaria: %30.
 Solairuen kopurua: BS + 2 + BC.
 Gehieneko Altuerak: Hegalaren beheko ertzerara 9,50 m.
 Gutxieneko aldeak:
 – Inguru mugetara: 4 m.
 – Komunikabideen S.O.-era: 8 m.
 – Gainontzeko komunikabideetara: 4 m.
 – Eraikuntzetara: altueren erdigehiketa
- B) Erabilera baldintzak.**
 – Erabilera nagusia: Etxebizitzarako
 – Erabilera baimendua:
 R (2, 4, 5, 6)

II.—NORMAS PARTICULARES**CAPITULO I
CLASIFICACION DEL SUELO****Sección I
CLASES DE SUELO****Artículo 135.—El Suelo Urbano**

Constituyen el Suelo Urbano aquellos terrenos que, por aplicación de la Legislación Urbanística Vigente, corresponde clasificarse como tales, y cuya delimitación viene señalada de forma precisa en el plano de Gestión.

Artículo 136.—El Suelo Apto para Urbanizar

Constituyen el Suelo Apto para Urbanizar, (S.A.P.U.) aquellos terrenos hoy sin urbanizar y que, en revisión de las Normas Subsidiarias, podrán ser ocupados por el futuro desarrollo urbano de Gordexola. Su delimitación viene expresada gráficamente en el plano de Gestión.

Artículo 137.—El Suelo No Urbanizable

Constituyen el Suelo No Urbanizable aquellos terrenos que se quiere preservar del proceso de urbanización, y que no han sido, por tanto, clasificados como Urbanos, ni como Aptos para Urbanizar. Su delimitación viene reflejada gráficamente en el plano de Clasificación de Suelo del Término Municipal.

**CAPITULO II
REGIMEN DEL SUELO URBANO****Sección I
DIVISION DEL SUELO URBANO****Artículo 138.—División del Suelo Urbano**

A los efectos de determinar un régimen jurídico concreto en el desarrollo de éstas NN.SS. el Suelo Urbano se divide, en función de los usos globales y grado de consolidación de su actual ordenación y edificación, en Suelo Urbano Residencial Consolidado, y Unidades de Ejecución Residenciales.

**Sección II
EL SUELO URBANO RESIDENCIAL CONSOLIDADO****Artículo 139.—El Suelo Urbano Residencial Consolidado (S.U.R.C.)**

Es aquella parte del Suelo Urbano que se halla básicamente ordenada y edificada en conformidad con las previsiones de la Revisión de las NN.SS. Independientemente de la regulación de uso y ordenanzas que le sean de aplicación y, de la forma de implantación con la que se edificaron en su día, son partes integrantes de Suelo Urbano de Gordexola que las presentes NN.SS. recogen y consolidan.

A) Condiciones de aprovechamiento.

Las alineaciones y alturas permitidas son las existentes para cada uno de los edificios incluidos en el S.U.R.C. en las cuales se mantiene la actual configuración edificatoria y que quedan expresamente señaladas con el símbolo «=» en el Plano de Alineaciones y Rasantes a escala 1/1.000 (Edificios denominados como «No Sustituibles» en el anterior planeamiento).

Para el resto de parcelas incluidas en el S.U.R.C. y que no contengan por consiguiente edificaciones incluidas en la categoría anterior, serán de aplicación en el supuesto de que se produzca la sustitución de las edificaciones existentes, los siguientes parámetros urbanísticos debiéndose mantener en todos los casos el número de viviendas existentes previamente a la actuación de sustitución.

- Coefficiente de aprovechamiento: 0,5m²/m².
 Aprovechamiento máximo en edificio único: 1.200 m².
 Aprovechamiento mínimo en edificio: 200 m².
 Coeficiente de ocupación superficial: 30%.
 Número de plantas: PB+2+ BC.
 Alturas máxima: 9,50 metros al borde inferior del alero.
 Separaciones mínimas:
 – A linderos: 4 metros.
 – Al S.G. de Comunicaciones: 8 metros.
 – Al resto de vías de comunicación: 4 metros.
 – A edificaciones: la semisuma de las alturas
- B) Condiciones de uso.**
 – Uso dominante: Residencial.
 – Uso permitido:
 R. (2, 4, 5, 6)

- C (1a, 2a, 2b, 2c, 3, 4)
I (1a)
G (1a, 1b, 2a)
Ec (1, 2, 4, 5, 6 eta 8)
E1 (1, 2, 3)

C) *Eraikuntzaren baldintza estetikoak.*

Eraikuntzako berezko Ordenantzetan adierazten direnak (Hirigintzako Arautegiaren III Tomoa).

D) *Lurzati urbanizaziorako baldintzak.*

Urbanizazioko berezko Ordenantzetan adierazten direnak (Hirigintzako Arautegiaren III Tomoa).

III. atala

ETXEBIZITZARAKO EGITERATZE-UNITATEAK

140. artikulua.—*Etxebizitzarako egiteratze-unitateak*

E.E.U.-ek eraikuntzagatik ez finkatutako eta honetarako Arau Ordezkatzaileek aurreikusten dituzten antolamendu eta berezko araubideko Etxebizitzarako Hiri Lurzoruko alde guztiak hartzen dituzte, honetarako ustiapen, erabilera, altuera eta sestrak adierazten direlarik.

a) *Araubidea*.—Arau Ordezkatzaile hauek antolamendua, hirigintzako ustiapena, erabilera zehatzak, urbanizatzeko betebeharrak eta lagapenak 1/1.000 eta 1/2.000 eskalako agiri idatzi eta grafikoetan adierazten dituzte.

b) *Erabilera*.—E.E.U.-aren erabilera nagusia etxebizitzarako da. Dagokion artikuluan haietariko bakoitzarentzat ezartzen direnak izango dira erabilera baimenduak.

c) *Ustiapenak*.—Ustiapena antolamenduak berak erabakitzen du, honetarako eraikinaren solairu bakoitzean eraikigarria den gehieneko azalera seinatutako delarik. E.E.U. bakoitzarentzako ondoriozko baliokera azalera jarriaren m² bakoitzeko 0,45 eta 0,55 m²/m² gehieneko eta gutxieneko mugen artean finkatzen da, E.E.U. 12 izan ezik zeinarentzat bere familia bakarreko izaera dela eta bere baliokera 0,30 m²/m² den. Unitate bakoitzaren gehieneko ustiapena dagozkion fitxetan adierazten dena izango da, bai bere erabilera araberako banakuntzan bai osoan eta hori benetako azalera jarria eta Arau Ordezkatzaile hauek neurketan ispiatzen direnak ezberdinak izan daitezkeela kontutan hartu gabe.

E.E.U.1-etik E.E.U.11-era, biak barne, adierazi den ustiapenaz gain eraikinaren solairuaren luze-zabala gaudituko ez duen soto bat eraiki ahal da. Soto hau bakarrik garaje, trasteleku eta eraikin instalakuntzen kokatzeko zuzendu ahal izango da. Era berean, ustiapenerako trasteleku eta eraikinaren berezko tresneria kokatzeko bakarrik zuzendu daitekeen teilatuaren azpian eraikitako azalera ez da zenbatuko.

E.E.U.12-an ustiapenerako, sotoaren azalera eta 1,50 m baino altuera haundiagoa duen teilatuaren azpian eraikitakoarena zenbatuko da.

d) *Garapena eta Gestioa*.—Eraikuntza lizentzia eman baino lehen Xehetasun Idazlana, Hirigintzako Proiektu bat eta jabeen artean etekin eta Kargen Banaketa Proiektu bat onartu beharko dira.

Xehetasun Idazlana 1:250 gutxieneko eskalako oraingo kartografia gainean idatziko da. Bere oinarriko edukia proposatu den antolamenduaren zehaztasunak (sestrak eta lerroztapenak) atxikitzea izango da.

Xehetasun Idazlanak ere 9 zenbakidun lanirudian (Lerroztapenak eta sestrak) grafiatu diren lerroztapenerako hautabideak planteatu ditzake. Xehetasun Idazlanaren bidez sartutako aldarazpenek herri-titulartasuneko bezala saikaturiko lurzoruetan eragina dutenean antolamendu berriaren bidez planteatzen den lurzoruko lagapena Arau Ordezkatzaileetan sartzen den antolamenduan erabakitzen denaren azalaren baliokidea dela justifikatu beharko da.

Xehetasun Idazlanaren bidez eraikinen kokapena eta/edo luze-zabalak aldarazten direnean azken hauek gehieneko eta gutxieneko azalera eraikigarri buruz F.E.H.L.-rako ezarri diren mugapenak errespetatu beharko dituzte.

E.E.U.-etarako zehaztu diren zahaztapenen barruan arauzko izaera dute etxebizitzaren gehieneko kopuruak eta sestren gainean eraikitako azalera. Erabilera banaketak orientagarri izaera du, «Erabilera baldintzak» izena duen apartaduan sarturiko erabilera lotgarriak direlarik.

Hirigintzako proiektua bakarra izango da E.E.U. osorako eta Eraikuntzako Proiektua baino lehen aurkeztu beharko da, hala gertatuz gero Xehetasun Idazlanaren biderapenaz baterakoak izan daitezkeelarik.

e) *Lagapenak eta kargak*.—Lurzati eraikigarriek betetzen ez dituzten ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bideak, guneez libreak, e.a erabilera eta domeinu publikorako utziko dira.

- C. ([1a, 2a, 2b, 2c 3, 4)
I. (1a)
G. (1a, 1b, 2a)
Ec. (1, 2, 4, 5, 6 y 8)
El. (1, 2 y 3)

C) *Condiciones estéticas de la edificación.*

Las señaladas en las Ordenanzas específicas de Edificación (Tomo III de la Normativa Urbanística).

D) *Condiciones para la urbanización de parcelas.*

Las señaladas en las Ordenanzas específicas de Urbanización (Tomo III de la Normativa Urbanística).

Sección III

LAS UNIDADES DE EJECUCION RESIDENCIALES

Artículo 140.—*Las unidades de ejecución residenciales*

Las U.E.R., comprenden todas aquellas áreas de Suelo Urbano Residencial, no consolidadas por la edificación y en las cuales las NN.SS. proveen una ordenación y un régimen específico, señalando a estos efectos los aprovechamientos, usos, alineaciones, alturas y rasantes.

a) *Régimen*.—Estas NN.SS. señalan la ordenación, el aprovechamiento urbanístico, los usos pormenorizados, las obligaciones urbanizadoras y las cesiones en los documentos escritos y gráficos a escala 1/1.000 y 1/2.000.

b) *Usos*.—El uso dominante de las U.E.R. es el residencial. Serán usos autorizados los que se establezcan para cada uno de ellos en el artículo correspondiente.

c) *Aprovechamientos*.—El Aprovechamiento viene determinado a través de la propia ordenación, indicándose a estos efectos la superficie máxima edificable en cada una de las plantas del edificio. El aprovechamiento resultante para cada U.E.R. se ha fijado entre un límite máximo y mínimo de 0,45 y 0,55 m²/m² por cada m² de superficie aportada con excepción hecha de la U.E.R.12 para la cual y, debido a su carácter unifamiliar, su aprovechamiento es de 0,30 m²/m² El aprovechamiento máximo de cada Unidad será el indicado en las fichas correspondientes.

En las U.E.R. 1 a U.E.R.11, ambas inclusive, además del aprovechamiento señalado se podrá construir una planta sótano que en ningún caso superará la ocupación en planta del edificio. Esta planta de sótano solo podrá estar destinada a garaje, trastero y alojamiento de instalaciones de edificio. De igual manera no computará a efectos de aprovechamiento, la superficie construida bajo cubierta que solo podrá dedicarse a trastero, y alojamiento de maquinaria propia del edificio.

En la U.E.R.12 computará a efectos de aprovechamiento la superficie construida en planta sótano así como la construida en bajo cubierta que disponga de una altura superior a 1,50 m.

d) *Desarrollo y gestión*.—Previa a la concesión de la Licencia de Edificación, habrá de aprobarse un Estudio de Detalle, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Distribución de Beneficios y Cargas entre los propietarios incluidos en la misma.

El Estudio de Detalle se redactará sobre cartografía actualizada a escala mínima 1:250, y su contenido fundamental, será el de ajustar las determinaciones (rasantes y alineaciones) de la ordenación propuesta.

El Estudio de Detalle podrá también plantear alternativas a las alineaciones grafiadas en el plano número 9 (Alineaciones y rasantes). En el supuesto de que las modificaciones introducidas a través del Estudio de Detalle afecten a terrenos calificados en aquél como de titularidad pública se deberá justificar que la cesión de suelo que se plantee a través de la nueva ordenación sea de superficie equivalente a la que se determina en la ordenación contenida en NN.SS.

Cuando a través de un Estudio de Detalle se modifiquen la disposición y/o dimensiones de los edificios, estos deberán respetar las limitaciones establecidas para el S.U.R.C. en lo relativo a superficie máxima y mínima construable.

Dentro de las determinaciones especificadas para las U.E.R. tienen carácter normativo el número máximo de viviendas, la superficie construida sobre rasante, teniendo la distribución de usos un carácter orientativo, siendo vinculantes los usos contenidos en el apartado titulado «Condiciones de Uso».

El Proyecto de Urbanización será único para toda la U.E.R. y se presentará previamente al Proyecto de Edificación y podrá simultanearse con la tramitación en su caso del Estudio de Detalle.

e) *Cesiones y cargas*.—Se cederá para uso y dominio público todas las vías rodadas y peatonales, espacios libres, etc., no ocupados por las parcelas edificables.

E.E.U.-aren eremuan sartzen diren jabeak antolamendutik kanpoko eraikinen erausketa eta hutsik uztea bere kontura eta lagapenaldi guztien urbanizazio obrak udal eritziazen arabera ezarritako kalitateaz egitera derriortu daitezke.

141. artikulua.—E.E.U.1

- a) Unitatearen azalera. Guztira: 1.170 m².
b) Ustiapen baldintzak:

Gehienezko ustiapena:

	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 96	86,50	L.C. edo etx.	200
	90	etx.	200
	93	etx.	200
Gehieneko azalera Guztira			600

- Gehieneko Etxebizitzaren kopurua 4
- Gehieneko Ustiapena 600 m²
- Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak.
- Altuera: 1/1000 eskalara antolamendu lanirudietan eta Artikulu honen b) apartaduan adierazten direnak.
- c) *Erabilera baldintzak.*
 - Erabilera nagusia: Guztien Etxebizitzarako
 - Erabilera onartua:
 - R [4]
 - C [1_a, 2_a, 2_b] bakarrik beheko solairuan
 - I (1)
 - G (1 eta 2_a)

142. artikulua.—E.E.U.2

- a) Unitatearen azalera guztira: 3.130 m²
b) Ustiapen baldintzak:

Gehieneko ustiapena:

A Eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 97,50	88	L.C. edo Etx.	169
	91,50	Etx.	169
	94,50	Etx.	169
A eraikina Guztira			507

B eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 97,50	90	L.C. edo Vtx.	169
	93,50	Etx.	169
	96,50	Etx.	169
B eraikina guztira			507

C eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 100,50	91	L.C. edo Etx.	169
	94,50	Etx.	169
	97,50	Etx.	169
C eraikina Guztira			507

- Gehieneko Etxebizitzaren Kopurua 15
- Gehieneko ustiapena 1.521 m²
- Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak.
- Altuerak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan eta Artikulu honen b) apartaduan adierazten direnak.
- c) *Erabilera baldintzak.*
 - Erabilera nagusia: Guztien etxebizitzarako.
 - Erabilera onartua:
 - R [4]
 - C [1_a, 2_a, 2_b] bakarrik behe solairuan
 - I (1)
 - G (1 eta 2_a)

Los propietarios incluidos en el ámbito de la U.E.R. vendrán obligados a realizar a su costa los derribos y desalojos necesarios de los edificios fuera de ordenación, así como las obras de urbanización de todas las áreas de cesión con una calidad que será establecida según el criterio municipal.

Artículo 141.—U.E.R.1.

- a) Superficie Total de la Unidad: 1.170 m².
b) Condiciones de aprovechamiento:

Aprovechamiento máximo:

	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 96	86,50	L.C. o Viv.	200
	90	Viv.	200
	93	Viv.	200
Total aprovechamiento máximo			600

- Número Máx. viviendas 4
- Aprovechamiento Máx. 600 m²
- Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000
- Altura: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este artículo.
- c) *Condiciones de uso.*
 - Uso dominante: Residencial Colectivo.
 - Usos permitidos:
 - R [4]
 - C [1_a, 2_a, 2_b] exclusivamente en planta baja
 - I (1)
 - G (1 y 2_a)

Artículo 142.—U.E.R.2.

- a) Superficie Total de la Unidad: 3.130 m².
b) Condiciones de aprovechamiento:

Aprovechamiento máximo:

Edificio A	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 97,50	88	L.C. o Viv.	169
	91,50	Viv.	169
	94,50	Viv.	169
Total edificio A			507

Edificio B	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 97,50	90	L.C. o Viv.	169
	93,50	Viv.	169
	96,50	Viv.	169
Total edificio B			507

Edificio C	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 100,50	91	L.C. o Viv.	169
	94,50	Viv.	169
	97,50	Viv.	169
Total edificio C			507

- Número Máx. viviendas 15
- Aprovechamiento Máx. 1.521 m²
- Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000.
- Alturas: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este artículo.
- c) *Condiciones de uso.*
 - Uso dominante: Residencial Colectivo.
 - Uso permitido:
 - R [4]
 - C [1_a, 2_a, 2_b] exclusivamente en planta baja
 - I (1)
 - G (1 y 2_a)

143. artikulua.—E.E.U.3

- a) Unitatearen azalera Guztira: 1.190 m²
 b) Ustiapen baldintzak:

Gehieneko ustiapena:

	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 103,50	94	L.C. edo Etx.	196
	97,50	Etx.	196
	100,50	Etx.	196
Gehieneko azalera guztira			588

- Gehieneko Etxebizitzen kopurua: 4
 – Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak.
 – Altuera: 1/1000 eskalara antolamendu lanirudietan eta Artikulu honen b) apartaduan adierazten direnak.
 c) *Erabilera baldintzak.*
 – Erabilera nagusia: Guztien Etxebizitzarako.
 – Erabilera onartua:
 R [4]
 C [1_a, 2_a, 2_b] bakarrik beheko solairuan
 I (1)
 G (1 eta 2a)

144. artikulua.—E.E.U.4

- a) Unitatearen Azalera Guztira: 1.660 m²
 b) Ustiapen baldintzak:

Gehieneko ustiapena:

A eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 104	94,50	L.C. edo Etx.	160
	98	Etx.	160
	101	Etx.	160
A eraikina Guztira			480

B eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 103	93,50	L.C. edo Etx.	110
	97	Etx.	110
	100	Etx.	110
B eraikina guztira			330

- Gehieneko Etxebizitzen Kopurua 8
 – Gehieneko ustiapena 810 m²
 – Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak
 – Altuerak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan eta Artikulu honen b) apartaduan adierazten direnak.
 c) *Erabilera baldintzak.*
 – Erabilera nagusia: Guztien etxebizitzarako
 – Erabilera onartua:
 R [4]
 C [1_a, 2_a, 2_b] bakarrik behe solairuan
 I (1)
 G (1 eta 2a)

145. artikulua.—E.E.U.5.-A

- a) Unitatearen azalera guztira: 2.082 m².
 b) Ustiapen baldintzak:

Gehieneko ustiapena:

	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 100,50	91	L.C. edo Etx.	312
	94,50	Etx.	344
	97,50	Etx.	344
Guztira			1.000

Artículo 143.—U.E.R.3

- a) Superficie Total de la Unidad: 1.190 m².
 b) Condiciones de aprovechamiento:

Aprovechamiento máximo:

	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 103,50	94	L.C. o Viv.	196
	97,50	Viv.	196
	100,50	Viv.	196
Total aprovechamiento máximo			588

- Número Máx. Viviendas: 4
 – Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000.
 – Alturas: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este artículo.
 c) *Condiciones de uso.*
 – Uso dominante: Residencial Colectivo.
 – Uso permitido:
 R [4]
 C [1_a, 2_a, 2_b] exclusivamente en planta baja
 I (1)
 G (1 y 2a)

Artículo 144.—U.E.R.4

- a) Superficie Total de la Unidad: 1.660 m².
 b) Condiciones de aprovechamiento:

Aprovechamiento máximo:

Edificio A	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 104	94,50	L.C. o Viv.	160
	98	Viv.	160
	101	Viv.	160
Total edificio A			480

Edificio B	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 103	93,50	L.C. o Viv.	110
	97	Viv.	110
	100	Viv.	110
Total edificio B			330

- Número Máx. viviendas 5
 – Aprovechamiento máximo 810 m²
 – Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000
 – Alturas: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este Artículo.
 c) *Condiciones de uso.*
 – Uso dominante: Residencial Colectivo
 – Uso permitido:
 R [4]
 C [1_a, 2_a, 2_b] exclusivamente en planta baja
 I (1)
 G (1 y 2a)

Artículo 145.—U.E.R.5.-A

- a) Superficie Total de la Unidad: 2.082 m².
 b) Condiciones de aprovechamiento:

Aprovechamiento máximo:

	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 100,50	91	L.C. o Viv	312
	94,50	Viv.	344
	97,50	Viv.	344
Total			1.000

- Gehieneko Etxebizitzen Kopurua 6
- Gehieneko ustiapena 1.000 m²
- Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak.
- Altuerak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan eta Artikulu honen b) apartaduan adierazten direnak.
- c) *Erabilera baldintzak.*
- Erabilera nagusia: Guztien etxebizitzatarako.
- Erabilera onartua:
- R [4, 2]
- C [1_a, 2_a, 2_b] bakarrik behe solairuan
- I (1)
- G (1 eta 2a)

- Número Máx. viviendas 6
- Aprovechamiento máximo 1.000 m²
- Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000.
- Alturas: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este artículo.
- c) *Condiciones de uso.*
- Uso dominante: Residencial Colectivo.
- Uso permitido:
- R [4, 2]
- C [1_a, 2_a, 2_b] exclusivamente en planta baja.
- I (1)
- G (1 y 2a)

146. artikulua.—E.E.U.5-B

- a) Unitatearen azalera guztira: 3.603 m².
- b) Ustiapen baldintzak:
- Gehieneko ustiapena:

A eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 95,50	86	L.C. edo Etx.	308
	89,50	Etx.	332
	92,50	Etx.	332
A eraikina Guztira			972

B eraikina	kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 97,50	88	L.C. edo Etx.	240
	91,50	Etx.	254
	94,50	Etx.	254
B eraikina guztira			748

- Gehieneko Etxebizitzen Kopurua 11
- Gehieneko ustiapena 1.720 m²
- Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak
- Altuerak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan eta artikulu honen b) artaduan adierazten direnak.
- c) *Erabilera baldintzak.*
- Erabilera nagusia: Guztien etxebizitzarako
- Erabilera onartua:
- R [4,2]
- C [1_a, 2_a, 2_b] bakarrik behe solairuan
- I (1)
- G (1 eta 2a)

147. artikulua.—E.E.U.6

- a) Unitatearen azalera guztira: 2.510 m².
- b) Ustiapen baldintzak:
- Gehieneko ustiapena:

A eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 96,50	88	L.C. edo Etx.	195
	91,50	Etx.	195
	93,50	Etx.	195
A eraikina guztira			585

B eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 96,50	88	L.C. edo Etx.	195
	91,50	Etx.	195
	93,50	Etx.	195
B eraikina guztira			585

Artículo 146.—U.E.R.5-B

- a) Superficie Total de la Unidad: 3.603 m².
- b) Condiciones de aprovechamiento:
- Aprovechamiento máximo:

Edificio A	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 95,50	86	L.C. o Viv.	308
	89,50	Viv.	332
	92,50	Viv.	332
Total edificio A			972

Edificio B	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 97,50	88	L.C. o Viv.	240
	91,50	Viv.	254
	94,50	Viv.	254
Total edificio B			748

- Número Máx. viviendas 11
- Aprovechamiento máximo 1.720 m²
- Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000
- Alturas: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este artículo.
- c) *Condiciones de uso.*
- Uso dominante: Residencial Colectivo.
- Uso permitido:
- R [4, 2]
- C [1_a, 2_a, 2_b] exclusivamente en planta baja
- I (1)
- G (1 y 2a)

Artículo 147.—U.E.R.6

- a) Superficie Total de la Unidad: 2.510 m².
- b) Condiciones de aprovechamiento:
- Aprovechamiento máximo:

Edificio A	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 96,50	88	L.C. o Viv.	195
	91,50	Viv.	195
	93,50	Viv.	195
Total edificio A			585

Edificio B	Cota	Uso	Sup. Edificable
C. alero 96,50	88	L.C. o Viv.	195
	91,50	Viv.	195
	93,50	Viv.	195
Total edificio B			585

- Gehieneko Etxebizitzen Kopurua 8
- Gehieneko ustiapena 1.170 m²
- Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak
- Altuerak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan eta Artikulu honen b) apartaduan adierazten direnak.
- c) *Erabilera baldintzak.*
 - Erabilera nagusia: Guztien etxebizitzarako
 - Erabilera onartua:
 - R [4]
 - C [1_a, 2_a, 2_b] bakarrik behe solairuan
 - I (1)
 - G (1 eta 2a)

- Número Máx. Viviendas 8
- Aprovechamiento máximo 1.170 m²
- Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000
- Alturas: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este artículo.
- c) *Condiciones de uso.*
 - Uso dominante: Residencial Colectivo.
 - Uso permitido:
 - R [4]
 - C [1_a, 2_a, 2_b] exclusivamente en planta baja
 - I (1)
 - G (1 y 2a)

148. artikulua.—E.E.U.7

- a) Unitatearen azalera. Guztira: 2.100 m².
- b) Ustiapen baldintzak:
Gehienezko ustiapena:

	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 86,50	77	E. Publikoa	469
	80,50	Etx.	492
	83,50	Etx.	492
Gehieneko azalera guztira			1.453

- Gehieneko Etxebizitzen kopurua 10
- Gehieneko Ustiapena 1.453 m²
- Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak.
- Altuera: 1/1000 eskalara antolamendu lanirudietan eta Artikulu honen b) apartaduan adierazten direnak.
- c) *Erabilera baldintzak.*
 - Erabilera nagusia: Etxebizitzarakoa, B.S.-an ekipamenduko tokia.
 - Erabilera baimenduak:
Beheko Solairuan Ec [1, 4, 5, 6 eta 8] C (2_a, 2_b, 2_c, 3 eta 4)
Pisu S.: R [4, 5 eta 6]
Sotoko solairuan: G2
- D) *Gestio baldintzak.*
Beheko Solairuaren aretoa Udalari lagako zaio eta titulartasun Publikoko Ekipamendu Amankomunera destinatuko da.

149. artikulua.—E.E.U.8

- a) Unitatearen azalera. Guztira: 1.460 m².
- b) Ustiapen baldintzak:
Gehienezko ustiapena:

	Kota	Erabilera	Aza. Eraikigarria
Hegala 88,50	79	Etx. edo T.	242
	82,50	Etx.	242
	85,50	Etx.	242
Gehieneko azalera guztira			726

- Gehieneko Etxebizitzen kopurua 4
- Gehieneko Ustiapena 726 m²
- Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak.
- Altuera: 1/1000 eskalara antolamendu lanirudietan eta artikulu honen b) apartaduan adierazten direnak.
- c) *Erabilera baldintzak.*
 - Erabilera nagusia: Guztien Etxebizitzarako.
 - Erabilera baimenduak:
 - R [4]
 - C [1_a, 2_a, 2_b] bakarrik behe solairuan
 - I (1)
 - G (1 eta 2a)

Artículo 148.—U.E.R.7

- a) Superficie Total de la Unidad: 2.100 m².
- b) Condiciones de aprovechamiento:
Aprovechamiento máximo:

	Cota	Uso	Sup. edificable
C. alero 86,50	77	E. público	469
	80,50	Viv.	492
	83,50	Viv.	492
Total aprovechamiento máximo			1.453

- Número Máx. viviendas 10
- Aprovechamiento máximo 1.453 m²
- Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000
- Alturas: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este Artículo.
- c) *Condiciones de uso.*
 - Uso dominante: Residencial con Local de equipamiento en P.B.
 - Usos permitidos:
En P. Baja: Ec [1, 4, 5, 6 y 8] C [2_a, 2_b, 2_c, 3,y 4]
En P. Piso: R [4,5 y 6]
En planta Sótano: G2
- d) *Condiciones de gestión.*
El local de Planta Baja será cedido al Ayuntamiento y estará destinado a Equipamiento Comunitario de titularidad Pública.

Artículo 149.—U.E.R.8

- a) Superficie Total de la Unidad: 1.460 m².
- b) Condiciones de aprovechamiento:
Aprovechamiento máximo:

	Cota	Uso	Sup. Edificable
C. alero 88,50	79	Viv o L.	242
	82,50	Viv	242
	85,50	Viv	242
Total aprovechamiento máximo			726

- Número Máx. viviendas 4
- Aprovechamiento máximo 726 m²
- Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000.
- Alturas: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este artículo.
- c) *Condiciones de uso.*
 - Uso dominante: Residencial Colectivo.
 - Usos permitidos:
 - R [4]
 - C [1_a, 2_a, 2_b] exclusivamente en planta baja
 - I (1)
 - G (1 y 2a)

150. artikulua.—E.E.U.9

- a) Unitatearen azalera. Guztira: 2.044 m²
 b) Ustiapen baldintzak:
 Gehienezko ustiapena:

A eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
	88	Etx edo T.	160
	81,50	Etx.	168
	84,50	Etx.	168

A eraikina Guztira 496

B eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
	78	Etx edo T.	160
	81,50	Etx.	168
	84,50	Etx.	168

B eraikina Guztira 496

- Gehieneko Etxebizitzen kopurua 6
 – Gehieneko Ustiapena 992 m²
 – Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak.
 – Altuera: 1/1000 eskalara antolamendu lanirudietan eta Artikulu honen b) apartaduan adierazten direnak.

c) *Erabilera baldintzak.*

- Erabilera nagusia: Guztien Etxebizitzarako.
 – Erabilera baimenduak:

R [4]

C [1_a, 2_a, 2_b] bakarrik behe solairuan

I (1)

G (1 eta 2a)

151. artikulua.—E.E.U.10

- a) Unitatearen azalera. Guztira: 4.890 m²
 b) Ustiapen baldintzak:
 Gehienezko ustiapena:

A eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 15,50	76	Etx edo T.	294
	79,50	Etx.	310
	82,50	Etx.	310

A eraikina guztira 914

B eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 15,50	76	Etx. edo T.	294
	79,50	Etx.	310
	82,50	Etx.	310

B eraikina guztira 914

C Eraikina: (dagoena): Bere oraingo eraketa eta ustiapenean finkatzen da.

Finkatzen den eraikigarritasuna 540

– Gehieneko Etxebizitzen kopurua 18

– Gehieneko Ustiapena 2.368 m²

– Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak.

– Altuera: 1/1000 eskalara antolamendu lanirudietan eta Artikulu honen b) apartaduan adierazten direnak.

c) *Erabilera baldintzak.*

- Erabilera nagusia: Guztien Etxebizitzarako.
 – Erabilera baimenduak:

R [4]

C [1_a, 2_a, 2_b, 3 eta 4] bakarrik behe solairuan

I (1)

G (1 eta 2a)

Artículo 150.—U.E.R.9

- a) Superficie Total de la Unidad: 2.044 m².
 b) Condiciones de aprovechamiento:
 Aprovechamiento máximo:

Edificio A	Cota	Uso	Sup. edificable
	88	Viv. o L.	160
	81,50	Viv.	168
	84,50	Viv.	168

Total edificio A 496

Edificio B	Cota	Uso	Sup. edificable
	78	Viv. o L.	160
	81,50	Viv.	168
	84,50	Viv.	168

Total edificio B 496

- Número Máx. viviendas 6
 – Aprovechamiento máximo 992 m²
 – Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000.
 – Alturas: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este artículo.

c) *Condiciones de uso.*

– Uso dominante: Residencial Colectivo.

– Uso permitido:

R [4]

C [1_a, 2_a, 2_b] exclusivamente en planta baja

I (1)

G (1 y 2a)

Artículo 151.—U.E.R.10

- a) Superficie Total de la Unidad: 4.890 m².
 b) Condiciones de aprovechamiento:
 Aprovechamiento máximo:

Edificio A	Cota	Uso	Sup. edificable
Cota alero 15,50	76	Viv. o L.	294
	79,50	Viv.	310
	82,50	Viv.	310

Total edificio A 914

Edificio B	Cota	Uso	Sup. Edificable
Cota alero 15,50	76	Viv. o L.	294
	79,50	Viv.	310
	82,50	Viv.	310

Total edificio B 914

Edificio C: (existente): Se consolida en su actual configuración y aprovechamiento.

Edificabilidad que se consolida 540

– Número Máx. viviendas 18

– Aprovechamiento máximo 2.368 m²

– Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000.

– Alturas: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este artículo.

c) *Condiciones de uso.*

– Uso dominante: Residencial Colectivo.

– Uso permitido:

R [4]

C [1_a, 2_a, 2_b, 3 y 4] exclusivamente en planta baja

I (1)

G (1 y 2a)

152. artikulua.—E.E.U.11

- a) Unitatearen azalera. Guztira: 2.420 m².
b) Ustiapen baldintzak:

Gehieneko ustiapena:

A eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
Hegala 15,50	77,50	Etx edo T.	170
	81	Etx.	178
	84	Etx.	178
A eraikina guztira			526

B eraikina	Kota	Erabilera	Aza. eraikigarria
	76	Etx. edo T.	215
	79,50	Etx.	228
	82,50	Etx.	228
B eraikina guztira			671

- Gehieneko Etxebizitzen kopurua 7
– Gehieneko ustiapena 1.197 m²
– Lerroztapenak: 1/1.000 eskalara antolamendu lanirudietan adierazten direnak.
– Altuera: 1/1000 eskalara antolamendu lanirudietan eta Artikulu honen b) apartaduan adierazten direnak.

C) Erabilera baldintzak.

- Erabilera nagusia: Guztien Etxebizitzarako
– Erabilera baimenduak:

R [4]

C [1a, 2a, 2b, 3 eta 4] bakarrik behe solairuan

I (1)

G (1 eta 2a)

153. artikulua.—E.E.U.12

- a) Unitatearen Azalera Guztira: 8.840 m²
b) Ustiapen baldintzak eta Antolamendua.
– Ustiapen biderkaria: 0,30 m²/m².
– Etxebizitzen gehieneko kopurua: 8.
– Gutxieneko lurzattia: 750 m².

Lerroztapenak:

- 7 m. Lurzoru Urbanizaezinaren mugara.
– 5 m. lurzati eta irisbideko bidera.
– Lurzati gutxieneko frontea irisbideko bidera: 15 m.
– Altuera: BS + 1 + BC.

c) Erabilera baldintzak.

- Erabilera nagusia: Famili bakarrentzako etxebizitzarakoa.
– Erabilera baimendua:

R [2a, 2b]

G [1a eta 1b]

EI [1, 2, 3 d]

d) Gestio baldintzak.

Obren lizentzia eman baino lehen Xehetasun Idazlana eta Egiteratze Unitate osoaren Hirigintzako Proiektua onartu beharko dira.

Xehetasun Idazlanean Unitatearen Antolamendu zehatza ezarriko da, Azalera Pribatizagarriaren lurzatiakoz zatiketa egingo delarik.

Era berean lurzatiaren barruan eraikinen kokapena zehaztuko da.

Aipatu antolamenduko lanirudietan adierazten den lurzatiakoz zatiketarako ohartarazteko xede hutsa du.

IV. atala**ERAIKUNTZEN ARAUBIDEA****154. artikulua.—Finkatutako etxebizitzarako hiri lurzoruan (F.E.H.L.) dauden eraikuntzen araubidea**

Arau Ordezkatzaile hauen ekarketa eta gero dauden eraikuntzek Planean zehaztutako bere arlo guztietan -erabilera, antolamendua eta ustiapena- bete beharko dituzte.

Artículo 152.—U.E.R.11

- a) Superficie Total de la Unidad: 2.420 m².
b) Condiciones de aprovechamiento:

Aprovechamiento máximo:

Edificio A	Cota	Uso	Sup. edificable
Cota alero 15,50	77,50	Viv. o L.	170
	81	Viv.	178
	84	Viv.	178
Total edificio A			526

Edificio B	Cota	Uso	Sup. edificable
	76	Viv. o L.	215
	79,50	Viv.	228
	82,50	Viv.	228
Total edificio B			671

- Número Máx. viviendas 7
– Aprovechamiento máximo 1.197 m²
– Alineaciones: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000
– Alturas: Las señaladas en los planos de ordenación a escala 1/1000 y en el apartado b) de este artículo.

c) Condiciones de uso.

- Uso dominante: Residencial Colectivo.
– Uso permitido:

R [4]

C [1a, 2a, 2b, 3 y 4] exclusivamente en planta baja

I (1)

G (1 y 2a)

Artículo 153.—U.E.R.12

- a) Superficie Total de la Unidad: 8.840 m².
b) Condiciones de aprovechamiento y Ordenación.
– Coeficiente de Aprovechamiento: 0,30 m²/m².
– Número M.ax. viviendas: 8.
– Parcela mínima: 750 m².

Alineaciones:

- 7 metros Al limite del Suelo No Urbanizable.
– 5 mts al limite de parcela y al vial de acceso.
– Frente mínimo de parcela a vial de acceso: 15 metros.
– Altura: PB + 1 + BC.

c) Condiciones de uso.

- Uso dominante: Residencial Unifamiliar.
– Uso permitido:

R [2a, 2b]

G [1a y 1b]

EI [1, 2, 3 d]

d) Condiciones de Gestión.

Previo a la concesión de la Licencia de Obras se deberá aprobar el Estudio de Detalle y el Proyecto de Urbanización de toda la Unidad de Ejecución.

En el Estudio de Detalle se establecerá la Ordenación pormenorizada de la Unidad llevándose a cabo en el mismo la división parcelaria de la Superficie Privatizable.

Se concretará así mismo la ubicación de las edificaciones dentro de las Parcelas.

La división parcelaria indicada en los planos de ordenación tiene carácter orientativo.

Sección IV**REGIMEN DE LAS EDIFICACIONES****Artículo 154.—Régimen de las edificaciones existentes en el Suelo Urbano Residencial Consolidado (S.U.R.C.)**

Las edificaciones existentes tras la aprobación de estas NN.SS. deberán cumplir las determinaciones del Planeamiento en todos sus aspectos —usos, ordenación y aprovechamiento.

F.E.H.L.-ean dauden eraikuntzetarako baimentzen diren egiteratze motak hurrengoak dira:

A) *Finkatutako Antolamenduko eraikina*.—Lerroztapen eta sastren lanirudian «=» sinboloaz adierazten direnak dira. Arau Ordezkatzaileek bere ezaugarri arkitektoniko bitxiengatik, inguruarekiko egokitasunagatik edo ordezkatu ezintasunagatik bere oraingo eraikuntzazko taiukeran erabat finkatzen dute.

Eraikin hauetan erazteko eta/edo haundiagotze-lanak berariz debeatzen dira, Era berritzeko, gogortzeko, hobetzeko, iraurarazteko eta apaintzeko lanak aitzitik Hirigintzako Arautegiko I. tomoan ezartzen diren modu eta neurritan ahalbideratzen dira.

B) *Ez Finkatutako Antolamenduko eraikina*.—F.E.H.L.-ean dauden gainontzeko eraikuntzak ordezkatzeko ditu. Arau Ordezkatzaile hauetan erabaki denaren arabera beste eraikuntzaz ordezkatu daitezkeen eraikinak dira, Hirigintzako Arau hauen 159. artikuluan «ordezkatzeko ordenantza» bezala ezarri diren hirigintzako parametroak aplikatzen direlarik.

Eraikuntza mota honetan artikuluan honen A) apartaduan adierazten diren obrez gain erazteko eta solairu berriko eraikitze eta dagoen eraikuntzaren haundiagotze-lanak ekartzen dituzten obrak dira, lehen aipatu den artikuluan ezarri diren parametro guztiei hertsiki atxiki behar direlarik.

155.artikulua.—*Etxebizitzarako egiteratze-unitatean dauden eraikuntzen araubidea*

Antolamendu alternatibo bat proposatzen diren E.E.U.etan sartu diren eraikinak «Antolamendutik kanpo»ko egoeran geratzen dira.

Eraikin honetan ez dira Haundiagotze eta Gogortzeko lanak baimenduko, baina bai eraikuntzaren Garbitasun, Apaintzea eta bere onean eustek eskatzen dituzten konpoketa txikiak.

III. KAPITULUA

LURZORU URBANIZAGAIAREN ARAUBIDEA

I. atala

ZATIKETA

156.artikulua.—*L.U.-aren zatiketa*

Erabilera orokor nagusiaren arabera eta Arau Ordezkatzaile hauetarako bere legezko araubide zehatza erabakitzeke, Lurzoru Urbanizagaia Etxebizitzarako Lurzoru Urbanizagaian (E.L.U.) eta Industria Lurzoru Urbanizagaian (I.L.U.) zatitzen da. Mugapena dagokion Gestio lanirudian adierazten da.

II. atala

ETXEBIZITZARAKO LURZORU URBANIZAGAIA

157. artikulua.—*Definizioa*

Etxebizitzarako L.U.-a batez ere erabilera hau hartzeko zuzendua dagoena da eta Gestio lanirudian adierazten da.

158. artikulua.—*Erabilerak eta gestioa*

L.U. honen erabilera nagusia Etxebizitzarakoa da. Berezko erabilerak dira ere etxebizitzarakoaren erabilera osagarriak, hau da hirugarren lan-alorreko ekintzapideak, Garaje Erabilera eta Ekipamendu Erabilera, Planeakuntza Alor bakoitzarentzat ezartzen diren mugez.

Alor bakoitzaren Arautegian adierazten ez diren erabilera guztiak debeatuta daude.

Egiteratze sistemak arlo bakoitzarentzat berariz adierazten dena izango da.

Zatikako Planak Bere onean eusteko erakunde bat eratzeko derri-gortasuna ezarriko du arloaren erabiltzaileak hirigintzaren mantenu eta kontserbazioaren arduradunak izan daitezzen.

159. artikulua.—*Planeakuntza alorrak*

Bere araubide zehatza erabakitzeke, E.L.U.-a hurrengo alorretan zatitzen da:

- E.L.U.1 dentsitate ertainekoa.
- E.L.U.2 dentsitate baxukoa.
- E.L.U.3 dentsitate baxukoa.

Zatikako Planen Antolamenduan etxebizitza baimenduen gehieneko kopurua, ustiapeneko biderkaria, erabilera nagusia, gehieneko lerroztapenak azpiegiturretara, L.U.-aren mugera eta arloaren beste ondoko gunetara parametroak derrigorrez bete behar dira.

Arlo guzti hauetan proposatzen den antolamendua ohartarazteko xede hutsa du, garatzen diren Zatikako Planek, lagapen guneen gutxi gora beherrako kokapena eta bide sarearen eskema eta bere Komunikabideen Sistema Orokorrearekiko jarraipena errespetatu behar dituztelarik.

Los tipos de actuación permiten para las edificaciones existentes en el S.U.R.C. son los siguientes:

A) *Edificios con Ordenación Consolidada*.—Son aquellos señalados con el símbolo «=» en el plano de alineaciones y rasantes, y que las NN.SS., en base a sus singulares características arquitectónicas, de adecuación al entorno o, de inviable sustitución, consolidan plenamente en su actual configuración edilicia.

En estos edificios se prohíbe expresamente las obras de Demolición, y/o ampliación posibilitando por el contrario, las obras de Reforma, Consolidación, Mejora, Conservación y Ornato, en los términos establecidos en el Tomo I de la Normativa Urbanística.

B) *Edificios de Ordenación No Consolidada*.—Representa el resto de las edificaciones existentes en el S.U.R.C. Son edificios que, en virtud de lo dispuesto en estas NN.SS. pueden ser sustituidos por otra edificación aplicándose en ese momento los parámetros urbanísticos establecidos a modo de «ordenanza de sustitución», en el artículo 139 de las presentes Normas Urbanísticas.

En concreto se posibilitan en este tipo de edificaciones además de las obras indicadas en el apartado A) de este artículo, aquellas otras que supongan demolición y edificación de nueva planta, así como la ampliación de la edificación existente con estricta sujeción a todos los parámetros establecidos en el artículo antedicho.

Artículo 155.—*Régimen de los edificios existentes en la Unidad de Ejecución Residencial*

Los edificios incluidos en las U.E.R. para los cuales se propone una ordenación alternativa quedan en situación de «Fuera de Ordenación».

En estos edificios no se permitirán obras de Ampliación y Consolidación, pero sí aquellas pequeñas reparaciones que exigiera la Higiene, Ornato, Seguridad y Conservación del inmueble.

CAPITULO III

REGIMEN DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR

Sección I

DIVISION

Artículo 156.—*Division del S.A.P.U.*

En función del uso global preferente, y al objeto de determinar su régimen jurídico concreto para éstas NN.SS., se divide al Suelo Apto para Urbanizar en Suelo Apto para Urbanizar Residencial (S.A.P.U.R.) y Suelo Apto para Urbanizar Industrial (S.A.P.U.I.). La delimitación viene señalada en el correspondiente Plano de Gestión.

Sección II

EL SUELO APTO PARA URBANIZAR RESIDENCIAL

Artículo 157.—*Definición*

El S.A.P.U. Residencial es el que está destinado preferentemente a albergar éste uso y se refleja en el Plano de Gestión.

Artículo 158.—*Usos y Gestión*

El uso dominante de éste S.A.P.U. es el Residencial. Son también usos propios del mismo, los usos complementarios del Residencial, tales como el de Actividades Terciarias, el Uso de Garaje y el Uso de Equipamiento, con las limitaciones que se fijan para cada Sector de Planeamiento.

Se prohíben todos los usos no recogidos en la Normativa de cada Sector.

El sistema de actuación será el que se indique específicamente para cada sector.

El Plan Parcial establecerá la obligatoriedad de formalizar un Entidad de Conservación de manera que sean los usuarios del sector los que deban hacerse cargo del mantenimiento y conservación de la urbanización.

Artículo 159.—*Sectores de Planeamiento*

A los efectos de determinar su régimen concreto, el S.A.P.U.R. se divide en los siguientes sectores:

- S.A.P.U.R. 1 de media densidad.
- S.A.P.U.R. 2 de baja densidad.
- S.A.P.U.R. 3 de baja densidad.

En la Ordenación de los Planes parciales serán parámetros de obligado cumplimiento el número máximo de viviendas permitidas, el coeficiente de aprovechamiento, el uso dominante, las alineaciones máximas a infraestructuras, al límite del S.N.U. y a otras áreas colindantes con el sector.

En todos estos sectores la ordenación propuesta tiene carácter orientativo, debiendo respetar los Planes Parciales que se desarrollen, la ubicación aproximada del las áreas de cesión, así como el esquema de la red variaría y su continuidad con el Sistema General de Comunicaciones.

160. artikulua.—E.L.U.1

Kirol gunearen sarbidearen mendebaldeko aldean, Sodupe-Artzeniega errepidea eta Ibarra auzorako sarbidearen arteko zerrendan dauden lurak hartzen ditu. Alor honentzako aurreikusi den antolamendua guztien etxebizitza eta famili bakar batentzako etxebizitzari dagokien bi tipolojiaren arabera izango da.

a) Arloaren Azalera Guztira: 26.000 m².

b) *Ustiapen baldintzak.*

– Ustiapen biderkaria: 0,55 m²/m².

– Gehieneko etxebizitzaren kopurua: 75. Etxebizitzaren % 60 guztien etxebizitzako tipolojiak garatuko da.

– Lur-hartzeko biderkaria: alorraren % 30.

– Gehieneko altuerak: tipolojiaren arabera:

a) guztien etxebizitza: BS + 2 + BC.

b) Famili bakar batentzako etxebizitza: BS + 1 + BC.

c) *Erabilera baldintzak.*

– Erabilera nagusia: Guztien etxebizitzarako %60 (etxebizitza guztietakoa).

– Erabilera baimenduak: Famili bakar baten etxebizitzarako etxebizitza guztien %40raino

– Beste erabilera baimenduak: Zatikako Planean egoki adirazi beharko diren etxebizitzarako osagarriak.

d) *Antolamenduko baldintzak.*

Alorraren antolamendua guztien etxebizitza eta famili bakar batentzako etxebizitzako bi tipologia ezberdinen arabera. Lehena Sodupe-Artzeniega errepidearen inguruan eta famili bakar batentzako etxebizitza guztiena eta Ibarra bidearen artean kokatuko dira.

Guztien etxebizitza BS+2+BCko eraikinetan ipiniko da, etxebizitzak beheko solairuan kokatu daitezkeelarik. Eraikinen arteko lotura oinezkoentzako gune eta landare-aldeez egingo da.

Aipatu errepidearen alboan bide bat egingo da eraikinetara ibilgailuen zuzeneko sarrera ahalbidetzeko, errepidetik berariz sartzea debekatzen delarik.

Leroztapenak: Proiektatu diren bideen leroztapenek orientagarriko izaera izango dute.

Inguru-mugekiko aldea: Zatikako Planean zehaztuko da baina dena dela durrengoak ezartzen dira orientagarriko izaerez:

– Guztien etxebizitza: 4 m. lurzatiaren mugara. 8 m. eraikinen artean.

– Famili bakar batentzako etxebizitza: 3 m. lurzatiaren mugara. 6 m. eraikinen artean.

Arlo honetan ahalbidetzen diren eraikuntzak L.U.E.-ren mugarekiko bere altuera baino haundiagoko alde batera bananduko da eta gainontzeko guneekiko bere altuera erdia baino haundiagoko aldera. Era berean, Komunikabideen Sistema. Orokorren ertzearekiko gutxienezko aldea 8m.-koa izango da.

Gune librean Toki-Sistemari dagozkion Lagapenak Zatikako Planean zehaztuko dira.

e) *Lagapenak eta kargak.*

Herri-jaurgopeko eta baliapenerako Zatikako Planak erabilera eta jaurgotze honetarako destinatzen diren azalera. Era berean eta Hirigintzako Legislazioan erabaki dena betetzeko Udalarri legez ezarri den hirigintzako Ustiapeneko portzentaia lagako zaio.

f) *Garapen eta gestioa.*

Zatikako Plana, Birbanaketa-Egitasmoa eta Hirigintzako Egitasmoa.

g) Egiteratze sistema: Elkarlana.

161 artikulua.—E.L.U.2

Kirol gunerako sarbidearen Ekialdeko alboan, Hiri Lurzoruaren Iparaldeko muga eta Mendebaldetik Sistema Orokorrek mugatzen dituen bidearen artean dagoen zerrendan dauden lurak hartzen ditu.

Alor honentzat aurreikusten den antolamendua ere bi tipologia ezberdinen arabera da –guztien etxebizitza eta famili bakar batentzako– azken honen erabilera nagusia delarik.

a) Unitatearen Azalera Guztira: 44.150 m².

b) *Ustiapen baldintzak.*

– Ustiapen biderkaria: 0,30 m²/m².

– Gehieneko Etxebizitzaren kopurua: 84 Etxebizitzaren % 20 guztien etxebizitzako tipolojiak garatuko da eta gainontzeko %80 famili bakar batentzako etxebizitzakoaz.

– Gehieneko altuerak: Tipolojiaren arabera:

a) Guztien etxebizitza: BS + 2 + BC.

b) Famili bakar batentzako etxebizitza: BS + 1 + BC.

Artículo 160.—S.A.P.U.R.

Comprende los terrenos situados en la margen Oeste del vial de acceso a la zona deportiva, en la franja comprendida entre la carretera Sodupe-Artzeniega y el camino de acceso al barrio Ibarra. La ordenación prevista para este sector será a base de dos tipologías correspondientes a la vivienda colectiva y a vivienda unifamiliar.

a) Superficie total del Sector: 26.000 m².

b) *Condiciones de aprovechamiento.*

– Coeficiente de aprovechamiento: 0,55 m²/m².

– Número Máx. viviendas: 75. El 60% de la vivienda se desarrollará con tipología de vivienda colectiva.

– Coeficiente de Ocupación superf. s/sup total sector 30%.

– Alturas máxima: Según tipología:

a) Vivienda colectiva: PB + 2 + BC.

b) Vivienda unifamiliar: PB + 1 + BC.

c) *Condiciones de uso.*

– Uso dominante: Residencial colectivo 60% (Total viviendas posibles).

– Usos permitidos: Residencial Unifamiliar hasta un 40% del total de viviendas posibles.

– Otros usos permitidos: Los complementarios del residencial que deberán ser debidamente especificados en el Plan Parcial.

d) *Condiciones de ordenación.*

Ordenación del sector en base a dos tipologías distintas de viviendas colectiva y vivienda unifamiliar. La primera se ubicará en el entorno próximo a la carretera Sodupe-Artzeniega y la vivienda unifamiliar entre la colectiva y el camino de Ibarra.

La vivienda colectiva se dispondrá en edificios de PB+2+BC pudiendo situarse también las viviendas en la planta baja. Las edificaciones se conectarán entre sí con espacios peatonales y áreas ajardinadas.

Se dispondrá necesariamente de un vial paralelo a la mencionada carretera a través del cual se posibilite el acceso rodado directamente a los edificios, prohibiéndose expresamente el acceso a los mismos desde la carretera.

Alineaciones: Las alineaciones de la vialidad proyectada tendrán carácter orientativo.

Separación a linderos: Se determinarán en el Plan Parcial, no obstante se establecen con carácter orientativo las siguientes:

– Vivienda colectiva: 4 m. al límite de la parcela. 8 m. entre edificios.

– Vivienda Unifamiliar: 3 m. al límite de la parcela. 6 m. entre edificios.

En cualquier caso las edificaciones posibles en este sector se separarán del límite del S.N.U. una distancia no inferior a su altura y, de las restantes zonas una distancia no inferior a la mitad de su altura. Asimismo la separación mínima al. al borde del Sistema General de Comunicaciones será de 8 m.

Las Cesiones correspondientes al Sistema Local de Espacios Libres se determinarán en el Plan Parcial.

e) *Cesiones y Cargas.*

Se cederán para uso y dominio público las superficies que el Plan Parcial destine a este uso y dominio. Así mismo y en virtud de lo dispuesto en la Legislación Urbanística se cederá en favor del Ayuntamiento el porcentaje de Aprovechamiento urbanístico legalmente establecido.

f) *Desarrollo y Gestión.*

Plan Parcial, Proyecto de Parcelación y Proyecto de Urbanización.

g) Sistema de Actuación: Cooperación.

Artículo 161.—S.A.P.U.R. 2

Comprende los terrenos situados en la margen Este del vial de acceso a la zona deportiva, en la franja existente entre el límite del Suelo Urbano por el Norte y el camino que delimita el área de Sistemas Generales por el Oeste.

La ordenación prevista para este sector es también a base de dos tipologías distintas –vivienda colectiva y unifamiliar– con uso dominante de este último.

a) Superficie total del Sector: 44.150 m².

b) *Condiciones de aprovechamiento.*

– Coeficiente de aprovechamiento: 0,30 m²/m².

– Número Máx. viviendas: 84. El 20% de la vivienda se desarrollará con tipología de vivienda colectiva y el 80% restante con vivienda unifamiliar.

– Altura máxima: Según tipología:

a) Vivienda colectiva: PB + 2 + BC.

b) Vivienda unifamiliar: PB + 1 + BC.

c) *Erabilera baldintzak.*

– Erabilera nagusia: Famili bakar batentzako etxebizitzarakoa % 80 (Ahalbidetzen diren etxebizitzak guztira).

– Erabilera baimenduak: Guztien etxebizitzarakoa % 20 (Ahalbidetzen diren etxebizitzak guztira).

– Beste erabilera baimenduak: Zatikako Planean egoki adirazi behar diren etxebizitzarako osagarriak.

d) *Antolamenduko baldintzak.*

Alorraren antolamendua guztien etxebizitza eta famili bakar batentzako etxebizitzako bi tipologia ezberdinen arabera. Lehen Sodupe-Artzeniega errepidearen inguruan eta famili bakar batentzako etxebizitza guztiena eta Ibarra bidearen artean kokatuko dira.

Guztien etxebizitza BS+2+BCko eraikinetan ipiniko da, etxebizitzak beheko solairuan kokatu daitezkeelarik.

Eraikinen arteko lotura oinezkoentzako gune eta landare-aldeez egingo da.

Aipatu errepidearen alboan bide bat egingo da eraikinetara ibilgailuen zuzeneko sarrera ahalbidertzeko, errepidetik berariz sartzea debekatzen delarik.

Lerroztapenak: Proiektatu diren bideen lerroztapenek orientagarriko izaera izango dute.

Inguru-mugekiko aldea: Zatikako Planean zehaztuko da baina dena dela hurrengoak ezartzen dira orientagarriko izaerez:

– Guztien etxebizitza: 4 m. lurzatiaren mugara. 8 m. eraikinen artean.

– Famili bakar batentzako etxebizitza: 3 m. lurzatiaren mugara. 6 m. eraikinen artean.

Arlo honetan ahalbidetzen diren eraikuntzak L.U.E.-ren mugarekiko bere altuera baino haundiagoko aldea batera bananduko da eta gainontzeko guneekiko bere altuera erdia baino haundiagoko aldera. Era berean, Komunikabideen Sistema. Orokorren ertzearekiko gutxieneko aldea 8m.-koa izango da

Herrerías Ibaiarekiko eraikitzeko gutxieneko distantzia 30 m.-takoa izango da, uren gehieneko mailaren kanpoko marratik neurtuak. Era berean uren gehieneko mailaren 15 m. baino gutxiagoko aldera ezin izango dira hirigintzako elementurik sartu.

Gune librean Toki-Sistemari dagozkion lagapenak Zatikako Planean zehaztuko dira, batez ere I.S.O.3ren alboko gunean bilduko direlarik.

e) *Lagapenak eta kargak.*

Herri-jaurgopeko eta baliapenerako Zatikako Planak erabilera eta jaurgo honetarako zuzentzen diren azalera. Era berean eta Hirigintzako Legislazioan erabaki dena betetzeko Udalari legez ezarri den hirigintzako Ustiapeneko portzentaia lagako zaio.

f) *Garapen eta gestioa.*

Zatikako Plana, Birbanaketa-Egitasmoa eta Hirigintzako Egitasmoa. Arlo honen barruan guztien etxebizitzaren gutxieneko %40 O.B.E.-ri lotzen zaio.

g) *Egiteratze sistema: Elkarlana.***162. artikulua.—E.L.U.3**

Udal igerilekuetarako sarbidearen Mendebaldean dauden lurra, Ibarra bidea eta Herrerías ibaiko herri-erapideko gunearen artean, hartzen ditu.

Arlo honentzat aureikusten den antolamendua lurzatiako famili bakar batentzako etxebizitzako tipolojiakoa izango da.

a) *Unitatearen Azalera Guztira:* 13.500 m².b) *Ustiapen baldintzak.*

– Gehieneko ustiapena: 0,30 m²/m².

– Gehieneko Etxebizitzaren kopurua: 15.

– Gehieneko altuerak: BS + 1 + BC.

c) *Erabilera baldintzak.*

– Erabilera nagusia: Famili bakar baten etxebizitzarakoa

– Beste erabilera baimenduak: Zatikako Planean egoki adirazi behar diren etxebizitzarako osagarriak.

d) *Antolamenduko baldintzak.*

Famili bakar batentzako igerilekuetarako sarbidearen alboko bidearen arabera antolatuko da.

Famili bakar batentzako eraikuntzaren gehieneko lur-hartzea ezin izango da lurzati pribatizagarriaren %30 baino haundiagoa izan.

Lerroztapenak: Proiektatu diren bideen lerroztapenek orientagarriko izaera izango dute.

c) *Condiciones de uso.*

– Uso dominante: Residencial Unifamiliar 80% (Total viviendas posibilitadas).

– Usos permitidos: Residencial Colectivo 20% (Total viviendas posibilitadas).

– Otros usos permitidos: Los complementarios del residencial que deberán ser debidamente especificados en el Plan Parcial.

d) *Condiciones de ordenación.*

Ordenación del sector en base a dos tipologías distintas de viviendas unifamiliar y vivienda colectiva. La segunda se ubicará en el entorno próximo a la carretera Sodupe-Artzeniega y la vivienda unifamiliar entre la colectiva y el camino de Ibarra.

La vivienda colectiva se dispondrá en edificios de PB+2+BC pudiendo situarse también las viviendas en la planta baja.

Las edificaciones se conectarán entre sí con espacios peatonales y áreas ajardinadas.

Se dispondrá necesariamente de un vial paralelo a la mencionada carretera a través del cual se posibilite el acceso rodado directamente a los edificios, prohibiéndose expresamente el acceso a los mismos desde la carretera.

Alineaciones: Las alineaciones de la vialidad proyectada tendrán carácter orientativo.

Separación a linderos: Se determinarán en el Plan Parcial, no obstante se establecen con carácter orientativo las siguientes:

– Vivienda colectiva: 4m. al límite de la parcela. 8 m. entre edificios.

– Vivienda Unifamiliar: 3 m. al límite de la parcela. 6 m. entre edificios.

En cualquier caso las edificaciones posibilitadas en este sector se separarán del límite del S.N.U. una distancia no inferior a su altura y, de las restantes zonas una distancia no inferior a la mitad de su altura. Asimismo la separación mínima al. al borde del Sistema General de Comunicaciones será de 8 m.

La distancia mínima de la edificación al cauce del Río Herrerías será de 30 m. medidos desde la línea exterior del nivel máximo de las aguas. Asimismo no se podrá incluir ningún elemento de urbanización a una distancia inferior a 15 m. del nivel máximo de las aguas. Dicha franja tendrá el uso de zona verde - espacio libre.

Las cesiones correspondientes al Sistema Local de Espacios Libres se determinarán en el Plan Parcial concentrándose prioritariamente en la zona colindante al S.G.Ed. 3.

e) *Cesiones y cargas.*

Se cederán para uso y dominio público las superficies que el Plan Parcial destine a este uso y dominio. Así mismo y en virtud de lo dispuesto en la Legislación Urbanística se cederá en favor del Ayuntamiento el porcentaje de Aprovechamiento urbanístico legalmente establecido.

f) *Desarrollo y gestión.*

Plan Parcial, Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización. Dentro de este Sector se vincula un mínimo de un 40% de la vivienda colectiva al régimen de V.P.O.

g) *Sistema de actuación: Cooperación.***Artículo 162.—S.A.P.U.R. 3**

Comprende los terrenos situados en la margen Oeste del vial de acceso a las piscinas municipales y que se halla comprendido entre el camino de Ibarra y la zona de dominio público del río Herrerías.

La ordenación prevista para este sector será a base de tipología de vivienda unifamiliar con parcela propia.

a) *Superficie total del Sector:* 13.500 m².b) *Condiciones de aprovechamiento.*

– Coeficiente de aprovechamiento: 0,30 m²/m².

– Número Máx. viviendas: 15.

– Alturas máxima: PB + 1 + BC.

c) *Condiciones de uso.*

– Uso dominante: Residencial unifamiliar.

– Otros usos permitidos: Los complementarios del residencial que deberán ser debidamente especificados en el Plan Parcial.

d) *Condiciones de ordenación.*

La vivienda unifamiliar se ordenará en relación a un vial paralelo al acceso a las piscinas.

La ocupación máxima de la edificación no podrá ser superior al 30 % de la parcela privatizable.

Alineaciones: Las alineaciones de la vialidad proyectada tendrán carácter orientativo.

Inguru-mugekiko aldea: Zatikako Planean zehaztuko da baina dena dela hurrengoak ezartzen dira orientagarriko izaerez:

Arlo honetan ahalbidetzen diren eraikuntzak L.U.E.-ren mugarekiko bere altuera beino haundiagoko alde batera bananduko da eta gainontze-ko guneekiko bere altuera erdia baino haundiagoko aldera.

Herrerías Ibairekiko eraikitze-ko gutxieneko distantzia 30 m.-koa izango da, uren gehieneko mailaren kanpoko murratik neurtuak. Era berean uren gehieneko mailaren 15 m. baino gutxiagoko aldera ezin izango dira hirigintzako elementurik sartu. aipatu guneak landare-gune - eraikuntzarik gabeko gune erabilera izango du.

e) *Lagapenak eta kargak.*

Herri-jaurgopeko eta baliapenerako famili bakar batentzako etxebizitzaren eraikuntzek eta/edo lurzati pribatizagarriek betetzen ez dituzten azalerak lagako dira. Era berean eta indarrean dagoen lurzorua legean erabaki dena betetzeko Udalarri legez ezarri den hirigintzako Ustiapeneko portzentaia lagako zaio

Eraikuntzarik gabeko erabilera-ko zehazki antolamenduko lanirudietan grafiatu den Herrería ibaiaren ondoko lurzatiak lagako dira.

f) *Garapen eta gestioa.*

Zatikako Plana, Birbanaketa-Egitasmoa eta Hirigintzako Egitasmoa.

g) *Egiteratze sistema: Ordezkateta.*

Separación a linderos: Se determinarán en el Plan Parcial, debiendo respetarse en cualquier caso las distancias mínimas que se indican a continuación:

Las edificaciones posibilitadas en este sector se separarán del límite del S.N.U. una distancia no inferior a su altura y, de las restantes zonas una distancia no inferior a la mitad de su altura.

La distancia mínima de la edificación al cauce del Río Herrerías será de 30 m. medidos desde la línea exterior del nivel máximo de las aguas. Asimismo no se podrá incluir ningún elemento de urbanización a una distancia inferior a 15 m. del nivel máximo de las aguas. Dicha franja tendrá el uso de zona verde - espacio libre.

e) *Cesiones y cargas.*

Se cederán para uso y dominio público las superficies no ocupadas por las parcelas privatizables. Así mismo y en virtud de lo dispuesto en la Legislación Urbanística se cederá en favor del Ayuntamiento el porcentaje de Aprovechamiento urbanístico legalmente establecido.

En particular se cederán para uso de espacios libres, la franja de terreno es colindante con el río Herrería grafiado en los planos de ordenación.

f) *Desarrollo y gestión.*

Plan Parcial, Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización.

g) *Sistema de actuación: Compensación.*

III. atala

INDUSTRIA LURZORU URBANIZAGAIA

163. artikulua.—*Definizioa*

Industri L.U. (I.L.U.) batez ere erabilera hau hartzeko zuzendua dagoena eta Gestio eta Erabileren lanirudian adierazten da.

164. artikulua.—*Erabilera eta gestioa*

L.U. honen erabilera nagusia Industria da, zerbitzu eta merkataritza ere ahalbidetzen direlarik. Berezko erabilera dira ere Industriaren osagarriak, hau da Bulegoak, Zerbitzuen Etxebizitzak eta Industria Arloen zerbitzu zehatzetarako Establezimendu eta Ekipamenduak, Planeakuntza Alor honek garatzen duen Zatikako Planean ezartzen diren mugapenez.

Alor bakoitzaren Arautegian jasotzen ez diren erabilera guztiak debekatzen dira.

Zatikako Planak Bere onean eusteko erakunde bat eratzeko derriortasuna ezarriko du arloaren erabilzaileak hirigintzaren mantenu eta kontserbazioaren arduradunak izan daitezzen.

Zatikako Planen Antolamenduan ustiapeneko biderkaria, baimentzen den gehieneko betetzea, lurzati Pribatizagarriko gehieneko azalera, erabilera nagusia, gehieneko altuera, gehieneko lerrotapenak azpiegiturera, L.U.-aren mugera eta arloaren beste ondoko gunetara parametroak derri gorrez bete beharko dira.

Mugaturiko arloan proposatzen den antolamendua ohartarazteko xede hutsa du, garatzen duen Zatikako Planak, lagapen guneen gutxi gora behe-rako kokapena eta bide sarearen eskema eta bere Komunikabideen Sistema Orokorrearekiko jarraipena errespetatu beharko dituelarik.

165. artikulua.—*I.L.U.1*

Sodupe - Artzeniega errepeidea eta Herrerías Ibairen artean, Zubiete gunean, dauden lurak hartzen ditu:

Alor honek gaur egun erabiltzen ez diren GARSA, E.A.-ren eraikuntzak hartzen ditu.

a) *Alorraren Azalera Guztira: 74.200 m².*

b) *Ustiapen baldintzak.*

– Ustiapen biderkaria: 0,50 m²/m².

– P.Prib-aren gehieneko azalera: Alorraren % 60.

– Eraikuntzaren gehieneko lur-hartzea: Alorraren % 30.

– Gehieneko altuerak. Eraikitako eraikuntzetan dagoena eta Eraikiko den gainontzeko eraikuntzarako 7 m. hegalerak. Dauden erikinen ordezkatena gertatzen bada altuera ere 7 m.-tara mugatuko da. Kasu guztietan altuera hau gainditu daiteke ekoizpenetarako behar diren elementuez, egoki justifikatu beharko dena.

c) *Erabilera baldintzak.*

– Erabilera nagusia: Industria Urria I-3 saileraino, hau barne.

– Erabilera baimenduak: Industria erabilera loturiko merkataritza edo iharduera nagusi bezala horretarako eraikuntzean.

Sección III

EL SUELO APTO PARA URBANIZAR INDUSTRIAL

Artículo 163.—*Definición*

El S.A.P.U. Industrial (S.A.P.U.I.) es aquel que está destinado a albergar este uso de forma dominante y como tal queda reflejado en el plano de Usos y Gestión.

Artículo 164.—*Usos y gestión*

El uso dominante de éste S.A.P.U. es el Industrial posibilitándose también el uso terciario y comercial. Son también usos propios del mismo, los complementarios del Industrial, tales como Oficinas, Viviendas de Servicios y Establecimientos y Equipamientos al servicio específico de las Áreas Industriales. con las limitaciones que se fijen en el Plan Parcial que desarrolle este Sector de Planeamiento.

Se prohíben todos los usos no recogidos en la Normativa de cada Sector.

El Plan Parcial establecerá la obligatoriedad de formalizar un Entidad de Conservación de manera que sean los usuarios del sector los que deban hacerse cargo del mantenimiento y conservación de la urbanización.

En la Ordenación del Plan Parcial serán parámetros de obligado cumplimiento, el coeficiente de aprovechamiento, la ocupación máxima permitida, la superficie máxima de parcela Privatizable, el uso dominante, la altura máxima, las alineaciones máximas a infraestructuras, al límite del S.N.U. y a otras áreas colindantes con el sector.

En el sector delimitado la ordenación propuesta tiene carácter orientativo, debiendo respetar el Plane Parcial que lo desarrolle, la ubicación aproximada de las áreas de cesión, así como el esquema de la red viaria y su continuidad con el Sistema General de Comunicaciones.

Artículo 165.—*S.A.P.U.I. 1*

Comprende los terrenos situados entre la carretera Sodupe Artzeniega y el Río Herrerías, en la zona de Zubiete.

Este Sector incorpora en su interior las edificaciones hoy en desuso y pertenecientes a la Empresa Garsa, S.A.

a) *Superficie total del Sector 74.200 m².*

b) *Condiciones de aprovechamiento.*

– Coeficiente de aprovechamiento: 0,50m²/m².

– Superficie máxima de la P. Priv: 60% s/ Sup sector.

– Ocupación máxima de la edificación: 30% s/Sup Sector.

– Alturas máxima: La existente para los edificios ya construidos y 7 metros al alero para el resto de la edificación que se construya. En el supuesto de sustitución de los edificios existentes se limitará igualmente la altura a 7 m. En todos los casos esta altura podrá ser rebasada puntualmente por aquellos elementos necesarios para el proceso productivo lo que deberá justificarse convenientemente.

c) *Condiciones de uso.*

– Uso dominante: Industrial Restringido hasta la categoría I-3, incluida ésta.

– Usos permitidos: Comercial vinculado al uso industrial ó como actividad principal en edificio exclusivo.

- Beste erabilera baimenduak: Erabilera nagusiez erlazioatutakoak, Zatikako Planean egoki zehaztu beharko direnak
- Erabilera debekatuak: «Azalera handiko Merkataritzen» ezarpena.

d) *Antolamendu baldintzak.*

Industria Erabilera Urrira, erakusketa eta saltzeko eraikin, biltze areto, e.a-ra zuzentzen den arloa. Beste udalerraren arloetan era desegokiz kokatuta dauden iharduerez erlazioatuta dauden erabilerak eta berariz jar daitezkeen beste erabilerak har ditzakeena.

Idatziko den zatikako Planak dauden eraikinak antolamendu orokorretara egokitzen diren aztertuko du, beharrezkoa denean beraientzako araubide zehatz eta ezberdina ezar daitekeelarik.

Arloaren berezko antolamenduko elementuak Zatikako Planean definituko dira, antolamenduko lanirudietan grafiatzen den proposamena eskema bidegarriko izaera izango duelarik. Osoko lerroztapenak, bide nagusiak, gunerako sarbideak eta eraikuntzarik gabeko gunek Arau Ordezkatzaileen antolamenduko lanirudietan agertzen den eskemaren arabera antolatuko dira.

Herrerías Ibaiarekiko eraikitzeo gutxieneko distantzia 30 m.-koa izango da, uren gehieneko mailaren kanpoko marratik neurtuak. Era berean uren gehieneko mailaren 15 m. baino gutxiagoko aldera ezin izango dira hirigintzako elementurik sartu. Aipatu gunek landare-gune - eraikuntzarik gabeko gune erabilera izango du.

Eraikuntzak Lurzoru Urbanizaezina altueraren erdia baino alde handiagoa egongo dira eta gainontzeko gunetara bere altueraren baino handiagoa aldera.

Eraikuntzarik gabeko Ereku eta Ekipamenduetarako lagapenak batez ere Sodupe Artziniega errepidearen alboko arlo eta Herrerías Ibairen ondoan kokatuko dira.

Industria arlo honen izaera berezia dela eta garatuko den Zatikako Planak era zehatzez eraikuntzen ezaugarriak arautu beharko ditu, bere izaera estetiko eta konposatu, «solido» Eraikigarri baten gehienerako luzezabala, e.a.-ean arretu berezia jarriz I.L.U.1 honek garatzen duen antolamendupean eraikiko diren eraikuntzen kalitate arkitektonikoa ziurtatzeko.

e) *Lagapenak eta kargak.*

Herri-jaurgopeko eta baliapenerako Lurzati Pribatizagarri bezala mugatu ez diren arlo guztiak lagako dira. Era berean eta indarrean dagoen Lurzoruaren Legean erabaki dena betetzeko Udalari legez ezarri den Hirigintzako Ustiapeneko portzentaia lagako zaio.

f) *Garapen eta gestioa.*

Alor guztirako Zatikako Plana, Birbanaketa-Egitasmoa eta Hirigintzako Egitasmoa. Zatikako Planaren Lanadi-Egitamua adierazi dezakeenarekin bat etorri aldika burutu daiteke. Egiteratze sistema Elkarlana edo Jabegokenketa izango da

Era berean Zatikako planak Alorra bi Egiteratze-Unitatetan zatitzea proposa dezake, bata GARSako oraingo eraikuntzak dauden arloa hartzen duena eta bestea hutsik dagoen lurzoruan.

g) *Egiteratze sistema: Elkarlana edo Jabegokenketa.*

IV. atala

L.U.-AN DAUDEN ERAIKUNTZEN ARAUBIDEA

166. artikulua.—Ekintzapideen araubidea L.U.-an

Lurzoru Urbanizagaiei dagozkien Zatikako Planak onartzen diren arte, dauden eraikinetarako behin-behineko araubidea indarrean dagoen Hirigintzako legislazioan adierazten diren zehaztapenek arautuko dute.

IV. KAPITULUA

LURZORU URBANIZAEZINA

I. atala

ZATIKETA HIRIGUNEAREN DEFINIZIOA

167. artikulua.—Definizioa eta zatiketa

Lurzoru Urbanizaezina Hiri eta Urbanizagai bezala sailkatzen ez diren Udal Mugartearen lurzoruek osatzen dute.

Bere berezko ezaugarrietarako, ezartzen diren erabilera mugen arabera eta araubide eta hirigintzako arautegi zehatz bat erabakitzeke xedez Lurzoru Urbanizaezina hurrengoetan zatitzen da:

- Landalur Orokorra.
- Landalurreko biztanle-guneak.
- Nekazal babesa.

– Otros usos permitidos: Aquellos relacionados con los usos dominantes los cuales deberán ser debidamente especificados en el Plan parcial.

– Usos prohibidos: La implantación de «Grandes Superficies Comerciales».

d) *Condiciones de ordenación.*

Se trata de un área destinada a un Uso Industrial Restringido, edificios de exposición y venta, locales de almacenaje etc., en la cual puedan tener cabida los usos relacionados con estas actividades impropriadamente emplazadas en otras áreas del municipio, así como de aquellos otros que pudieran emplazarse «Ex Novo».

El Plan Parcial que se redacte analizará la posible adecuación de los edificios existentes a la ordenación general pudiendo en su caso establecer un régimen concreto y diferenciado para los mismos.

Los elementos de ordenación propios del Sector se definirán en el Plan Parcial teniendo la propuesta grafiada en los planos de ordenación el carácter de esquema orientativo. En cualquier caso las alineaciones de conjunto, vialidad principal, accesos al sector y localización de espacios libres se ordenarán según el esquema indicado en los planos de ordenación de las NN.SS.

La distancia mínima de la edificación al cauce del Río Herrerías será de 30 m. medidos desde la línea exterior del nivel máximo de las aguas. Asimismo no se podrá incluir ningún elemento de urbanización a una distancia inferior a 15 m. del nivel máximo de las aguas. Dicha franja tendrá el uso de zona verde - espacio libre.

Las edificaciones respetarán una distancia al Suelo No urbanizable no inferior a la mitad de la altura y a las restantes zonas una distancia no inferior a su altura.

Las cesiones para Espacios Libres y Equipamientos se localizarán de forma preferencial en el área próxima a la carretera Sodupe Artziniega, así como junto al Río Herrerías.

Dado el carácter específico de este área industrial el Plan Parcial que lo desarrollo habrá de regular de forma precisa las características de las edificaciones con especial incidencia en sus aspectos estéticos y compositivos, máxima dimensión de cada «sólido» Edificable, etc., de forma tal que se asegure la calidad arquitectónica de las edificaciones que hayan de construirse al amparo de la ordenación que desarrolle este S.A.P.U.I. 1.

e) *Cesiones y cargas.*

Se cederán para uso y dominio público las superficies que el Plan Parcial destine a este uso y dominio. Así mismo y en virtud de lo dispuesto en la Legislación Urbanística se cederá en favor del Ayuntamiento el porcentaje de Aprovechamiento urbanístico legalmente establecido.

f) *Desarrollo y gestión.*

Plan Parcial, Proyecto de Parcelación y Proyecto de Urbanización para todo el Sector, el cual podrá ejecutarse por fases de acuerdo con lo que al respecto pueda indicar el Plan de Etapas del Plan Parcial. El Sistema de actuación será el de Cooperación o Expropiación.

El Plan Parcial podrá proponer asimismo la división del Sector en dos Unidades de Ejecución, una la comprendida al área donde se emplazan las actuales edificaciones de GARSa y la otra en el suelo vacante.

g) *Sistema de actuación: Cooperación o expropiación.*

Sección IV

REGIMEN DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES EN S.A.P.U.

Artículo 166.—Régimen de las actuaciones en S.A.P.U.

En tanto no se aprueben los correspondientes Planes Parciales de los Sectores de Suelo Apto para Urbanizar, el régimen provisional para los edificios existentes, vendrá regulado por las determinaciones contenidas en la legislación urbanística vigente.

CAPITULO IV

EL SUELO NO URBANIZABLE

Sección I

DIVISION. DEFINICION DEL NUCLEO DE POBLACION

Artículo 167.—Definición y división

Constituye el Suelo No Urbanizable aquellos suelos del Término Municipal que no se hallan clasificados ni como Urbanos, ni como Aptos para Urbanizar.

El Suelo No Urbanizable en virtud de sus características intrínsecas, de las limitaciones de uso que se establezcan y al objeto también de determinar un régimen y una normativa urbanística concreta, se divide en:

- Rural General.
- Núcleos Rurales.
- Protección Agrícola.

- Izadia eta Bazterraldearen babesa.
- Ubideen babesa.
- Basogintza babesa.
- Gune bereziak.

- Protección Paisajística y Natural.
- Protección de Cauces.
- Protección Forestal.
- Zonas Especiales.

168. artikulua.—*Hirigunearen definizioa*

L.L./92-aren 16.3 artikuluan ezarri denerako, Lurzoru Urbanizaezinarri dagokion Arautegiaren betebeharrak hertsiaz Hirigunerik ez dela sortzen ulertzen da.

«Hirigune» bat sortzeko baldintza objektiboak ematen direla ulertzen da «Landalurreko Etxebizitza» ahalbidetzen den edozein arlotan, «Landalurreko biztanle-gune» bezala definitzen diren guneetan izan ezik, lurzati baten aldi bereko edo aldizkako zatiketa egiten denean eta zatiketa honen ondorioz era, luze-zabala eta kokapenagatik dagokion artikuluan definitzen den eraz landalurreko etxebizitzarako zuzentzen diren eraikinak hartzeko hiru lurzati baino gehiago ateratzen direnean.

Lurzatiketa hauen kasuetan landalurreko etxebizitzako eraikuntza lizentziarik ezin izango dira eman.

169. artikulua.—*Landalur orokorra*

Landalur Orokorreko Lurzorua landalurraren berezkoak diren nekazaritza erabilera hartzeraz zuzendua dagoena da, bere mugapena Udala Mugartearen lurzoruaren sailkapen lanirudian seinalatua geratzen delarik.

Lurzoru sail honetan bakarrik baimendu ahalko dira jarraian adierazten diren solairu berriko eraikuntzak:

- Izadiaraz erlazioa gordetzen duten nekazaritza-abelkuntzako eta oihangintzareko ustiaketen funtzionamendua eta dagozkien xedeen zertakoa ahalbidetzeko zuzenduak.

- Garraio sare eta instalakuntzei buruzko zerbitzu publiko eta berezko legislazioaren arabera beharrezkoak diren zerbitzu eta obra publikoen Sistema Orokorrean barruan sartu ez diren lurzoruan kokatu behar direnean, funtzionamendua helburua dutenak.

- Landalurrean kokatu behar diren herri-zuduzko eta gizarte-zuduzko eraikuntza eta instalakuntzak.

- Lotzen den nekazaritza-abelkuntzaren garapenerako beharrezkoak diren landalurreko etxebizitza hartzeraz zuzendutako daudenak.

- Guneak izadi-eskuarte kanpora ateratze eta lehenengo eraldaketa ahalbidetzeko zuzenduak daudenak.

- Nekazaritzako, abelkuntzako eta oihangintzako ekoizketen eraldakuntzarako industria

a) *Lurzati baldintzak.*

Gutxieneko lurzati.—Lurzoru mota honetan eraiki ahal izateko lurzati gutxieneko azalera 10.000 m²-koa izango da. Azalera hau gehienez hiru arlotan eman ahalko da, eraikuntzaren izekaiak den lurzatiak «Eraikuntzarako gai den Lurzati» izena hartzen du eta besteek Osagarriak izena. Eraikuntzarako gai den lurzati eta lurzati osagarriaren arteko gehienezko aldea 1.000 m izango da. Lurzati osagarri bakoitzaren gutxieneko azalera ezin izango da 2.000 m baino gutxiagokoa izan.

Baimendu diren erabilera ezberdinetarako Eraikuntzarako gai den Lurzatiaren gutxieneko luze-zabala ez da inoiz izango 1.000 m² baino gutxiagokoa.

Familia bakar bat edo birentzako landalurreko etxebizitza gaitzeko, azalera hurrenez-hurren 5.000 m² eta 8.000 m² izango dira.

Gasolindegia erabilera jartzeko lurzati Komunikabideen Sistema Orokorrean sartu diren bideen mugakidea izango da eta 3.000 m²-ko gutxieneko azalera izango du erabilera honetarako lurzati osagarriak ematea beharrezkoa ez delarik. Erabilera honetarako lurzati Hiri Lurzoru Urbanizagaiaren mugatik gutxienez 400 m-tara eta landalurreko biztanle-gunetara 200 m-tara egon beharko da.

Lurzatiaren itxura.—Bai Eraikuntzarako gai den lurzatiak bai Osagarriak bere barnean 40m-ko diametro borobil bat sartzea ahalbidetzen duen itxura izango dute.

Eraikuntzarako gai den lurzati hartuko dira Arau Ordezkatzaileen honen Berrikustapen hau onartu zenean eraikuntzarako gai den lurzati banaketaz sor daitezkeenak:

- Lurzati batek banaketako egiketa bakarria egin dezake eta gertatzen diren lurzatiaren gehienezko kopurua 3 denean eta Industria, Nekazaritza eta bakoitzaren gutxieneko azalera Erraunketa Sailaren Uztailaren 8ko 168/1997 Dekretua betez 7.500 m²-tan ezarritako Landatze Gutxieneko Unitatearen berdina edo haundiagoa denean.

- Lurzati bat beste batzuek bil daiteke 5.000 m² baino azalera haundigoko lurzati bat gertatzeko. Bilketak batez gertatzen diren lurzatiak ezin izango dira gero banatu solairu berriko eraikuntzarako gai diren lurzatiak sortzeko.

Artículo 168.—*Definición del núcleo de población*

A los efectos de lo establecido en el artículo 16.3 de la L.S./92 se considera que no se produce Núcleo de Población con el cumplimiento estricto de la Normativa correspondiente al Suelo No Urbanizable.

Por el contrario se considera que se dan las condiciones objetivas para la formación de «Núcleos de Población» cuando en cualquiera de las áreas en las que se posibilita la «Vivienda Rural» con expresa excepción de las zonas definidas como «Núcleos Rurales» se realice una división simultánea o sucesiva de una parcela, de modo que se produzcan más de tres parcelas susceptibles, por forma, dimensión y ubicación, de albergar edificios destinados a vivienda rural en la forma definida en el artículo correspondiente.

En estos supuestos de parcelación no podrán concederse licencias de edificación de vivienda rural.

Artículo 169.—*Rural General*

El Suelo Rural General es el que está destinado a albergar los usos del Sector Primario propios del medio rural, quedando su delimitación señalada en el Plano de Clasificación del Suelo del Término Municipal.

En esta categoría de suelo solo podrán autorizarse las construcciones de nueva planta indicadas a continuación:

- Las destinadas a posibilitar el funcionamiento de las explotaciones agropecuarias y forestales que guarden relación con la naturaleza y destino de los correspondientes fines.

- Las que tengan por finalidad el funcionamiento de los servicios públicos relativos a las redes e instalaciones de transporte y los servicios públicos, así como aquellas obras públicas necesarias en función de la legislación específica cuyo suelo sustentante no haya sido incluido dentro de los Sistemas Generales.

- Las edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social que hayan de emplazarse en el medio rural.

- Las destinadas a albergar vivienda rural en el supuesto de que la misma sea necesaria para el desarrollo de la explotación agropecuaria a la que se vincula.

- Las destinadas a posibilitar la extracción y primer tratamiento de los recursos naturales, sitios en la propia zona.

- Industria de transformación de productos agrícolas, ganaderos y forestales.

a) *Condiciones de parcela.*

Parcela mínima.—La superficie mínima de parcela para poder llevar a cabo la edificación en este tipo de suelo será de 10.000 m². Esta superficie podrá aportarse como máximo en tres lotes, recibiendo la parcela que sea soporte de la edificación el nombre de «Parcela Receptora» y las otras el nombre de Complementarias. La distancia máxima entre la parcela receptora y la parcela complementaria será de 1.000 metros. La superficie mínima de cada parcela complementaria no podrá ser inferior a 2.000 metros.

La dimensión mínima de la Parcela Receptora para los distintos usos autorizados en ningún caso será inferior a 1.000 m².

Para la implantación de vivienda rural unifamiliar o bifamiliar esta superficie será de 5.000 m² y 8.000 m² respectivamente.

Para la implantación del uso de «estación gasolinera», la parcela será colindante con las vías integradas en el Sistema General de Comunicaciones, y tendrá una superficie mínima de 3.000 m², no siendo preciso aportar para este uso, parcela complementaria alguna. Para este uso la parcela deberá distar como mínimo 400 metros del límite del Suelo Urbano Apto para Urbanizar y 200 mts de los límites de Núcleos Rurales.

Forma de la Parcela.—Tanto la Parcela Receptora como la Complementaria tendrá una forma tal que permita inscribir en su interior un círculo de 40 metros de diámetro.

Se consideraran parcelas receptoras aquellas existentes como tales en el momento de la aprobación de la presente Revisión de las NN.SS., así como aquellas otras que puedan originarse por agrupación o segregación de acuerdo con las siguientes condiciones:

- Una parcela solo podrá realizar un único acto de segregación y siempre que el número máximo de parcelas resultantes sea de 3 y la superficie de cada una de ellas sea igual o superior a la Unidad Mínima de Cultivo establecida en 7.500 m² en virtud del Decreto 168/1997 de 8 de julio, del Dt. De Industria, Agricultura y Pesca.

- Una parcela podrá agruparse con otras para dar lugar a una parcela de superficie superior a 5.000 m². Las parcelas resultantes de una agrupación no podrán segregarse con posterioridad para dar origen a parcelas receptoras de edificio de nueva planta.

Ibilgailuentzako irispidearen baldintzak.—Eraikin batek landalurreko etxebizitzara zuzentzen den etxebizitza bat hartzeko lurzatiak bide edo bide publikoaren mugakideak izan beharko dira gutxienez 15m-tan. Bide hau ibilgailuen ibilpidea onartzeko gai izan beharko da.

Lurzatiako ibilgailuentzako irizpidea dagoen bidearen bidez egingo da. Bakarrik baimenduko da lurzati baterako irizpidea Komunikabideen Sistema Orokor batetik S.O.-aren mugakidea denean eta ez bide batena.

b) **Antolamenduko baldintzak.**

Ustiapen biderkaria.—Ustiapenerako behe solairuan eta pisuko solairuan eraiki diren azalaren % 100 zenbatuko dira. Sotoan famili bakar baten-tzako etxebizitzako 45 m² eta famili birentzako 90 m²-tik gehitzen diren azal-erak zenbatuko dira. Teilatuko beheko solairuan 1,5 m baino altuagoak diren azal-erak zenbatuko dira. Hirigintzako Arautegi honetan ahalbideratzen diren erabilera ezberdinetarako dagokion ustiapen biderkaria hurrengo parametroetan finkatzen da.

1. Famili bakar baten-tzako edo birentzako landalurreko etxebizitza isolatura zuzentzen den eraikuntza: 0,035 m²/m² kort, garaje, e.a bezalako etxebizitzaren lagungarrietarako 0,005 m²/m². Eraikuntzako gehieneko muga 500 m² eraikineko ezartzen da.

2. Orubearen nekazaritza-abelkuntza edo oihangintzarako ustiaketa zuzentzen den eraikuntza: 0,04 m²/m².

3. Herri-zuduzko eta gizarte-zuduzko ekipamenduen funtzionamendu ahalbideratzera zuzentzen den eraikuntza: 0,15 m²/m².

4. Izadi-eskuarteen kanpora ateratze eta lehenengo eraldaketa ahalbideratzera zuzentzen diren eraikuntzak: 0,04 m²/m².

5. Gasolindegia: 0,1 m²/m², honetarako bai eraikuntza bai markesinapean, hegalpean, e.a.-ean estaliak dauden gune guztiak zenbatzen direlarik.

Onartzen den Gehieneko Lur-hartzea.—Eraikuntzarako gai den lurzati onartzen den gehieneko lur-hartzea. « lur-hartzeko biderkaria » onartzen den erabilera bakoitzarentzat hurrengo portzentaiak ezartzen dira:

1. Landalurreko Etxebizitza: %2,5.
2. Nekazaritza-Abelakuntzako ustiaketa: %3.
3. Ekipamenduak: % 8.
4. Izadi-eskuarteen ustiaketa: % 3.
5. Gasolindegia: % 8.

Gehieneko altuerak.

—Hegalaren beheko ertzera 6,5 m, lurzatiaren edozein aldetatik neurtua.

—Gailurraren punturik altuenera 9,5 m, eraikuntzaren ertza guztien lekualdatzetik lurzatiaren edozein puntura neurtua.

—Inguru-mugekiko aldea: 12 m.

—Dotazioak: Lurzatiak ur-zuzkiketa eta lurzati zuzentzen den erabilaren arabera kalkulatu eta taiuturiko horniketa-uren garbiketa sistema baten dotazioa bermatu beharko du.

c) **Eraikuntzaren baldintza estetikoak.**

Teilatua.—Teilatuak makurtuak izango dira, % 30 eta % 40 arteko mal-daz. Estaltzeko materiala teila keramika izango da bere jatorrizko kolorean.

Etxegain-hegal ezberdinen lanirudiak mozten dituzten terrazak edo etxau-rra baino atzeragokoak ez dira onartuko. Eraikinek 90 cm-ko gutxieneko hegalpeko eremuzko hegalak izango dituzte.

Etxaldea.—Eraikuntzen etxaldeen egituraketan landalurre-guneetan kokatu diren eraikuntza gehienek kalitate arkitektonikoaren kideak diren elementuen erabilera bultzatuko da.

Honetarako berariz kanpoko bukatze-zatietan metalezko zurgintza keramika beiratua, balkoien baranda, material distiratsua, e.a erabiltzea debekatzen da.

Era berean keramika naturalezko materialak etxalde bakoitzaren azalaren % 20 baino gehiagotan erabiltzea debekatzen da. Proiektuak eraikin osoaren bateango erabilera beheko solairua barne adieraziko du, beheko solairuan kokatzen den areto bat dagokion itxuririk gabe uztea baimentzen ez delarik.

Zurgintza.—Etxaldeko argibide guztien zurgintza zuzentzeko izan beharko da.

Barneko taiukera.—Landalurreko etxebizitzara zuzentzen den eraikinaren beheko solairuak gutxienez etxebizitzako bi areto (zerbitzuak zenbatu gabe) izan beharko ditu.

Lurzatiaren sestratik beheko solairuaren pisuko lanirudirako gehieneko altuera 35 cm-koa izango da.

Condiciones de Acceso Rodado.—Para que un edificio pueda albergar un edificio destinado a vivienda rural las parcelas deberán ser colindantes con camino o vía pública, en al menos 15 metros. Este camino deberá ser capaz de permitir la circulación de vehículos.

El acceso rodado a la parcela se producirá a través del camino existente. Solo se permitirá el acceso a una parcela desde un Sistema General de Comunicaciones cuando esta sea únicamente colindante con dicho S.G. y no con camino alguno.

b) **Condiciones de ordenación.**

Coefficiente de Aprovechamiento.—Computarán a efectos de aprovechamiento el 100% de las superficies construidas en planta baja y planta piso. En planta sótano computarán las superficies que excedan de 45 m² por vivienda unifamiliar y 90 m² por bifamiliar. En planta bajo cubierta computarán aquellas superficies que dispongan de una altura superior a 1,5 metros. Para los distintos usos posibilitados en esta Normativa Urbanística el coeficiente de aprovechamiento respectivo se fija en los siguientes parámetros.

1. Edificación destinada a Vivienda Rural unifamiliar o bifamiliar aislada: 0,035 m²/m². Para edificios auxiliares de la vivienda tales como cuadra, garaje, etc. 0,005 m²/m². El límite máximo de edificación se fija en 500 m² por edificio.

2. Edificación destinada a la explotación agropecuaria o forestal de la finca: 0,04 m²/m².

3. Edificación destinada a posibilitar el funcionamiento de los equipamientos de utilidad pública e interés social: 0,15 m²/m².

4. Edificación destinada a posibilitar la extracción y primer tratamiento de las Reservas Naturales: 0,04 m²/m².

5. Estación Gasolinera: 0,1 m²/m² computando a estos efectos tanto la edificación como todos los espacios cubiertos bajo marquesinas, voladizos, etc.

Ocupación máxima permitida.—La ocupación máxima permitida de la parcela receptor «coeficiente de ocupación superficial» se establece para cada uso permitido en los siguientes porcentajes:

1. Vivienda Rural: 2,5 %.
2. Explotación agropecuaria: 3 %.
3. Equipamientos: 8 %.
4. Explotación Recursos Natur.: 3 %.
5. Estación Gasolinera: 8 %.

Alturas máximas.

—6,5 metros al borde inferior del alero medido en cualquier parte del terreno.

—9,5 mts al punto mas alto de la cumbrera medido desde la traslación a todas las aristas de la edificación hasta cualquier punto del terreno.

—Separaciones a linderos: 12 metros.

Dotaciones: La parcela deberá asegurar la dotación de abastecimiento de agua y de un sistema de depuración de aguas residuales calculado y diseñado en función del uso al que se destine la parcela

c) **Condiciones estéticas de la edificación.**

Cubierta.—Las cubiertas serán inclinadas con una pendiente comprendida entre el 30% y el 40%. El material de cubrición será la teja cerámica en su color natural.

No se permitirán terrazas o retranqueos que interrumpen los planos de las distintas faldones de la cubierta. Los edificios dispondrán de aleros con un vuelo mínimo de 90 cm.

Fachada.—En la composición de la fachada de las edificaciones se propiciará la utilización de aquellos elementos afines a la calidad arquitectónica de la mayoría de las construcciones que se ubican en el medio rural.

A estos efectos se prohíbe expresamente la utilización en los acabados de elementos exteriores de aquellos materiales y/o elementos tales como carpinterías metálicas, cerámicas vidriadas, vidrio traslucido en antepechos de balcones, materiales brillantes, etc.

Se prohíbe igualmente la utilización de materiales cerámicos naturales en mas de un 20% en la superficie de cada fachada. El proyecto contemplará el tratamiento unitario conjunto de todo el edificio, incluido por consiguiente la planta baja del mismo, no permitiéndose en ningún caso el dejar sin cerramiento correspondiente ningún local ubicado en la planta baja.

Carpintería.—La carpintería de todos los huecos de fachada deberá ser de madera.

Disposición Interiores.—La planta baja del edificio destinado a vivienda rural deberá albergar como mínimo dos estancias (sin contar servicios) por cada vivienda.

La altura máxima desde la rasante del terreno hasta el plano de piso de la planta baja será de 35 cm.

Itxiturak.—Orubearen itxiturak dagokion Hirigintzako Arautegiko artikuluan erabaki dena beteko du. 100 cm-ko altuera gainditzen duen lantegi itxiturarik ez da onartuko.

- d) Erabilera baldintzak.
 R [1]
 C [1a, 2b] Etxebizitzari eratxikia eta 150 m²-ko gehieneko azaleraz.
 I [1, 2, 3 eta 4] (Nekazaritzako, Abelazkuntzako eta oihangintzako ekoizketen eraldakuntzarako industria).
 G [1a,1b]
 Ag [1, 2] Nekazaritza-abelazkuntzako instalakuntzak etxebizitzarako Hiri Lurzoru eta Urbanizagaiko mugatik 200m baino haundiagoko aldera kokatzen dira.
 Ec [denak] Erabilera hauek baimenduko dira landalur-guneak erai-ki behar diren eraikuntza edo instalakuntzak herri eta gizarte-zuduzkoak badira.
 Ec [1, 2, 3]
 S

Gasolindegia.

Lurzoru mota honetan betetzen diren oihan landaketak eta oihanez-tapenak dagokion Aldundia edo Autonomiako arlozko arautegiak arautuko ditu

170. artikulua.—Landalurreko biztanle-guneak

Landalurreko Biztanle-guneak (L.B.) Arau Ordezkatzaile hauetan horrela mugatu diren lurralde guneei dagozkie eta orain dauden landalur-etxebizitzarako lekuneak biltzen ditu. Arau Ordezkatzaile hauek indarrean sartzen diren baino lehenago eratu diren etxebizitzako guneak osatzen dituzte.

Landalurreko gune, bertan dauden etxebizitza eta baimentzen diren etxebizitzaren zerrenda hurrengo kuadroan adierazten dena da. Bertan ere famili bakar batentzako etxebizitzara zuzentzen den eraikuntza har dezaketen lurzatiak edo elkarteak adierazten dira.

Largatza, San Vicente eta Sandamendi guneen mugaketa asentatze hauen berezko izaera eta identitateagatik justifikatzen da. Gehienek erai-kuntza data mendearen hasierakoa da.

Izena	Azalera	Dauden etxebiziti.	Eraiki daitezkeen etxebiziti.	Solairu berriko eraikinak har ditzakeen lurzatiak
ARTEKONA	18.280	3	3	61+248+ (246+241)
LARGATZA	11.760	3	3	239+(232+230)+(227+228+229)
SAN VICENTE	15.360	3	3	33+(41+40+38+39)+(36+35)
IRATZAGORRIAKO LOS LLANOS	27.440	7	7	12+24+(17+16)+(19+17+18)+(15+16)+(13+14)+(22+23)
IRATZAGORRIAKO SAN ESTEBAN	28.800	5	5	167+189+160+191+(170+172)
LA CALLE	25.360	4	3	140+142+155
IBARRA	24.440	5	5	19+24+23+30+31
EL PONTON URARTE	73.640	15	13	46+53+57+70+24+20+9+6+58 1+(47+48+49)+4+73b
LA CALZADA-PONTON URARTE	26.600	7	4	28+8+10(2viv.)
SANDAMENDI	29.200	6	6	30+89+81+82+83+86
OXIRANDO	21.000	6	4	82+83+78a+(72+73)
LA CALZADA	54.400	17	9	53(2viv.)+37+17+47+ (3viviendas)+(10+11)
ZUBIETE	35.000	10	5	173+172+32+28+6
UGARTE	34.440	16	4	26(2viv.)+55+52
AZKARAI	42.320	9	9	38+22+181+79+82+87+173+185(2viv.)
ZALDUKO LLANO	61.800	11	10	75(2 viv.)+77+78+79+72+70(2 viv.) +(122+123) +(117+118)+(82+81)

Lurzoru sail honetan bakarrik hurrengorako destinatzen diren solairu berriko eraikuntzak baimendu ahaliko dira:

- Nekazaritza-abelazkuntza utsiaketen funtzionamendua ahalbideratzea.
- Landalurretako Biztanle-gunearen iharduerari loturiko Ekipamendu Amankomuneko eraikina ipintzera destinatua daudenak.
- Famili bakar bat edo birezko etxebizitza isolatura destinatzen direnak.

a) **Lurzati baldintzak.**

– Gutxieneko Lurzati. Eraikuntza berriaren Eraikuntzarako gai den lurzatiak 2.000 m²-ko gutxieneko azalera familia bakar batentzako etxebizitzarako eta 4.000 m² familia birezkoarako izan beharko du eta bere osotasunean Landalurreko gunearen mugapenean sartuta egongo da.

Cerramientos.—El cerramiento de la parcela se atenderá a lo dispuesto en el artículo correspondiente de la Normativa de Urbanización. En ningún caso se permitirá cerramiento de fábrica por encima de los 100 cm. de altura.

- d) **Condiciones de uso.**
 R [1]
 C [1a, 2b] Vinculado a la vivienda y con una superficie máxima de 150 m².
 I [1, 2, 3 y 4] (Industria de transformación de productos agrícolas, ganaderos o forestales).
 G [1a,1b]
 Ag [1, 2] Las instalaciones agropecuarias se sitúan a una distancia superior a 200 metros del límite del Suelo Urbano y Apto para Urbanizar Residencial.
 Ec [todos] Se podrán autorizar estos usos, en tanto que las edificaciones o instalaciones que hayan de emplazarse en el medio rural sean de utilidad pública o interés social.
 EI [1, 2, 3]
 S

Estación gasolinera.

Las plantaciones forestales y repoblaciones que se lleven a cabo en este tipo de suelo se regularán por la normativa sectorial foral y autonómica correspondiente.

Artículo 170.—Núcleos Rurales

Los Núcleos Rurales (N.R.) corresponden a las zonas del territorio así delimitadas en las presentes NN.SS. y recogen los asentamientos rurales-residenciales, actualmente existentes y que constituyen, por tanto, núcleos de vivienda formalizados con anterioridad a la entrada en vigor de las presentes Normas Subsidiarias.

La relación de núcleos rurales, viviendas existentes en los mismos así como las viviendas posibilitadas con relación expresa de las parcelas ó agrupaciones de las mismas susceptibles de albergar una edificación destinada a vivienda unifamiliar es la que se expresa en el siguiente cuadro.

La delimitación de los núcleos de Lartzaga, San Vicente y Sandamendi, viene justificada en base al carácter e identidad propia de cada uno de estos asentamientos, cuya fecha de construcción se remonta en muchos de ellos a principios de siglo.

Denominacion	Superficie	Viviendas existentes	Viviendas edificables	Parcelas susceptibles de albergar edificios de nueva planta
ARTEKONA	18.280	3	3	61+ 248+(246+241)
LARGATZA	11.760	3	3	239+(232+ 230)+(227+228+229)
SAN VICENTE	15.360	3	3	33+(41+40+38+39)+(36+35)
LOS LLANOS DE IRATZAGORRIA	27.440	7	7	12+24+(17+16)+(19+ 17+18) + (15+16)+(13+14)+(22+23)
SAN ESTEBAN DE IRATZAGORRIA	28.800	5	5	167+189+160+191+(170+172)
LA CALLE	25.360	4	3	140+142+155
IBARRA	24.440	5	5	19+24+23+30+31
EL PONTON URARTE	73.640	15	13	46+53+57+70+24+20+9+6+58 1+(47+48+49)+4+73b
LA CALZADA-PONTON URARTE	26.600	7	4	28+8+10(2viv.)
SANDAMENDI	29.200	6	6	30+89+81+82+83+86
OXIRANDO	21.000	6	4	82+83+78a+(72+73)
LA CALZADA	54.400	17	9	53(2viv.)+37+17+47+ (3viviendas)+(10+11)
ZUBIETE	35.000	10	5	173+172+32+28+6
UGARTE	34.440	16	4	26(2viv.)+55+52
AZKARAI	42.320	9	9	38+22+181+79+82+87+173+185(2viv.)
LLANO DE ZALDU	61.800	11	10	75(2 viv.)+77+78+79+72+70(2 viv.) +(122+123) +(117+118)+(82+81)

En esta categoría de suelo solo podrán autorizarse edificaciones de nueva planta destinada a:

- Posibilitar el funcionamiento de las explotaciones agropecuarias.
- Los destinados a la ubicación de edificio de Equipamiento Comunitario vinculado a la actividad del propio Núcleo Rural.
- Las destinadas a vivienda unifamiliar o bifamiliar aislada.

a) **Condiciones de parcela.**

– Parcela mínima: La parcela receptora de la nueva edificación deberá tener una superficie mínima aproximada de 2.000 m² para vivienda unifamiliar y de 4.000 m² para bifamiliar y estará incluida en su totalidad en la delimitación del Núcleo Rural.

Jatorrizko Baldintzak.

Eraikuntzarako gai den lurzatiat hartuko dira Arau Ordezkatzaileen Berrikustapen hau onartu zenean eraikuntzarako gai den lurzati bezala zeuden eta landalurreko Biztanle-gunearen mugapenean zeuden lurzatiak bilketaz sor daitezkeenak, ez badute gutxieneko azalerarik, inolako eraikuntzarik eta bata bestearen aldamenen badaude. Lurzati baten banantzea hurrengo baldintzapean gauzatu daiteke: dagoen eraikuntza famili bakar batentzako bada 2.000 m²-ko azalera gutxienez izatea edo famili birentzako eraikuntza bada 4.000 m² gutxienez izatea.

– Ibilgailuentzako Irspidearen baldintzak. Lurzatiak herri-jaurgopeko eta baliapenerako bidera 15m-tan gutxienez jo beharko du.

Lurzatiak ibilgailuentzako irispidea dagoen bidetik egingo da, bakarririk komunikabideen S. Orokorrekin mugakideak diren lurzatiarako izan ezik. Kasu honetan sarbidea komunikabideen S.Orokorretik egingo da Era-kunde gaidunak ezartzen dituen mugapenez.

b) *Antolamenduko baldintzak.*

– Ustiapen biderkaria: 0,15 m²/m² eraikuntza nagusirako eta 0,05 eraikuntza osagarriarako.

Ustiapenerako Behe Solairuan eta Pisuko Solairuan eraiki den azalera zenbatuko da. Sotoan famili bakar batentzako etxebizitzako 45 m² eta famili birentzako 90 m²-tik gehitzen diren azalera zenbatuko dira. Teila-tuko behe solairuan 1,5 m baino altuagoak diren azalera zenbatuko dira.

Eraikuntzaren gehieneko muga lurzoru mota honetan eraikitzen den eraikin bakoitzarentzat 400 m²-tan ezartzen da.

– Onartzen den gehieneko lur-hartzea: lurzatiaren azalaren % 12.

Gehieneko lur-hartzea ez da inoiz 250 m² baino haundiagoa izango eraikuntzako.

– Gehieneko altuerak: Hegalaren beheko ertzera 6,5 m, lurzatiaren edozein aldetatik neurtua.

Gailurraren punturik altuenera 9,5 m, eraikuntzaren ertza guztien lekualdatzetik lurzatiaren edozein puntura neurtua.

– Inguru-mugekiko aldea, 6,5 m

– Ubideetarako aldea: Herrerías eta Zaldu ibaien Ubidearen ondoko Landalurreko Biztanle-guneetan eraikuntzek 20 m.-ko aldea errespetatu beharko dute uren gehieneko maila mugatzen duen murratik neurtuak.

c) *Eraikuntzaren baldintza estetikoak.*

Lurzoru soil honetan Landalurreko Orokorreko Lurzorurako ezarri diren baldintza estetiko berberak arautuko dute.

d) *Erabilera baldintzak.*

– Erabilera nagusia: Landalurreko egoitzarako.

– Erabilera baimenduak:

R [2a eta 2b]

C [1a] [2a,2b]

I [1, 2]

G [1a, 1b]

Ec (Denak)

171. artikulua.—Nekazal babesak

Nekazal Babeseko gune bezala sailkatzen dira bere berezko ezau-garriengatik landaregintza eta/edo larreak garatzeko egokiak diren Lurzoru Urbanizaezineko guneak. Berezko mugapena behar dute erabilera hauek bultzatzeko, landaketak eta oihaneztapenak debekatzen direlarik.

Lurzoru sail honetan Landalurreko Orokorreko Lurzorurako ezarri diren erabilera eta iharduerak baimendu daitezke, oihangintza-ustiategiari loturiko iharduerak eta/edo eraikuntzak izan ezik.

a) *Lurzati baldintzak.*

Landalurreko Orokorreko Lurzorurako ezarritakoen berberak izango dira.

b) *Antolamenduko baldintzak.*

Landalurreko Orokorreko Lurzorurako ezarritakoen berberak, gune honetan baimentzen ez diren bi erabilerei buruzkoak izan ezik.

c) *Eraikuntzaren baldintza estetikoak.*

Landalurretako Orokorreko Lurzorurako berberak.

d) *Erabilera baldintzak.*

– Erabilera baimenduak:

R [1]

Condiciones de origen.

Se considera parcela receptora aquellas existentes como tales en el momento de aprobación de la presente Revisión de las NN.SS., así como aquellas otras que puedan originarse por agrupación de parcelas ya existentes en la delimitación del Núcleo Rural, que no disponga de la superficie mínima, que no contengan edificación alguna y que sean adyacentes. La segregación de una parcela quedará condicionada a que la parcela que quede vinculada a la edificación existente tenga una superficie superior a 2.000 m² si es unifamiliar ó de 4.000 m² si se trata de una edificación bifamiliar.

– Condiciones de acceso rodado: La parcela deberá tener un frente mínimo de 15 metros a un vial de uso y dominio público.

El acceso rodado a la parcela se producirá exclusivamente desde el camino existente, con la excepción hecha para aquellas parcelas que sean únicamente colindantes con el S. General viario, en cuyo caso el acceso se producirá desde este, con las limitaciones que en su caso impongan el Organismo competente.

b) *Condiciones de ordenación.*

– Coeficiente de aprovechamiento: 0,15 m²/m². Para edificación principal y 0,05 para edificaciones complementarias.

Computará a efectos de aprovechamiento la superficie construida en Planta Baja y Planta Piso. En planta sótano computarán las superficies que excedan de 45 m² por vivienda unifamiliar y 90 m² por bifamiliar. En planta bajo cubierta computarán aquellas superficies que dispongan de una altura superior a 1,5 metros.

El límite máximo de la edificación se establece en 400 m² para cada edificio que se construya en este tipo de suelo

– Ocupación máxima permitida: 12% de la sup. de la parcela.

La ocupación máxima no será en ningún caso superior a 250 m² por edificación.

– Alturas máxima: 6,5 metros al borde inferior del alero medido en cualquier parte del terreno.

9,5 metros al punto mas alto de la cumbrera medido desde la traslación a todas las aristas de la edificación hasta cualquier punto del terreno.

– Separaciones a Linderos: 6,5 metros.

– Separación a cauces: En los Núcleos Rurales colindantes con el Cauce de los ríos Herrerías y Zaldu, las edificaciones deberán respetar una distancia de 20 metros medidos desde la línea que delimita el nivel máximo de las aguas.

c) *Condiciones estéticas de la edificación.*

En esta categoría de suelo regirán las mismas condiciones estéticas establecidas para el Suelo Rural General.

d) *Condiciones de uso.*

– Uso dominante: Residencial Rural.

– Usos permitidos:

R [2a y 2b]

C [1a] [2a,2b]

I [1, 2]

G [1a, 1b]

Ec (Todos)

Artículo 171.—Protección agrícola

Se clasifica como zona de Protección Agrícola aquellas áreas de Suelo No Urbanizable que por sus características específicas son propias para desarrollar la práctica del cultivo y/o pastizales y precisan una delimitación concreta entro de la cual se potencian estos usos prohibiéndose expresamente en ellas las plantaciones y repoblaciones forestales.

En esta categoría de Suelos pueden autorizarse los mismos usos y actividades establecidas para el Suelo Rural General, con la excepción hecha de aquellas actividades y/o edificaciones relacionadas con la explotación forestal.

a) *Condiciones de parcela.*

Serán las mismas que las establecidas para el Suelo Rural General.

b) *Condiciones de ordenación.*

Las mismas que las establecidas por el Suelo Rural General con excepción hecha de las relativas a los dos usos no autorizados en esta zona.

c) *Condiciones estéticas de la edificación.*

Las mismas que para el S.R.G.

d) *Condiciones de uso.*

– Usos permitidos:

R [1]

- C [1a, 2b] Etxebizitzari eratxikia eta 150 m²-ko gehieneko azalera.
- I [1]
- G [1a,1b]
- Ag [1] Nekazaritza-abelakuntzako instalakuntzak hiri Lurzoru eta Etxebizitzarako Lurzoru Urbanizagaiko mugatik 200 m.-tara.
- Ec [denak] landalurreko Lurzorurako ezarri diren mugapen berberetz.

- C [1a, 2b] Vinculada a la vivienda y con una superficie máxima de 150 m².
- I [1]
- G [1a,1b]
- Ag [1] Las instalaciones agropecuarias se situarán a una distancia superior a 200 metros del límite del S.U. y S.A.P.U.R.
- Ec [todos] con las mismas limitaciones que las establecidas para el Suelo Rural.

172. artikulua.—*Basogintza babesa*

Basogintza babeseke Gune bezala sailkatzen da gaur egun oihan autoktono-guneek betetzen dituzten Udal Mugartearen Lurzoru Urbanizaezineko guneak. Bere edukari irauarazteko moztea eta edozein solairu berriko eraikuntza mota debekatzen dira.

Lurzoru Urbanizaezineko sail hauetako eraikigarritasuna landalurreko etxebizitza erabileretarako Landalurreko Orokorreko Lurzorurako berbera izango da eta Basogintza Babes bezala sailkatu ez den lurzoru Urbanizaezineko gunean gauzatu ahal izango da.

173. artikulua.—*Izadia eta bazterraldearen babesa*

Balore haundidun izadi eta ingurugiroko guneak eta balore hau ez duten arren U.M.-aren orografia osatzen duten mendi sistemen punturik altuenetan kokatzen diren guneak hartzen ditu.

Lurzoru sail honetan solairu berriko edozein eraikuntza mota debekatzen da, aipaturiko guneetan garatzen diren iharduerak osatzeko xedez egiten direnak izan ezik.

Horietan dauden basogintza multzoak mantendu beharko dira bere mozketa, birlandaketa eta oraingo nekazaritzako iharduerak baimentzen direlarik.

Dauden baserrien birmoldaketa, kontsolidatze eta konpontze lanak baimenduko dira etxebizitza erabilera mantentzen bada edo aterpe eta kanpakerarako zuzentzen badira, erbile zerbitzaila bezala bakarrik zaintza-aparkalekua onartzen direlarik.

174. artikulua.—*Ubideen babesa*

Zaldu eta Herrerías Ibaian ubide eta urbazterrak mugatu dira.

Aipaturiko ubideen elkarren alboko guneak, nahiz eta agiri grafikoan berariz grafiatuak egongo ez diren, honetarako idazten den Alor-Arautegian ibaien ubideen bazterren Antolamenduko Alor-Plana- ezartzen diren erabilere mugapenei eta honen osagarri edo ordezkariak diren izaera bereko beste batzuei lotuta egongo dira.

Murrizteko xedez, eta lerrun goragoko Alor-Planeakuntza batek ezar dezakeen mugapen haundiago bat kaltetan gabe, hurrengo lurzoru sailetan Arau ordezkatzaila hauenpean eraiki daitekeen solairu berriko eraikuntzarako hurrengo gutxieneko aldeak ezartzen dira. Aldeak ibaien ubideen bazterreara direla ulertzen da, eta bazterra agizko gorenetan uren maila ulertzen da.

- Hiri Lurzoruan: 7 m.
- Lurzoru Urbanizagaian: 30 m.
- Lurzoru Urbanizaezin orokorra eta Nekazal Babesa: 50 m.
- Landalurreko Biztanle-guneetan: 20 m.

175. artikulua.—*Gune bereziak*

Arau ordezkatzaila hauek idazten direnean bere izaera eta edukiagatik beste lurzoru edozein sailetan sartzea desegokiak diren berezko iharduerak eta erabilerak ematen diren Lurzoru Urbanizaezineko guneak hartzen ditu. Bere antolakuntza beharrezkoa egiten da iharduera, eta hala gertatuz gero sostengatzen dituzten eraikuntzak kokatzen diren ingurugiroari egoitzeko, bien arteko bateragarritasun gradurik altuena lortuz.

Gune Berezi bezala hurrengoak sailkatzen dira:

- A) Isurtegiaren Gune Berezia.
- B) «Indagosa» Gune Berezia.
- C) «Armusa» Gune Berezia.
- a) *Isurtegiaren gune berezia.*

Gaur egun mugatzen diren eta hondakin eskonek erabilerarako «Planta edo Estazioa»-ri dagozkion lurak hartzen ditu, Udal Mugartearen ipar-Mendebaldean, «el arbol» deituriko gunean.

Erabilera, isurketa, giroko baldintza, e.a.-n araupena horretarako idatziko den Egiteratze Proiektuak eta dagokion Arloko Arautegiak ezarriko ditu.

Artículo 172.—*Protección forestal*

Se clasifica como Zona de Protección Forestal aquellas áreas del Suelo No Urbanizable del Término Municipal ocupadas actualmente por espacios forestales autóctonos, cuyo contenido se pretende conservar prohibiéndose expresamente sus talas, así como cualquier tipo de edificación de nueva planta.

La edificabilidad de estas categorías de Suelo No Urbanizable para los usos de vivienda rural será la misma que para el Suelo Rural General, y podrá materializarse en la zona del Suelo No Urbanizable que no este clasificada como de Protección Forestal.

Artículo 173.—*Protección natural y paisajística*

Comprende aquellas áreas con un notable valor paisajístico y/o ambiental o bien aquellas otras que sin tenerlo específicamente se sitúan en los puntos culminantes de los sistemas montañosos que conforman la orografía del T.M.

En esta categoría de suelo se prohíbe cualquier tipo de edificación de nueva planta, salvo las que se realicen con el fin de complementar las actividades que se desarrollen en dichos espacios.

Deberán mantenerse en ellas las masa forestales existentes permitiéndose no obstante su tala y repoblación así como las actuales actividades agrícolas.

Se permitirán las obras de reconstrucción, reforma, consolidación, conservación y restauración de los caseríos existentes siempre y cuando se mantenga el uso de vivienda o se destinen a refugio y acampada admitiéndose además como uso servidor sólo el de guardería-aparcamiento.

Artículo 174.—*Protección de cauces*

Se han delimitado como tales los cauces y riberas de los Ríos Zaldu y Herrerías.

Las zonas limítrofes de dichos cauces, si bien no estarán expresamente grafiadas en la documentación gráfica, estarán sujetas a las limitaciones de usos que se establezcan en la Normativa sectorial que se dicte a tales efectos –Plan Sectorial de Ordenación de las márgenes de los cauces fluviales– y otros de naturaleza análoga que los completen o sustituyan.

Con carácter restrictivo, sin perjuicio de una mayor limitación que viniese establecida por un Planeamiento Sectorial de rango superior se establecen las siguientes distancias mínimas para la edificación de nueva planta que pueda construirse al amparo de las presentes NN.SS. en las siguientes categorías de Suelo. Las distancias se entienden referidas al borde del cauce de los ríos, entendiéndose a su vez éste como el nivel de las aguas en los máximas crecidas ordinarias.

- En Suelo Urbano: 7 metros.
- En Suelo Apto para Urbanizar: 30 metros.
- En Suelo No Urbanizable General y Protección Agrícola: 50 metros.
- En Núcleos Rurales: 20 metros.

Artículo 175.—*Zonas especiales*

Comprenden aquellas áreas de Suelo No Urbanizable en las cuales se dan en el momento de redacción de las presentes NN.SS. unas actividades o usos específicos que por su naturaleza y contenido son impropios de incluirse a cualquier otra categoría de suelo, pero cuya regulación se hace necesaria a fin de adecuar la actividad y, en su caso, las edificaciones que las sustentan, al entorno natural en el que se circunscriben alcanzando el mas alto grado de compatibilidad posible entre ambos.

Se clasifican como Zonas Especiales las siguientes:

- A) Zona Especial del Vertedero.
- B) Zona Especial de «Indagosa».
- C) Zona Especial de «Armusa».
- a) *Zona Especial del Vertedero.*

Comprende los terrenos delimitados en la actualidad y correspondientes a la «Planta o Estación para el tratamiento de residuos sólidos» ubicados al Noroeste del Término Municipal en la zona denominada «el arbol».

La regulación de los aspectos relacionados con los usos, vertidos, condiciones ambientales, etc., vendrán establecidas en el correspondiente Proyecto de Actividad redactado a tales efectos así como en la Normativa Sectorial correspondiente.

Gune Berezi honen barruan bakarrik isurtegiaren berezko iharduerari lotuta dauden eraikuntzak onartuko dira. Gune honetarako eraikigarritasun biderkaria 0,02 m²/m²-tan ezartzen da.

Iharduera honen Antolamenduko Proiektuak «Gune Berezi» honen mugakideko gune guztien erabilera egokia gainontzeko Lurzoru Urbanizaezinarekiko adierazi beharko du, xede honetarako beharrezkoak diren elementu guztien jartzea proposatuz.

b) «Indagosa» Gune Berezia.

Gune Berezi honek gaur egun «Indagosa» abelazkuntza ustiaketa dau den lurzoruak hartzen ditu.

Lur hauek Arau Ordezkatzaile hauekin bat etorri gaur egun hartzen duten erabilerrari lotuta geratzen dira, abelazkuntza ustiaketa berari lotuta ez dagoen iharduerarik baimenduko ez direlarik.

Gune honen antolamendua Gune honetan mugatzen diren lur guztiak sartuko dituen Plan Berezi batek arutuko du.

Plan Berezi honen helburuak jarraian adierazten diren parametroen araberrako ustiaketaren antolamendu zehatzaz gain, iharduera zehatzaren antolakuntza eta Gune Berezi honen perimetro guztien erabilera egokia inguratzen duen Lurzoru Urbanizaezinekiko eta sarbidearekiko izango dira.

Plan Berezia garatzen duen hirigintzako arautegia hurrengo baldintzei lotu beharko zaie:

- 1) Ustiapenaren antolamendua.
Ustiapen biderkaria: 0,15.
Lur-hartzearen biderkaria: % 10.
Gehieneko altuera: 4 m. hegaleria.
Inguru-menpekiko eta bideekiko aldea: 15 m.

2) Eraikuntzaren baldintza estetikoak.

Plan Bereziak estaltzeko material, etxaurre, lurzatie itxiturerekiko (Arau Ordezkatzaile hauekin honetarako ezartzen den arautegiari lotuko dira) baldintza estetikoak ezarriko ditu, azken helburu bezala eraikiko diren eraikuntzak kokatuko diren landalurrera egokitzea duelarik.

3) Erabilera baldintzak.

Erabilera nagusia: Abelazkuntza.

Erabilera baimenduak: Orain dagoen ihardueraren mantenimendu eta garapenari lotuta daudenak.

Aipaturiko Plan Berezia idazten den arte dauden eraikuntzetan haundiagotze lanak ez dira baimenduko, baina bai gaur egun dauden eraikuntzen Egokitze eta Finkatzekoak.

c) «Armusa» Gune Berezia.

«Armusa» enpresak munizilogintza iharduera betetzen duen Zubieteko Galtzadaren ondoan kokaturiko Lurzoru Urbanizaezinekiko gunea hartzen du. Lur hauek Arau Ordezkatzaile hauekin adierazten dutenaren arabera gaur egun betetzen duten erabilerrari lotuta geratzen dira.

Gune honen antolakuntza jabegoak honetarako idatziko duen Plan Berezi batek ezarriko du. bere hirigintzako araudia hurrengo baldintzak bete beharko ditu:

- 1) Ustiapenaren antolamendua.
Ustiapen biderkaria: 0,25 m²/m².
Lur-hartzearen biderkaria: % 20.
Gehieneko altuera: 7 m. hegaleria.
Inguru-mugekiko eta bideekiko aldea: 10 m.

2) Eraikuntzaren baldintza estetikoak.

Plan Bereziak estaltzeko material, etxaurre, lurzatie itxiturerekiko (Arau Ordezkatzaile hauekin honetarako ezartzen den arautegiari lotuko dira) baldintza estetikoak ezarriko ditu, azken helburu bezala eraikiko diren eraikuntzak kokatuko diren landalurrera egokitzea duelarik.

3) Erabilera baldintzak.

Erabilera nagusia: Munizilogintza.

Erabilera baimenduak: Orain dagoen ihardueraren mantenimendu eta arapenari lotuta daudenak.

Aipaturiko Plan Berezia idazten den arte dauden eraikuntzetan ez dira haundiagotze lanak baimenduko, baina bai Egokitze eta Finkatzeko lanak dauden eraikuntzetan.

Dentro de esta Zona Especial se permitirá exclusivamente aquellas edificaciones directamente relacionadas con la actividad propia del vertedero. El coeficiente de edificabilidad para esta zona se establece en 0,02 m²/m².

El Proyecto de Ordenación de esta Actividad deberá contemplar el tratamiento adecuado de todas las zonas de colindancia de este «Área Especial» con el resto del Suelo No Urbanizable, proponiendo la implantación de todos aquellos elementos que sean necesarios a este fin.

b) Zona Especial de «Indagosa».

Comprende esta Zona Especial, los suelos en los que se enclava en la actualidad la explotación agropecuaria de «Indagosa».

Estos terrenos quedan vinculados en virtud de las presentes NN.SS. al uso que ostentan en la actualidad, no permitiéndose dentro de su ámbito ninguna actividad que no esté ligada a la propia de la explotación agropecuaria.

La ordenación de esta zona vendrá regulada a través de un Plan Especial que incluiría la totalidad de los suelos delimitados en esta Zona.

Serán objetivos de este Plan Especial, al margen de la ordenación promenorizada del aprovechamiento, en base a los parámetros que se establecen a continuación, la regulación promenorizada de la actividad, así como el adecuado tratamiento de todos los perímetros de esta Zona Especial en su colindancia con el Suelo No Urbanizable circundante, así como con el vial de acceso.

La normativa urbanística que desarrolle el Plan Especial deberá sujetarse a las siguientes condiciones:

- 1) Ordenación del aprovechamiento.
Coeficiente de aprovechamiento: 0,15.
Coeficiente de ocupación superficial: 10%.
Altura máxima: 4 metros al alero.
Separación a linderos y viales: 15 metros.

2) Condiciones estéticas de la edificación.

El Plan Especial establecerá las condiciones estéticas en relación con los materiales de cubrición, fachadas, cerramientos de parcelas (que se ajustarán a la normativa establecida al efecto en las presentes NN.SS.), teniendo como objetivo final la adecuación de las edificaciones que se construyan al ámbito rural en el que irán ubicadas.

3) Condiciones de uso.

Uso dominante: Agropecuario.

Usos permitidos: Exclusivamente aquellos que vengan ligados al mantenimiento y desarrollo de la actividad actualmente existente.

En tanto en cuanto no se redacte dicho Plan Especial no se permitirá en las edificaciones existentes ninguna obra de ampliación pero si las de Reforma y Consolidación de las edificaciones actualmente existentes.

c) Zona Especial de «Armusa».

Comprende aquella área del Suelo No Urbanizable ubicada junto a la Calzada de Zubiete en la cual se produce en la actualidad la actividad de fabricación de municiones por parte de la Empresa «Armusa». Estos terrenos quedan vinculados en virtud de las presentes NN.SS. al uso que ostentan en la actualidad.

La regulación de esta área vendrá establecida a través de un Plan Especial que se redactará al efecto por parte de la Propiedad y cuya normativa urbanística deberá en cualquier caso someterse a las siguientes condiciones:

- 1) Ordenación del aprovechamiento.
Coeficiente de aprovechamiento: 0,25 m²/m².
Coeficiente de ocupación superficial: 20%.
Altura máxima: 7 metros al alero.
Separación a linderos y viales: 10 metros.

2) Condiciones estéticas de la edificación.

El Plan Especial establecerá las condiciones estéticas en relación con los materiales de cubrición, fachadas, cerramientos de parcelas (que se ajustarán a la normativa establecida al efecto en las presentes NN.SS.), teniendo como objetivo final la adecuación de las edificaciones que se construyan al ámbito rural en el que irán ubicadas.

3) Condiciones de uso.

Uso dominante: La producción de municiones.

Usos permitidos: Exclusivamente aquellos que vengan ligados al mantenimiento y desarrollo de la actividad actualmente existente.

En tanto en cuanto no se redacte dicho Plan Especial no se permitirá en las edificaciones existentes ninguna obra de Ampliación pero si las de Reforma y Consolidación en los edificios actualmente existentes.

III. atala

LURZORU URBANIZAEZINEAN DAUDEN ERAIKUNTZEN
ARAUBIDEA**176. artikulua.—Landalur orokor lurzoruan eta nekazal babeseko lurzoruan dauden eraikuntzen araubidea**

Dauden eraikuntzak, Arau Ordezkatzaile hauen ekarketaren ostean, Planeakuntzaren zehaztapenak bere arlo guztietan erabilerak, antolamendua eta ustiapenak bete beharko dituzte.

Zehaztapenen bat betetzen ez duten eraikinak antolamendutik kanpo geratuko dira.

Arau Ordezkatzaile hauean aurreikusten diren bere erabileren bate-ragarritasunaren arabera hurrengo egoerak bereizten dira:

- 1) *Arau Ordezkatzaileetan ezartzen diren erabilerez bateragarriak ez diren erabilerak hartzen dituzten eraikinak.*

Eraikin hauean ez dira Eraberritzeko, Haunditzeko edo Gogortzeko lanik baimenduko baina bai eraikuntzaren garbitasun, iraupen, apainketa eta garbitasunak eskatzen dituzten konpoketa txikiak.

- 2) *Arau Ordezkatzaileetan ezarri diren erabilerez bateragarriak diren erabilerak hartzen dituzten eraikinak.*

Eraikin hauean Eraberritzeko eta Gogortzeko lanak baimenduko dira «Landalurretako etxebizitza» sailan sartzen diren eraikinek lehen deskribatu direnez gain eraikiriko bere azaleraren % 25 gainditzen ez duten lanak egin ditzakete beti ere egiten diren haundiagoketek kokatzen den gunerako adierazten diren gehieneko altuera, inguru-mugetarako distantzia eta ustiapenei buruzko zehaztaopenak bete beharko dituztelarik.

Ordenantza honek baimentzen dituen edozein eraikuntzako ekintza-pidek derrigorrez basarriko berezko arkitekturakoak ez diren elementu guz-tien erauzketa ekarriko du.

177. artikulua.—Landalurreko Biztanle-guneetan dauden eraikuntzen araubidea. Oihanen babes eta bazterraldearen babes guneetan dauden eraikuntzen araubidea

Mugaturiko Landalurreko Biztanle guneetan dauden eraikuntzek Arau Ordezkatzaile hauen baimena bete beharko dute eta bere arlo guz-tien zehaztapenak ere erabilerak, antolamendua eta ustiapena.

Baldintza hauek betetzen ez dituzten eraikinak «Antolamendutik kanpo» geratzen dira.

Arau Ordezkatzaile hauean aurreikusten diren bere erabileren bate-ragarritasunaren arabera hurrengo egoerak bereizten dira:

- 1) *Arau Ordezkatzaileetan ezartzen diren erabilerez bateragarriak ez diren Erabilerak hartzen dituzten eraikinak.*

Eraikin hauean ez dira Eraberritzeko, Haunditzeko edo Gogortzeko lanik baimenduko, baina bai eraikuntzaren garbitasun iraupen eta apain-ketak eskatzen dituzten konponketa txikiak.

- 2) *Arau Ordezkatzaileetan ezarri diren erabilerez bateragarriak diren erabilerak hartzen dituzten eraikinak.*

Eraikin hauean Eraberritzeko eta Gogortzeko lanak baimenduko dira. «Landalurreko etxebizitza» sailan sartzen diren etxebizitzek lehen aipatu diren haundiagotze lanez gain erikitako azalaren %25 gainditzen ez dituzten han-diagotze lanak egin ditzakete, kokatzen diren gunerako adierazten diren gehieneko altuera, inguru-mugetik luze-zabala eta ustiapenari buruzko zehaz-tapenak bete beharko dituztelarik.

Aipatu diren edozein lanek eraikinaren taiukera arkitektonikokoa ez diren edo taiukera arkitektonikoari gehitu zaizkion elementuen erauzketa ekartzen du.

Mugakidekiko zabalkuntzen gutxienean luze-zabala gutxienez eraikuntzaren altueraren erdia baino haundiagoa izango da.

Baso-babeseko eta inguru-babeseko guneetan dauden eraikuntzak, berariz bakoitzean onartuak ez badaude Antolamendutik kanpoko egoeran geratuko da eta Zabalkuntza eta Sendoketa lanik ez dira baimenduko, bai-na bai eraikinaren Higiene, Segurtasun eta Apainketak eskatzen dituzten lanak.

178. artikulua.—Lanak dauden baserrietan

Orokorrean baserrietan egingo diren lanek eraikinaren oinarriko ezaugarriak errespetatu beharko dituzte eta bere balore arkitektonikoak babestu.

Baserriaren jatorrizko egitura degradatzen duten elementu gehigarriak ez dira onartuko.

Ezin izango dira eraikinak izan ditzakeen intereseko elementu artis-tiko edo arkitektonikoak (ezkutak, dintelak, aplikeak, moldurak, erlaizak, e.a.) aldatu.

Laneko Lizentzia emateko dagoen eraikuntzak ur zikinak isurtzeko eta garbitzeko sistema bat izatea ezinbesteko baldintza izango da.

Sección III

REGIMEN DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO
NO URBANIZABLE**Artículo 176.—Régimen de las edificaciones existentes en Suelo Rural General y en el Suelo de Protección Agrícola**

Las edificaciones existentes, tras la aprobación de estas NN.SS. deberán cumplir las determinaciones del Planeamiento en todos sus aspectos usos, ordenación y aprovechamientos.

Los edificios que no cumplan alguna de éstas determinaciones quedarán en situación de «fuera de ordenación».

En función de la compatibilidad de sus usos con los previstos en estas NN.SS. se distinguen las siguientes situaciones:

- 1) *Edificios con usos existentes no compatibles con los establecidos en las NN.SS.*

En estos edificios no se permitirá obra alguna de Reforma, Ampliación o Consolidación, pero sí aquellas pequeñas reparaciones que requieran la higiene, conservación, ornato y seguridad del inmueble.

- 2) *Edificios con usos compatibles con los establecidos en las NN.SS.*

En estos edificios se permitirán obras de Reforma y Consolidación. Las viviendas incluidas dentro de la categoría de «vivienda rural» podrán realizar, además de las anteriormente descritas, obras de ampliación que no superen el 25% de su superficie construida debiendo cumplir las ampliaciones que se lleven a cabo las determinaciones en cuanto a altura máxima, distancias a linderos y aprovechamiento que se señalan para la zona donde se ubican.

Cualquiera de las actuaciones edificatorias posibilitadas por la presente ordenanza conllevará necesariamente la demolición de todos aquellos elementos ajenos a la arquitectura propia del caserío.

Artículo 177.—Régimen de las edificaciones existentes en los núcleos rurales. Régimen de las edificaciones existentes en las Zonas de Protección Forestal y Paisajística

Las edificaciones existentes en los Núcleos Rurales delimitados deberán de cumplir la aprobación de estas NN.SS., las determinaciones de aquellas en todos sus aspectos, usos, ordenación y aprovechamiento.

Los edificios que no cumplan alguna de estas condiciones quedarán en situación de «Fuera de Ordenación».

En función de la compatibilidad de usos «con los previstos» estas NN.SS. se distinguen las siguientes situaciones:

- 1) *Edificios con Usos no compatibles con los establecidos en las NN.SS.*

En estos edificios no se permitirá obra alguna de Reforma, Ampliación o Consolidación, pero sí aquellas pequeñas reparaciones que requieran la higiene, conservación y ornato del inmueble.

- 2) *Edificios con Usos Compatibles con los establecidos en las NN.SS.*

En estos edificios se permitirán obras de Reforma y Consolidación. Las viviendas incluidas dentro de la categoría de «vivienda rural» podrán realizar además de las anteriormente descritas obras de ampliación que no superen el 25% de su superficie construida debiendo cumplir las ampliaciones que se lleven a cabo las determinaciones en cuanto a altura máxima, distancias a linderos y aprovechamiento que se señalan para la zona donde se ubican.

Cualquier obra de las indicadas deberá de llevar aparejada la demolición de aquellos elementos extraños y/o añadidos a la configuración arquitectónica propia del edificio.

La distancia mínima de las ampliaciones a colindantes será como mínimo superior a la mitad de la altura de la edificación

Las edificaciones existentes en las zonas de protección forestal y protección paisajística y que no se hallen expresamente permitidas en cada unA de ellos quedará en situación de Fuera de Ordenación, y en ellas no se permitirá obras de Ampliación y Consolidación, pero sí aquellas que exigiera la Higiene, Seguridad, Conservación y Ornato del edificio.

Artículo 178.—Obras en caseríos existentes

En general las obras que se lleven a cabo en caseríos deberán respetar las características fundamentales del edificio y salvaguardar sus valores arquitectónicos.

No se permitirá ningún elemento adosado añadido que degrade la estructura original del caserío.

En ningún caso se podrán transformar o alterar los elementos artísticos o arquitectónicos de interés (Escudos, dinteles, apliques, molduras, cornisas y otros) que el edificio pudiera poseer.

Será requisito indispensable para la concesión de la Licencia de obras que la construcción existente cuente con sistema de evacuación y depuración de aguas residuales . en caso contrario, su instalación deberá preverse en la solicitud de la Licencia.

A) *Baserriaren bolumenaren zabalkuntza.*

Dauden baserrien zabalkuntzak egiteko, dagoen lurzuria kontutan hartu gabe, eraikinaren azaleraren %25eko portzentaiaraino, ezaugarri arkitektonikoak errespetatu behar direlarik.

Aukera honetatik kanpo geratzen dira bere balore arkitektonikoengatik interbenzio arkitektoniko mota hau jasaten ez duten eraikinak. Era berean, erabilera debekatuak edo izaera orokorreko arau baten aplikazioagatik antolamendutik kanpo geratzen diren eraikinak.

Dena dela, materialen iraupena eta gune eta baoen uniformitatea aurkeztuko dute.

C) *Baserriaren konpoketa eta sendoketa.*

Baserriaren konpoketa eta sendoketa baimenduko da nahiz eta base-ria aurri egoera aurkeztu eraikuntza zaharra berregiteko asmoa dagoenean, ohizko eraikuntza-teknikak erabiliz batez ere etxaurreetan eta akaberetan.

Estilo aldaketa saihestuko da, elementu eraikitzaileen aizunkeria eta jatorrizko eraikinaz zerikusirik ez duten xehetasun arkitektonikoen zatikako eta gainazaleko erreproduziorik saihestuz.

Dagoen baserrian egingo diren eraikuntza jarduketak guztietako orokorreko izaeraz, proiektu arkitektonikoa eta bere lanek eraikinaren osotasunari egin beharko diote erreferentzia beti.

V. KAPITULUA
SISTEMA OROKORRAK

I. atala
DEFINIZIOA ETA MOTAK

179. artikulua.—*Definizioa*

Sistema Orokor bezala sailkatzen da Udal Mugarte osoan zerbitzuko Erabilera Publikoak hartzera zuzenduak dauden U.M.-aren lurzoria da. Sistema Orokorra dira antolamenduko lanirudietan honela seinalatzen direnak.

180. artikulua.—*Zatiketa*

Gordexolako U.M.-an mugatu diren Sistema Orokorra hurrengoak dira:

- Komunikabideen Sistema Orokorra K.S.O.
- Gune Libreen Sistema Orokorra G.L.S.O.
- Kirol Ekipamenduko Sistema Orokorra K.E.S.O.
- Eskola Ekipamenduko Sistema Orokorra, E.E.S.O.
- Ekipamendu Amankomuneko Sistema Orokorra E.A.S.O.
- Azpiegituren Sistema Orokorra A.S.O.

181. artikulua.—*Nongoak*

Sistema Orokorra Arau Ordezkatzaile hauek ezartzen dituzten hiru lurzori motatan koka daitezke, eta izango dira:

- Sistema Orokorra Hiri Lurzoruan.
- Sistema Orokorra Lurzoru Urbanizagaian.
- Sistema orokorra Lurzoru Urbanizaezinean.

182. artikulua.—*Titulartasuna*

Sistema orokorra, bere titulartasuna duenaren arabera izan daitezke:

Pribatuak: Administrazio Publikoaren erakunde batena ez denean.

Udalarenak Udalarenak direnean.

Udal-mailatik gorakoak: Aldundi, komunitate Autonomo, Estatuarena denean

183. artikulua.—*Egiteratzea*

Sistema Orokor Publiko guztiak (Udalarenak eta Udal-mailatik gorakoak) publikoaren arioz eta herri-diruen pentsutan burutuko dira.

Lurzoria desjabetzez lortuko da, beste sistemen bidez egin daitekeela kaltetan gabe.

II. atala
KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA

184. artikulua.—*Definizioa*

Komunikabideen Sistema orokorra udal eta Udal-mailatik gorako eremuko zerbitzu bat eskeintzen duten bideek osatzen dute, Hiri Lurzoruan eta Urbanizagaian galtzada espaloiez, eta Lurzoru Urbanizaezinean galtzada bere alboez sartuz.

A) *Ampliación del volumen del caserío.*

Para la realización de ampliaciones de los caseríos existentes, con independencia de la parcela sobre la que se ubiquen, se autorizarán estas hasta un porcentaje del 25% de la superficie construida del edificio respetándose, con las actuaciones que se realicen, las características arquitectónicas del mismo

Quedan excluidos de esta posibilidad aquellos edificios que por su valor arquitectónico no sean susceptibles de sufrir este tipo de intervención arquitectónica. Igualmente aquellos otros que acogen usos prohibidos ó que estén fuera de ordenación por aplicación de alguna norma de carácter general.

En todo caso presentará continuidad de materiales y uniformidad de núcleos y huecos

B) *Reparación y consolidación del caserío.*

Se autorizará la reparación y consolidación del caserío aunque este presentara estado de ruina cuando se pretendiera una reconstrucción fidedigna de la antigua edificación utilizándose las técnicas de construcción tradicionales sobre todo en fachadas y acabados.

Se evitará cualquier cambio de estilo evitando la falsedad de elementos constructivos y reproducciones parciales y superficiales de detalles arquitectónicos y constructivos sin relación con el edificio original.

Con carácter general para todas las actuaciones edificatorias que se lleven a cabo en el caserío existente, el proyecto arquitectónico y las obras que en el se contengan, deberán referirse siempre a la totalidad del edificio.

CAPITULO V
SISTEMAS GENERALES

Sección I
DEFINICION Y TIPOS

Artículo 179.—*Definición*

Se califica como Sistemas Generales aquel suelo del T.M. destinado a albergar Usos Públicos con ámbito de servicio a nivel de todo el Termin Municipal. Son Sistemas Generales, los así señalados en los planos de ordenación.

Artículo 180.—*División*

Los Sistemas Generales delimitados en el T.M. de Gordexola son los siguientes:

- Sistema General de Comunicación S.G.C.
- Sistema General de Espacios Libres S.G.El.
- Sistema General de Equipamiento Deportivo S.G.Ed.
- Sistema General de Equipamiento Escolar S.G.Ec.
- Sistema General de Equipamiento Comunitario S.G.Ec.
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.

Artículo 181.—*Emplazamientos*

Los Sistemas Generales pueden situarse en las tres clases de suelo establecidas por éstas NN.SS., y serán:

- Sistema General en Suelo Urbano.
- Sistema General en Suelo Apto para Urbanizar.
- Sistema General en Suelo No Urbanizable.

Artículo 182.—*Titularidad*

Los Sistemas Generales, por razón de quien ostente su titularidad, podrán ser:

Privados: Cuando no pertenecen a ningún organismo de la Administración Pública.

Municipales: Cuando pertenezcan al Ayuntamiento.

Supra-municipales: Cuando pertenezcan a la Diputación, Comunidad Autónoma, Estado

Artículo 183.—*Ejecución*

Todos los Sistemas Generales Públicos (Municipales y Supra-municipales) se ejecutarán por iniciativa pública, y con cargo a fondos públicos.

El suelo se adquirirá por Expropiación, sin perjuicio de que ello pueda hacerse por otros sistemas.

Sección II
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

Artículo 184.—*Definición*

Componen el Sistema General de Comunicaciones las vías que prestan un servicio de ámbito municipal o supramunicipal incluyendo en Suelo Urbano y Apto para Urbanizar la calzada con las aceras, y en Suelo No Urbanizable la calzada con sus arcenes.

185. artikulua.—K.S.O.-ko zerrenda

- K.S.O.-k bide azpiegiturako hurrengo elementuak hartzen ditu:
 K.S.O.1.—Sodupe Artzeniega errepidea.
 K.S.O.2.—Sodupe Okendo Errepidea.
 K.S.O.3.—Gordexola Aranguren Errepidea.
 K.S.O.4.—Kadaguako Iraganbidea.
 K.S.O.5.—Herri Jaurgopeko eta Erabilerako Landalurreko Bideen Multzoa

186. artikulua.—Antolakuntza

Edozein Lurzoru Urbanizaezinetatik, landalurreko Biztanle-gunetatik izan ezik, iragaten diren komunikabide honen zatietan zerbitzu-aldeari eta atxikipenari dagozkien mugapenak, jabegoaren mugak eta eraikuntzen aldean jartzea Errepideen legeak eta otsailaren 18ko 2/1993 Bizkaiko Errepideen Foru Agindua arautuko dituzte.

III. atala**GUNE LIBREEN SISTEMA OROKORRA****187. artikulua.—Definizioa**

Gune Libreen Sistema Orokorra (G.L.S.O.) udal esparruko zerbitzuko eta horniketa mota honetarako legeak adierazten dituen ezaugarriak betetzen dituzten gune libreek osatzen dute.

G.L.S.O. bakoitzaren barruan sarbideak, berarena den zatian eta horietan finkatu daitezkeen erabilera zehatzeko jabego publiko osagarriko eraikuntzak sartzen dira. Guztiak Udal Titulartasun publikokoak dira.

188. artikulua.—G.L.S.O.-aren zerrenda

Gune Libreen Sistema Orokorra hurrengo elementuak hartzen ditu:

- G.L.S.O.1.—Molinargo Plaza.
 G.L.S.O.2.—Sandamendiko Parkea.
 G.L.S.O.3.—Frontoiko Plaza eta Hilerriaren ingurunea.
 G.L.S.O.4.—Isasiko Parkea.

189. artikulua.—Antolakuntza

G.L.S.O. 1,2,3 eta 4ren barruan bakarrik bere Erabilera Publikoa konprometitzen ez duten Gune Libreen arlo bakoitzaren izaera eta ingurugiroari egokitu dakizkiekeen erabilerak baimenduko dira.

Ahalbidetzen diren eraikuntzetarako ustiapen koefizientea 0.02 m²/m²-koa izango da kalifikazien den azaleraren gainean, Eraikuntzarik gabeko Gunearen erabileraz bat datozen eraikuntza txikietan bakarrik gauzatu beharko delarik.

Isasiko Finkan eraikuntza jarduketa betegarriak 207 artikuluan erabakitzen denaz arautuko dira

IV. atala**KIROL EKIPAMENDUKO SISTEMA OROKORRA****190. artikulua.—Definizioa**

Kirol Ekipamenduko Sistema Orokorra Kirol praktikara zuzenduak dauden udal izaerako eta titulartasun publikodun lurzoru, eraikin eta/edo instalakuntzek osatzen dute.

191. artikulua.—K.E.S.O.-aren zerrenda

Kirol Ekipamenduko Sistema Orokorra hurrengo elementuek osatzen dute:

- K.E.S.O.1.—Beraskola Frontoia.
 K.E.S.O.2.—Udal Igerilekua.
 K.E.S.O.3.—Futbol Zelaia eta kirol gunea.
 K.E.S.O.4.—Zalduko Frontoia
 K.E.S.O.5.—Iratzagorriako Frontoia

192. artikulua.—Antolakuntza

K.E.S.O. bezala sailkatutako Kirol praktikara eta eraikuntzarik gabeko guneen erabilerara lotzen diren erabilera eta iharduera guztiak baimenduko dira.

K.E.S.O.1, K.E.S.O.2, K.E.S.O.4 eta K.E.S.O.5 kirol Ekipamenduak dauden erikuntzez sendotuko dira, Berrikuntza eta zabalkuntza lanak orain dagoen azalera eraikiaren %10eraino ahalbidetzen delarik. egingo diren handitzeek inguruekiko altueraren berdina den aldea errespetatu beharko dute.

Artículo 185.—Relación de S.G.C.

- Comprende el S.G.C. los siguientes elementos de infraestructura viaria:
 S.G.C.1.—Ctra. Sodupe Artzeniega.
 S.G.C.2.—Ctra. Sodupe Okendo.
 S.G.C.3.—Ctra. Gordexola Aranguren.
 S.G.C.4.—Corredor del Cadagua.
 S.G.C.5.—Conjunto de Caminos Rurales de Dominio y Uso Público.

Artículo 186.—Regulación

En los tramos de estas vías de comunicación que discurren por cualquiera de las categorías de Suelo No Urbanizable con excepción hecha de los Núcleos Rurales, las limitaciones correspondientes a la zona de servidumbre y afección, límites de propiedad, así como el establecimiento de las distancias de las edificaciones, vendrán reguladas por la Ley de Carreteras y la Norma Foral 2/1993, de 18 de febrero, de Carreteras de Bizkaia.

Sección III**SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES****Artículo 187.—Definición**

Componen el Sistema General de Espacios Libres (S.G.E.L.), aquellos espacios libres, cuyo servicio alcanza el ámbito municipal y que cumplen las características mínimas señaladas por la Ley para este tipo de dotaciones.

Quedan comprendidas dentro de cada uno de los S.G.El. sus accesos en aquella parte que les sea exclusiva y las edificaciones de propiedad pública complementaria de uso específico, que en ellos se pueda disponer. Todos ellos serán de Titularidad Pública Municipal.

Artículo 188.—Relación del S.G.El.

Comprende el Sistema General de Espacios Libres los siguientes elementos:

- S.G.El.1.—Plaza del Molinar.
 S.G.El.2.—Parque de Sandamendi.
 S.G.El.3.—Plaza del Frontón y Entorno Cementerio.
 S.G.El.4.—Parque de Isasi.

Artículo 189.—Regulación

Dentro del S.G.El 1,2 y 3 se permitirán exclusivamente los usos compatibles con el carácter y ambientación de cada área de Espacios Libres que no comprometan en modo alguno su Uso Público.

Para las edificaciones posibles el coeficiente de aprovechamiento será de 0,02 m²/m² sobre la superficie calificada, debiendo en todo caso materializarse únicamente en pequeñas edificaciones acordes con el uso de Espacio Libre.

Las actuaciones edificatorias ejecutables en la Finca de Isasi (S.G.El.4) se regularán por lo dispuesto en el artículo 207.º.

Sección IV**SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO****Artículo 190.—Definición**

Componen el Sistema General de Equipamiento Deportivo S.G.Ed., aquellos suelos, edificios, y/o instalación de carácter Municipal que con titularidad pública están destinados a la práctica del Deporte.

Artículo 191.—Relación del S.G.Ed.

Componen el Sistema General de Equipamiento Deportivo los siguientes elementos:

- S.G.Ed.1.—Frontón Beraskola.
 S.G.Ed.2.—Piscina Municipal.
 S.G.Ed.3.—Campo de fútbol y zona deportiva.
 S.G.Ed.4.—Frontón de Zaldu.
 S.G.Ed.5.—Frontón de Iratzagorria.

Artículo 192.—Regulación

En los suelos clasificados como S.G.Ed se permitirán todos los usos y actividades ligadas a la práctica del deporte y al uso de espacios libres.

Los Equipamientos deportivos S.G.Ed.1, S.G.Ed.2, S.G.Ed.4 y S.G.Ed.5 se consolidan con las edificaciones existentes en la actualidad posibilitándose en las mismas obras de Reforma y ampliación hasta un 10 % de la superficie actualmente construida. Las ampliaciones que en su caso se realicen deberán respetar una separación a linderos equivalente a la altura.

K.E.S.O.2-an baldintza honetaz gain egingo diren handitzeek Herrierias Ibairen ubidearekiko 20 m. baino handiagoko aldea errespetatu beharko dute uren gehieneko mailaren kanpoko murratik neurtuak.

Eraikuntza jarduketa betegarriek K.E.S.O.3-an hurrengo parametroak errespetatuko dituzte:

- Eraikuntzaren Gehieneko Betetzea: %15.
- Gehieneko eraikikortasuna: 0,20 m²/m².
- Gehieneko altuera: 8 m. (hegalaren beheko aldean neurtuak).
- Inguru-mugekiko aldea: eraikinaren altueraren luze-zabal berbera
- Herrierias Ibaiarekiko aldea: 20 m.

K.E.S.O.3-a egokitzeko idatziko den proiektuak gunee osoaren urbanizazioa aurreikusi beharko du.

V. atala

IRAKASKUNTZA EKIPAMENDUKO SISTEMA OROKORRA

193. artikulua.—Definizioa

Irakaskuntza Ekipamenduko Sistema Orokorra irakaskuntza edo hezkuntza izaera zerbitzuak eskeintzen dituzten Udal eta/edo eskualde izaerako eta titularitasun publikoko edo pribatuko eraikin eta instalakuntzek osatzen dute.

194. artikulua.—I.E.S.O.-aren zerrenda

Irakaskuntza Ekipamenduko Sistema Orokorra hurrengo ikastegiak osatzen dute:

I.E.S.O.1 Eduardo Ezkartzaga Herri Ikastetxea. Udal Titularitasun Publikoa.

195. artikulua.—Antolakuntza

I.E.S.O. bezala sailkatutako lurzoruetan irakaskuntzari loturiko erabilerak eta iharduerak baimenduko dira.

VI. atala

EKIPAMENDU AMANKOMUNEKO SISTEMA OROKORRA

196. artikulua.—Definizioa

Ekipamendu Amankomuneko Sistema Orokorra E.A.S.O. udal eta Udal-mailatik gorako esparruaren barruan mota guztietako zerbitzuak ematen dituzten titularitasun publikoko edo pribatuko eraikinek osatzen dute.

197. artikulua.—E.A.S.O.-aren zerrenda

Ekipamendu Amankomuneko Sistema Orokorra hurrengo elementuek osatzen dute:

- E.A.S.O.1.—Udaletxea.
- E.A.S.O.2.—Kultur Etxea.
- E.A.S.O.3.—Agure Egoitza.
- E.A.S.O.4.—Sorostegi medikoa.
- E.A.S.O.5.—Agure Etxea.
- E.A.S.O.6.—Molinargo S. Juan Parrokia.
- E.A.S.O.7.—Iratzagorriako S.Estebango parrokia.
- E.A.S.O.8.—Zalduko S. Nicolas parrokia.
- E.A.S.O.9.—Isasiko Saindutegia.
- E.A.S.O.10.—Santa Isabel eliza.
- E.A.S.O.11.—Berbikezeko S. Juan eliza.
- E.A.S.O.12.—San Andres eta San Jorge basiliza.
- E.A.S.O.13.—Santiago Apostol basiliza.
- E.A.S.O.14.—Santa Agueda basiliza.
- E.A.S.O.15.—Inmaculadako basiliza.
- E.A.S.O.16.—Molinargo hilerria.
- E.A.S.O.17.—Iratzagorria hilerria.
- E.A.S.O.18.—Iratzagorriako plaza.
- E.A.S.O.19.—Zalduko Hilerria.
- E.A.S.O.20.—Zalduko Eskola zaharra.
- E.A.S.O.21.—San José Ikastetxea.

198. artikulua.—Antolakuntza

Erljiioso izaerako Ekipamendu Amankomunetan (E.A.S.O. 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15) eta Administrazio E.A.S.O.1ean ez dira erabilerako aldaketarik onartuko.

Gainontzeko ekipamenduetan erabilerako aldaketa onartuko da baina Ekipamendu Amankomuneko kontzeptura lotuta egon beharko da.

Ekipamendu Amankomuneko Sistema Orokorren eraikinak orain duten ustiapenez sendotzen dira.

En el S.G.Ed.2, además de esta condición deberá cumplirse que las ampliaciones que se realicen deberán respetar una distancia al cauce del río Herrierias superior a 20 metros medidos desde la línea exterior del nivel máximo de las aguas.

Las actuaciones edificatorias ejecutables en el S.G.Ed.3 respetarán los siguientes parámetros:

- Ocupación máxima de la edificación: 15 %.
- Edificabilidad máxima: 0,20 m²/m².
- Altura máxima: 8 metros (medidos en la parte inferior del alero).
- Separación a linderos: la distancia igual a la altura del edificio.
- Separación al río Herrierias: 20 metros.

El proyecto que se redacte para el acondicionamiento del S.G.Ed.3., deberá contemplar la urbanización completa del área.

Sección V

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DOCENTE

Artículo 193.—Definición

Comprende el Sistema General de Equipamiento Docente S.G.Ee aquellos edificios e instalaciones de carácter Municipal y/o comarcal que con titularidad pública o privada prestan servicios de carácter docente o educativo.

Artículo 194.—Relación del S.G.Ee

Comprende el Sistema General de Equipamiento Docente el siguiente centro:

S.G.Ee.1.—Colegio Público Eduardo Ezkartzaga. Titularidad Pública Municipal

Artículo 195.—Regulación

En los Suelos clasificados como S.G.Ec. se permitirán los usos y actividades ligadas a la docencia.

Sección VI

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Artículo 196.—Definición

Comprende el Sistema General de Equipamiento Comunitario (S.G.Ec) todos aquellos edificios que con titularidad pública o privada prestan servicios de toda índole dentro del ámbito municipal o supra-municipal.

Artículo 197.—Relación del S.G.Ec

El Sistema General de Equipamiento Comunitario está compuesto por los siguientes elementos:

- S.G.Ec 1.—Casa Consistorial.
- S.G.Ec 2.—Casa de Cultura.
- S.G.Ec 3.—Residencia Ancianos.
- S.G.Ec 4.—Dispensario Médico.
- S.G.Ec 5.—Hogar Ancianos.
- S.G.Ec 6.—Parroquia de S.Juan del Molinar.
- S.G.Ec.7.—Parroquia de S.Esteban de Iratzagorria.
- S.G.Ec 8.—Parroquia de S.Nicolas de Zaldu.
- S.G.Ec 9.—Santuario de Isasi
- S.G.Ec 10.—Iglesia Santa Isabel.
- S.G.Ec 11.—Iglesia S. Juan de Barbikez.
- S.G.Ec 12.—Ermita San Andrés y San Jorge.
- S.G.Ec 13.—Ermita Santiago Apóstol.
- S.G.Ec 14.—Ermita Santa Agueda.
- S.G.Ec 15.—Ermita de la Inmaculada.
- S.G.Ec 16.—Cementerio del Molinar.
- S.G.Ec 17.—Cementerio de Iratzagorria.
- S.G.Ec 18.—Plaza de Iratzagorria.
- S.G.Ec 19.—Cementerio de Zaldu.
- S.G.Ec 20.—Antigua Escuela de Zaldu.
- S.G.Ec 21.—Colegio de San José.

Artículo 198.—Regulación

No se admitirán cambios de uso en los Equipamientos Comunitarios de carácter Religioso (S.G.Ec 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15) y Administrativo S.G.Ec.1.

En el resto de equipamientos se permitirá un posible cambio de uso que deberá en cualquier caso estar ligado al concepto de Equipamiento Comunitario.

Los edificios pertenecientes al Sistema General de Equipamiento Comunitario se consolidan con el aprovechamiento que disponen en la actualidad.

VI. atala
AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA

199. artikulua.—Definizioa eta antolakuntza

Ur horniketa, saneamendu, eletraindar, telefono eta telekomunikabideetako sareen elementuak hartzen ditu, «Oinarrizko Sareak» deituriko lanirudietan adierazten direnak baina berariz Sistema Orokor bezala definitu ez direnak Sistema hauek adierazten diren lanirudian.

Instalakuntza hauek hurrengo zehaztapenaren batetan egon daitezke:

- Aireko egituran.
- Aireko egiturarenpean.
- Sastrenpean.

Beraiez eragindako lurzoruen erregimena bakoitzarentzat dagoen berarizko legislazioak arautuko du.

Araztegiari dagokion lurzatiarako lurzati mugatik eraikuntzarako aldea eraikuntzaren altuerakoa baino handiagoa izatea eskatzen da.

VI. KAPITULUA

**GORDEXOLAKO UDAL MUGARTEAN DAUDEN ZATI ERROLDERA
GARRIETARAKO HIRIGINTZAKO
ARAUTEGIA**

I. atala

ZATI ERROLDERAGARRIEN DEFINIZIO ETA ZERRENDA

200. artikulua.—Definizioa

Hirigintzako Arautegiaren apartadu hau H.B.A.-aren 86. artikulua betez idazten da eta helburu nagusi bezala Udalerrriaren ondare arkitektoniko eta naturala osatzen dituzten elementuak babestea eta iraunaraztea da, honetarako kapitulu honetan adierazten den bezala dagozkion neurriak hartuz.

201. artikulua.—Zati errolderagarrien zerrenda

Arautegi zehatz baten hurrengo aplikaziorako babes bereziko zati Errolderagarriak hurrengoetan zatitzen dira:

- Eraikin errolderagarriak.
- Lurzati errolderagarriak.
- Eraikin errolderagarrien atxikipen aldean zerrenda.

202. artikulua.—Eraikin errolderagarrien zerrenda

Horrela sailkatzen dira bere arkitektura, tipolojia edo historiaren aldetiko interesgarritasunagatik babestu eta iraunarazi behar diren eraikuntzak.

Arautegi honen aplikaziorako hurrengo eraikuntzak errolderagarritzat hartzen dira:

- *Berbikezeko san juan basiliza*
 - 3.01. Sortetxea-Zubiete Jauregia
 - 3.10. Zubieteko Dorretxea
 - 5.02. Isasiko Saindutegia
 - 5.12. Txaleta
 - 5.13. Txaleta
 - 5.27. Txaleta
 - 5.29. Sortetxea
 - 5.32. Molinargo San Juan eliza
 - 5.44. Txaleta
 - 5.45. Cuba Txaleta
 - 5.52. Sortetxea
 - 5.63. Jose Txaleta
 - 5.91. Santa Isabel komentua
 - 5.93. Madaria jauregia
 - 5.107. Oxirandoko Dorretxea
 - 6.26. Baserria
 - 7.14. Zalduko San Nicolas eliza
 - 9.29. El Pontongo Dorrea
 - 10.09. Ibarako Zubiaren Jauregi-etxea
- *Urdanegiko jauregia*
 - 13.04. Iratzagorriako San Esteban eliza
 - 15.06. Artekonako Sortetxea

203. artikulua.—Lurzati errolderagarrien zerrenda

Honela sailkatzen dira bere ingurugiro, landaretzaren kalitatea eta dituzten elementuen baloreagatik eta Gordexolako hiri irudi zehatzaren osaketan betetzen duten paperagatik iraunaraztea eta babestea beharrezkoa diren lurzatiak.

Sección VI
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

Artículo 199.—Definición y regulación

Comprende todos aquellos elementos pertenecientes a las redes de abastecimiento de agua, saneamiento, suministro de energía eléctrica, telefonía y telecomunicaciones que quedan reflejadas en los planos denominados «Redes Básicas» pero que no han sido expresamente nominados como Sistemas Generales en el plano en el que se indica estos Sistemas.

Estas instalaciones podrán estar en alguna de las siguientes disposiciones:

- En estructura aérea.
- Bajo estructura aérea.
- Bajo rasante.

El régimen de los suelos por ellos afectados vendrá regulado por la legislación específica existente para cada uno de ellos.

Para la parcela correspondiente a la Estación Depuradora se establece que la distancia de la edificación al límite de la parcela no será inferior a la altura de la misma.

CAPITULO VI

**NORMATIVA URBANISTICA PARA LOS ELEMENTOS
CATALOGABLES EXISTENTES EN EL TERRITORIO MUNICIPAL
DE GORDEXOLA**

Sección I

DEFINICION Y RELACION DE ELEMENTOS CATALOGABLES

Artículo 200.—Definición

El presente apartado de la Normativa Urbanística se redacta al amparo de lo dispuesto en el artículo 86.º del R.P.U. y tiene como objetivo prioritario proteger y conservar los elementos constitutivos del patrimonio arquitectónico y natural del Municipio estableciendo ala efecto las correspondientes medidas,tal y como se establecen en el presente capitulo.

Artículo 201.—Relación de Elementos Catalogables

A los efectos de la posterior aplicación de una normativa específica,los Elementos Catalogables objeto de especial protección se dividen en:

- Edificios Catalogables.
- Parcelas Catalogables.
- Areas de afección de Edificios Catalogables.

Artículo 202.—Relación de Edificios Catalogables

Se clasifica como tales aquellas edificaciones que por su interés arquitectónico,tipológico o histórico,se precisa proteger y conservar

A los efectos de aplicación de la presente Normativa específica se consideran catalogables las siguientes edificaciones.

- *Ermita de San Juan de Berbikez*
 - 3.01. Casa Solariega-Palacio Zubiete
 - 3.10. Casa-Torre de Zubiete
 - 5.02. Santuario de Isasi
 - 5.12. Villa
 - 5.13. Villa
 - 5.27. villa
 - 5.29. Casa solariega
 - 5.32. Iglesia de San Juan del Molinar
 - 5.44. Villa
 - 5.45. Villa Cuba
 - 5.52. Casa solariega
 - 5.63. Villa José
 - 5.91. Convento de Santa Isabel
 - 5.93. Palacio Madaria
 - 5.107. Casa Torre de Oxirando
 - 6.26. Caserío
 - 7.14. Iglesia de San Nicolás de Zaldu
 - 9.29. Torre del Pontón
 - 10.09. Casa del Palacio del Puente de Ibarra
- *Palacio de Urdanegui*
 - 13.04. Iglesia de San Esteban de Iratzagorria
 - 15.06. Casa Solariega de Artekona

Artículo 203.—Relación de Parcelas Catalogables

Se clasifica como tales aquellas parcelas que, en virtud de sus valores ambientales, calidad de la vegetación, de los elementos que las contienen y, en definitiva por el papel que desempeñan en la conformación de la específica imagen urbana de Gordexola se hace necesario conservar y proteger.

Lurzati erroldagarritzat hurrengoak hartzen dira:

- 3.01. Sortetxearen lorategia
- 5.03. Txaletaren parkea
- 5.12. Txaletaren lorategia
- 5.13. Txaletaren lorategia
- 5.27. Txaletaren lorategia
- 5.29. Sortetxearen parkea
- 5.45. Txaletaren lorategia
- 5.48. Txaletaren lorategia
- 5.52. Sortetxearen lorategia
- 5.63. Txaletaren parkea
- 5.93. Madaria jauregiaren parkea
- 6.16. Txaletaren parkea
- 14.06. Txaletaren parkea

Son consideradas Parcelas Catalogables las siguientes:

- 3.01. Jardín de la casa Solariega 3.01
- 5.03. Parque de la villa 5.03
- 5.12. Jardín de la villa 5.12
- 5.13. Jardín de la villa 5.13
- 5.27. Parque de la villa 5.27
- 5.29. Parque de la casa Solariega 5.29
- 5.45. Jardín de la villa 5.45
- 5.48. Jardín de la villa 5.48
- 5.52. Jardín de la casa Solariega 5.52
- 5.63. Parque de la villa 5.63
- 5.93. Parque del Palacio Madaria 5.93
- 6.16. Parque de la villa 6.16
- 14.06. Parque de la villa 14.06

204. artikulua.—*Eraikin errolderagarrien atxikipen aldean zerrenda*

Honetan sartzen dira bere ingurugiroko ezaugarriak iraunarazi behar diren Eraikin Errolderagarriaren inguruko guneak, lurzati guneak izan edo ez izan.

Eraikin Errolderagarrien atxikipen aldean guneak jarraian sartzen direnak dira:

— *Berbizeko San Juan Baseliza*.—Bere etxaldeen aurrek mugatzen dituztenak eta 20m-tan kokatuak.

- 3.01. Sortetxea. Zubieteko jauregia. 3.01 errolderaturiko lurzattia
- 3.10. Zubieteko Dorretxea. 10.2 lanirudian sartu dena
- 5.02. Isasiko Saindutegia. 10.2 lanirudian sartu dena
- 5.12. Txaleta. 5.12 errolderaturiko lurzattia
- 5.13. Txaleta. 5.13 errolderaturiko lurzattia
- 5.27. Txaleta. 5.27 errolderaturiko lurzattia
- 5.29. Sortetxea. 5.29 errolderaturiko lurzattia.
- 5.32. Molinargo S. Juan eliza. Erantsitako eraikinaren lerroztape-nak
- 5.44. Txaleta. 10.2 lanirudian sartu dena
- 5.45. Cuba txaleta. 5.45 errolderaturiko lurzattia
- 5.52. Sortetxea. 5.52 errolderaturiko lurzattia.
- 5.63. Jose txaleta. 5.63 errolderaturiko lurzattia
- 5.91. Santa Isabel komentua. 10.2 lanirudian sartu dena
- 5.93. Madaria jauregia. 5.93 errolderaturiko lurzattia
- 5.107. Oxirandoko Dorretxea. 10.2 lanirudian sartu dena
- 6.26. Baserria. 10.2 lanirudian sartu dena
- 7.14. Zalduko San Nicolas eliza. 10.3 lanirudian sartu dena
- 9.29. El Pontongo Dorrea. 10.2 lanirudian sartu dena
- 10.09. Ibarako Zub. Jauregi etxea. 10.2 lanirudian sartu dena

— *Urdanegiko jauregia*.—Bere lau etxaldeen aurrek mugatzen dituztenak, 20m-tara.

- 13.04. Iratzagorriako San Estebango eliza. 10.3 lanirudian sartu dena
- 15.06. Artekonako Sortetxea. 10.3 lanirudian sartu dena

II. atala

ZATI ERROLDERAGARRIEN BABESERAKO ARAU BEREZIAK

205. artikulua.—*Eraikin errolderagarrien babeserako arauak*

Arautegi honek Gordexolako ondare arkitektonikoa iraunarazteko xedea du, Udallerriaren hiri sarearen barruan bere birreskurapena eta iraupena ahalbideratuz, era berean Ondare Historiko Artistikoaren Iraupenari buruz indarrean dagoen Legislazioak erabaki duena betetzen delarik.

A) Egiteratze motak.

Hurrengo egiteratze motak baimentzen dira:

— Berriztatzeko, Konpontzeko, Garbitzeko eta Apaintzeko lanak, arlo guztietan gaur egun dauden erabaki arkitektonikoa mantenduz.

— Hurrengo baldintzak bete behar dituzten Berriztatzeko lanak:

Eraikinaren hasierako tipologia, irudi eta funtziozko eskemaren mantentimendua.

Oinarriko eraikiko elementuen (egitura, itxidura eta teilatua) bere hartan eustea.

Artículo 204.—*Relación de áreas de afección de los Edificios Catalogables*

Se definen como tales aquella áreas circundantes al Edificio Catalogable que, coincidentes o no con la parcela vinculada al mismo, constituyen un entorno inmediato al mismo cuyas características ambientales se hace preciso conservar.

Son Areas de Afección de los Edificios Catalogables las definidas a continuación:

— *Ermita de San Juan de Berbiz*.—La delimitada por las paralelas a sus cuatro fachadas y situadas a 20 metros de las mismas.

- 3.01. Casa Solariega. Palacio de Zubiete. La parcela catalogada 3.01
- 3.10. Casa Torre de Zubiete. La definida en plano 10.2
- 5.02. Santuario de Isasi. La definida en plano 10.2
- 5.12. Villa. La parcela catalogada 5.12
- 5.13. Villa. La parcela catalogada 5.13
- 5.27. villa. La parcela catalogada 5.27
- 5.29. Casa solariega. La parcela catalogada 5.29
- 5.32. Iglesia de S. Juan del Molinar. Las alineaciones del edificio anexo
- 5.44. Villa. La definida en plano 10.2
- 5.45. Villa Cuba. La parcela catalogada 5.45
- 5.52. Casa solariega. La parcela catalogada 5.52
- 5.63. Villa José. La parcela catalogada 5.63
- 5.91. Convento de Santa Isabel. La definida en plano 10.2
- 5.93. Palacio Madaria. La parcela catalogada 5.93
- 5.107. Casa Torre de Oxirando. La definida en plano 10.2
- 6.26. Caserío. La definida en plano 10.2
- 7.14. Iglesia de San Nicolás de Zaldu. La definida en el plano 10.3
- 9.29. Torre del Pontón. La definida en plano 10.2
- 10.09. Casa del Palacio del Pte. de Ibarra. La definida en el plano 10.2

— *Palacio de Urdanegui*.—La delimitada por las paralelas a sus cuatro fachadas y situadas a 20 metros de las mismas.

- 13.04. Iglesia de San Esteban de Iratzagorria. La definida en plano 10.3
- 15.06. Casa Solariegade Artekona. La definida en plano 10.3

Sección II

NORMAS ESPECIALES DE PROTECCION DE LOS ELEMENTOS CATALOGABLES

Artículo 205.—*Normas de protección de los Edificios Catalogables*

La presente Normativa tiene por objeto la conservación del patrimonio arquitectónico de Gordexola posibilitando su recuperación y permanencia dentro del tejido urbano del Municipio, cumplimentando simultáneamente lo dispuesto por la Legislación vigente en lo que se refiere a la Conservación del Patrimonio Histórico Artístico

A) Tipos de actuación.

Se permiten los siguientes tipos de actuaciones:

— Obras de restauración, reparación, higienización y ornato, manteniendo en todos sus aspectos la solución arquitectónica existente en el momento actual.

— Obras de remodelación que en cualquier caso vendrían condicionadas por:

El mantenimiento de la tipología, imagen y esquema funcional iniciales del edificio.

La inalterabilidad de los elementos constructivos fundamentales (estructura, cerramiento y cubierta).

Eraikinaren tipolojiako itzultzea eraikinak eta bere eragin-aldeak izan ditzaketen elementu zarpailsuak kenduz.

B) *Erabilera baimenduak.*

– Erabilera baimenduak: Oraingo erabilerearen finkapena.

Etxebizitza [R] (AAOO-en onartzen denean dagoena).

Ekipamendua [Ec].

Hirugarren lan-alorreko ekintzapideak, turismo eta ostalaritza [R-5 eta R-6] [C-1,2,3 eta 4].

C) *Bere hartan mantendu behar diren elementuak.*

Orokor izaeraz bere hartan mantendu behar diren elementutzat hartzen dira egituraren teknologia, itxidurak eta eraikinaren teilatua.

Egitura sistemaren aldagarritasunak salbuespenez justifikatu ahalko da Birmoldaketa Proiektu beraren bidez eta udal zerbitzu teknikoaren aldeko aurretiko txostenak baimendu ahalko du.

Eraikin errolderatuen gaineko egiteratzeak eraikinaren lehen tipolojiatik kanpoko elementu, gehitu diren gorpu, material edo eraikineko erapideak kentzeko derrigorreztasuna dakar.

206. artikulua.—Eraikin errolderagarrien atxikipen aldean babeserako arauak

Eraikin errolderagarrien atxikipen aldeek ez-eraikigarri izatera izango dute.

Alde hauek ezin izango dira eraikin errolderagarriaren irudia konprometitu dezakeen instalakuntza edo elementuez eraginduak izan.

Bakarrik baimenduko dira eraikin errolderagarrien ingurugiroa hobetzeko xedea duten hirigintzako lanak.

Dagoen landaretza babestuko da loragintzako erabilera egokiaren bidez.

207. artikulua.—Lurzati errolderagarrien babeserako arauak

Lurzati errolderagarriak eraikin errolderagarrien atxikipen aldeetarako ezartzen diren egiteratze baimendu eta debekatuen araubide berberarenean egongo dira.

Salbuespen izaeraz, Eraikigarri bezala sailkagarria den Lurzorutzat sailkatzen den Isasiko orubearen gainean - 5.03 lurzati- egiteratzea eraikuntza berria suntsitu denaren enplazamendu berberaren gainean jartzeko derrigortasunaren baldintzapean egingo da bere solairuko erdi geometrikoak eta bere ardatzak bat etortzen eraginez, hauek paraleloki lurzatiaren bolumen eraikigarriaren arabera mugitu daitezkeelarik.

Dagokion lurzatiaren barruan ezin izango dira beste eraikuntzarik jaso, bolumen osoa enplazamendu honetan bildu behar delarik. Horrela gertatzen bada, lurzatiaren oinarriko egitura mantendu beharko da (sarbideak, lorategiak, zuhaitziak, altzariak, e.a.). Era berean, Herri Parkeko Erabilera berezko elementuen jartzea baimenduko da.

208. artikulua.—Zati errolderagarrien babeserako arau gehigarriak

Arautegi honetan jasotzen diren zati errolderagarrien babeserako neurriak lurzatiaren erabilkerari (zuhaitzen, landare-aldeen, hiri tresneriaren, e.a Babesa eta itzultzea) eta eraikinei (Itzultze tipolojikoak, taiuketako erapide zehatzak, e.a) buruzkoan Udalak norbanakoaren ariaz edozein elementu errolderazgarrien gainean egiten den artekaritza bakoitzean eska ditzaketen neurri gehigarrien bidez osatu daitezke.

III. atala

ARKEOLOGI INTERESEKO ARKEOLOGI AZTARNATEGI ETA ELEMENTUEN DEFINIZIOA

209. artikulua.—Arkeologi intereseko arkeologi aztarnategi eta elementuen definizioa. aplikatzeko arautegia

a) Orain arte ezagutzen diren arkeologi materialen banaketa.

b) Zero Kotaren gainean aurkitzen diren egituren kokaera.

c) Egituren kokapen topografikoa.

d) Ezaugarri tipolojikoak eta elementuaren garrantzi historikoa.

Gordexolako Arkeologi Ustekotasun Guneen Mugaketa sistematizatzeke, aipatu eritzi eta eritzi horien konjuntzioaren arabera, hurrengo babesguneen tipolojiak definitzen dira:

A klabea.—Eaikinaren hormen barneko aldea.

B klabea.—Eraikinaren hormen barneko aldea + 15 metro bere inguruan, bere kanpoko hegaletatik.

La restitución tipología del edificio con supresión de los elementos degradantes que pudiera contener tanto el edificio como su área de influencia.

B) *Usos permitidos.*

– Usos permitidos: Consolidación del uso actual.

Vivienda [R] (El existente en el momento de aprobación de las NN.SS.).

Equipamiento [Ec].

Actividades terciarias, turismo y hostelería [R-5 y R-6] [C-1,2,3 y 4].

C) *Elementos inalterables.*

Con carácter general se consideran elementos inalterables la tecnología de la estructura, los cerramientos y la cubierta del edificio .

La alterabilidad del sistema estructural podrá excepcionalmente justificarse a través del propio Proyecto de Remodelación y podrá ser en su caso ser autorizada previo informe favorable de los servicios técnicos municipales.

La actuación sobre los edificios catalogados implica en cualquier modo la obligatoriedad de eliminar cuantos elementos, cuerpos añadidos, materiales o soluciones constructivas que sean ajenas a la tipología primitiva del edificio.

Artículo 206.—Normas de protección de las áreas de afección de los Edificios Catalogables

Las áreas de afección de los edificios catalogables tendrán la consideración de inedificables.

Estas áreas no podrán ser afectadas por instalaciones ni por elemento alguno que pudiera comprometer la imagen del edificio catalogable.

Solo se permitirán aquellas obras de urbanización que tengan como objetivo la mejora ambiental del entorno de los edificios catalogables.

Se protegerá la vegetación existente mediante los adecuados tratamientos de jardinería.

Artículo 207.—Normas de protección de las Parcelas Catalogables

Las parcelas catalogables estarán sometidas al mismo régimen de actuaciones permitidas y prohibidas que se establecen para las áreas de afección de los edificios catalogables.

Con carácter excepcional, la actuación sobre la finca de Isasi –parcela 5.03– que se califica como Parcela Catalogable Edificable, queda condicionada a la obligatoriedad de instalar la nueva edificación sobre el mismo emplazamiento de la derribada haciendo coincidir sus centros geométricos en planta y sus ejes pudiendo trasladarse estos paralelamente a los mismos en función del volumen edificable de la parcela.

No podrán levantarse otras edificaciones en el seno de la correspondiente parcela debiendo concentrarse todo el volumen en tal emplazamiento. En tal supuesto deberá mantenerse la estructura básica de la Parcela (accesos, zonas ajardinadas, arbolado, mobiliario etc.) Asimismo se permitirá la implantación de aquellos elementos que sean consustanciales con el Uso de Parque Público.

Artículo 208.—Normas adicionales de protección de los Elementos Catalogables

Las medidas de protección de los Elementos Catalogables recogidas en la presente Normativa podrá complementarse mediante medidas adicionales exigibles por el Ayuntamiento de manera particular en cada intervención que se realice sobre cualquiera de los elementos catalogables en lo referente al tratamiento de las parcelas (Protección y restitución de especies arbóreas, zonas ajardinadas, mobiliario urbano, etc.) y de los edificios (Restitución tipológica, soluciones específicas de diseño, etc.

Sección III

DEFINICION DE LOS YACIMIENTOS Y ELEMENTOS DE INTERES ARQUEOLOGICO

Artículo 209.—Definición de los yacimientos y elementos de interés arqueológico. Normativa de aplicación

a) La distribución de los materiales arqueológicos que hasta el momento presente se conocen.

b) La situación de las estructuras que se localizan por encima de la Cota Cero.

c) La posición topográfica que presentan las estructuras.

d) Las características tipológicas y la relevancia histórica del elemento.

Tratando de sistematizar la Delimitación de las Zonas de Presunción Arqueológica de Gordexola, en atención a los criterios ya señalados y a la conjunción de los mismos, se definen las siguientes tipologías de área de protección:

Clave A.—Área intramuros del edificio.

Clave B.—Área intramuros del edificio + 15 metros alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores.

C klabea.—Elementuak betetzen duen aldea + 5 metro bere inguruan, bere kanpoko hegaletatik.

D klabea.—Eraikinak eta bere inguruko instalakuntzek betetzen duten aldea.

E klabea.—Lanirudian zehazten den aldea.

Aurkeztu den eskemaren arabera, laguntzen den Akeologi Usteko-tasan Gunearen Zerrendaketak bakoitzaren babes-gunea zehazten du. Hurrengoak dira:

Fitxa Izena

- 1.—Isasi Gure Amaren Baseliza (A)
- 2.—Oxirandoko dorretxea (A)
- 3.—Urrutiako Dorrea (egitura ikusgarririk gabe) (E)
- 4.—Zubiete-Oribay Dorrea (A)
- 6.—Zabalburuko Dorrea (A)
- 7.—Presako ola (egitura ikusgarririk gabe aurriak) (E)
- 8.—Ybarguengo Dorrea / Pontonekoa (E)
- 9.—Ibarguengo Ola / Pontonekoa (E)
- 10.—San Juan Bautista eliza (A)
- 11.—San Pantaleon eta Magdalena Baseliza (egitura ikusgarririk gabe) (E)
- 13.—Molinargo Ospitalea (egitura ikusgarririk gabe) (E)
- 14.—San Andres basiliza (egitura ikusgarririk gabe) (gaur Santa Isabel komentua) (A)
- 15.—Jauregiko Dorrea / Ybarrako zubiaren Jauregia (A)
- 16.—Ybarrako errota
- 17.—Allendeko Dorrea/Dorretxea (egitura ikusgarririk gabe) (E)
- 18.—Largatxako Dorre Beltza (A)
- 19.—Iratzagarriako San Esteban eliza (B)
- 20.—Largatxa Jauregia (A)
- 21.—Allendeko Ola (D)
- 22.—Mazukerako Errota (D)
- 23.—Arrekona/Largatxako Ola (D9)
- 25.—San Nicolas eliza (B9)
- 26.—Urrusaustegi Dorrea (A)
- 27.—Zalduko Dorrea (A)
- 28.—Eskoriaza Ola (egitura ikusgarririk gabe) (E)
- 29.—Azcarayko Ola (egitura ikusgarririk gabe) (E)
- 30.—Berbikezeko San Juan eliza
- 31.—Mayorga teilatagia (D)

III.—ERAIKUNTZA ETA HIRIGINTZAKO ORDENANTZAK

I. KAPITULUA

AURREKO ZEHAZTAPENAK

I. atala

IZAERA

210.artikulua.—*Esparrua eta balioa*

Eraikuntza eta Hirigintzako Ordenantza hauek Udal Mugartean burutzen diren eraikuntzen eta hirigintzako lanen egitura eta eraikuntzaren alde-tikako ezaugarriak araupezen dituzte. Balio orokorrekoak izango dira gune bakoitzaren hirigintzako Arautegiak (II.Tomoaren berezko arauak) honetarako zehaztapenen bat adierazten dituen guneetan edo Arau Ordezkatzaile hauen berarizko baimenarengatik Xehetasun Idazlanek eta Zatikako Planek edo Bereziek beste gauza bat erabiltzen dutenen edo esparrua mugitzen dutenen guneetan izan ezik.

II. atala

ZATIKETA

211. artikulua.—*Sailkapena*

- Ordenantza hauek araupezen duten xedeagatik horrela sailkatzen dira:
- Eraikin Publikoen Ordenantzak.
 - Eraikuntzako Ordenantza Orokorrak.
 - Hirigintzako Ordenantzak.

212. artikulua.—*Eraikin publikoen ordenantzak*

Ordenantza hauek eraikiko diren Eraikin Publikoen egitura aldetikako ezaugarri nagusien definizioetarako mugapen zehatzak ezartzen dituzte hiriaren egitura eta funtzio aldetikako antolamendurako bere ekarpena bermatzeko.

Eraikin publikoak osatze bidez Eraikuntzako Ordenantza Orokorraren menpe egongo dira, hauek hiriguneen erabilerako, osasunerako, segurtasunerako eta kalitateko gutxieneko baldintzak araupezen dituztelako.

Clase C.—Area que ocupa el elemento + 5 metros alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores.

Clase D.—Area que ocupan el edificio y las instalaciones anexas al mismo.

Clase E.—Area que se especifica en el Plano.

A tenor del esquema expuesto, la Enumeración de las Zonas de Pre-sunción Arqueológica que se acompaña, concreta el ámbito de protección de cada una de ellas. Son las siguientes:

Ficha Denominación

- 1.—Ermita de Nuestra Señora de Isasi (A)
- 2.—Torre de Oxirando (A)
- 3.—Torre de Urrutia (sin estructuras visibles) (E)
- 4.—Torre de Zubiete-Oribay (A)
- 6.—Torre de Zabalburu (A)
- 7.—Ferrería de la Presa (sin estructuras visibles ruinas) (E)
- 8.—Torre de Ybargüen / del Pontón (E)
- 9.—Ferrería de Ibargüen/ del Pontón (E)
- 10.—Iglesia de la Degollación de San Juan Bautista (A)
- 11.—Ermita de San Pantaleón y la Magdalena (sin estructuras visib-les) (E)
- 13.—Hospital del Molinar (sin estructuras visibles) (E)
- 14.—Ermita de San Andrés (sin estructuras visibles) (hoy convento de Santa Isabel) (A)
- 15.—Torre de Palacio/ Palacio del puente de Ybarra (A)
- 16.—Molino de Ybarra (D)
- 17.—Torre de Allende/Torrecilla (sin estructuras visibles) (E)
- 18.—Torre Negra de Largatxa (A)
- 19.—Iglesia de San Esteban de Iragorria (B)
- 20.—Palacio Largatxa (A)
- 21.—Ferrería de Allende (D)
- 22.—Molino de Mazuquera (D)
- 23.—Ferrería de Arrekona/Largatxa (D9)
- 25.—Iglesia de San Nicolás (B9)
- 26.—Torre de Urrusaustegi (A)
- 27.—Torre de Zaldu (A)
- 28.—Ferrería Escoriaza (sin estructuras visibles) (E)
- 29.—Ferrería de Azcaray (sin estructuras visibles) (E)
- 30.—Iglesia de San Juan de Berbiquez (B)
- 31.—Tejera Mayorga (D)

III.—ORDENANZAS DE EDIFICACION Y URBANIZACION

CAPITULO I

DISPOSICIONES PREVIAS

Sección I

CARACTER

Artículo 210.—*Ambito y validez*

Las presentes Ordenanzas de Edificación y Urbanización regulan las características formales y constructivas de las edificaciones y obras de urbanización que se ejecuten dentro del Término Municipal. Serán de validez general salvo en aquellas áreas en las que la Normativa Urbanística (normas particulares del Tomo II) de cada Zona indiquen alguna especificidad al efecto, o bien en aquellas otras en las que Estudios de Detalle y Planes Parciales o Especiales dispongan otra cosa, en virtud de autorización expresa de éstas NN.SS o cuando en las mismas acoten su ámbito.

Sección II

DIVISION

Artículo 211.—*Clasificación*

- Por el objeto que regulan éstas Ordenanzas se clasifican en:
- Ordenanzas de Edificios Públicos.
 - Ordenanzas Generales de Edificación.
 - Ordenanzas de Urbanización.

Artículo 212.—*Ordenanzas de Edificios Públicos*

Estas Ordenanzas establecen unas limitaciones someras para la definición de las principales características formales de los Edificios Públicos a construir, con objeto de garantizar su contribución a la organización formal y funcional de la ciudad.

Estos Edificios Públicos estarán sujetos subsidiariamente a las Ordenanzas Generales de Edificación, en cuanto éstas regulan condiciones mínimas de uso, salubridad, seguridad y calidad de los espacios urbanos.

213. artikulua.—Eraikuntza eta hirigintzako ordenantza orokorrak

Lehenek eraikuntza pribatua araupetzen dute, hau da, Arau Ordezkatzaile hauen arabera pribatuko erabilera har dezaketen eraikuntza guztiak.

Bigarrenek publikoko erabilera lurzoruko hirigintzako lanak araupetzen dituzte, Arau Ordezkatzaile hauen arabera eraikin gaineko zerbitzuko araubidean herri-bailapidekoa izan behar diren eraikuntza pribatuen gaineko atari eta terrazak barne

Geratzen diren jabego pribatuko gune librean hirigintza, Arau Ordezkatzaile hauen arabera osatze bidez Hirigintzako Ordenantzen menpe egongo dira.

II. KAPITULUA
ERAIKIN PUBLIKOEN ORDENANTZAK

I. atala
BOLUMETRIA

214. artikulua.—Lerroztapenak

Eraikuntza Publikoak Arau Ordezkatzaile hauek edo garatzen dituzten planetan adierazten diren lerozttapen menpe egongo dira, etxaurreen aurreko gune publikoen egiturako definizioan oinarrituriko elementuak direlako.

Solairu berriko eraikuntza publikoetan eraikuntzaren perimetroaren edozein puntutatik dagokion lurzatiaren inguru-mugetarako gutxieneko distantzia 8 m. baino gutxiagokoa izango da.

215. artikulua.—Altuerak

Eraikuntza berriko Eraikuntza Publikoetan gehieneko altuerak ez ditu 12m-ak gaindituko eraikuntzaren edozein puntutan. Solairuen gehieneko kopurua hirukoa izango da, behekoa barne, solairu bat lurpean eraiki daitezke.

216. artikulua.—Hegalezko gorpuak, arkupeak, etxaurrea baino atzeragokoak, e.a.

Aipatu diren lerozttapenen gainean hegalezko gorpuak ipini daitezke lurzorutik 3 m-ko gutxieneko altuerara eta 1,20 m-ko gehieneko hegalez, beti ere dagozkien etxaldeen osatzen dituzten gune publikoen eraketara lagundu beharko dutelarik.

Atariak 4 m-tako gutxieneko hondoa eta 4 m-ko baino gutxiagoko gutxieneko altuera izango dute.

Lehenengo solairutik aurrera lerozttapenen zatikako edo osoko etxaurrea baino atzeragoko mota guztiak ipini daitezke definitzen dituzten gune publikoen eraketara laguntzen badute.

217. artikulua.—Teilatutak

Izaera orokorraz teilatutak makurrak izango dira % 30 eta % 40-ren arteko maldaz eta bere jatorrizko koloreko keramikazko teilaz amaiturik. Dena dela bere erabilkera azalera osoan eraikinen etxaurreen mailaz bat etorriko da.

Era berean teilatutik irtetzen diren gorpu eta elementuek baiuketan eta bukatze zatietan etxaurreen maila berbera izango dute.

Hiri Lurzoruko esparruan %40ko malda gainditu daiteke bakarrik udal zerbitzu teknikoaren iritziz Arkitekturako Proiektuak baimentzen den malda-rena ezberdina den malda bat hartzearen beharra bere osotasunean justifikatzen duen eraikuntzetarako.

218. artikulua.—Biderapena

Eraikuntza berriko eraikin bakoitzetik Eraikuntza Proiektuaren behinbetiko idazmena baino lehen Hirigintzako Proiektu batek duen biderapen berbera duen Aurreproiektu bat idatziko da. Aurreproiektu honek bere osotasunean eraikinaren bolumetria, bere etxaurreen oinarrituriko osaketa eta erabili behar diren oinarrituriko materialak definituko ditu.

III. KAPITULUA
ERAIKUNTZAKO ORDENANTZA OROKORRAK

I. atala
BOLUMETRIA

219. artikulua.—Lerroztapenak

Eraikuntzek Arau Ordezkatzaile hauetan edo garatuko dituzten Zati-kako Plan edo Bereziatan adierazten diren lerozttapenak izango dituzte Hiri Lurzoruan, Lurzoru Urbanizagailan eta Lurzoru Urbanizaezineko Plan Bereziako Arloetan.

Artículo 213.—Ordenanzas generales de Edificación y de Urbanización

Las primeras regulan la edificación privada, esto es, toda aquella edificación que según las presentes NN.SS. pueda albergar algún tipo de aprovechamiento privado.

Las segundas regulan todas las obras de urbanización en suelos de uso público (cualquiera que sea su propiedad), incluyendo porches y terrazas sobre edificaciones privadas que, según las presentes NN.SS. deban ser de uso público en régimen de servidumbre.

La urbanización de las áreas libres que puedan permanecer de propiedad privada, según éstas NN.SS., se ajustarán subsidiariamente a éstas Ordenanzas de Urbanización en todo lo que sean condiciones mínimas de uso, salubridad y seguridad.

CAPITULO II
ORDENANZAS DE EDIFICIOS PUBLICOS

Sección I
VOLUMETRIA

Artículo 214.—Alineaciones

Los Edificios Públicos se ajustarán a las alineaciones señaladas en éstas NN.SS. o en los Planes que las desarrollen, en tanto en que éstas son elementos fundamentales en la definición formal de los espacios públicos a que dan fachada.

En edificios públicos de nueva planta la distancia mínima de cualquier punto del perímetro de la edificación a los linderos de la parcela correspondiente, no será inferior a 8 metros.

Artículo 215.—Alturas

La altura máxima en los Edificios Públicos exentos, de nueva construcción, no superará en ningún punto de la edificación los 12 metros. El número máximo de plantas será de tres incluida la baja, pudiendo edificarse una planta bajo rasante.

Artículo 216.—Cuerpos volados, soportales, retranqueos, etc.

Sobre las alineaciones señaladas podrán disponerse cuerpos volados a una altura mínima de 3 metros del suelo y con un vuelo máximo de 1,20 metros y siempre que contribuyan a la formalización de los espacios públicos que conformen las fachadas correspondientes.

Los porches tendrán un fondo mínimo de 4 metros y una altura mínima interior también de 4 metros.

A partir de la 1.ª planta podrán disponerse todo tipo de retranqueos parciales o totales de las alineaciones, siempre que contribuyan a la formalización de los espacios públicos que definen.

Artículo 217.—Cubiertas

Con carácter general las cubiertas serán inclinadas, con una pendiente comprendida entre el 30% y el 40%, terminándose en teja cerámica en su color natural. El tratamiento en toda su superficie tendrá una categoría coherente con el de las fachadas del edificio.

Todos los cuerpos y elementos que sobresalgan de la cubierta tendrán igualmente un tratamiento en diseño y acabados del mismo nivel que las fachadas.

Excepcionalmente y en el ámbito del Suelo Urbano se podrá sobrepasar la pendiente máxima del 40% solamente en aquellas edificaciones para las cuales el Proyecto de Arquitectura justifique plenamente, a juicio de los servicios técnicos municipales, la necesidad de adoptar una pendiente distinta de la permitida.

Artículo 218.—Tramitación

De cada edificio a construir, se redactará un Anteproyecto, que recibirá el mismo trámite que un Proyecto de Urbanización, antes de la redacción definitiva del Proyecto de Construcción. Este Anteproyecto definirá por completo la volumetría del edificio, la composición básica de sus fachadas y los materiales básicos a emplear.

CAPITULO III
ODENANZAS GENERALES DE EDIFICACION

Sección I
VOLUMETRIA

Artículo 219.—Alineaciones

Las edificaciones tendrán las alineaciones señaladas en éstas NN.SS. o en los Planes Parciales y Especiales que las desarrollen, en Suelo Urbano, en Suelo Apto para Urbanizar y en las Areas de Plan Especial de Suelo No Urbanizable.

Egiteratze-Unitateetan ezarritako lerrotzapenak lurzoru sail honetan iharduerak araupetzen dituen Arautegian ezarritakoaren arabera Xehetasun Idazlan baten bidez alda daitezke.

Gainontzeko Lurzoru Urbanizaezinean, Lurzoru honen eta ordenantza hauen berezko Arauek aplikatzeagatik dagokion proiektutik gertatzen diren lerrotzapenak izango dira.

220. artikulua.—*Sestrak*

Sestra, bide edo gune publiko baten perfila da.

Sestra Lerrotzapenean, bide edo gune publikoaren perfila da eraikuntzen lerrotzapenaz topo egiten duenean, eta Hirigintzako edo Hirigintzako Obra Osagarrien Proiektuan erabakiko da. Eraikin baten Sestra Lerrotzapenean erabakita ez dagoenean hau bidearen ardatzaren sestra baino altuagoko neurrian kokatuko da, % 2ko maldaz bien artean taxuken marra baten arabera etxaurrera ortogonal izango delarik.

221. artikulua.—*Erreferentziko neurria*

Eraikin baten Erreferentziko Neurria bide publikoaren sestren neurria da Antolamenduko lanirudietan seinatu den bere lerrotzapenaren puntuan. Arau hauetan seinaturik ez dagoenean, Erreferentziko Neurria sarbidea duen eta eraikinaren sestra baxuenera kokaturik dagoen etxaurrearen erdiko puntua izango da.

Arau Ordezkatzaile hauetan edo pasatuko dituzten Planetan adierazten diren altuerak (metroetan eta solairu kopuruetan) eraikin osorako Erreferentziko Neurri honetatik zenbatuko da beti.

222. artikulua.—*Altuera eraikigarria*

Eraikin bakoitzaren altuera Erreferentziko Neurriaren gainean Arau hauetan definitzen den altuera aplikatetik gertatzen da, bai metroetan bai solairu kopurutan, Bakoitzak Ordenantza hauetan finkatzen den altuera izango du lanirudietan seinatuta ez badago.

223. artikulua.—*Solairu ezberdinen definizioa*

Beheko solairua: Eraikinaren beheko solairua da, bere pisua espaloi edo lurraren sestran edo sestra honen gainean egongo da.

Beheko solairua merkataltegi destinatzen denean haize-berrikuntzako ubideak ipini beharko dira eraikinaren teilaturako irtenbidez

Sotoa: Solairuaren sabaia espaloi eraikuntza ukitzen duen lurraren sestra baino gorago ez dagoen solairua. Sotoek haize-berrikuntza izan beharko dute bai naturala bai eraikinaren teilatura heldu behar diren ubideen bidezkoa.

Erdi-sotoa: Solairuaren sabaia ez dago inoiz etxaurrera jotzen duten gune irekien lurzoruaren gainean, honen altuera ez da 1,50 m baino altuagoa izango.

Pisua: Beheko solairuaz gain, gehieneko altuera baimendu edo altuera araupeturaino finkatu den neurria eraiki daitezkeen solairuak. Kasu berezi bezala, azken solairua erlaitzarekiko etxaurrea baino atzeagokoa denean teilatupekoa deituko da.

Teilatupea: Bizi ahal izateko moduko azken tegi edo teilatupekoaren teilatuko habeartea eta teilatuaren artean ezartzen den gune eraikia. Gune hau ezin izango da bizi ahal izateko moduko etxebizitza, etxebizitzetxe loturiko trastelekuetara zuzendu daitezkeelarik.

224. artikulua.—*Altuera osoa solairuko*

Solairuen zatikako altuerak hurrengo luze-zabalak errespetatu behar dituzte, berariz seinatzen direnetan (E.E.U.):

A) *Etxebizitzarako erabilera nagusiko eraikinak.*

1. *Beheko solairua etxebizitzarako erabileraz*

- Gehieneko altuera: 2,90 m.
- Gutxieneko altuera: 2,50 m.

2. *Beheko solairua, beste erabilerak*

- Gehieneko altuera: 3,50 m.
- Gutxieneko altuera: 2,60 m.

3. *Soto eta erdi-sotoko solairuak*

- Gehieneko altuera: 2,80 m.
- Gutxieneko altuera: 2,20 m.

4. *Pisua.*

- Gehieneko altuera 2,90 m.
- Gutxieneko altuera 2,50 m.

Altuera hauek askeak izango dira eta lurzorutik sabaira neurtuko dira, biak amaituta egon beharko direlarik.

Las alineaciones establecidas en las Unidades de Ejecución podrán modificarse a través de un Estudio de Detalle de acuerdo con lo dispuesto en la Normativa específica que regula las actuaciones en esta categoría de suelo.

En el resto del Suelo No Urbanizable, las alineaciones serán las que resulten del proyecto correspondiente, por aplicación de las Normas propias de éste Suelo y de las presentes Ordenanzas.

Artículo 220.—*Rasantes*

Rasante, es el perfil de una vía o espacio público.

Rasante en la Alineación, es el perfil de ésta vía o espacio público en su encuentro con la alineación de las edificaciones, y vendrá determinada en el Proyecto de Urbanización, o de Obras Complementarias de Urbanización correspondiente. Cuando no esté determinada la Rasante En La Alineación de un edificio, se situará ésta a una cota más alta que la rasante del eje de la vía, según una línea trazada entre ambas con un 2% de pendiente, ortogonal a la fachada.

Artículo 221.—*Cota de referencia*

Cota de Referencia de un edificio es la cota de la rasante de la vía pública en el punto de su alineación señalado en los planos de Ordenación. Cuando no esté señalada en éstas Normas, la Cota de Referencia será la del punto medio de la fachada que cuente con acceso y que se sitúe a la cota más baja de entre todas las del edificio.

Las alturas (en metros o en número de plantas), señaladas en éstas NN.SS. o en los Planes que las desarrollen, se computarán siempre a partir de esa Cota de Referencia para todo el edificio.

Artículo 222.—*Altura edificable*

La altura de cada edificio será la resultante de aplicar sobre la Cota de Referencia la altura definida en éstas Normas, ya sea en metros o en número de plantas, teniendo cada una de éstas la altura que se fija en las presentes Ordenanzas, si no está señalada en los planos.

Artículo 223.—*Definición de las diversas plantas*

Planta baja: Es la planta inferior del edificio, cuyo piso está en la rasante de la acera o terreno, o por encima de ésta rasante.

Cuando la planta baja se destine a local comercial deberá preverse conductos de ventilación con salida a la cubierta del edificio

Sótano: Es la planta cuyo techo en ningún punto está más arriba que la rasante de la acera o del terreno en contacto con la edificación. Los sótanos deberán disponer de ventilación, bien sea natural ó forzada a base de conductos que deberán llegar hasta la cubierta del edificio.

Semisótano: Es la planta cuyo techo se encuentra en algún punto por encima del suelo de los espacios abiertos a que de fachada, sin que la altura de ésta supere nunca 1,50 metros.

Piso: Son las plantas que, además de la planta baja, pueden construirse en altura hasta la cota fijada como altura máxima permitida o altura reguladora. Como caso especial, cuando la última planta se retranquea respecto a la cornisa se denominará ático.

Bajo cubierta: Es el espacio construido que se establece entre el forjado de techo de la última planta habitable o ático, y el de la cubierta. Este espacio podrá ser habitable como vivienda y destinarse también a locales de trasteros vinculados a las viviendas.

Artículo 224.—*Altura total por planta*

Las alturas parciales de las plantas deberán respetar las siguientes dimensiones, allí donde no se señale expresamente (U.E.R):

A) *En edificios con uso dominante residencial.*

1. *Planta baja con uso de vivienda*

- Altura máxima: 2,90 metros.
- Altura mínima: 2,50 metros.

2. *Planta baja, otros usos*

- Altura máxima: 3,50 metros.
- Altura mínima: 2,60 metros.

3. *Plantas sótano y semisótano*

- Altura máxima: 2,80 metros.
- Atura mínima: 2,20 metros.

4. *Planta piso*

- Altura máxima: 2,90 metros.
- Altura mínima: 2,50 metros.

Estas alturas serán libres, medidas de suelo a techo ambas acabadas.

B) Industria eraikinetan.

Solairu bat baino gehiago dituzten industria eraikinetan bai zati batean bai bere osotasunean, solairuen zatikako altuerak ezin izango dira 3 m-ko baino gutxiagokoak izan ez eta 4 m-ko baino haundiagokoak izan, biak lurzorutik sabaira neurtuak.

Bulego, aldagela edo zaintzailearen etxebizitza erabilerari etengabe loturik geratzen diren industria eraikinen zatietarako, 2,70 m-ko gutxieneko altuerako solairuak baimendu ahal izango dira.

225. artikulua.—Irteten diren gorpuak edo hegalek

Artikulu honetarako etxaurreen gaineko hegalezko elementutzat hartuko dira balkoiak, arranpaloak eta eraikuntzakoak diren gainontzeko elementuak, baranda lotuta izan edo ez izan.

A) Hegalezko gorpu itxiak (Arranpaloak).

Etxaurrearen parametrotik gehieneko irtena 1,20 m-koa izango da.

Ondoko orubetatik gutxienez irtenaren luzeera berdinean eta 0,80 m baino haundiagoko luzeeran bananduta geratuko dira.

Hegalezko zatien alboetan 90 gradokoak ez diren angeluak ez dira onartuko.

Espaloi edo lurzatiaren sestraren gaineko gutxieneko altuera 3,30 m-takoa izango da.

Bere azalera eraikitako azalera bezala zenbatuko da.

B) Hegalezko gorpu ez itxiak (balkoiak).

Etxaldearen parametrotik gehieneko irtena 1,20 m-koa izango da.

Ondoko orubetatik gutxienez irtenaren luzeera berdinean eta 0,80 m baino haundiagoko luzeeran bananduta geratuko dira.

Espaloi edo lurzatiaren sestraren gaineko gutxieneko altuera 3,30 m-koa izango da.

Hegalezko gorpuen (balkoiak eta/edo arranpaloak) pisuko solairu bakoitzean atxaldearen zabalaren % 80 baino gutxiagokoa izango da.

Balkoien itxitura bakarrik errementeriazko edo zurezko elementuez burutuko da, beste material mota berariz debekatzen delarik.

226. artikulua.—Teilatuak, perfilak

Eraikuntza berriko guztien izaerako etxebizitzarako eraikin guztietarako eraikinetan, hurrengo ezaugarrien arabera definituta geratzen den teilatuko perfil bat ezartzen da:

Eraikinak 80 eta 120 zm-ren arteko luzeerako hegala azken habearrearen luzapenarekiko. Bere ertzaren goiko marritik teilatu makurtua irtingo da, % 30eko gutxieneko maldaz eta % 40ko gutxienekoaz gailurrean beste teilatuaren azpiko topatzeraino. Bukaera bere jatorrizko koloreko keramikazko teilaz izango da.

II. atala**KANPOKO ERABILKERA****227. artikulua.—Etxaldearen taiuketa**

Etxaldeak bere altuera osoan eta bere zati guztietan, nahiz eta bigarren mailakoak izan, taiutu eta eraiki beharko dira.

Beheko solairuen etxaurreak gainontzeko pisutakoez batera osatuko dira. Beheko solairuko gelei dagozkien argibideak seinalatuko dira, iragarki, kartel, markesina eta beste elementuen kokaera aurreikusiz, etxaurrearen multzoaren osaketan sar daitezten. Argibide hauek behin-behinekoz itxiko dira igeltsaritzazko itxituraz erraseatua eta pintatua eta birzedatuak egongo dira.

Etxaurreen argibideek beheko solairuan etxebizitzakoa ezberdina den erabilerara zuzentzen bada solairuko luzeeran ezingo da 3m baino gehiagotan garatu, etenik gabe eta solairuan gutxienez metro bateko luzeera-dun oihal itsuez bananduta joango dira.

Dauden eraikuntzei atxikitako garajeek dagoen eraikinaren tipolojia, material eta ezaugarri berberaz errespetatuko ditu.

228. artikulua.—Irteten diren elementuak etxaurreetan

Artaldea, moldura, e.a bezalako elementu apaingarriak jar daitezke. Etxaldeetan eta ustiaketa mota baterako ez bada, eta hurrengo gehieneko hegalez:

Beheko solairua: 10 zm.

Lehen eta bigarren solairua: 20 zm.

B) En edificios industriales.

Los edificios industriales que cuenten con más de una planta, bien sea parcial o totalmente, deberán cumplir las condiciones de que las alturas parciales de las plantas no podrán ser inferiores a 3 metros, ni superiores a 4 metros medidos en ambos casos de suelo a techo.

Para aquellas partes de edificios industriales que queden permanentemente vinculadas al uso de oficinas, vestuarios o vivienda del guarda, se podrán autorizar plantas con una altura mínima de 2,70 metros.

Artículo 225.—Cuerpos salientes o vuelos

A los efectos de éste artículo se considerarán elementos volados sobre las fachadas, los balcones, miradores y demás elementos que formen parte de la construcción, tengan o no el antepecho calado.

A) Cuerpos volados cerrados (miradores).

El saliente máximo contado a partir del parámetro de fachada será de 1,20 metros.

Quedarán separadas de las fincas contiguas en una longitud como mínimo, igual al saliente y no inferior a 0,80 metros.

No se admitirán en los laterales de las partes voladas más ángulos que el de noventa grados.

La altura mínima sobre la rasante de la acera o terreno será de 3,30 metros.

Su superficie computará a todos los efectos como superficie construida.

B) Cuerpos volados no cerrados (balcones).

El saliente máximo contando a partir del parámetro de fachada será de 1,20 metros.

Quedarán separadas de las fincas contiguas en una longitud como mínimo, igual al saliente y nunca inferior a 0,80 metros.

La altura mínima sobre la rasante de la acera o terreno será de 3,30 metros.

La longitud máxima total de cuerpos volados (balcones y/o miradores) en cada planta de piso será siempre inferior al 80% del ancho de la fachada.

El cerramiento de los balcones se ejecutará exclusivamente con elementos de herrería ó de madera, prohibiéndose expresamente cualquier otro tipo de material.

Artículo 226.—Cubiertas, perfiles

Para todos los edificios residenciales de carácter colectivo de nueva construcción en Suelo Urbano, se establece un perfil de cubierta que queda definido según las siguientes características:

El edificio tendrá un alero de longitud comprendida entre 80 y 120 cm. en prolongación del último forjado. De la línea superior de su borde partirá la cubierta inclinada, con una pendiente mínima del 30% y máxima del 40% hasta encontrarse con el faldón de la otra cubierta, en la cumbre. La terminación será a base de teja cerámica en su color natural.

Sección II**TRATAMIENTO EXTERIOR****Artículo 227.—Diseño de fachadas**

Las fachadas se habrán de diseñar y construir en toda su altura y en todas sus partes, aunque sean secundarias.

Las fachadas de las plantas bajas se compondrán junto con la del resto de los pisos. Se señalarán los huecos correspondientes a los locales en planta baja, previendo la situación de los anuncios, carteles y marquesinas u otros elementos, de modo que se integren en la composición del conjunto de la fachada, y a lo cual se habrán de ajustar el día que se construyeran. Estos huecos se cerrarán provisionalmente con cierre de albañilería, raseado y pintado e irán recercados.

Los huecos de fachada, en planta baja y en el caso en que esta se destine a un uso distinto de la vivienda, no podrán tener un desarrollo en longitud en planta superior a 3 metros ininterrumpidos y habrán de ir separados por paños ciegos de al menos 1 metro de longitud en planta.

Los garajes que vayan adosados a edificios existentes deberán respetar la misma tipología, materiales y características constructivas del edificio existente

Artículo 228.—Elementos salientes en fachada

Podrán disponerse elementos decorativos, como portadas, molduras, etc. En las fachadas siempre que no den lugar a ningún tipo de aprovechamiento, y con el siguiente vuelo máximo:

Planta baja: 10 cm.

Planta primera y segunda: 20 cm.

229. artikulua.—Etxaurreko materialak

Etxaurre bakoitzean ezin izango dira bi material eta/edo kolore baino gehiago erabili bere lantegiko obran.

Kanpoko zurgintza bere jatorrizko koloreko zurez bukatua izan beharko da. Erremerteria kolore eta material bereberetako izango da pisuko solairu guztietan.

Lantegiko obra beheko solairuan harriz edo harrizko beste materialiez amaitua izan beharko da gutxienez lurzorutik 1,20 metroko altueraino.

230. artikulua.—Hedaguneak

Etxaurrari begira dauden hedaguneen itxurak ez du honen jarraitkortasunean etenik sortuko. Etxaurrearen osaketan sartzen diren argibideen bidez egin beharko da eta hedagune hauen berezko xareta edo itxurak edo etxaurrearen jarraitkortasuna ziurtatzen duen edozein beste egitura bere barnean kokatuko dira.

231. artikulua.—Leihoak

Teilatuko leihoen maldak eta kokatzen diren teilatuak berdinak izango dira eta haien artean 20 zm-ko gehieneko aldea egongo da.

232. artikulua.—Tximiniak

Tximiniak etxaurrearen material bereberetako amaituko dira eta erremate (edo irensgailupean) 10 zm. irteten den ertza izango dute goteroiez.

233. artikulua.—Iragarkiak, kartelak

Beheko solairuan kokatuta dauden edo kanpotik sarbide zuzena duten aretoen iragarkiek, etxaurrearekiko paraleloki ipintzen direnean, 10 zm-ko gehieneko irtena izango du eta bere zabalera etxaurrearen argibideaz egokituko da, bere matxoi edo elementu itsuak izkutatu ezin dutelarik.

234. artikulua.—Lurzatiaren itxitura

Industria erabilerako lurzatiaren itxitura.

Lurzati pribatizagarrien itxituren ezaugarriak dagozkion Zatikako Planean zehaztuko dira.

Kasu guztietan 2 m-ko gehieneko altuera errespetatuko beharko dute eta etxaurreko berezko erabilkera izan beharko dute. Bidei begira dagoen aldeak metro bateko altueratik aurrera ikusgarria den bukaera izango du.

Etxebizitzarako erabilerako itxitura Hiri Lurzoru eta Urbanizagaian.

Herri jaurgopeko eta erabilpenerako ez den lurzorua duten etxebizitzarako lurzatiak itxi daitezke. Itxitura itsua izan daiteke metro bateko gehieneko altueraraino eta harlaneko edo antzeko elementuzkoa izan daitezke. Gainontzekoa eta 2,5 m-ko gehieneko altueraraino burdinsarea edo beste gardenezko edo landarezko itxitura mota izango da, inoiz ez lantegikoa, matxoiak izan ezik beraien artean 3 m-ko gutxieneko aldea egon daitezkelarik.

Material guztiak etxaldekoak izango dira, berariz edozein hormigoizko edo keramikazko aurre fabrikatu edo xareta mota debekatzen delarik.

Lurzatiaren itxituren eraikuntza aurretiko lizentziaren menpean egongo da.

Lizentzia hartzeko itxituren ezaugarriak zehazten dituen agiri bat aurkeztu beharko da, honetarako txostena, diruegitamua, Kokaeraren lanirudia, jabegoa zuzenki mugatua geratuko da, eraikiko den solairu eta itxituren altxaketaren lanirudia eta itxituren eraikuntzako ezaugarriak agertuko dituen xehetasun lanirudia izango ditu.

Lurzatiaren itxitura Hiri Lurzoru Urbanizaezinean.

Lurzatiaren itxitura Hiri Lurzoru Urbanizaezinean hurrengo Arauenpean egongo dira:

– Itxuratik herri-biderako gutxieneko aldea 4 m.-koa izango da bide horren ardatzetik neurtuak

– Itxurak harrizkoak, manposteriazkoak edo lantegiko obrak izango dira, azken hauek erraseoz eta pinturaz amaituko direlarik.

– H.L. eta L.U.-an etxebizitzarako lurzatiak adierazten diren altuera eta osaketaren ezaugarri berberak beteko dituzte.

– Ormigoizko prefabrikatuak eta arantzeko alanbrea erabilteza debekatzen da

– Jatorrizko hezien berreraikuntzako kasuan bere jatorrizko estetika errespetatuko da.

III. atala
BARNEKO TAIUKETA

235. artikulua.—Ibilgailuentzako irispidea

Edozein lurzatiarako ibilgailuentzako irispideak bide publikotik edozein ibilgailuren sarrera ahalbideratuko du, maniobrarik gabe, eta bere bar-

Artículo 229.—Materiales de fachada

En cada fachada no podrán utilizarse más de dos materiales y/o colores en su obra de fábrica.

La carpintería exterior será de madera acabada en su color natural. La herrería será del mismo color y material en todas las plantas de pisos.

La obra de fábrica en planta baja será acabada en piedra u otro material pétreo, al menos hasta 0,60 metros de altura del suelo.

Artículo 230.—Tendederos

El cierre de los tendederos que den a fachada no supondrán una ruptura de la continuidad de ésta. Se deberá hacer por medio de huecos que se integren en la composición de la fachada, en cuyo interior se dispongan las celosías o cerramientos propios de éstos tendederos o de cualquier otra forma que garantice la continuidad de la fachada.

Artículo 231.—Lucernarios

Los lucernarios tendrán pendientes paralelas a las de las cubiertas en que se sitúen, y se separarán de ellas un máximo de 20 cm.

Artículo 232.—Chimeneas

Las chimeneas irán acabadas con los mismos materiales de la fachada y como remate (o bajo el aspirador) tendrán un borde saliente de 10 cm. con goterón.

Artículo 233.—Anuncios, carteles

Los anuncios de los locales situados en las plantas bajas o con acceso directo desde el exterior, cuando se dispongan en forma paralela a la fachada, tendrán un saliente máximo de 10 cm. y su anchura se corresponderá con la del hueco de la fachada, no pudiendo ocultar los machos o elementos ciegos de la misma.

Artículo 234.—Cerramiento de parcelas

Cerramientos de parcelas de uso industrial.

Las características de los cerramientos de las parcelas privatizables vendrán especificadas en el Plan Parcial correspondiente.

En cualquiera de los casos deberán respetar la altura máxima de 2 metros y deberán tener tratamiento propio de fachada. La cara que de a viales tendrá un acabado diáfano a partir de 1 m. de altura

Cerramientos de parcelas de uso residencial en Suelo Urbano y Apto para Urbanizar.

Las parcelas residenciales que cuenten con un suelo libre de su uso y dominio privado podrán cerrarse. El cierre podrá ser ciego hasta una altura máxima de 1,00 metros y podrá ser de mampostería ó acabado similar. El resto y hasta una altura máxima de 2,5 mts será verja, u otro tipo de cierre transparente o vegetal, y nunca de fábrica, exceptuándose los machos que podrán estar distanciados entre sí a una distancia mínima de 3 metros.

Todos los materiales serán los propios de la fachada prohibiéndose expresamente cualquier tipo de prefabricado o celosía se hormigón o cerámica.

Queda sometida a previa licencia la construcción los cierres de parcela.

Será preceptivo para la obtención de la licencia la presentación de un documento en el que se especifiquen las características del cierre debiendo contener a estos efectos Memoria, Presupuesto, Plano de situación. de la parcela en donde habrán de quedar perfectamente delimitada la propiedad, Plano de planta y alzado del cierre a construir y Plano de detalle en donde se pondrán de manifiesto las características constructivas del cierre.

Cerramientos de parcelas en Suelo Urbano No Urbanizable.

Los cierres de parcela en Suelo No Urbanizable deberán sujetarse a las siguientes Normas:

– La distancia mínima del cerramiento a camino público será de 4 metros medidos desde el eje de dicho camino.

– Los cerramientos serán de piedra de mampostería ó de obra de fábrica en cuyo caso se acabarán en raseo y pintura.

– Cumplirán las mismas características de altura y composición que se indican para las parcelas residenciales en S.U. y S.A.P.U..

– Se prohíbe expresamente la utilización de prefabricados de hormigón así como la utilización de alambre de espino.

– En caso de reconstrucción de muros originarios se respetará su estética rimitiva

Sección III
DISPOSICION INTERIOR

Artículo 235.—Accesos rodados

El acceso rodado a cualquier parcela permitirá la entrada de los vehículos desde la vía pública, sin maniobra, y contarán con una meta en el inte-

nean helmuga bat izango dute, % 2-ko gehieneko maldaz eta turismo edo ibilgailu astun bat hartzeko gutxieneko luzeera izango du. Maniobra behar duten ibilgailu astunentzako irispidea bakarrik sare nagusitik kanpo onartuko da.

236. artikulua.—*Atariak*

Sarreraren atea iristen den bidearen gaineko 12 cm. baino gutxiagoko mailara kokatuko da. 1,20 m-ko gutxieneko zabalera eta 2,40 m-ko gutxieneko altuera izango du.

Atariaren gutxieneko zabalera edozein puntutan 2,50 m-koa izango da eta beti igogailuaren ateraino azalera osoa atarian sartzen dela ulertuko da. Barneko gutxieneko altuera 2,60 m-koa izango da.

237. artikulua.—*Eskailerak*

Gutxieneko zabalera askea solairuko banatzen diren etxebizitzaren kopuruaren arabera izango da; metro bat etxebizitza bat eta birentzako, 1,10 m. 3 etxebizitzarentzako eta 1,20 m. 4 etxebizitzarentzako, eskalera batekoan gehiago banatzea baimentzen ez delarik.

Mailen luze-zabala:

– Ch kontraoinatza. 19 cm. gehienez.

– H oinatza: 25 cm. gutxienez.

– Kasu guztietan $60 H + 2 Ch = 65$ cm.

– Gehieneko altuera zatiko 1,80 m.

– Eskalera solairuan azalaren % 25 eta % 10 argiez eta haize-berrikuntzaz hurrenez hurren, solairu bakoitzean (irispidekoa izan ezik).

– Eskaileraren edozein puntutako altuera ez da 2,20 m. baino gutxiagokoa izango.

– Iripideko solairuan behar duten zerbitzu bakoitzarentzako gela bat egongo da (ur zenbakailuak, eletraingar kontagailuak egongo balitz erdiko berogarriko zenbakailuak, e.a). Guztiek isurbidea eta haize-berrikuntza izango dute.

238. artikulua.—*Etxebizitzak*

A) *Bizitze-gelak.*

Bere biztanleek aro ezberdinetan era iraunkorrez erabiltzera zuzentzen diren etxebizitza baten gelak dira, eta hurrengoak dira:

– Sukaldea.

– Sukalde-jangela.

– Egongela-jangela.

– Logelak.

– Erabilera mota honetako edozein beste gela.

Gela Lagungarriak dira zerbitzu lagungarriak betetzen dituztenak baina era iraunkorrez betetzen ez direnak (arazguak, bainu-gelak, dispentsak, e.a).

Pasaguneak gela batetik bestetara pasatzeko gelak dira.

B) *Gelen luze-zabalak.*

Gela bakoitzaren gutxieneko luze-zabalak Gizarte-Etxebizitzarako Irailaren 17ko 2.278/1.976 E.D.-aren garapenez 1.976ko Azaroaren 24ko Aginduan edo ordezkatzan, aldarazten edo osatzen duten zehaztapenetan finkatzen direnak izango dira.

C) *Barneko altuerak.*

Barneko gutxieneko altuera 2,50 m-koa izango da.

Altuera baxuagoak onartuko dira (2,20 m-raino) pasagune eta gela lagungarrietan eta Bizitze-geletan bere azalaren %20ko gehienerraino.

239. artikulua.—*Garajeak*

a) *Irispideak.*

Kanpotik garaje baterako irispidearen zabalera gutxienez 3m-takoa izango da.

Irispide guztiek 5m-tako gutxieneko luzeera baten, edo haundiagoa ibilgailu astunentzat bada, hasieran zati horizontal bat izango dute.

b) *Arrapalak.*

Arrapalek zati zuzenean % 16ko gehieneko maldaz eta % 12koa kurboan izango dute.

Kale bakoitzaren ardatzean neurturiko erradioko birakuntza gutxienez 6 m-koa izango da.

c) *Barneko altuera.*

Turismoentzako garaje batean gutxieneko altuera 2,20 m-koa izango da. Beharrez ezin izango dira elementu eraikigarriak edo instalakuntzarik (gapirioak, tutuak, argiak, detektagailuak, e.a) atera.

240. artikulua.—*Zerbitzuetarako tegiak*

Tegi eta Tegi Nekagarri guztiek irispide independentea izango dute.

rior, con pendiente máxima del 2% y longitud mínima para dar cabida a un turismo o a un vehículo pesado, según se trate. Podrán admitirse acceso para vehículos pesados que exijan maniobra solo fuera de la red primaria.

Artículo 236.—*Portales*

La puerta de entrada se situará a una cota no superior a 12 cm. sobre la vía de la que acceda. Tendrá un ancho mínimo de 1,20 y una altura mínima de 2,40 metros.

El ancho mínimo del portal en cualquier punto, será 2,50 metros y se entenderá siempre incluida dentro del portal toda la superficie hasta la puerta del ascensor. La altura mínima interior será de 2,60 metros.

Artículo 237.—*Escaleras*

La anchura mínima libre será en función del número de viviendas distribuidas por planta; 1 m. para 1 y 2 viviendas, 1,10 m. para 3 viviendas y 1,20 m. para 4 viviendas, no permitiéndose distribuir mayor número de viviendas con una sola escalera.

Dimensión de los peldaños:

– Contrahuella Ch: máximo 19 cm.

– Huella H: mínimo 25 cm.

– En todo caso $60 H + 2 Ch = 65$ cm.

– Altura máxima por tramo 1,80 metros.

– Iluminación y ventilación de un 25% y 10% de la superficie en planta de la escalera respectivamente, en cada planta (excepto la de acceso),

– La altura en cualquier punto de la escalera no será menor de 2,20 metros.

– En la planta de acceso se dispondrá un cuarto para cada uno de los servicios que lo precisen (contadores de agua, contadores de electricidad, contadores de calefacción central si la hubiera, etc). Todos ellos tendrán desagüe y garantizada la ventilación.

Artículo 238.—*Viviendas*

A) *Piezas habitables.*

Son las piezas de una vivienda destinadas a ser utilizadas permanentemente en distintos periodos por sus habitantes, y son las siguientes:

– Cocina.

– Cocina-comedor.

– Estar-comedor.

– Dormitorios.

– Toda otra dependencia con este tipo de uso.

Son Piezas Auxiliares aquellas que prestan servicios complementarios y no se ocupan en forma permanente (aseos, baños, despensas, etc.).

Pasos son aquellas piezas que sirven de paso y comunicación a otras.

B) *Dimensiones de las piezas.*

Las dimensiones mínimas de cada una de las piezas serán las fijadas para las Viviendas Sociales, en la Orden del 24 de noviembre de 1976, en desarrollo del R.D. 2.278/1.976, de 17 de Septiembre, o las de las Disposiciones que las sustituyan, modifiquen o completen.

C) *Alturas interiores.*

La altura mínima interior será de 2,50 metros.

Se permitirán alturas menores (hasta 2,20 metros) en pasos y piezas auxiliares, y en las Piezas Habitables hasta un máximo de un 20% de su superficie.

Artículo 239.—*Garajes*

a) *Accesos.*

El ancho del acceso a un garaje desde el exterior será como mínimo de 3 metros.

Todos los accesos contarán con un tramo horizontal al comienzo de una longitud mínima de 5 metros o mayor si es para vehículos pesados.

b) *Rampas.*

Las rampas tendrán una pendiente máxima del 16% en tramo recto y el 12% en curvo.

El radio de giro medido en el eje de cada calle será como mínimo de 6 metros.

c) *Altura interior.*

La altura interior mínima en un garaje de turismo será de 2,20 metros. No podrán sobresalir hacia abajo ningún elemento constructivo o instalación (vigas, tuberías, luminarias, detectores, etc.)

Artículo 240.—*Locales para el Sector Terciario*

Contarán con acceso independiente todos los Establecimientos y Establecimientos Molestos.

Barneko altuera gutxienez 2,80 m-koa izango da, Arazgu, biltegi eta langile edo publikoak beti erabiltzen ez dituen erabilerako beste etxaldeetan altuerak baxuagoak izan daitezke, baina gutxienez 2,20 m-koa izan behar da. Tegiaran % 60k gutxienez sabaia 2,80 m edo altuera haundiagoetara izango du.

IV. atala ERAIKUNTZA

241. artikulua.—*Indarrean dagoen legezko arautegia*

Eraikin edo instalakuntza osoan eraikuntzari buruzko indarrean dagoen arautegia bete beharko da, zehazki hurrengoei buruzkoak:

- Gasa.
- Petrolioaren eratorrikoak.
- Tentsio Baxuko Araudi elektroteknikoa.
- N.B.E.- CPI 91 Sutearen aurkako babesa.
- N.B.E.- CA 81 Zarata Babesa.

– N.B.E.-CTE 79. Eraikinen Berezko baldintzak eta aurrekoak osatzen, aldarazten edo ordezkatzan dituzten eta eraikuntzaren beste arlo edo zatiak araupetzen dituzten araei buruzkoak.

242. artikulua.—*Ur-Goaia*

Eraikin guztiek bere barnean edateko-zuzkiketa izango dute.

Etxebizitzetan kalkuloko gutxieneko horniketa 200 l.-koa izango da egunean.

Etxebizitzako guztien eraikin orok ataritik edo eraikinaren beste elementu amankomunetik irisgarria den gela bat izango du, 1,20 m-ko luze-zabalekoa, haize-berrikuntzaz eta isurbidez bertan etxebizitza guztien ur-zenbakailuak zentralizatuak jartzeko.

243. artikulua.—*Ur beroko instalakuntza*

Etxebizitza guztiek norbanakako edo guzientzako ur beroko instalakuntza izango dute. Ur beroko bide guztiak bere luzeeran egoki isolatuak joango dira galerak saihesteko. Ur beroko ekoizpena zentralizatu bada kontagailuak jartzeko gela bat egongo da, ataritik irisgarria eta egoki haizeberritua.

244. artikulua.—*Eletra-indarrentzako antolapidea*

Indarrean dagoen araudiaren arabera eraikin guztiek energia-zuzkiketa eta dagokion antolapidea izango dute.

245. artikulua.—*Arazketa*

Eraikin guztiek baldin badaude udal sareetara joaten diren euri eta hondakin-uren isurpide banandua izango dute.

Bajante guztiak teilturaino luzatuko dira leihoetatik 3 m eta urontzietatik 4 m-ra baino urrutiago jarriko den haize-berrikuntzako hodi batez.

Hondakin-uren bajanteak likido eta gasentzako iragangaitza den material batez, barnetik leuna eta lotune hermetikoez izango dira. Beheko sareak bajante guztiak joango diren erregistro nagusiko putzu bat eta putzu honetatik udal estolderako estekaketa bat izango ditu. Bere malda ez da %2 baino txikiagoa izango eta gehienez 15 m-z m-ra kutxetak izango ditu. Kutxeta eta erregistroen estalkiek itxitura hermetiko izango dute.

Euri-ureko bajanteak etxaurretik ikusiak joan daitezke, beheko solairuaren altuera osoan izan ezik, honetan etxaurrea bide publikoari begira baldin badago orman sartuak joango dira. Beheko solairuaren etxaurrari atxekiak joan daitezke baina lurzorutik 2 m-ko gutxieneko altueraraino altzairuzko hodi galbanizatu, fundizio e.a-ez egoki babestuak. Euri-urentzako udal sarerik ez dagoenean ur ibilbide hurkoenera joango da batetik edo erdiko kutxeten gutxieneko kopuruan. Euri-urak gune publikoetara eta hondakineko sistematarantz isurtzea debekatzen da.

Erdiko kutxetatik estolderako estekaketa zuzena izango da, beste orube ezin ditu gurutzatu eta bakarria izango da bakoitzarentzat, orubeak bi etxurre dituztenean edo korporazioak beste gauza bat agintzen duenean izan ezik. Estekaketa hau korporazioak erabakitzen duen material eta diametroz izango da, gutxieneko % 3ko era bereko maldaz eta sare orokorrarenpean angulo zuzena edo obtusoa uren sentiduan osatuko du.

Zarama birringailuen instalakuntza eta estoldetara hondakinak isurtzea debekatzen da. Korporazioak baimendu dezake bakarrik kasu berezietan egoki justifikatzen direnean.

La altura interior será como mínimo de 2,80 metros. En los aseos, almacenes y otras dependencias de uso no permanente del personal o del público, las alturas podrán ser menores, con un mínimo de 2,20 metros. Por lo menos un 60% del local tendrá el techo a 2,80 o más metros de altura.

Sección IV CONSTRUCCION

Artículo 241.—*Normativa legal vigente*

En todo edificio o instalación se habrá de dar cumplimiento a la normativa vigente sobre construcción, en concreto, a las referentes a:

- Gas.
- Derivados del petróleo.
- Reglamento electrotécnico de baja tensión.
- N.B.E. - CPI 91 Protección contra Incendios.
- N.B.E. - CA 81 Protección Acústica.

– N.B.E. - CTE 79 Condiciones Térmicas de los Edificios, y a todas aquellas normas que completen, modifiquen, o sustituyan a las anteriores, y todas aquellas que regulen otros aspectos o partes de la construcción.

Artículo 242.—*Agua corriente*

Todo edificio tendrá en su interior suministro de agua potable.

En viviendas la dotación mínima de cálculo será 200 litros diarios.

Todo edificio colectivo de viviendas dispondrá de un cuarto accesible desde el portal u otro elemento común del edificio, de dimensión mínima 1,20 metros, con ventilación y desagüe, para instalar centralizadamente en él los contadores de agua de todas las viviendas.

Artículo 243.—*Instalación de agua caliente*

Toda vivienda contará con una instalación de agua caliente individual o colectiva. Todas las conducciones de agua caliente en toda su longitud irán debidamente aisladas para evitar pérdidas. Si la producción de agua caliente es centralizada, habrá un cuarto de contadores para situar éstos, accesible desde el portal, y convenientemente ventilado.

Artículo 244.—*Instalación de energía eléctrica*

Todo edificio contará con suministro de energía eléctrica, y su instalación correspondiente, según la reglamentación vigente.

Artículo 245.—*Saneamiento*

Todo edificio contará con una red separativa de evacuación de aguas pluviales y fecales, que se acometerán a las redes municipales correspondientes en caso de existir.

Todas las bajantes se prolongarán hasta cubierta con un tubo de ventilación que se situará a más de 3 metros de distancia de las ventanas y 4 metros, de los depósitos de agua.

Las bajantes de aguas fecales serán de un material impermeable a líquidos y gases, interiormente liso y con juntas herméticas. La red inferior contará con un pozo de registro principal al que acometerán todas las bajantes, y de una acometida desde éste pozo a la alcantarilla municipal. Su pendiente no será inferior al 2% y se dispondrán arquetas cada 15 metros como máximo. Las tapas de las arquetas y registros tendrán cierre hermético.

Las bajantes de pluviales podrán ir vistas por la fachada, excepto en toda la altura de la planta baja, en la que irán empotradas si la fachada da a una vía pública. En otro caso podrán ir adosadas a la fachada de la planta baja pero protegidas convenientemente por un tubo de acero galvanizado, fundición, etc., hasta una altura mínima de 2 metros del suelo. Cuando no exista red municipal de pluviales se acometerán al curso del agua más próximo, a partir de una o en un número mínimo de arquetas centrales. Se prohíbe el vertido directo de aguas pluviales sobre espacios públicos, y al sistema de fecales.

La acometida de la arqueta central a la alcantarilla será directa, sin que pueda atravesar otras fincas, y será única para cada una de ellas, excepto cuando la finca tenga dos fachadas o se aprecie otra cosa por la Corporación. Esta acometida será del material y diámetro que determine la Corporación, con una pendiente uniforme de 3% como mínimo, y formará ángulo recto u obtuso en el sentido de aguas abajo de la red general.

Se prohíbe la instalación de trituradores de basuras y residuos con vertido a la red de alcantarillado. Sólo en casos especiales y debidamente justificados podrá la Corporación autorizarlos.

Hondakin kaltegarri edo kutsagarriak eragiten dituzten tegien isurbi-deak Korporazioak idatziriko isurkinei buruzko Arautegiaren menpe egongo dira.

246. artikulua.—Telefono-zerbitzua

Etxebizitzako eraikin guztiek telefono sarerako estekaketarako bide bat gutxienez etxebizitzeko telefono puntu bat orman sarturiko bidepean izango dituzte.

247. artikulua.—Berogarria

Etxebizitza guztiek berogarriko norbanakako edo amankomuneko sistemaren bat edo beroa sortzeko aparagailuak jartzeko beharrezko instalakuntza izango dute. Berogarriko instalakuntza zentralizatua bada, zenbakailuentzako gela bat egongo da, gela motako honen baldintza orokorren arabera.

248. artikulua.—Postalgo-zerbitzua

Eraikuntza guztiek indarrean dauden arauen arabera gutunentzako postontziak izango dituzte.

249. artikulua.—Argiak eta haize-berrikuntza

Bizitze-gela guztiek gutxienez gelaren azalera erabilgarriaren % 10 baino haundiagoko azalera argibide bat etxaurri begira (kanpoko edo ate-leihoetako baila) izan beharko dute, haize-berrikuntzarako azalera honen erdia erabil daitekelarik.

250. artikulua.—Osasunbide zerbitzuen haize-berrikuntza

Bainu-gela eta arazgu guztiek solairuko bere azalaren % 10 baino gutxiagoko azalera haize-berrikuntzarako argibide bat etxaurri begira edo aitzitik haize-berrikuntza bertikaleko ubide bat izango dute.

251. artikulua.—Haize-berrikuntzako ubide bertikalak

Osasunbide-zerbitzu eta despensa guztiek haize-berrikuntzako ubide bertikal bat izango dute, etxaurri begira ez baldin badago, ubide hau gehienez 10 solairurentzat amankomuna izan daiteke. Bere barneko arloa gutxienez 20 x 20 cm-koa izango da eta zerbitzu bakoitzaren estetikak gutxienez hartze puntutik 2 m. gorago egongo da.

Ur beroa sartzeko sistema zentralizatu bat ez duen etxebizitza baten sukaldeak bakoitzaren ur beroa sortzeko aparagailuaren errekuntzako ubide bat izango du, aurreko ahapaldian adierazi diren ezaugarri eta baldintzez.

Sukalde guztiek teilaturaino norbanakako ubide bat izango dute 15 cm-ko gutxienezko diametroz lurrunen erauzketa beharturako.

Nekagarriko merkataltegi bat (ostalaritza, laketzeko elkarteak), jar daitezkeen tegi guztiek ubide independentea teilaturaino 30 cm-ko azalera 100 m² bakoitzeko gutxienezko diametroz izan beharko dute.

Tegi Nekagarri guztiek aurreko ahapaldiko ezaugarriak dituen haize-berrikuntza ubide bat izango dute.

252. artikulua.—Etxeak eta tximiniak

Etxe, sukalde ekonomiko eta tximinia frantziarrak, e.a material erregaitzaren gainean jarriko dira gutxienez 30 cm-ko alderaino bere inguru osoan bai lurzoruan bai sostengatzen diren hormetan.

Kearentzako ubideak etxe bakoitzarentzat independenteak izango dira teilaturaino eta 20 cm-ko barneko gutxienezko diametroz izango dira. Artez edo bertikalarekiko 20 gradu sexagesimaleko gehieneko banakuntzaz izango dira lotunetatik keak irten ez daitezen eraikiak eta teilatutik bere irteera baino lehen erregistro bat izango dute estalki eta itxitura egokiaz bere barnera sartzeko hara igo gabe.

253. artikulua.—Lurzoraren sabalgarria

Etxebizitza edo etxebizitza baten bizitze-gela guztiak lurzorutik bananduta egongo dira 30 cm-ko gutxienezko aire-gune baten bidez, aipatu aire-gune horrek haize-berrikuntza naturala izan beharko duelarik. Hezi baten kontra zati batean jartzen denean itxitura independente eta iragazkaitu batez, gutxienez 20 cm. Itxitura honek ez du hezia ukituko, horren bidez hezetasuna kapilaritatez bidera ez dadin, eta aire-guneak bere beheko aldean ubide bat eta isurbide bat izango ditu gerta daitezkeen iragazketa urentzako, haize-berrikuntza naturala ere izango du.

Etxebizitza bat lurzoruan sostengatzen den egitura elementu guztiek hezetasuna kapilaritatez bidera ez dadin material iragangaitzako geruza bat izan beharko dute, etxebizitza eta euskarri puntuaren arteko distantzia lurzoruan 2 m.-ko baino gutxiagokoa denean.

Los desagües de los establecimientos que puedan producir residuos nocivos, contaminantes o perjudiciales, se ajustarán a la Normativa sobre Vertidos dictada por la Corporación.

Artículo 246.—Telefonía

Todos los edificios de viviendas contarán con una conducción para acometida a la red telefónica, y con un punto de teléfono al menos por vivienda, bajo conducción empotrada.

Artículo 247.—Calefacción

Toda vivienda contará con algún sistema individual o común de calefacción, o con la instalación necesaria para instalar los aparatos productores de calor. Si la instalación de calefacción es centralizada, se dispondrá un cuarto para los contadores, según las condiciones generales para este tipo de cuartos.

Artículo 248.—Servicio de cartería

Todo edificio dispondrá de buzones para la correspondencia según las normas vigentes.

Artículo 249.—Iluminación y ventilación de las piezas

Toda pieza habitable habrá de tener cuando menos un hueco a fachada (exterior o patio de luces) de una superficie no menor del 10% de la superficie útil de la pieza, siendo practicable para ventilación al menos la mitad de esa superficie.

Artículo 250.—Ventilación de servicios higiénicos

Todo baño o aseo contará con un hueco de ventilación a fachada de superficie superior al 10% de su superficie en planta o, de lo contrario con una conducción de ventilación vertical.

Artículo 251.—Conductos verticales de ventilación

Todo servicio higiénico y despensa contará con un conducto vertical de ventilación si no da a fachada, éste conducto podrá ser común a un máximo de 10 plantas. Su sección interior será como mínimo de 20 x 20 cm., y la acometida desde cada servicio estará al menos 2 metros más arriba que el punto de toma.

Toda cocina de una vivienda que no cuente con un sistema centralizado de producción de agua caliente, contará con un conducto para evacuación de los gases de combustión del aparato de producción individual de agua caliente, de las características y con las condiciones señaladas en el párrafo anterior.

Toda cocina contará además con un conducto individual hasta cubierta para la extracción forzada de vapores, de diámetro mínimo 15 cm.

Todo local en el que pueda instalarse algún establecimiento comercial Molesto, (hostelería, sociedades recreativas), deberá contar con un conducto independiente hasta cubierta de 30 cm., como mínimo de diámetro para cada 100 m². de superficie.

Todo establecimiento Molesto contará con conducto de ventilación de las características del párrafo anterior.

Artículo 252.—Hogares y chimeneas

Los hogares, cocinas económicas y chimeneas francesas etc., se instalarán sobre material incombustible hasta una distancia de, al menos, 30 cm., a todo su alrededor, tanto en el suelo como en las paredes en que se apoyen.

Los conductos de humo serán independiente hasta cubierta para cada hogar, y tendrán un diámetro mínimo interior de 20 cm. Serán rectos o con una separación máxima de la vertical de 20 grados sexagesimales, contruidos de modo que se impida el escape de los humos por las juntas, y contarán con un registro con tapa y cierre adecuado antes de su salida por la cubierta para acceder a su interior sin subir a aquella.

Artículo 253.—Aislamiento del suelo

Toda vivienda o toda pieza habitable de una vivienda estará separada del suelo mediante una cámara de aire de 30 cm., de espesor mínimo, debiendo contar dicha cámara de aire con ventilación natural. Cuando se sitúa parcialmente contra muro se separará de él, con un cierre independiente e impermeabilizado, al menos 20 cm. Este cierre no tendrá contacto con el muro, a través del cual pueda transmitirse la humedad por capilaridad, y la cámara de aire contará con un canal en su parte inferior y desagüe para las posibles aguas de filtración, así como con ventilación natural.

En todo elemento estructural, a través del cual una vivienda se apoya en el terreno, se habrá de disponer una capa de material impermeable que impida la transmisión de la humedad por capilaridad, y siempre que la distancia entre la vivienda y el punto de apoyo en el terreno sea inferior a 2 metros.

IV. KAPITULUA
HIRIGINTZAKO ORDENANTZAK

I. atala

BIDE ETA GUNE PUBLIKOEN GEOMETRIA

254. artikulua.—Iristerraztasuna

Herri-erabilpeneko gune guztiak ezinduentzat iristagarriak izango dira ibilgailuentzako bide baten punturen batetik edo arrapala baten bidez. Eusko Jaurilaritzaren Hirigintza-oztopoak kentzeko Arautegia edo osatzen, aldarazten edo ordezkatzeko dutenak aplikatuko dira.

255. artikulua.—Ibilgailuentzako bideen sailkapena

Betetzen duten zerbitzuaren arabera ibilgailuentzako bideak hurrengo taldeetan sailkatzen dira:

- Lehen Mailako sarea: Komunikabideen Sistema Orokorra.
- Bigarren Mailako sarea: Udallerriaren gune ezberdinen arteko estekatze-bideak.
- Hirugarren Mailako sarea: Guneen barneko bideak.

Ibilgailuentzako bideen zolua indarrean dagoen Errepideen Agindu, oinarritzko lurzoruaren ezaugarri eta bidean eta zoru zurrunerako aurrikusi den bidegoiaren zenbaterainokoaren arabera neurriak jarriko dira. Hone-tarako jarraian kontutan hartu beharko diren bidegoi motak finkatzen dira:

- Lehen Mailako sarea: Bidegoi astuna
- Bigarren Mailako sarea: Bidegoi erdi-astuna
- Hirugarren Mailako sarea: Bidegoi arina

256. artikulua.—Ibilgailuentzako bideen taxuketa

Arau Ordezkatzaile hauetan beste gauzarik erabakitzen ez bada, Bigarren eta Hirugarren Mailako Sarearen ibilgailuentzako galtzadak hurrengo luze-zabalak izango diuzte:

- Norabide bikoitzeko galtzadak: 6,5 m.
- Norabide bakarrekoko galtzadak: 4,3 m.

Alboko aparkalekuz baterian edo egoera arrunteko ibilgailuentzako irispideko galtzadez 6,50 m.-ko zabalak izango dute.

Aparkalekuak, baterian edo lerroan, galtzadako mugetatik kanpo kokatu dira.

Ibilgailuentzako irispide abokadurazko erradioak turismoentzako gutxienez 6 m.-koa eta ibilgailuentzako 12 m.-koa izango dira.

Abokadurazko erradioak Bigarren eta Hirugarren mailako bideen arteko gurutzetan gutxienez 8 m.-koak izango dira zintarritik neurtuak eta dau-den eraikin finkatuek galarazten ez badute.

Lehen mailako sarrerako Bigarren eta Hirugarren mailako sareen abokadurazko erradioak gutxienez 10 m.-koak izango dira aurreko ahapaldiaren baldintza berberetz.

Gehieneko malda ez da % 12 baino haundiagoa izango, Arau hauek besterik erabaki duten lekuetan izan ezik.

257. artikulua.—Espaloi eta oinezkoentzako bideen taxuketa

Eraikinetarako sarrera duten espaloi guztiak 2,5 m.-ko gutxieneko zabalak izango dute dauden eraikuntzek oztopatzen dutenean edo arau ordezkatzaila hauek besterik erabiltzen duten guneetan izan ezik. 2,5 m. edo gehiagoko zabalera duten espaloi guztiak zuhaitz egongo dira.

Oinezkoentzako arraupalek % 12ko gehieneko malda bat izango dute 15 m.-ko gehieneko luzeerdun zatietan.

Arraupala mailakatuak % 10 baino txikiagoko malda bat izango du 12 cm.-ko gehieneko altuerako harmaila biribilduez eta gutxienez 1,60 m.-ko aldeaz beraien artean edo arraupala zati bakoitzean 60 eta 65 cm.-ren arteko aldeaz bananduak.

258. artikulua.—Eskaileren taxuketa

Herri-erapiderako eskailerek 2,5 m.-ko gutxieneko zabalak izango dute Arau hauek besterik adierazten ez dutenean.

Mailek 33 cm.-ko gutxieneko oinatza (H) eta 15eko gehieneko kontraoinatza izango dituzte, hurrengo beti bete behar delarik:

$$60 \text{ ch H} + 2 \text{ Ch} = 65 \text{ zm.}$$

Gainditu behar den mailarterik gabeko gehieneko desnibela 1,80 m.-koa izango da, Arau Ordezkatzaile hauek besterik erabiltzen duten lekue-tan izan ezik.

Mailarteek metro bateko gutxieneko zabalak eta urratz kopuru oso bat emateko behar dena izango dute.

Eskailera espiralak eta era ingurutsukoak direnak eta bazter ilunak sortzen dituenak debekatzen dira.

CAPITULO IV
ORDENANZAS DE URBANIZACION

Sección I

GEOMETRIA DE VIAS Y ESPACIOS PUBLICOS

Artículo 254.—Accesibilidad

Todos los espacios de uso público serán accesibles para minusválidos desde algún punto de una vía rodada, o por medio de una rampa. Será de aplicación la Normativa para la Supresión de Barreras Urbanísticas del Gobierno Vasco, y las que la complementen, modifiquen o sustituyan.

Artículo 255.—Clasificación de las vías rodadas, firmes

En función del servicio que prestan las vías rodadas se clasifican en los siguientes grupos:

- Red Primaria: Sistema General de Comunicaciones.
- Red Secundaria: Vías de enlace entre diversas áreas del Municipio.
- Red Terciaria: Vías interiores de las zonas.

Los pavimentos de las vías de rodadura se dimensionarán de acuerdo con la Instrucción de Carreteras vigente, según las características del suelo de base, y la intensidad del tráfico previsto en la vía, y para firme rígido. A estos efectos se fijan a continuación los tipos de tráfico que obligatoriamente se deberán considerar:

- Red Primaria: Tráfico pesado.
- Red Secundaria: Tráfico semipesado.
- Red Terciaria: Tráfico ligero.

Artículo 256.—Trazado de las vías rodadas

Salvo que en éstas NN.SS. se determine otra cosa, las calzadas rodadas de la Red Secundaria y Terciaria, tendrán las siguientes dimensiones:

- Calzadas de doble dirección: 6,5 metros.
- Calzadas de una dirección: 4,3 metros.

Las calzadas con aparcamientos laterales en batería o acceso rodado en disposición normal, tendrán un ancho mínimo de 6,50 metros.

Los aparcamientos, en batería o en hilera, se dispondrán fuera de los límites de la calzada.

Los radios de abocadura de los accesos rodados, serán como mínimo de 6 metros para turismos y de 12 metros para vehículos pesados.

Los radios de abocadura en los cruces entre vías de las Redes Secundaria y Terciaria, tomados en el bordillo, serán de 8 metros al menos, siempre que edificaciones existentes y consolidadas no lo impidan.

Los radios de abocadura de las calzadas de las Redes Secundaria y Terciaria a la Red Primaria, serán como mínimo de 10 metros según las condiciones del párrafo anterior.

La pendiente máxima no será superior al 12 %, salvo, donde éstas Normas hubieran determinado otra cosa.

Artículo 257.—Trazado de aceras y vías peatonales

Toda acera que de acceso a edificios tendrá un ancho mínimo de 2,5 metros, salvo en las zonas consolidadas en las que las edificaciones existentes lo impidan, o en aquellas Areas en que éstas NN.SS. dispongan otra cosa. Todas las aceras con anchura igual o superior a 2,5 metros irán arboladas.

Las rampas peatonales tendrán una pendiente máxima del 12% en tramos de una longitud máxima de 15 metros.

La rampa escalonada tendrá una pendiente no superior a un 10%, con escalones redondeados de altura máxima 12 cm. y separados entre sí 1,60 metros como mínimo o la distancia que permita dar en cada tramo de rampa un número par de pasos de entre 60 y 65 cm., de longitud.

Artículo 258.—Trazado de escaleras

Las escaleras de uso público tendrán un ancho mínimo de 2,5 metros cuando éstas Normas no señalen otra cosa.

Los peldaños tendrán una huella (H) mínima de 33 cm., y una contrahuella (Ch) máxima de 15, debiendo cumplirse en todo caso que:

$$60 \text{ Ch H} + 2 \text{ Ch} = 65 \text{ cm.}$$

El desnivel máximo a salvar sin descansillo será de 1,80 metros, salvo donde éstas NN.SS. determinen otra cosa.

Los descansillos tendrán un ancho mínimo de 1 metro y, en todo caso, el necesario para permitir que se den un número entero de pasos.

Se prohíben las escaleras volviendo sobre sí, y todas las que discurren de forma tortuosa y formando rincones oscuros.

259. artikulua.—Aparcalkuak

Aparcalkuak bideen alboetan kokatuko dira, muga zehatzez eta oinezkoentzako bideak eta kaleen arteko gurutzeak edo hondartza independente eta erabilera honetarako bakarrik diren puntuak bete gabe.

Lerroko aparcalkuek 2 m.-ko gutxieneko zabala izango dute eta industri-guneetan, herenak gutxienez 2,5 m.-ko gutxieneko zabala izango dute.

Bateriako aparcalkuek 2,25 m.-ko gutxieneko zabala eta 4,50 m.-ko gutxieneko hondoa izango dute bere kokaera galtzadarekiko arrunta denean. Kokapen zeharrian toki bakoitzak bere barnean luze-zabal horien berberako errektangulu bat sartzea ahalbideratuko du.

Aparcalkuko poltsak edo hondartzak zuhaitziz egongo dira, gutxienez zuhaitz bat bi aparcalkuko tokiko. Posizio arruntean aparcalkuetara sartzeko guneak 6 m.-ko gutxieneko zabala izango du.

260. artikulua.—Zolua

Herri-erapideko espaloi, bide eta oinezkoentzako guneek euri-urak ateratzeko %1 eta %2ren arteko maldak eta edukiera nahikoko isurbideak, 20 m.-ko gehiengo aldera (bat 400 m²/ko) izango dituzte.

Zoluren materialak labanezinak eta Korporazioak erabakitako erduaz izango dira.

Ikus daitezkeen euste-hormek Korporazioak aukeratutako harrizko edo beste harrizko materialeko bukatze-zatia izango dute gutxienez 1,80 m.-ko altueraraino. Bere azalera osoan etxaurre baten ezaugarrietako bukatze-zatia izango dute eta bere bukaeran erremate edo baranda bat eramango dute derrigorrez.

Eskaileren maila eta mailarteek %1 eta %2-ren arteko malda bat izango dute kanpora begira euri-uren ateratzea ahalbideratzeko. Bere hasieran, bukaeran eta gutxienez garapeneko 20 m.-ko, mailarte batean, bere zabalera osoko isurbideko burdinxare bat izango dute.

II. atala**ESTOLDAKETARAKO SAREA****261. artikulua.—Ezaugarriak eta neurria**

Estoldaketarako sarea banaduko moetakoa izango da. Aplikatzeko kalkuluko ur-etorriak hurrengoak izango dira:

– Gorotzeko sarea: Edateko uraren sareak zuzkitu dezakeen ur-etorri berdineko ur-etorriarako kalkulatuko dira.

– Euri-uren sarea: 10 Ha. baino gutxiagoko azaleretarako 100 urte inguruko aldirako Erresumako Meteorologi-Zerbitzuak adierazi dituen gehiengo ur-jaisien arabera zenbatekoa finkatuko da.

Azalera isuria 10 Ha. baino haundiagokoa denean itzultze-aldia bermatua 500 urtetakoa izango da.

Erabiliko diren materialek Herrien Estoldaketarako Proiektuko Idazmenerako arauak bete beharko dituzte.

Sarea ateratzen diren materialen sedimentazioa saihesteko eran taiutuko da, arlo betearren hormaren ur-etorriako 0,3 m/seg. baino azkarragoa izango den jarioaren abiadura ziurtatzen duen malda bat emanez, %1 baino txikiagoa izango ez delarik. Behar den lekuan deskargako kamioiak ipiniko dira sedimentazioa saihesteko.

Ubidetik gutxienez barneko hurrengo atalak izango dituzte:

- Erregistro putzutik sarera: 30 cm.
- Kaleko biltodia 30 cm.
- Biltodi orokorra: 40 cm.

262. artikulua.—Estoldaketarako estekaketa

Hiri orube gutzian isurpideak bi zati izango ditu:

Lehen: Hondakin- eta euri-urak, hurrenez hurren, sare bakoitzera erregistro nagusiko putzu batetik zuzenean orubea dagoen edozein kaletako sareetara eramango dituzten bide nagusiak. Estekaketa puntuan zein orubekoa den zenbakia adierazten duen axuleiu bat ipiniko da.

Bigarrena: Hondakin- eta euri-urak lehen aipatu den erregistro nagusiko putzura eramateko behar diren bigarren mailako bideak.

Loturak hondakin-urentzako hodizkoak, gresezkoak edo PVC-ezkoak izango dira eta euri-urentzakoak material berberekoak edo ormigoi bitro-zentrifugatuzkoak.

Erramal nagusiak bi sareetan gutxienez 30 cm-ko diametroa izango du.

Bide nagusi eta bigarren mailakoetan gutxieneko malda %1koa izan daiteke baina %2-koa izatea hobesten da.

Artículo 259.—Aparcamientos

Los aparcamientos se dispondrán en los laterales de las vías, con unos límites expresos y sin ocupar los puntos donde se produzcan los pasos de peatones y los cruces entre calles, o en playas independientes y exclusivas para éste uso.

Los aparcamientos en línea tendrán un ancho mínimo de 2 metros, y en las zonas industriales, al menos un tercio, tendrán un ancho mínimo de 2,5 metros.

Los aparcamientos en batería tendrán un ancho mínimo de 2,25 metros y un fondo mínimo de 4,50 metros, cuando su disposición sea normal a la calzada. En disposición oblicua, cada plaza permitirá inscribir dentro de ella un rectángulo de éstas mismas dimensiones.

Las bolsas o playas de aparcamiento estarán arboladas, con un mínimo de 1 árbol cada 2 plazas de aparcamiento. El espacio para acceder a los aparcamientos en posición normal, tendrá un ancho mínimo de 6 metros.

Artículo 260.—Pavimentos

Todas las aceras, vías y espacios peatonales de uso público tendrán pendientes comprendidas entre el 1 y el 2% para la evacuación de las aguas de lluvia, y sumideros de capacidad suficiente, a una distancia máxima de 20 metros (1 por cada 400 m²).

Los materiales de la pavimentación serán antideslizantes, y del modelo definido por la Corporación.

Todos los muros de sostenimiento que queden a la vista tendrán acabado de piedra o de algún otro material pétreo, seleccionado por la Corporación, hasta 1,80 metros de altura al menos. En toda su superficie tendrán un acabado de las características de una fachada, y llevarán en su coronación necesariamente un remate o barandilla.

Los peldaños y descansillos de las escaleras tendrán una pendiente entre un 1 y un 2% hacia el exterior, para permitir la evacuación de las aguas de lluvia. En su principio, final y, al menos, cada 20 metros de desarrollo, en un descansillo, contarán con una rejilla sumidero de toda su anchura.

Sección II**RED DE SANEAMIENTO****Artículo 261.—Características y dimensionado**

La red de saneamiento será del tipo separativo. Los caudales de cálculo a aplicar serán los siguientes:

– Red de fecales: Se calcularán para un caudal igual al que pueda suministrar la red de agua potable.

– Red de pluviales: Para superficies inferiores a 10 Has. se dimensionará según las precipitaciones máximas señaladas por el Servicio Meteorológico Nacional para un período de retorno de 100 años.

Cuando la superficie desaguada sea superior a 10 Has., el período de retorno garantizado será de 500 años.

Los materiales a utilizar deberán cumplir las Normas para la Redacción de Proyecto de Saneamiento de Poblaciones.

La red se diseñará de modo que se evite la sedimentación de los materiales evacuados dándole una pendiente que asegure que la velocidad del efluente no será inferior a 0,3 m/seg. para un caudal décima parte del de la sección llena, no siendo nunca inferior a 1%. Se dispondrán camiones de descarga para evitar la sedimentación allá donde fuera necesario.

Las conducciones tendrán en todo caso las siguientes secciones mínimas interiores:

- Desde el pozo de registro a la red: 30 cm.
- Colector de calle: 30 cm.
- Colector general: 40 cm.

Artículo 262.—Acometida de saneamiento

La red de evacuación de toda finca urbana se compondrá de dos partes:

Primera: Ramales principales que conduzcan las aguas fecales y pluviales, respectivamente, a cada una de las redes, directamente desde un pozo de registro principal, a las citadas redes de cualquiera de las calles en que se encuentra enclavada la finca en cuyo punto de acometida se colocará un azulejo que indique el número de finca a que pertenece.

Segunda: Ramales secundarios que sean precisos para conducir aguas fecales y pluviales, hasta el pozo registro principal antes citado.

Las uniones serán tubulares, de gres o PVC para fecales y de los mismos materiales u hormigón vitro-centrifugado para las pluviales.

El ramal principal tendrá como mínimo 30 cm. de diámetro en ambas redes.

La pendiente mínima en ramales principales y secundarios será del 1% preferentemente el 2%.

Bigarren mailako bideetan kuxteta erregistragarriak ipiniko dira norabide aldatetetan, bajante bertikalen estekaketa puntuetan, eta beti ere 20 m-ko gehieneko alde batera. Aipaturiko kutxetak errez erregistratzeko moduan mantenduko dira, kokatuta dauden etxabearen jabea etxabe haue-tara ezin delako iritsi hirugarren bati sor dakizkiokeen kalteen erantzulea izango delarik.

Bide nagusi eta bigarren mailakoen garbitasun eta iraupena orube-en jabeen ardura izango da.

263. artikulua.—Putzu beltza

Zuzkiketarako Sare Orokorra Garbitze-ontziz ez dagoenean putzu beltz bat jartzea derrigorrezkoa izango da, hurrengo ezaugarriez:

1. Gela aerobioa. Gutxieneko Bolumena 100 l./ pertsona/egunak x 15.
2. Gela anaerobioa. Gutxieneko Bolumena 100 l./ pertsona/egunak x 15.
3. Dekantazioko putzua. Gutxieneko Bolumena 2 x 2.

Etxebizitzaren kokaeraren luraren ezaugarrien arabera putzua zangen bidezko dekantazio sistema bat osatzea eskatuko da. Putzu beltzek bakarrik balio dute etxeko hondakin-uretarako.

III. atala

ZUZKIKETARAKO SAREAK

264. artikulua.—Edateko uretarako sareak. ezaugarriak

Edateko uraren sarea 450 litro biztanleko eta egunean kontsumoko ur-etorritik zenbatekoa finkatuko da, 10 ordutan banatuko delarik.

Horretaz gain hurrengo gutxieneko ur-iturriak kontutan hartuko dira:

- Kale eta landare-aldeen ureztapenerako . . . 1.000 l./ha eguneko
- Suteen aurkako Zerbitzurako 5 l/seg.
- Industria eta herri-eraikin eta instalakuntzetarako kontsumoa justifikatu beharko da erabilera motaren arabera.

Erabiliko diren materialak indarrean dagoen MOPU-aren ur-zuzkiketako Hoderietarako Agindu Tekniko Orokorren Baldintzen eta osatzen, aldarazten edo ordezkatzan duten zehaztapenen menpe egongo dira.

Suteen aurkako Zerbitzurako ureztapen zulo bat ipiniko da 40 m.-ko, presio altuko zuzkiketarako sarera lotuta eta 75 mm.-ko diametroz.

265. artikulua.—Edateko urentzako estekaketa

Hiri orube guztiak bidearen arabera Uren Udal Zerbitzuak fijasuen duen diametroko edateko uraren estekaketa bat izango dute.

Orubean jartzen diren ihardueraren batetan kontsumo altuegia aurreikusten diren kasu berezietan Udalak zerbitzuak irispenera arazoitua eman ondoren honen estekaketa independentea agindu dezake.

Eraikuntza berriko edo ihardueraren haundiagotze Lanetan, uraren estekaketa lehen jarduera edo iharduerarako baimenarekin batera emango da. Hori dela eta, aipaturiko baimenak eman arte ezin izango da krokagailua burutu.

Estekaketa guztiak araudiko irekitze-giltza bat, kuxteta batean jarria eta galda erregistroz espaloian, eta irekitze-giltza bat orubean, ondo ikus daitekeen leku batean eta jabeentzako irisgarria, izango dituzte. Uren Zerbitzuak ipinitako hartze dispositibo eta espaloien irekitze-giltzaren arteko lotura poliestilenozko hodieriaz eraikiko da 50 mm. baino gutxiagoko diametroetarako eta galda hariakorrezko lodieraz eraikiko da diametro haundiagoetarako. Lan hauek eskatzaileak egin beharko ditu.

Orubearen Sarea egoki irauarazteko ardura jabeena izango da irekitze-giltzatik espaloira.

266 artikulua.—Telefono-sarea, mezubideak

Telefono-sarea eta harizko beste Mezubideko sistemena lurpetik joango dira Hiri Lurzoru osoan, Lurzoru Urbanizagaian urbanizatzen den heinean eta Lurzoru Urbanizaezinean aurreikusten diren ekipamendu eta erikuntzarik gabeko gune guztietan.

Bere taiuketan indarrean dagoen legezko arautegia eta honi buruz Udalak idatz ditzakeen Ordenantzak beteko dira

267. artikulua.—Eletraindar-zuzkiketarako sarea

Eletraindar-zuzkiketarako sareak lurpetik joango dira Hiri Lurzoru osoan, Lurzoru Urbanizagaian urbanizatzen den heinean eta Lurzoru Urbanizaezinean aurreikusten diren ekipamendu eta erikuntzarik gabeko gune guztietan.

Bere taiuketan indarrean dagoen legezko arautegia eta honi buruz Udalak idatz ditzakeen Ordenantzak beteko dira.

En los ramales secundarios se colocarán arquetas registrables, en los cambios de dirección, punto de acometida de las bajantes verticales, y en todo caso a una distancia máxima de 20 metros. Dichas arquetas deberán mantenerse en todo momento fácilmente registrables, siendo responsable el propietario de las lonjas en donde se encuentren ubicadas éstas, de los posibles perjuicios que se puedan originar a terceros por no poder acceder a alguna de éstas.

La limpieza y conservación de los ramales principales y secundarios correrán a cargo de los propietarios de la finca.

Artículo 263.—Pozo séptico

Quando no exista Red general de saneamiento con planta Depuradora será obligatoria la instalación de un pozo séptico con las siguientes características:

- 1.^a Cámara aerobia. Volumen mínimo 100 l/ persona/días x 15.
- 2.^a Cámara anaerobia. Volumen mínimo 100 l/ persona/días x 15.
- 3.^a Pozo de decantación. Volumen mínimo 2 x 2 m.

Será exigible, según las características del terreno del emplazamiento de la vivienda de que se trate, la complementación del pozo con un Sistema de decantación por zanjas. Los pozos sépticos son válidos exclusivamente para aguas fecales domésticas.

Sección III

REDES DE SUMINISTRO

Artículo 264.—Red de aguas potables. Características

La red de agua potable se dimensionará a partir de un caudal de consumo de 450 litros por habitante al día, distribuidos en 10 horas.

Además se tendrán en cuenta los siguientes caudales mínimos:

- Para riego de calles y áreas ajardinadas 1.000 l/ha día
- Para el Servicio Contra Incendios 5 l/seg.

Para industrias y edificios e instalaciones públicas se habrá de justificar consumo, según tipo de uso.

Los materiales a utilizar se ajustarán al vigente Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimiento de Aguas del MOPU, y a las disposiciones que lo complementen, modifiquen o sustituyan.

Se instalará una boca de riego para el Servicio Contra Incendios, cada 40 metros al menos conectada a la red de abastecimiento de alta presión, de 75 mm. de diámetro.

Artículo 265.—Acometida de agua potable

Toda finca urbana contará con una acometida de agua potable del diámetro que fije el Servicio Municipal de Agua en base al camino estimado en la misma.

En casos especiales, en que se prevea un excesivo consumo, en alguna de las actividades que se instalen en la finca podría el Ayuntamiento, previo informe razonado del Servicio una acometida independiente a ésta.

En Obras de nueva construcción o ampliación de actividades, la acometida de agua se otorgará simultáneamente al permiso de primera Ocupación o autorización de la actividad, por lo que no podrá ejecutarse el enganche hasta la concesión de los indicados permisos.

Toda acometida contará con una llave de paso de reglamento, instalada en una arqueta con registro de fundición en la acera y una llave de paso en la finca, en lugar perfectamente visible, accesible a todos los propietarios. El enlace desde el dispositivo de toma, instalado por el Servicio de Aguas, y la llave de paso de la acera, se construirá con tubería de poliestileno, para diámetros inferiores a 50 mm. y con tubería de fundición dúctil para diámetros superiores. Estas obras deben realizarse por el peticionario.

La conservación de la Red de la Finca, desde la llave de paso de la acera, incluida ésta será por cuenta de los propietarios.

Artículo 266.—Red telefónica, telecomunicaciones

La Red Telefónica y las de otros sistemas de Telecomunicación por cable, serán subterráneas en todo el Suelo Urbano, en todo el Suelo Apto para Urbanizar, según se urbanice, y en todos los equipamientos y espacios libres previstos en el Suelo No Urbanizable.

En su diseño y trazado se cumplirá la normativa legal vigente, así como las Ordenanzas que al respecto pueda dictar el Ayuntamiento.

Artículo 267.—Red de suministro de energía eléctrica

Las redes de suministro de energía eléctrica serán subterráneas en todo el Suelo Urbano y en todo el Suelo Apto para Urbanizar, según se urbanice, y en todos los equipamientos y espacios libres previstos en el Suelo No Urbanizable.

En su diseño y trazado se cumplirá la normativa legal vigente, así como las Ordenanzas que al respecto pueda dictar el Ayuntamiento.

IV. atala
HERRI-ARGIAK

268. artikulua.—Gune publikoen argiak

Herri-jaugoeko eta erabilpeneko gune guztiek (eraikin pribatuen gaineko atari eta terrazak barne) Ordenantza hauetan adierazten diren gutxienezkoak betetzen dituen argien sistema bat izan beharko dute.

Dagokion sarearen taiuketa eta luze-zabalan indarrean dauden legezko aginduak eta horretarako Udalak idatz dezakeen arautegia erresetatu beharko dira.

269. artikulua.—Argien mailak

Herri-argien instalakuntzak gutxienez hurrengo argien mailak bete beharko ditu:

- A. Sare Nagusi eta Bigarren mailako bideak eta plaza nagusiak: 30 lux.
- B. Bigarren mailako ibilgailuentzako bideak, oinezkoentzako bide nagusiak eta beste gune publikoak: 26 lux.
- C. Bigarren mailako oinezkoentzako bideak, etxebizitzarako irispide pribatuak: 10 lux.

Kasu guztietarako iraupen biderkarizat hartudo da: 0,65.

Eska daitekeen gutxienerako baterakotasuna hurrengo izango da:

Bide edo egunea	Erdiko baterakotasuna	Gehieneko baterakotasuna
Ibilgailuentzako	0,65	0,35
Oinezkoentzako . . .	0,50	0,25

270. artikulua.—Irozkaiek eta argiak

Argien puntuak makulu edo zutabe baten gainean ipiniko dira espaloien ertzean azken honek 2,50 m.-ko gutxienerako zabala duenean. Zabala txikiagoa denean edo kalearen gainontzean dagoen instalakuntza horrela ipinita dagoenean eraikinen hormaren gainean ipiniko dira orma-basoz.

Irozkaiek hurrengo altuera eta ezaugarriak izango dituzte:

- 8 m. baino haundiagoko zabaleko galtzada: Altuera 10 m.
- 6 eta 8 m.-ren arteko zabaleko galtzadak: Altuera 8 m.
- 6 m. baino txikiagoko zabaleko galtzadak: Altuera = Zabalera.
- Oinezkoentzako bide eta eraikuntzarik gabeko guneak: Gutxienerako altuera 2,5 m.

Argiak Udalak erabakitako ereduaz izango dira.

Irozkaiek kokapena eta beraien arteko aldea argien potentzia eta lortu behar den argien maila eta baterakotasuna kontutan harturik erabakiko da. Herri-erabilpeneko oinezkoentzako guneetan gutxienez azalerako 200 m² bakoitzeko argi unitate bat jarri beharko da.

Argiek metalezko karkasa herdoilezina izango dute eta hermetikoak izango dira. Lanparak Udal Korporazioak aukeratzeko dituen ezaugarri eta potentziakoak izango dira.

Argi unitate eta kontrolleko armairu guztiek norbanakako lur-hartzeak izango dituzte eta erabilpen puntu guztiek maniobra eta babes elementuak izango dituzte.

271. artikulua.—Sarearen ezaugarriak

Hariteria lurpetik joango da Hiri Lurzoru osoan eta L.U.-an urbanizatzen den heinean eta Lurzoru Urbanizazinean ipinitako eraikuntzarik gabeko gune eta ekipamendu guztietan. Hariteria airetik joango da argia orma-makulu bidez denean eta atarrietan orman egoki sartua joango delarik.

Eletrabidea eta babes-emateko bere hodiaren instalakuntzarako ubideak 40 cm.-koa zabaleraz izango dira, 60 cm.-ko hondoaz espaloienpean eta 80 cm.-koaz galtzadenpean.

Ubideak 100 mm.-ko eta 3 hormako lodierazko babes-emateko hodiarenpean lotuko dira, harea mehe geruza baten gainean ipinia eta material berberaz babestua bere generatzaileen gainean 10 cm.-raino eta hondalantatik sobera dagoen materialaren betetzea, hariteria espaloien zehar bada.

Ibilgailuentzako galtzaden gurutzetan, hodiaria hodi hirukoitzez izango da, 8 cm.-ko ormigoizko geruza batean sostengatua eta zoluaren oinarri-raino ormigoiez sendotua.

Herri-argien eta eletraindarraren sare biak lurpetik joaten badira bide bien arteko betetzea hondartzako hareazkoa izango da, eletraindarreko hariteria herri-argien sarearen behetik 20 cm.-ra joango delarik.

Sección IV
RED DE ALUMBRADO PUBLICO

Artículo 268.—Iluminación de los espacios públicos

Todo espacio de dominio y/o público (incluyendo porches y terrazas sobre edificios privados) deberá contar con un sistema de iluminación que cumpla los mínimos señalados en éstas Ordenanzas.

En el diseño y dimensionado de la red correspondiente se habrán de respetar todas las prescripciones legales vigentes, así como la normativa que el Ayuntamiento pueda dictar a tal fin.

Artículo 269.—Niveles de iluminación

La instalación de alumbrado público habrá de cumplir como mínimo los siguientes niveles de iluminación:

- A. Vías de la Red Primaria y Secundaria y plazas principales: 30 lux.
- B. Vías rodadas de la Red Secundaria, vías peatonales principales y otros espacios públicos: 26 lux.
- C. Pasos peatonales secundarios, accesos privados a viviendas: 10 lux.

Para todos los casos se considerará como coeficiente de conservación 0,65.

La uniformidad mínima exigible será:

Vía o espacio	Uniformidad media	Uniformidad extrema
Rodada	0,65	0,35
Peatonal	0,50	0,25

Artículo 270.—Soportes y luminarias

Los puntos de luz se instalarán sobre báculo o columna en el borde de la acera, siempre que esta tenga un ancho mínimo de 2,50 metros. Cuando el ancho sea menor, o cuando la instalación existente en el resto de la calle esté así dispuesta, se situarán sobre el muro de los edificios con brazos murales.

Los soportes tendrán las siguientes alturas y características:

- Calzada de ancho superior a 8 metros: Altura 10 metros.
- Calzadas de ancho entre 6 y 8 metros: Altura 8 metros.
- Calzadas de ancho inferior a 6 metros: Altura = Anchura.
- Vías y espacios libres peatonales: Altura mínima 2,5 m.

Las luminarias serán del modelo definido por el Ayuntamiento.

La disposición de los soportes y su separación, se determinará teniendo en cuenta la potencia de las luminarias y los niveles de iluminación y uniformidad a conseguir. En los espacios peatonales de uso público se habrá de disponer como mínimo una unidad luminosa cada 200 m² de superficie.

Las luminarias tendrán carcasa metálica inoxidable y serán herméticas. Las lámparas serán de las características y potencias definidas por la Corporación Municipal.

Todas las unidades luminosas y armarios de control llevarán tomas de tierra individuales y todos los puntos de utilización llevarán elementos de maniobra y protección.

Artículo 271.—Características de la red

El tendido de las líneas será subterráneo en todo el Suelo Urbano y S.A.P.U., en la medida en que se vaya urbanizando, y en todos los espacios libres y equipamientos instalados en el Suelo No Urbanizable. Sólo podrá ser aéreo el tendido en los casos de iluminación por medio de báculos murales, y en los porches, en los que irá debidamente empotrado.

Las zanjas para la instalación de la conducción eléctrica y de su tubo protector, serán de 40 cm., de anchura con una profundidad de 60 cm., bajo las aceras o paseos peatonales y 80 cm., bajo calzadas.

Las canalizaciones se ajustarán bajo tubo protector de 100 milímetros y 3 de espesor de pared, colocado sobre cama de arena fina y protegida por el mismo material hasta 10 cm., encima de su generatriz, con posterior relleno del material sobrante de la excavación, en el caso del tendido por aceras.

En los cruces de calzadas rodada, la entubación será con triple tubo, apoyado en una cama de hormigón de 8 cm., y reforzado con hormigón hasta la base del pavimento.

De coexistir el tendido subterráneo de la red de alumbrado público y de energía eléctrica, el relleno entre ambos conductos será de arena de playa, discurriendo el tendido de energía eléctrica 20 cm., por debajo del de la Red de alumbrado público.

Hariak tetrapolarrak izango dira eta 6 mm².-ko zati bat izango dute lurpeko sarean eta 2,5 mm².-koa airekoan

Lurpeko saretik eraikinaren etxaurreko sarrera eta irteerak hodi blindatuaz babestua joango dira altzairu galvanizatuan 3 m.-ko gutxieneko altueraraino.

Mandu armairua material iragazkaitz eta aldaezinez izango da bi gelauen independentez. Bat prezintagarria izango da enpresa hornitzailearen neurri gailuen instalakuntzarako. Hurrengoa izango du:

- Magnotermiko Orokorra III.
- Maniobrak fusibleak.
- Txartelak edo erlojuak agintzen dituzten pizketa zenbakailuak.
- Txartelaz edo eskuzko pizketa automatikorako konmutadorea.

Argi unitate eta kontrolako armairu guztiek norbanakako lur-hartzea izango dute.

V. atala

LANDARE-ZAINTZA ETA ZUHAIZTIA

272. artikulua.—Oinezkoentzako gune eta landare-aldeen erabilkera

Espaloi, ionezkoentzako bide, oinezkoentzako gune eta lurzatiren gaineko landare-alde guztiek gutxienez Arau Ordezkatzaile hauetan aurreikusten den zuhaitzia izango dute. 2,5 m. edo haundiagoko zabaleko espaloiak eta bateriako aparkalekuek zuhaitzia izango dute. Lerroa osatzen duten kasu guztietan zuhaitzen arteko gehieneko aldea 6 m.-koa izango da.

Lorategi, parke, e.a.-en landareko erabilkera zuhaitz, zuhaixka eta soropilaren bidez izango da, mantenu jarraikorra eskatzen duten landare apaingarriak bakarrik udalak baimentzen duen kasuetan erabiliko direlarik.

273. artikulua.—Landaketa

Landatuko diren zuhaitzak Udalak adierazten dituen bilketakoak izango dira. Landatzerakoan bere gutxieneko altuera 2,5 m.-koa izango da.

Gehienbat Azaro eta Martxo bitartean landatuko dira, eta sustrai biluzi moduan. Garai honetatik kanpo (Apiriletik Azarora) bakarrik lurrezko moilo kisuztatuez albo hormatan edo edukinontzitan.

Zuloak landareko lurrez beteko dira eta hurrengo gutxieneko luze-zabalak izango dituzte:

- Zuhaitzak 0,80 x 0,80 x 0,80
- Zuhaitzak 0,60 x 0,60 x 0,60

Espaloietan eta zoluko guneetan kokatzen diren zuhaitzek gutxienez 0,80 x 0,80 m.-z inguratuko ura gelditzeko zulo bat izango dute, Udalak erabakitako burdinxareko ereduaz estalia. Zur gogorreko makil batez lagunduak joango dira, zuhaitza kaltetua gerta ez dadin kokatua.

Landaketa udaberri oso bat igaro arte ziurtatu beharko da, landaketa egin zen aroaren hurrengoa eta gero.

274. artikulua.—Berdegunea

Berdegunea landatzeko dagokion gunearen zokilak apurtu eta bigundu dira, 5 cm.-ko baino haundiagoko diametroko gauza edo harriak kenduz. Gutxienez 100 m² bakoitzeko 2,5 kg berdeguneko hezi ongarriztu landatuko da, Udala Korporazioak erabakitako osakeraz. Berme aldiari gutxienez berdegunea bi aldiz moztuko da.

VI. atala

HIRI-TRESNERIA

275. artikulua.—Barandak

Barandak egongo balira Udalak adierazitako ereduaz eta altzairu galvanizatuz izango dira, Udalak adierazitako koloreko pinturaz.

276. artikulua.—Aulkiak

Oinezkoentzako plaza guztietan Udalak adierazitako ereduak aulkiak edo onar daitezkeen beste batzuek izango dira. Bere osotasunean edo zati batean altzairuzkoak badira hau galvanizatua izango da eta Udalak adierazitako kolorez pintatua izango dira.

277. artikulua.—Paperontziak

Kale eta oinezkoentzako gune guztietan Udalak adierazitako ereduak paperontziak izango dira, bat norbanakako erabilera azalera 250 m²-ko.

Los cables serán tetrapolares, tendrán una sección mínima de 6 mm². en la red subterránea y 2,5 mm² en la aérea.

Las entradas o salidas de la red subterránea a fachadas de edificio, irán protegidas con tubo blindado en acero galvanizado, hasta una altura mínima de 3 metros.

El armario de mando será de un material impermeable e inalterable con dos compartimentos independientes, uno de ellos precintable, para la instalación de los aparatos de medida de la empresa suministradora. Constará con:

- Magnetotérmico General III.
- Fusibles de maniobra.
- Contadores de encendido mandados por cédula y reloj.
- Conmutador para encendido automático por cédula o manual.

Todas las unidades luminosas y armarios de control llevarán toma de tierra individual.

Sección V

JARDINERÍA Y ARBOLADO

Artículo 272.—Tratamiento de las áreas peatonales y ajardinadas

Todas las aceras, vías peatonales, espacios peatonales y ajardinados sobre terreno, llevarán como mínimo el arbolado previsto en éstas NN.SS. Todas las aceras de 2,5 metros o más metros, de ancho, deberán ser arboladas en cualquier caso, y también lo serán los aparcamientos en batería. La separación máxima de los árboles en todos los casos en que formen alineación será de 6 metros.

El tratamiento vegetal de los jardines, parques, etc., será a base de árboles, plantas arbustivas y césped, no empleándose plantas decorativas que exijan un mantenimiento constante más que en aquellos casos en que expresamente así lo autorice el Ayuntamiento.

Artículo 273.—Plantación

Los árboles a plantar serán de las especies definidas por el Ayuntamiento. Su altura mínima en el momento de la plantación será de 2,5 metros.

Se plantarán con preferencia entre noviembre y marzo, y en todo caso, cuando ello se haga, a raíz desnuda. Fuera de ésta época (de abril a octubre) sólo podrán plantarse árboles con cepellón escayolado, en cuneta o contenedor.

Los hoyos se rellenarán de tierra vegetal y tendrán las siguientes dimensiones mínimas:

- Árboles 0,80 x 0,80 x 0,80
- Arbustos 0,60 x 0,60 x 0,60

Los árboles situados en aceras o zonas pavimentadas llevarán un alcorque rebordeado de 0,80 x 0,80 metros mínimo, cubierto con una rejilla del modelo definido por el Ayuntamiento. Irán asistidos por un tutor de madera dura, con tratamiento impermeabilizante, dispuesto de modo que el árbol no resulte dañado.

La plantación se habrá de garantizar hasta el paso de una primavera completa, tras la siguiente a la de la época de plantación.

Artículo 274.—Césped

Para la plantación de césped se procederá a desterrar y mullir el área correspondiente, retirando todos los objetos o piedras de diámetro superior a 5 cm. Se abonará y se plantarán como mínimo 2,5 kg. de semillas cespitosas por cada 100 m², de la composición definida por la Corporación Municipal. Durante el período de garantía se realizarán al menos dos cortes del césped.

Sección VI

MOBILIARIO URBANO

Artículo 275.—Barandillas

Las barandillas serán del modelo definido por el Ayuntamiento si existieran y de acero galvanizado, acabadas con pintura del color definido por el Ayuntamiento.

Artículo 276.—Bancos

En todas las plazas peatonales se dispondrán bancos del modelo definido por el Ayuntamiento, u otros que pudieran aprobarse. Si en todo, o en parte fueran de acero, éste será galvanizado, e irán pintados en el color definido por el Ayuntamiento.

Artículo 277.—Papeleras

En todas las calles y espacios peatonales, se situarán papeleras del modelo definido por el Ayuntamiento, a razón de una por cada 250 m² de superficie de uso peatonal.

278. artikulua.—Telefonoarentzako kabinak

50 etxebizitza baino gehiago dituen etxebizitzarako multzo guztietan telefonoarentzako kabina bat jartzeko toki bat aurreikusiko da, lurpeko ubide egokiez.

279. artikulua.—Zaramarentzako patinak

Urbanizatzen diren etxebizitzarako multzo guztietan eta Udalaren iritziz beharrezkoa eta posiblea denean zaramarentzako patinentzako etxolak erikiko dira, 6 m²-ko gutxieneko azaleraz eta 40 etxebizitzako edo zatiko. Galtzadatik iristagarria eta bere usainen ondorioz gutxieneko nekagarriak sortzen dituen leku batean ipiniko dira.

Barnetik axuleiu zuriez izango dira sabairaino, alboko eta beheko ertzeak alaka erakoak eta zolu jarraikor eta iragazkaitaz, isurbide bat erdian eta haruntzako jauskerez. Teilatutik haize-berrikuntza izango dute, herdoiltezinako materialeko arte eta burdinxarekoak eta ureztapen aho bat bere inguruetan garbitasunerako.

280. artikulua.—Hiri-tresneriako beste elementuak

Ipiniko diren gainontzeko hiri-tresneriako elementuak bere taiuketan Udalak adierazitako ezaugarrien menpe egongo dira eta herdoiltezinako materialez eraikiko dira, Udalak adierazitako kolorez amaituko direlarik.

V. KAPITULUA ERANTSITAKO ORDENANTZAK

281. artikulua.—Nekazaritzako erabilerarako txabolen eraikuntza araupetzen duen ordenantza

Ordenantza honetarako txabolatzen hartuko dira nekazaritza izaerako materialak, laborantza tresnak edo antzekoak gordetzeko bakarrik erabiltzekoak diren behin-behineko izaerako eraikuntza xumeak.

Izaera orokorrez txabola bat eraikitzeak arauzkoa izango da obra lizentzia eskatzea. Interesatuak eman behar dituen agiriak gutxienez hurrengoak izango dira:

– Eraiki nahi den txabolaren lurzatia eta nongoaren kokaera lanirudia.

– Txabolaren itxura eta luze-zabala adierazten dituen eskalako lanirudia edo krokisa.

– Nekazaritza-ustategiaren barruan bere eraikuntza beharrezkoa dela egiaztatzen duen eta hurrengo apartaduan adierazten diren parametro eta mugapenak betetzen direla justifikatzen duen txostena.

Lizentziak behin-behineko izaeraz emango dira eta Udalak herri-zuduzko zioengatik bere erauzketa agindu dezake, ordain-saritarako eskubiderik gabe.

Txabolen kokapena bakarrik baimenduko da Hiri Lurzoru Orokorrean eta Nekazaritza Babeseko Lurzoruan eta bere eraikuntza hurrengo mugapenei lotuta egongo da:

– Lurzati hartzailearen gutxieneko azalera: 2.000 m.

Aldeak:

– 100 m., Hiri Lurzoru eta Lurzoru Urbanizagaiaren ertzerara.

– 50 m., edozein Sistema Orokorretako ertzerara.

– 20 m., K.S.O.-ean sartzen ez diren errepide eta gainontzeko bideen ertzerara.

– 10 m., inguru-muga eta beste eraikuntzetara.

– Gehieneko altuera: 3 m., gailurrera.

– Solairuko gehieneko luze-zabalak: 5x4 m²-ko errektangelua.

Baldintza estetikoak:

Teilatua: makurtua eta keramikazko teila gorriez estalia.

Etxaurreak: harrizkoak eta horren ezean, erraseoz pintura zuriz bukatua, zurezkoak ere izan daitezkeelarik.

Gutxienez 4 argibide irekiko dira 0,50x0,50 m.-ko gehieneko luze-zabalez. Sartzeko atea bakarria izango da, bi zatikoa eta 1,50 m.-ko gehieneko zabalerez eta zurezkoa izango da bere jatorrizko kolorez bukatua.

Txabolen jabeek ordenantza honen arabera arautu beharko dituzte urte baten epean Arau ordezkatzailerik hauek Behin-betiko onartzen direnetik.

282. artikulua.—Berotegien eraikuntza araupetzen duen ordenantza

Bakarrik Nekazaritza eta/edo erakusketa erabilerara eta nekazaritzako ekoizketan salmentara zuzentzen diren berotegien eraikuntza ahalbideratzen da.

Elementu mota hauek bakarrik Lurzoru Urbanizaezinean jar daitezke eta inguru-mugetara 5 m.-ko gutxieneko aldea mantendu beharko dute.

Artículo 278.—Cabinas telefónicas

En todo el conjunto residencial que cuente con más de 50 viviendas, se preverá lugar para la instalación de una cabina de teléfonos, con las condiciones subterráneas adecuadas.

Artículo 279.—Depósitos de basuras

En todos aquellos conjuntos residenciales que se urbanicen y, cuando a juicio del Ayuntamiento, ello sea necesario y posible, se construirán casetas para depósito de basuras, de una superficie mínima de 6 m², por cada 40 viviendas o fracción. Se colocarán en un punto fácilmente accesible desde la calzada, y donde produzcan el mínimo de molestias como consecuencia de sus olores.

Interiormente serán de azulejo blanco hasta el techo con las esquinas laterales e inferiores achaflanadas y un pavimento continuo e impermeable, con un desagüe en el centro y caídas hacia él. Contarán con ventilación por la cubierta, puertas y rejillas de material inoxidable y una boca de riego en sus proximidades para limpieza.

Artículo 280.—Otros elementos de mobiliario urbano

Todo otro elemento de mobiliario urbano que se vaya a disponer, se ajustará en su diseño a las características definidas por el Ayuntamiento, y se construirá con materiales inoxidables, acabándose en su caso en el color definido por el Ayuntamiento.

CAPITULO V ORDENANZAS ANEXAS

Artículo 281.—Ordenanza reguladora de la construcción de chabolas de uso agrícola

A los efectos de esta ordenanza se considerarán como chabolas las edificaciones sencillas de carácter provisional para uso exclusivo de depósito de materiales, aperos de labranza o similares, todos ellos con carácter exclusivamente agrícola.

Con carácter general será preceptiva la solicitud de licencia de obras para la construcción de una chabola. La documentación a aportar por el interesado será, como mínimo, la siguiente:

– Plano de situación de la parcela y emplazamiento de la chabola que se pretende construir.

– Plano o croquis a escala en la que queden reflejadas la forma y dimensión de la chabola.

– Memoria en la que se acredite la necesidad de su construcción dentro de la explotación agrícola a que va vinculada y se justifique a su vez el cumplimiento de los parámetros y limitaciones que se indican en el siguiente apartado.

Las licencias se otorgarán con carácter provisional y el Ayuntamiento, por motivos de interés público podrá ordenar su demolición, sin que ello suponga, en ningún caso, derecho a indemnización.

Solo se permitirá la ubicación de chabolas en el Suelo Rural General y Suelo de Protección Agrícola, y su construcción vendrá sujeta a las siguientes limitaciones:

– Superficie mínima de la parcela receptora 2.000 metros.

Separaciones:

– 100 metros, al borde del Suelo Urbano y Suelo Apto Para Urbanizar.

– 50 metros, al borde de cualquier Sistema General.

– 20 metros, al borde de las carreteras no incluidas en el S.G.C. y al resto de los caminos.

– 10 metros, a linderos y a otras edificaciones.

– Altura máxima 3 metros, a la cumbre.

– Dimensiones máximas en planta: rectángulo de 5 x 4 metros.

Condiciones estéticas:

Cubierta: inclinada y con cubrición a base de teja cerámica roja.

Fachadas: serán de piedra vista o en su defecto, de raseo acabada con pintura blanca, pudiendo ser también de madera

Se abrirán como máximo 4 huecos, cuyas dimensiones máximas serán de 0,50 x 0,50 metros. La puerta de acceso será única de dos hojas con una anchura máxima de 1,50 metros y será de madera acabada en su color natural.

Los propietarios de txabolas deberán regularizar las mismas a la presente ordenanza en el plazo de un año a partir de la Aprobación Definitiva de estas Normas subsidiarias

Artículo 282.—Ordenanza reguladora de la construcción de invernaderos

Se posibilita la construcción de Invernaderos exclusivamente dedicados al uso agrícola y/o exposición y venta de productos agrícolas.

Este tipo de elementos solo podrán emplazarse en el Suelo No Urbanizable y deberán mantener una distancia mínima a linderos de 5 metros.

283. artikulua.—Irigintzako lurzatiak eta nekazaritza-abelazkuntzako banakatzeak**A) Hirigintzako lurzatiaketa.**

Lurzati bat bi edo erlo gehiagotan banatzea hiri lorzuaren barna hiri-gintzako lurzatiak hartuko da eta udal lizentziaren eskurapenaren menpe egongo da.

Lurzoruaren Legearen Testu Berridatziaren 258. artikulua zehazten dituen lurzati guztiak zatietan izango dira.

Hirigintzako lurzatiak hiri urbanizagaian behin-betiko onartu den Hiri Antolamenduko Zatikako Plana aurretik egotea beharrezkoa izango da, bere zehaztapenen menpe egon beharko delarik.

B) Lurzatiaketa.

Lurzoru urbanizaezinean.

Lurzoru urbanizaezinean eraikuntza berriak bakarrik baimenduko dira eraikuntzak izaera zatietan Hirigintzako Arautegiak eskatzen duen lurzatiak azalera berdina edo haundiago bati lotuta geratzen direnean.

C) Banakatzea.

Lurzatiak banakatzeko hartzen dira eraikuntzako lurzatiak osatzeko xedea ez duten zatiketak. Zatiketa hauek nekazaritza-abelazkuntzako xedez egongo dira. Bakoitzaren azalera Industria, Nekazaritza eta Arrauketa Sailaren Uztailaren 8ko 168/1997 Dekretua betez 7.500 m²-tan ezarritako Lantze Unitatearen berdina edo haundiago izango da.

Banaketze hori egin aurretik, udal lizentzia eman behar du.

D) Lurzati biltza.

Lurzati biltza guztiak baimentzen dira.

Definituriko lurzati berdina edo haundiago sortzen duen lurzati biltza ez eraikigarri izaera galduko du.

Lehen erabilerako lizentziak esketzeko izen ematea Jabetza Erroldan aurkeztuko da. Honetan emandako azalera egindako eraikuntza edo instalakuntzekiko lotura eta Lurzoruaren Legearen Testu Berridatziaren 258. artikulua, zatietan izaeratik, eraikuntza berria sortzeko bere ezintasuna agertu beharko da.

Eraikuntzen hobetze, konpontze eta finkatze lanen lizentzia-eskaeran, Udalak beharrezkoa dela ulertzen bada, erregistroko zermolako aurkezpena eska dezake.

Erabaki hauek betetzen ez diren ondorioz egindako lurzatiak gertatzen diren lurzatietan ezin izango da eraikuntzarik baimendu.

Lurzatiak Lizenziatzea.

Dagokion eskaera hurrengo agiriez lagunduta Udalan aurkeztuz lortuko da:

Lurzati kokaera lanirudiak 1:2.000 eskalara.

Orube nagusiaren lanirudia 1:500 eskalara dauden eraikuntza, hezi, e.a. eta ingur-mugez.

Gertatzen diren orubeen lanirudia 1:500.

Lurzati nahi den lurzatiaren jabea titulua.

284. artikulua.—Telekomunikabide zerbitzuak babesteko armairuen instalakuntzarako lurzoru aurrikuspina

Komunikabide zerbitzuak babesteko armairuen instalakuntza aurrikusiko da mila biztanleko 4 m²-ko gune erretsebaz. Gune hauek herri jabetzako eta erabilerako bideetan gordeko dira (espaloiak, plazak, e.a.).

(I-1.632)

Artículo 283.—Parcelaciones urbanísticas, parcelaciones y segregaciones agropecuarias**A) Parcelación urbanística.**

Toda división de un terreno en dos o mas lotes dentro del suelo urbano se considerará parcelación urbanística y quedará sujeta a la obtención de licencia municipal

Serán indivisibles todas aquéllas parcelas que especifica el artículo 258 del Texto Refundido de la Ley del Suelo.

La parcelación urbanística en suelo apto para urbanizar requerirá la previa existencia de Plan Parcial de Ordenación Urbana definitivamente aprobado a cuyas determinaciones habrá de ajustarse.

B) Parcelación.

En suelo no urbanizable.

Solamente podrán autorizarse nuevas edificaciones en Suelo No Urbanizable cuando las mismas queden adscritas con carácter indivisible a una superficie de parcela similar o mayor que la mínima exigida por la Normativa Urbanística.

C) Segregación.

Se entiende como segregación de terrenos aquellas divisiones que no tengan como finalidad la formación de parcelas edificables. Estas divisiones se realizarán con fines agropecuarios. La superficie de cada una de ellas sea igual o superior a la Unidad Mínima de Cultivo establecida en 7.500 m² en virtud del Decreto 168/1997 de 8 de julio, del Dto. de Industria, Agricultura y Pesca.

Toda segregación necesitará la previa licencia municipal.

D) Agrupación de predios y parcelas.

Se autoriza toda agrupación de predios y parcelas.

La agrupación de predios que dé lugar a una parcela mayor ó igual a una parcela de las definidas perderá el carácter de no edificable.

Para la solicitud de licencias de primera utilización se presentará la inscripción en el Registro de la Propiedad donde figure la vinculación de las superficies aportadas a la construcción o instalación realizadas así como su incapacidad para generar nueva construcción por su carácter de indivisibles de las parcelas correspondientes en los términos del artículo 258 del Texto Refundido de la Ley del Suelo.

En la solicitud de licencia de obras de mejora reparación o consolidación de construcciones siempre que el Ayuntamiento lo considere necesario podrá exigir la presentación de circunstancias registrales.

En ningún caso se permitirá edificar en los terrenos resultantes de una parcelación efectuada con infracción de estas disposiciones.

Licencia de Parcelación.

Se obtendrá presentando en el Ayuntamiento la correspondiente solicitud acompañada de la siguiente documentación:

Planos de situación del terreno a escala 1:2000.

Plano de la finca matriz a escala 1:500 con detalle de las edificaciones existentes, cercas etc y los linderos.

Plano de las fincas resultantes a escala 1:500.

Título de propiedad del terreno que se pretende parcelar.

Artículo 284.—Previsión de suelo para la instalación de armarios para la protección de los servicios de telecomunicaciones

Se preveerá la reserva de un espacio de 4 m² por cada mil habitantes para la instalación de armarios para la protección de los servicios de telecomunicación. Estos espacios se dispondrán en las vías de dominio y uso público (Aceras, plazas, etc.).

(I-1.632)

Iragarkiak / Anuncios**Garraio Saila****SALAKETAREN JAKINARAZPENA**

Administrazio Publikoetako Legebidezko Jaurpidea eta Ohiko Administrazio Prozedurazko 92/30 Legearen (B.O.E.92-11-27) 59 artikulua 1. eta 2.etan aurrikusten den jakinarazpena ezinezkoa gertatu denez gero, aipatu legebidezko testuaren 59.4 artikulua betekizunean ediktu hau argitaratzen da, 87/16 Legearen xedatzen denaren betekizunean Sail honek hasiarazi duen espedientearen jakinarazpen bezala balio diezaion.

Departamento de Transportes**NOTIFICACION DE DENUNCIA**

Habiendo resultado imposible la notificación prevista en el artículo 59 - 1.º y 2.º de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. 27-11-92), se publica el presente edicto en cumplimiento del artículo 59.4 del citado texto legal para que le sirva de notificación de incoación de expediente, instruido por este Departamento, en aplicación de lo dispuesto en la Ley 16/87.

Espedientea Expediente	Sal.data F.denun.	Erantzulea Responsable	NAN/IFK DNI/CIF	Hautsitako agindua/Zigorbidetokoa Precepto infringido/Sancionador	Agiango zigorra Posible sanción
BI-1-1389-O-98	20/08/98	FORTUNATO VICTOR PEREZ ALONSO	30.616.529	LOTT 141 B ROTT 198 B Y 158/LOTT 143 ROTT 201	50.000
BI-1-0538-I-98	21/04/98	ISMAEL PEDROSA DIAZ	16.033.253	LOTT 140 A Y 90 ROTT 197 A Y 41/LOTT 143 ROTT 201	50.000
BI-1-1211-O-98	19/05/98	JUAN AGUSTIN BRAZO LOPEZ	11.904.127	LOTT 140 A Y 90 ROTT 197 A Y 41/LOTT 143 ROTT 201	50.000
BI-1-1253-O-98	16/07/98	ADOLFO BORJA JIMENEZ	44.977.965	LOTT 141 B ROTT 198 B Y 158/LOTT 143 ROTT 201	50.000
BI-1-1256-I-98	01/07/98	DIONISIO ZAYAS ANDRES	22.719.151	LOTT 142 N ROTT 199 N-116/LOTT 143 ROTT 201	25.000
BI-1-1168-I-98	15/07/98	JUAN CARLOS PEÑA GARCIA	30.661.041	LOTT 141 I ROTT 198 J/LOTT 143 ROTT 201	47.000
BI-1-1346-O-98	18/08/98	CONTRATAS ARENOR S.L.	B-48.781.389	LOTT 142 N ROTT 199 N-116/LOTT 143 ROTT 201	25.000
BI-1-1332-O-98	10/08/98	TRANSPORTES ACHA S.A.	A-28.209.427	LOTT 142 B ROTT 199 B/LOTT 143 ROTT 201	5.000
BI-1-1307-O-98	28/07/98	LUIS FERNANDO CELAYA FANO	14.248.498	LOTT 140 A Y 90 ROTT 197 A Y 41	50.000
BI-1-1316-I-98	13/08/98	IGOR QUEREJETA BRAZAL	30.653.112	LOTT 140 A Y 90 ROTT 197 A Y 41/LOTT 143 ROTT 201	50.000
BI-1-1154-O-98	19/06/98	A.M. URRA LEZA	16.250.919	LOTT 141 Q ROTT 198 S A.T.P./LOTT 143 ROTT 201	150.000
BI-1-1081-I-98	22/06/98	TTES S. SANCHEZ REY S.L.	B-48.305.551	LOTT 142 C ROTT 199 C O.M. 25.10.90/LOTT 143 ROTT 201	15.000
BI-1-1395-O-98	01/09/98	JOSE LOPEZ PEREZ	14.596.592	LOTT 142 A ROTT 199 A Y 41/LOTT 143 ROTT 201	25.000
BI-1-1503-O-98	15/09/98	PEDRO LUIS LANDETA PEREZ	11.908.351	LOTT 140 C 1410 ROTT 197 C 198 P/LOTT 143 ROTT 201	75.000
BI-1-1377-O-98	12/08/98	F.DOMINGO GARCIA GOMEZ	13.863.609	LOTT 140 C ROTT 197 C/LOTT 143 ROTT 201	231.000
BI-1-1065-O-98	22/05/98	ASTUPENDU S.C.P.	G-61.657.466	LOTT 142 A-103 ROTT 199* Y 158/LOTT 143 ROTT 201	15.000
BI-1-1465-O-98	02/09/98	LUCIANO FERNANDEZ GOMEZ	10.052.091	LOTT 141 B ROTT 198 B Y 158/LOTT 143 ROTT 201	50.000
BI-1-1457-O-98	03/09/98	HORTENSIA HABA HIDALGO	11.931.862	LOTT 141 B ROTT 198 B Y 158/LOTT 143 ROTT 201	50.000

Aipatzen direnko zigorrak sorraraz litzaketen esandako salaketak eta dagozkien espedienteak jakinarazitzat ematen dira, interesadunek, idatziz Sail honen aurrean eta hamabost egunetako epean beraien defentsan egokitatzat irizten dutena ailegatzeko duten eskubidea jakinaraziaz, bere kasuan, egokitatzat derizkieten frogabideak aportatu edo proposatu eginaz.

Bilbo, 1998ko azaroaren 13an.—Garraioetako foru diputatua, Martín Martínez Muñoz

(I-1.797)

Las denuncias de referencia y los correspondientes expedientes, que podrán dar lugar a las sanciones que se indican se dan por notificados, haciéndoles saber el derecho que les asiste a los interesados, de alegar por escrito ante este Departamento y en el plazo de quince días cuanto estimen conveniente en su defensa, con aportación o proposición en su caso, de las pruebas que consideren oportunas.

Bilbao, a 13 de noviembre de 1998.—El Diputado Foral de Transportes, Martín Martínez Muñoz

(I-1.797)

V. Atala / Sección V

Justiziako Administrazioa / Administración de Justicia

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco

SALA DE LO SOCIAL

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Don Jaime Ruigómez Gómez, Secretario Judicial de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Hago saber: Que en autos número 1.744/98, recurso (EST), de esta Sala de lo Social, seguidos a instancia de don Joseba I. Murias Tellechea, contra el Fondo de Garantía Salarial, Eslatec Laboratorios, S.A. y Tecesla, S.A., sobre despido, se ha dictado resolución cuya parte dispositiva dice:

«Que debemos desestimar el recurso de suplicación interpuesto por don Joseba I. Murias Tellechea contra la sentencia dictada por el Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia, de fecha 17 de noviembre de 1997, autos número 279/97, seguidos en proceso sobre despido, a instancias del recurrente frente a el Fondo de Garantía Salarial, Eslatec Laboratorios, S.A. y Tecesla, S.A., confirmando aquella sentencia en todos sus pronunciamientos.

Y al mismo tiempo se imponen las costas a la parte recurrente, condenándola al abono de 90.000 pesetas al Letrado de la parte impugnante como honorarios.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Eslatec Laboratorios, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que vistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—El Secretario Judicial

(Núm. 8.909)

Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 806/97, ejecución número 216/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Alfredo Escolar García, contra la empresa Pedro Ramón Estebanez Florez, sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 30 de octubre de 1998.

Hechos

Primero.—Con fecha 15 de enero de 1998 se dictó, en este procedimiento, sentencia que condenaba a don Pedro Ramón Estebanez Florez, al abono de las siguientes cantidades a favor de los solicitantes de la presente ejecución: a don Alfredo Escolar García, 54.708 pesetas.

Segundo.—Dicha resolución judicial es firme.

Tercero.—Se ha solicitado se proceda a ejecutar la referida resolución por la vía de apremio en cuanto a los créditos de los ejecutantes, alegándose que la condenada no ha satisfecho el importe de la obligación de pago, líquida y determinada, objeto de la condena.

Razonamientos jurídicos

Primero.—El ejercicio de la potestad jurisdiccional, juzgando y haciendo ejecutar lo juzgado, corresponde exclusivamente a los Juzgados y Tribunales determinados en las Leyes y en los tratados internacionales (art. 117 de la Constitución Española y art. 2 de la Ley Orgánica del Poder Judicial).

Segundo.—Ordena el artículo 235 de la Ley de Procedimiento Laboral, así como los artículos 919 y concordantes de la subsidiaria

Ley de Enjuiciamiento Civil, que siempre que sea firme una resolución judicial se procederá a su ejecución, a instancia de parte (salvo en los procedimientos de oficio, en que se hará de esta forma: artículo 148-1-e de la Ley de Procedimiento Laboral), por el órgano judicial que hubiere conocido del asunto en la instancia y, una vez solicitada, se tramitará de oficio, dictándose al efecto las resoluciones y diligencias necesarias (art. 237 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Tercero.—Si la resolución judicial condenase al pago de cantidad determinada y líquida, se procederá siempre, sin necesidad de previo requerimiento personal al deudor, al embargo de sus bienes en la legal forma y por el orden previsto para el juicio ejecutivo (arts. 921 y 1.447 de la Ley de Enjuiciamiento Civil en relación con el art. 252 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Cuarto.—La ejecución cabe despacharla no sólo para la cantidad objeto de condena, sino también para los intereses legales que ésta devenga según el artículo 921 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para satisfacer las costas que se produzcan en el procedimiento, a cuyo fin, de manera provisional, salvo que haya razones que justifiquen su ampliación, no podrá exceder inicialmente, la primera de una anualidad, y la segunda de un 10% del principal (art. 249 de la Ley de Procedimiento Laboral), no concurriendo en el presente caso motivos para apartarse de esta regla general.

Quinto.—El deudor está obligado a manifestar al Juzgado, cuando éste le requiera al efecto, todos sus bienes y derechos, así como las cargas que pesen sobre ellos. Deber que, tratándose de personas jurídicas, incumbe a sus administradores o representantes legales y, si fuese una comunidad de bienes o un grupo de empresas, a quienes sean sus organizadores, directores o gestores (art. 247 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Sexto.—Los terceros que por su actividad se relacionan con el deudor están obligados a facilitar, al Juzgado que tramita la ejecución, la información que tengan sobre sus bienes y derechos, e igual deber incumbe a los organismos y registros públicos (art. 248 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Séptimo.—Está facultado el Juez que tramita el procedimiento de ejecución para imponer al deudor una nueva obligación de pago, si éste, sin motivo razonable, incumple la que le fue fijada en la resolución judicial que se ejecuta, así como para multar al tercero que injustificadamente no atiende el deber de colaboración referido, cuya cuantía, en cualquiera de ambos casos, podrá alcanzar hasta 100.000 pesetas, por cada día de retraso (art. 239 de la Ley de Procedimiento Laboral).

En virtud de cuanto antecede,

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta la sentencia de fecha 15 de enero de 1998, dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor don Pedro Ramón Estebanez Florez, en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de 54.708 pesetas en concepto de principal, que incluye ya los intereses de demora del título ejecutivo, más la de 5.470 pesetas y otras 5.470 pesetas que, provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en legal forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimiento, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de 3 días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabe los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión

necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de éste que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponerse una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta 100.000 pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Alvarez. Doy fe.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a don Pedro Ramón Estebanez Florez, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 12 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.789)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 413/97, ejecución número 10/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Alberto Fernández Terán, contra la empresa Mensajeros Lagunkar, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 18 de septiembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 22 de octubre de 1997, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Mensajeros Lagunkar, S.L. a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 251.832 pesetas, 25.183 pesetas, 25.183 pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 413/97, ejecución número 10/98); y para el pago de 251.832 pesetas de principal, 25.183 pesetas de intereses y 28.183 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Mensajeros Lagunkar, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Alvarez.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Mensajeros Lagunkar, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 12 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.790)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 135/98, ejecución número 199/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Esther Gardezabal Fernández, contra la empresa Miguel Angel Allue Sánchez, sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de providencia de S.S.^a la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.—En Bilbao, a 13 de octubre de 1998.—Por recibido el anterior escrito, únase a los autos de su razón y dese copia a la parte contraria. Se acuerda el embargo de una mitad indivisa de la finca n.º 9.049, inscrita al tomo 906, libro 95 de Zalla, folio 103, inscripción 2.^a, a nombre de don Miguel Angel Allue Sánchez y en consecuencia, librese mandamiento por duplicado al Sr. Registrador de la Propiedad de Balmaseda, para que

practique la anotación preventiva de embargo de la finca anteriormente referenciada, y expida certificación de haberlo hecho, de la titularidad de los bienes y de sus cargas y gravámenes, interesándole al mismo tiempo la comunicación a este Juzgado de la existencia de ulteriores asientos que pudieran afectar al embargo anotado (art. 252 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Requírase al deudor para que en el plazo de 3 días presente en esta Secretaría los títulos de propiedad de las fincas embargadas, apercibiéndole que de no hacerlo se procederá en su caso de conformidad con el artículo 1.493 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Notifíquese esta resolución a las partes, que a la demanda se hará sólo una vez cumplido lo ordenado con el fin de garantizar su efectividad (art. 54-3 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Modo de impugnarla: mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Ilma Sra. Magistrada, doña María Jesús Martín Alvarez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a don Miguel Angel Allue Sánchez, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 12 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.791)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 810/96, recurso número 25/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Teresa Bustamante Llamas, doña Yolanda Escauriaza Román, doña Begoña Escauriaza Román y doña Isabel Peral Prieto, contra el Ayuntamiento de Erandio, Departamento de Educación, Universidades e Investigación del Gobierno Vasco, Gastronomía Vasca, S.A., el Fondo de Garantía Salarial, Auzo Lagun, Sociedad Cooperativa, Colegio Público Astrabudua, Colegio Público Ignacio Aldekoa y Tecno Gourmet, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de providencia de S.S.^a la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.—En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.—Por recibidos los presentes autos, acútese recibo, y siendo firme la sentencia dictada por la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia, archívense las actuaciones una vez sea firme esta resolución.

Notifíquese a las partes.

Modo de impugnarla: mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Gastronomía Vasca, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 12 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.792)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 178/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Itxaso del Bosque Miguélez, contra la empresa María Begoña Gil Moreno, Asador Goikolanda y Miren Arrondo Larrondo, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente sentencia cuyo fallo es del tenor literal siguiente:

«Que estimando la demanda presentada por doña Itxaso del Bosque Miguélez, debo condenar y condeno a la empresa María Begoña Gil Moreno, titular del establecimiento Asador Goikolanda, a que abone a la parte actora la cantidad de 235.971 pesetas, por los conceptos que constan en esta resolución, más el interés legal por mora correspondiente, absolviendo a doña Miren Arrondo Larrondo, de los pedimentos contenidos en la demanda.

Contra esta sentencia no cabe recurso alguno.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a doña María Begoña Gil Moreno, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.795)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 135/98, ejecución número 199/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Esther Gardeazábal Fernández, contra la empresa Miguel Angel Allue Sánchez, sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a 11 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por auto de fecha 16 de septiembre de 1998, en virtud de solicitud presentada el día 3 de agosto de 1998, se acordó en estos autos despachar ejecución contra bienes del deudor don Miguel Angel Allue Sánchez.

Segundo.—Por auto de fecha 30 de octubre de 1998, dictado en los autos número 166/98, ejecución número 131/98, del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia, se acordó acumular la presente ejecución a la que se sigue en dichos autos, contra el mismo deudor, iniciada el día 2 de julio de 1998.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Cuando en distintos Juzgados de lo Social se siguen procedimientos de ejecución frente a un mismo deudor, cabe acumularlos por razones de economía y de conexión entre las obligaciones cuya ejecución se pretende (art. 37-2 de la Ley de Procedimiento Laboral) que, salvo el supuesto excepcional previsto en el artículo 38-2 de dicha Ley, decreta aquél que la haya iniciado con anterioridad (art. 38-1 de la Ley de Procedimiento Laboral), bien a iniciativa propia o a petición de parte interesada y, para su plena efectividad, ha de ser aceptada por los otros Juzgados afectados en lo que a cada uno de ellos concierne (art. 39-3 de la Ley de Procedimiento Laboral).

En el presente caso hemos de dar nuestro consentimiento al concurrir, en su totalidad, los mencionados requisitos.

Por lo expuesto,

DISPONGO:

Se acepta la acumulación de esta ejecución a la seguida en los autos número 166/98, ejecución número 131/98, del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia, acordada por éste y, una vez firme esta resolución, remítasele los presentes autos.

Notifíquese ésta a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Alvarez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a don Miguel Angel Allue Sánchez, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 11 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.793)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 600/97, ejecución número 99/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Jesús Duñabeitia Elguren, contra la empresa Izaskun Tierra Echeandía, sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 22 de abril de 1998, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes de la deudora doña Izaskun Tierra Echeandía a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 551.568 pesetas, 55.156 pesetas, 55.156 pesetas.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 600/97, ejecución número 99/98); y para el pago de 551.568 pesetas de principal, 55.156 pesetas de intereses y 55.156 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, a la deudora doña Izaskun Tierra Echeandía, sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Alvarez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a doña Izaskun Tierra Echeandía, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.796)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 173/98, ejecución número 228/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Alfonso González Morán, contra la empresa Kilin Garraioak, S.L., sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 13 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Con fecha 5 de junio de 1998 se dictó, en este procedimiento, auto declarando extinguida la relación laboral que condenaba a Kilin Garraioak, S.L. al abono de las siguientes cantidades a favor de los solicitantes de la presente ejecución: a don Alfonso González Morán, 181.340 pesetas en concepto de indemnización, y 976.268 pesetas como salarios de tramitación.

Segundo.—Dicha resolución judicial es firme.

Tercero.—Se ha solicitado se proceda a ejecutar la referida resolución por la vía de apremio en cuanto a los créditos de los ejecutantes, alegándose que la condenada no ha satisfecho el importe de la obligación de pago, líquida y determinada, objeto de la condena.

Razonamientos jurídicos

Primero.—El ejercicio de la potestad jurisdiccional, juzgando y haciendo ejecutar lo juzgado, corresponde exclusivamente a los Juzgados y Tribunales determinados en las Leyes y en los tratados internacionales (art. 117 de la Constitución Española y art. 2 de la Ley Orgánica del Poder Judicial).

Segundo.—Ordena el artículo 235 de la Ley de Procedimiento Laboral, así como los artículos 919 y concordantes de la subsidiaria Ley de Enjuiciamiento Civil, que siempre que sea firme una resolución judicial se procederá a su ejecución, a instancia de parte (salvo en los procedimientos de oficio, en que se hará de esta forma:

artículo 148-1-e de la Ley de Procedimiento Laboral), por el órgano judicial que hubiere conocido del asunto en la instancia y, una vez solicitada, se tramitará de oficio, dictándose al efecto las resoluciones y diligencias necesarias (art. 237 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Tercero.—Si la resolución judicial condenase al pago de cantidad determinada y líquida, se procederá siempre, sin necesidad de previo requerimiento personal al deudor, al embargo de sus bienes en la legal forma y por el orden previsto para el juicio ejecutivo (arts. 921 y 1.447 de la Ley de Enjuiciamiento Civil en relación con el art. 252 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Cuarto.—La ejecución cabe despacharla no sólo para la cantidad objeto de condena, sino también para los intereses legales que ésta devenga según el artículo 921 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para satisfacer las costas que se produzcan en el procedimiento, a cuyo fin, de manera provisional, salvo que haya razones que justifiquen su ampliación, no podrá exceder inicialmente, la primera de una anualidad, y la segunda de un 10% del principal (art. 249 de la Ley de Procedimiento Laboral), no concurriendo en el presente caso motivos para apartarse de esta regla general.

Quinto.—El deudor está obligado a manifestar al Juzgado, cuando éste le requiera al efecto, todos sus bienes y derechos, así como las cargas que pesen sobre ellos. Deber que, tratándose de personas jurídicas, incumbe a sus administradores o representantes legales y, si fuese una comunidad de bienes o un grupo de empresas, a quienes sean sus organizadores, directores o gestores (art. 247 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Sexto.—Los terceros que por su actividad se relacionan con el deudor están obligados a facilitar, al Juzgado que tramita la ejecución, la información que tengan sobre sus bienes y derechos, e igual deber incumbe a los organismos y registros públicos (art. 248 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Séptimo.—Está facultado el Juez que tramita el procedimiento de ejecución para imponer al deudor una nueva obligación de pago, si éste, sin motivo razonable, incumple la que le fue fijada en la resolución judicial que se ejecuta, así como para multar al tercero que injustificadamente no atiende el deber de colaboración referido, cuya cuantía, en cualquiera de ambos casos, podrá alcanzar hasta 100.000 pesetas, por cada día de retraso (art. 239 de la Ley de Procedimiento Laboral).

En virtud de cuanto antecede,

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta auto de fecha 5 de junio de 1998 declarando extinguida la relación laboral entre las partes dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor Kilin Garraioak, S.L., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de 1.157.608 pesetas en concepto de principal, que incluye ya los intereses de demora del título ejecutivo, más la de 115.760 pesetas y otras 115.760 pesetas que, provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en legal forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimiento, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de 3 días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabe los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar suje-

tos a otro proceso, concretar los extremos de éste que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponérsele una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta 100.000 pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Alvarez. Doy fe.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Kilin Garraioak, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 13 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.815)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 511/97, ejecución número 207/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña María Luz Inchaurrea Echevarria, don Eugenio José Garcés Ledesma y don Gabriel Bengoa Casado, contra la empresa Baserriko Paitxiak, S.A.T., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a 13 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 30 de septiembre de 1998, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Baserriko Paitxiak, S.A.T. a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 869.006 pesetas, 86.900 pesetas, 86.900 pesetas.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Dicho deudor había sido declarado ya insolvente por auto dictado el 18 de septiembre de 1998 por el Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia, en autos número 275/97, ejecución número 85/97.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 511/97, ejecución número 207/98); y para el pago de 869.006 pesetas de principal, 86.900 pesetas de intereses y 86.900 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Baserriko Paitxiak, S.A.T., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Alvarez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Baserriko Paitxiak, S.A.T., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 13 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.816)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 17/98, ejecución número 92/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Pablo Carreño Vázquez, don Octavio Bravo Ruiz y don José Antonio Carreño Vázquez, contra la empresa Persianas Bilbao, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 21 de abril de 1998, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Persianas Bilbao, S.L. a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago

asciende, respectivamente, a don Octavio Bravo Ruiz, 1.212.679 pesetas; a don José Antonio Carreño Vázquez, 1.083.999 pesetas; y a don Pablo Carreño Vázquez, 991.627 pesetas, 334.680 pesetas, 334.680 pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 17/98, ejecución número 92/98); y para el pago de 3.346.805 pesetas de principal, 334.680 pesetas de intereses y 334.680 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Persianas Bilbao, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Alvaréz.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Persianas Bilbao, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 13 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.817)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 471/97, ejecución número 272/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña María Mercedes de Prado Oliveros, don Francisco Javier Are-

chederra Urquidi y don Gerardo Arechederra Urquidi, contra la empresa Diquifor, S.L., sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 13 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 22 de diciembre de 1997, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Diquifor, S.L. a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en auto recaído en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 4.498.847 pesetas, 449.884 pesetas, 449.884 pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 471/97, ejecución número 272/97); y para el pago de 4.498.847 pesetas de principal, 449.884 pesetas de intereses y 449.884 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Diquifor, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María Jesús Martín Alvaréz.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Diquifor, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 13 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.818)

Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 936/96, ejecución número 88/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña María Pilar Satrustegui Alecha y don José Antonio Moro Arias, contra la empresa Comercial Vinícola Vizcaya, S.L., sobre cantidad, se ha dictado resolución cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

DISPONGO:

No ha lugar a acumular a la presente ejecución las que se siguen en los autos número 422/97, ejecución número 23/98, del Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia, frente a la común deudora Comercial Vinícola Vizcaya, S.L., en base al artículo 41-1.º de la Ley de Procedimiento Laboral.

Notifíquese esta resolución a las partes de todas las ejecuciones.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Josu Edorta Herrera Cuevas.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Comercial Vinícola Vizcaya, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.783)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 438/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Luis Telmo Gouveia de Abreu, contra el Fondo de Garantía Salarial y Contratas Barlu, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Fallo: Que estimando íntegramente la demanda formulada por don Luis Telmo Gouveia de Abreu frente a la empresa Contratas Barlu, S.L., debo condenar y condeno a la empresa demandada a que abone al actor la cantidad por salarios de 80.666 pesetas, así como lo que represente el interés por mora del 16% anual, absolviendo como absuelvo al Fondo de Garantía Salarial, sin perjuicio de su responsabilidad legal.

Contra ésta sentencia no cabe recurso alguno.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Contratas Barlu, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 4 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.780)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 502/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don José Antonio Cortázar Cortázar, contra la empresa Carre & Herran Ebanistas, S.L., sobre despido, se ha dictado lo siguiente:

«Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de 5 días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta n.º 4718/000/65/ 502/98, de la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente n.º 5302/000/65/ 502/98 que, bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de 25.000 pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Carre & Herran Ebanistas, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 4 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.781)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 952/95, ejecución número 192/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Esther Fernández Moreno, contra la empresa María Belén Toral Elecalde, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta auto de fecha 25 de febrero de 1998, dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes de la deudora doña María Belén Toral Elecalde, en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de 92.594 pesetas en concepto de principal, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en legal forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimentación, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin perso-

nalidad) para que, en el plazo máximo de 15 días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabe los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de éste que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponerse una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta 100.000 pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez, don Edorta Josu Herrera Cuevas. Doy fe.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a doña María Belén Toral Elecalde, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.784)

Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Silva Goti, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 888/96, ejecución número 140/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Joseba Lekue Kareaga, contra la empresa Peñasal, S.A., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

«A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 888/96, ejecución número 140/97); y para el pago de 1.591.505 pesetas de principal, 318.301 pesetas de intereses y calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Peñasal, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Peñasal, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.922)

Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Silva Goti, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 205/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Cristóbal Ortal López, contra el Fondo de Garantía Salarial y Proikusi, S.L., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

«Fallo: Que estimando la demanda interpuesta por don Cristóbal Ortal López contra el Fondo de Garantía Salarial y Proikusi, S.L., debo condenar y condeno a la empresa demandada a abonar 209.977 pesetas, incrementadas un 10% en concepto de interés por mora, sin perjuicio de la eventual responsabilidad subsidiaria del Fondo de Garantía Salarial dentro de los límites legales.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Proikusi, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.923)

Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 611/96, incidente número 37/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña María Pilar Oliveros Martín, contra la empresa Sebastián de la Fuente, S.A., Banco Bilbao Vizcaya, S.A. y José Luis Alvarez Santamaría, sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 27 de octubre de 1998.

Hechos

Primero.—Con fecha 19 de noviembre de 1996, se dictó sentencia conteniendo el siguiente fallo:

“Que rechazando las excepciones de incompetencia de jurisdicción y de falta de legitimación pasiva opuestas por la code mandada Sebastián de la Fuente, S.A., y estimando sustancialmente la demanda interpuesta por doña María Pilar Oliveros Martín, frente a Sebastián de la Fuente, S.A., Banco Bilbao Vizcaya, S.A., empresa Eroski, Sociedad Cooperativa Limitada y don José Luis Alvarez Santamaría, debo declarar y declaro la improcedencia del despido de que ha sido objeto la demandante el 19 de junio de 1996 por parte del codemandado don José Luis Alvarez Santamaría, a quien se condena a que, en plazo de 5 días a contar desde la notificación de esta sentencia, opte entre la readmisión del trabajador o el abono de una indemnización de 536.591 pesetas, debiendo en todo caso abonarle los salarios de tramitación desde la fecha del despido hasta la notificación de esta sentencia, a calcular a razón de 4.271 pesetas/diarias, debiendo igualmente declarar la condena salarial de Sebastián de la Fuente, S.A. y del Banco Bilbao Vizcaya, respecto de los salarios de tramitación, absolviendo a la code mandada Eroski, Sociedad Cooperativa Limitada, de cuanto en su contra se solicitaba habida cuenta el desistimiento expresamente efectuado.

Segundo.—Esa obligación de readmitir quedó firme.

Tercero.—Dicha demandante ha instado el 16 de junio de 1998 la ejecución de la sentencia, alegando su no readmisión y pidiendo se extinga la relación laboral, con fijación de indemnización y

ampliación de los salarios de tramitación, acordándose la comparecencia de las partes con el resultado que consta en el acta levantada al efecto.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Instada la ejecución de la resolución dictada en el presente procedimiento y acreditado que el empresario no ha procedido a la readmisión del trabajador, a tenor de lo dispuesto en los artículos 277 y 279 de la Ley de Procedimiento Laboral, procede declarar extinguida la relación laboral que unía a la actora con don José Luis Alvarez Santamaría, el cual abonará al trabajador una indemnización de 536.591 pesetas, ampliable hasta 15 días de salario por año de servicio por las circunstancias concretas y perjuicios ocasionados por la no readmisión, con un máximo de 12 mensualidades.

Igualmente, se ha de extender hasta el día de hoy la obligación de abono de los salarios de tramitación contenida en la sentencia, cantidad esta última de la que responderán solidariamente Sebastián de la Fuente, S.A. y Banco Bilbao Vizcaya.

Parte dispositiva

Se declara extinguida la relación laboral entre las partes y se condena a la empresa José Luis Alvarez Santamaría, a que abone a doña María Pilar Oliveros Martín, la cantidad de 994.076 pesetas, como indemnización sustitutoria de la readmisión.

Respecto a los salarios de tramitación se condena solidariamente a don José Luis Alvarez Santamaría, Sebastián de la Fuente, S.A. y Banco Bilbao Vizcaya, a abonar la cantidad de 3.677.331 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez, doña María Angeles González González. Doy fe.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a don José Luis Alvarez Santamaría, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 4 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.

(Núm. 8.846)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Victoria Quintana García-Salmones, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 348/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Iñaki Berasaluce Monasterio, contra el Fondo de Garantía Salarial, Cassydy, S.L., Namibega, S.L., Bite, S.A. e Infnis, S.L., sobre despido, se ha dictado lo siguiente:

«Fallo: Que estimando íntegramente la demanda interpuesta por don Iñaki Berasaluce Monasterio contra el Fondo de Garantía Salarial, Cassydy, S.L., Namibega, S.L., Bite, S.A. e Infnis, S.L., debo declarar y declaro la nulidad del despido operado el 5 de mayo de 1998, condenando a las empresas demandadas, así como a los órganos de la quiebra en calidad con que fueron demandados, a la inmediata readmisión del trabajador con

abono de los salarios dejados de percibir desde dicho despido, debiendo absolver y absolviendo al Fondo de Garantía Salarial de cuanto se solicitaba en el petitorio de la demanda sin perjuicio de la responsabilidad que legalmente pudiera establecerse de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 33 del Estatuto de los Trabajadores.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de 5 días a contar desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Cassydy, S.L., Namibega, S.L., Bite, S.A. e Infnis, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 4 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.847)

Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 353/91, ejecución número 115/91, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Fernando Loiti Rodríguez, contra la empresa Pesquera Artibai, S.A., se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 353/91, ejecución número 115/91); y para el pago de 12.680.000 pesetas de principal, 2.536.120 pesetas de intereses y calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Pesquera Artibai, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María José Muñoz Hurtado.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Pesquera Artibai, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 26 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.775)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 737/94, ejecución número 339/95, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Esther Jiménez Boada, contra la empresa Comunidad de Bienes de la Cafetería Restaurante Lupulo y Cafetería Restaurante Lupulo —Manuel Marchante Moya— Vacobi C.B., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 737/94, ejecución número 339/95); y para el pago de 577.622 pesetas de principal, 63.538 pesetas de intereses y 57.762 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Comunidad de Bienes de la Cafetería Restaurante Lupulo y Cafetería Restaurante Lupulo —Manuel Marchante Moya— Vacobi C.B., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María José Muñoz Hurtado.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Comunidad de Bienes de la Cafetería Restaurante Lupulo y Cafetería Restaurante Lupulo —Manuel Marchante Moya— Vacobi C.B., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 26 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.776)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 321/97, ejecución número 133/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Sebastián Reche Montero, contra la empresa Comercial Reche, S.A., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 321/97, ejecución número 133/97); y para el pago de 2.885.989 pesetas de principal, 288.598 pesetas de intereses y 288.598 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Comercial Reche, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola inter-

posición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María José Muñoz Hurtado.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Comercial Reche, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 26 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.777)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 142/98, ejecución número 97/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Fermín González Goiri y don Francisco Javier Barquín Tapia, contra la empresa Goper 96 de Construcción, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 142/98, ejecución número 97/98); y para el pago de 18.852 pesetas de principal, 1.885 pesetas de intereses y 1.885 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Goper 96 de Construcción, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María José Muñoz Hurtado.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Goper 96 de Construcción, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 26 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.778)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 263/97, ejecución número 155/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Rosendo Román Pérez, contra la empresa Publicaciones Fher, S.A.L., sobre Seguridad Social, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 263/97, ejecución número 155/98); y para el pago de 874.684 pesetas de principal, más 79.542 pesetas de intereses desde el 2 de enero de 1996 hasta el 22 de marzo de 1998 (fecha de comunicación de liquidación de capital coste), sin perjuicio de los intereses de capitalización devengados desde el 22 de marzo de 1998 hasta el abono al 4% a razón de 96 pesetas por día, se declara insolvente, por ahora, al deudor Publicaciones Fher, S.A.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María José Muñoz Hurtado.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Publicaciones Fher, S.A.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 26 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.779)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 22/97, ejecución número 91/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Félix Llaguno Musón, contra la empresa Compañía de Reprografía e Informática de Bilbao, S.A., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta auto de resolución de relación laboral de fecha 21 de septiembre de 1998, dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor Compañía de Reprografía e Informática de Bilbao, S.A., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de 5.787.509 pesetas en concepto de principal, que incluye ya los intereses de demora del título ejecutivo, más la de 578.750 pesetas y otras 578.750 pesetas que, provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en legal forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimentación, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, librense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de 5 días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabe los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comi-

sión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de éste que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponerse una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta 100.000 pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez, doña María José Muñoz Hurtado. Doy fe.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Compañía de Reprografía e Informática de Bilbao, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 26 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.780)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 655/97, ejecución número 147/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Javier Martín Márquez, contra la empresa Encofrados Consorcio, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 655/97, ejecución número 147/98); y para el pago de 170.699 pesetas de principal, 17.069 pesetas de intereses y 17.069 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Encofrados Consorcio, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María José Muñoz Hurtado.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Encofrados Consorcio, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 27 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.781)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 105/98, ejecución número 65/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don José Blanco Sánchez y don Luis Manuel Veci García, contra el Fondo de Garantía Salarial, María Luz Cebrián López, José Mosquera Amilteros e Impermeabilización y Morteros Monocapa Cebrián, sobre despido, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 105/98, ejecución número 65/98); y para el pago de 2.157.903 pesetas de principal, de intereses y calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, a los deudores doña María Luz Cebrián López, don José Mosquera Amilteros e Impermeabilización y Morteros Monocapa Cebrián, sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María José Muñoz Hurtado.—La Secretaria Judicial.

Y para que les sirva de notificación en legal forma a doña María Luz Cebrián López, don José Mosquera Amilteros e Impermeabilización y Morteros Monocapa Cebrián, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 27 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.782)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 35/98, ejecución número 123/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Ignacio Hermo Hermo, contra la empresa Retail System Luis Hnez., S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 35/98, ejecución número 123/98); y para el pago de 380.994 pesetas de

principal, 38.099 pesetas de intereses y 38.099 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Retail System Luis Hnez., S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María José Muñoz Hurtado.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Retail System Luis Hnez., S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 27 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.783)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 448/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Francisco Marbán Carmona, contra la empresa Construcciones y Reformas Getxo 2010, S.L., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

«Que estimando íntegramente la demanda sobre reclamación de cantidad interpuesta por don Francisco Marbán Carmona contra Construcciones y Reformas Getxo 2010, S.L. y el Fondo de Garantía Salarial, debo condenar y condeno a la empresa demandada a satisfacer al actor la cantidad de 343.069 pesetas, más interés moratorio del 16% desde la fecha de presentación de la papeleta de conciliación (6 de julio de 1998) sin perjuicio de la responsabilidad que pudiera corresponder al Fondo de Garantía Salarial conforme a la legislación vigente.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Construcciones y Reformas Getxo 2010, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.848)

Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 499/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Ahoztar Zelaieta Zamakona, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A.

y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente resolución cuyo encabezamiento y parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 499/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 638/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 500/98 y acumulado, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Asier Lejarza Arza, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L., Administradores Judiciales de la empresa Orain, S.A. y otras, y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 500/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 634/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 354/98, ejecución número 91/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña María Iciar Esturo Arechabaleta, contra la empresa Arquitectura e Interiorismo Reica y Diseño, S.A., sobre ejecución, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de providencia de S.S.^a la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.—En Bilbao, a 22 de septiembre de 1998.—Visto el estado de las actuaciones, se acuerda el embargo y precinto de vehículos BI-9880-AW y BI-9585-BM y en su virtud:

Librese oficio a la Jefatura Provincial de Tráfico de Bilbao, para que proceda a la anotación del embargo y precinto trabado sobre los vehículos BI-9880-AW y BI-9585-BM, propiedad del ejecutado y notifique lo procedente en orden a las trabas y cargas a que esté afecto.

Notifíquese esta resolución a las partes.

Modo de impugnarla: mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Arquitectura e Interiorismo Reica y Diseño, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 5 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.935)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 501/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Mikel Barturen Nuño, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 501/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 649/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 502/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don José Antonio Ruiz Aldazabal, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 502/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 645/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 503/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Inmaculada Aguirre Bilbao, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Her-

nani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 503/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 647/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 504/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Julio Matute Delval, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente resolución cuyo encabezamiento y parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 504/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 650/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 505/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Jesús Ferrero Fernández, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente resolución cuyo encabezamiento y parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 505/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 646/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 506/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Francisco Javier Etayo Larrainzar, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 506/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 643/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 507/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don José Sampedro Santín, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente resolución cuyo encabezamiento y parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 507/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 635/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 508/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Mertxe Sanepifanio Sanpedro, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente resolución cuyo encabezamiento y parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 508/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número

ro 644/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 509/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Susana Vélez Suberbiola, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente resolución cuyo encabezamiento y parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 509/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 640/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 510/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Oier Izaguirre Bernaola, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 510/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 641/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 511/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Lore Bengoetxea Ibaceta, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de la empresa Orain, S.A. y otras, sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 511/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 636/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 512/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Unai Brea González, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 512/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 637/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 513/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Koldo González Rodríguez, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente resolución cuyo encabezamiento y parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 513/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 648/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 514/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Igor Eguren Izaguirre, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de la empresa Orain, S.A. y otras, sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 514/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 639/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 515/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Xabier Amuriza Zarronaindia, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 515/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 651/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 516/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Ana Gaminde Uría, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente resolución cuyo encabezamiento y parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 516/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 642/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.»

(V-2.777)



EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Raquel Aguirre Larumbe, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 517/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Iban Gortazar Itu-

rriaga, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales de Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A. y Publicaciones Lema 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente resolución cuyo encabezamiento y parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña Raquel Aguirre Larumbe.

Auto.—En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Parte dispositiva

Se acuerda la acumulación a los presentes autos número 517/98, del que se sigue también en este Juzgado con el número 633/98, discutiéndose y decidiéndose en una sola resolución las cuestiones planteadas en todos ellos.

Se mantiene la fecha señalada en los presentes autos para la celebración del acto de juicio oral y/o en su caso el previo de conciliación.

Notifíquese la presente resolución a las partes de todos los procedimientos.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña María Luisa Arena Garai.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Orain, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial.

(V-2.777)



Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 730/97, ejecución número 28/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de doña Eloina Saiz Llamosas, contra la empresa Francisco Javier Artaso del Río, sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 6 de mayo de 1998, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor don Francisco Javier Artaso del Río a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 2.800.051 pesetas, 308.005 pesetas, 280.000 pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Dicho deudor había sido declarado ya insolvente por auto dictado el 28 de abril de 1998, autos número 979/95, ejecución número 215/97, por el Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 730/97, ejecución número 28/98); y para el pago de 2.800.051 pesetas de principal, 308.005 pesetas de intereses y 280.000 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor don Francisco Javier Artaso del Río, sin perjuicio de que pudieran encontrársele nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a don Francisco Javier Artaso del Río, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.785)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 425/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don José María Souto Mosquera, doña Esperanza Pérez Soriano, don José Ignacio Monforte Sanza, don Pedro Antonio Fernández Mayordomo y don José Mikel Rementería Rodríguez, contra la empresa María Carmen Fernández Muñoz y María Pilar Lorenzo Blázquez, Comunidad de Bienes «Tahona Bokar», sobre cantidad, se ha dictado el siguiente auto de aclaración de fecha 3 de noviembre de 1998.

DISPONGO:

Que debía rectificar el error de transcripción obrante en el hecho probado tercero de la sentencia dictada en los presentes autos, en el sentido de hacer constar en el mismo el año 1997 en vez del 1996 transcrito.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a doña María Carmen Fernández Muñoz y doña María Pilar Lorenzo Blázquez, Comunidad de Bienes «Tahona Bokar», en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 5 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-2.786)

Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 329/97, ejecución número 86/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Natanael Peñasco Almeida y don Miguel Peñasco Almeida, contra la empresa María José Puga Lojo, sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a 29 de octubre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 9 de junio de 1998, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor María José Puga Lojo, a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 707.584 pesetas de principal, más 141.517 pesetas, provisionalmente calculadas, para intereses y costas.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 329/97, ejecución número 86/98); y para el pago de 707.584 pesetas de principal, más 141.517 pesetas, provisionalmente calculadas, para intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor María José Puga Lojo, sin perjuicio de que pudieran encontrársele nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.
Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Carlos Gómez Iglesias.—La Secretaría Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma al Comité de Empresa de María José Puga Lojo, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 29 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 8.784)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 690/97, ejecución número 52/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Luis Miguel Sanz Prieto, don Heliodoro González Ruiz, don Juan Pablo Pando Blázquez, don Jesús de los Mozos García, don José Manuel Trujillo Valencia y don Manuel Barroso Abad, contra la empresa Pinturas y Recubrimientos Quesada, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 4 de mayo de 1998, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Pinturas y Recubrimientos Quesada, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 19.912.347 pesetas de principal, más 3.982.470 pesetas, provisionalmente calculadas, para intereses y costas.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente

caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 690/97, ejecución número 52/98); y para el pago de 19.912.347 pesetas de principal, más 3.982.470 pesetas, provisionalmente calculadas, para intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Pinturas y Recubrimientos Quesada, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Carlos Gómez Iglesias.—La Secretaría Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Pinturas y Recubrimientos Quesada, S.L., así como a su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 8.785)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 597/96, ejecución número 82/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Pedro Pablo Sanz Rocha, contra la empresa Evaristo Araujo N.C. Eifer (Servicios y Construcciones), sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 18 de junio de 1997, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Evaristo Araujo N.C. Eifer (Servicios y Construcciones), a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 1.492.596 pesetas de principal, más 298.519 pesetas, provisionalmente calculadas, para intereses y costas.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al

pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 597/96, ejecución número 82/97); y para el pago de 1.492.596 pesetas de principal, más 298.519 pesetas, provisionalmente calculadas, para intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Evaristo Araujo N.C. Eifer (Servicios y Construcciones), sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Carlos Gómez Iglesias.— La Secretaría Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Evaristo Araujo N.C. Eifer (Servicios y Construcciones), así como a su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 8.786)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 309/97, ejecución número 95/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Hermelinda González Alves y doña Elena Milla Lozano, contra la empresa Serhouse 96, S.L., sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 2 de julio de 1998, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Serhouse 96, S.L. a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en auto de extinción de la relación laboral.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 2.178.650 pesetas, y 435.730 pesetas.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 309/97, ejecución número 95/98); y para el pago de 2.178.650 pesetas de principal, y 435.730 pesetas de intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Serhouse 96, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Carlos Gómez Iglesias.— La Secretaría Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Serhouse 96, S.L. y su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 8.818)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 97/98, ejecución número 42/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Andoni Solaguren Rodríguez, contra la empresa Matricería Bekea, S.L., sobre ejecución, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 21 de abril de 1998, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Matricería Bekea, S.L. a fin de dar cumplimiento forzoso a lo convenido en acto de conciliación celebrado en el SMAC de Bizkaia.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 720.049 pesetas de principal, más 144.010 pesetas, provisionalmente calculadas, para intereses y costas.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Dicho deudor había sido declarado ya insolvente por auto dictado el 29 de junio de 1998 por el Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 97/98, ejecución número 42/98); y para el pago de 720.049 pesetas de principal, más 144.010 pesetas, provisionalmente calculadas, para intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Matricería Bekea, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Carlos Gómez Iglesias.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Matricería Bekea, S.L., así como a su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.819)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 637/96, ejecución número 24/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de Mutua Vizcaya Industrial, contra la empresa Ekekei, Sociedad Cooperativa Limitada, el Instituto Nacional de la Seguridad Social y la Tesorería General de la Seguridad Social, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Antecedentes de hecho

Primero.—Con fecha 4 de febrero de 1997 se dictó en este procedimiento sentencia, en cuyo fallo, entre otros extremos, se recoge:

“Que debía estimar la demanda formulada por Mutua Vizcaya Industrial contra el Instituto Nacional de la Seguridad Social, la Tesorería General de la Seguridad Social, la empresa Ekekei, S.C.L. y don Jesús Tuñón Rodríguez, condenando a la empresa Ekekei, S.C.L., como responsable directa, a abonar a Mutua Vizcaya Industrial la cantidad de 113.500 pesetas, importe de las prestaciones de asistencia sanitaria y lesiones permanentes no invalidantes, anticipadas a don Jesús Tuñón Rodríguez, como consecuencia de accidente de trabajo sufrido el 5 de febrero de 1992 y, en el supuesto de insolvencia de la citada empresa, condenando al abono de la referida cantidad, como responsables subsidiarios, al Instituto Nacional de la Seguridad Social y la Tesorería General de la Seguridad Social, absolviendo de la demanda a don Jesús Tuñón Rodríguez.”

Segundo.—Se presentó escrito por la Mutua Vizcaya Industrial de fecha 29 de diciembre de 1997 instando la ejecución de la sentencia anteriormente referida, dictándose auto de ejecución de fecha 30 de marzo de 1998, en cuya parte dispositiva se recoge, entre otros extremos, lo siguiente:

“Se ejecuta la sentencia de fecha 4 de febrero de 1997 dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes de la deudora Ekekei, Sociedad Cooperativa Limitada, en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de 113.500 pesetas de principal, más 22.700 pesetas, provisionalmente calculadas, para intereses y costas, ...”

Tercero.—Con fecha 24 de septiembre de 1998 se dictó en estas actuaciones auto por el que se declara la insolvencia de Ekekei, Sociedad Cooperativa Limitada.

Cuarto.—Se ha presentado escrito de 30 de octubre de 1998 de la Mutua Vizcaya Industrial, por el que se desiste de la presente ejecución por los motivos que en el mismo se recogen.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Declarada por un demandante su voluntad de abandonar el procedimiento iniciado por él, procede tenerle por desistido de la ejecución planteada.

Parte dispositiva

Se tiene por desistida a la Mutua Vizcaya Industrial de la ejecución interpuesta en estos autos, procediéndose al archivo de las presentes actuaciones, previa notificación de la presente resolución a las partes, y una vez firme.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Carlos Gómez Iglesias.—
La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Ekekei, Sociedad Cooperativa Limitada, así como a su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.820)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 158/98, ejecución número 100/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don José María Gómez Prieto, don José Ramón Asorey Asorey, don Iñaki Ogueta Gil y don Diego Gallardo Ramos, contra la empresa Mandoya Inversiones, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 16 de julio de 1998, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Mandoya Inversiones, S.L. a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 515.619 pesetas y 103.124 pesetas.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 158/98, ejecución número 100/98); y para el pago de 515.619 pesetas de principal, y 103.124 pesetas de intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Mandoya Inversiones, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Carlos Gómez Iglesias.—
La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Mandoya Inversiones, S.L. y su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.821)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 572/96, ejecución número 133/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don José Martín Sánchez, contra la empresa Geriza, S.A., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 29 de octubre de 1998.

Hechos

Primero.—Con fecha 30 de diciembre de 1996 se dictó, en este procedimiento, sentencia que posteriormente fue confirmada por la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma del País Vasco condenando a Geriza, S.A. al abono de las siguientes cantidades a favor de los solicitantes de la presente ejecución: 847.964 pesetas de principal.

Segundo.—Dicha resolución judicial es firme.

Tercero.—Se ha solicitado se proceda a ejecutar la referida resolución por la vía de apremio en cuanto a los créditos de los ejecutantes, alegándose que la condenada no ha satisfecho el importe de la obligación de pago, líquida y determinada, objeto de la condena.

Razonamientos jurídicos

Primero.—El ejercicio de la potestad jurisdiccional, juzgando y haciendo ejecutar lo juzgado, corresponde exclusivamente a los Juzgados y Tribunales determinados en las Leyes y en los tratados internacionales (art. 117 de la Constitución Española y art. 2 de la Ley Orgánica del Poder Judicial).

Segundo.—Ordena el artículo 235 de la Ley de Procedimiento Laboral, así como los artículos 919 y concordantes de la subsidiaria Ley de Enjuiciamiento Civil, que siempre que sea firme una resolución judicial se procederá a su ejecución, a instancia de parte (salvo en los procedimientos de oficio, en que se hará de esta forma: artículo 148-1-e de la Ley de Procedimiento Laboral), por el órgano judicial que hubiere conocido del asunto en la instancia y, una vez solicitada, se tramitará de oficio, dictándose al efecto las resoluciones y diligencias necesarias (art. 237 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Tercero.—Si la resolución judicial condenase al pago de cantidad determinada y líquida, se procederá siempre, sin necesidad de previo requerimiento personal al deudor, al embargo de sus bienes en la legal forma y por el orden previsto para el juicio ejecutivo (arts. 921 y 1.447 de la Ley de Enjuiciamiento Civil en relación con el art. 252 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Cuarto.—La ejecución cabe despacharla no sólo para la cantidad objeto de condena, sino también para los intereses legales

que ésta devenga según el artículo 921 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para satisfacer las costas que se produzcan en el procedimiento, a cuyo fin, de manera provisional, salvo que haya razones que justifiquen su ampliación, no podrá exceder inicialmente, la primera de una anualidad, y la segunda de un 10% del principal (art. 249 de la Ley de Procedimiento Laboral), no concurriendo en el presente caso motivos para apartarse de esta regla general.

Quinto.—El deudor está obligado a manifestar al Juzgado, cuando éste le requiera al efecto, todos sus bienes y derechos, así como las cargas que pesen sobre ellos. Deber que, tratándose de personas jurídicas, incumbe a sus administradores o representantes legales y, si fuese una comunidad de bienes o un grupo de empresas, a quienes sean sus organizadores, directores o gestores (art. 247 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Sexto.—Los terceros que por su actividad se relacionan con el deudor están obligados a facilitar, al Juzgado que tramita la ejecución, la información que tengan sobre sus bienes y derechos, e igual deber incumbe a los organismos y registros públicos (art. 248 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Séptimo.—Está facultado el Juez que tramita el procedimiento de ejecución para imponer al deudor una nueva obligación de pago, si éste, sin motivo razonable, incumple la que le fue fijada en la resolución judicial que se ejecuta, así como para multar al tercero que injustificadamente no atiende el deber de colaboración referido, cuya cuantía, en cualquiera de ambos casos, podrá alcanzar hasta 100.000 pesetas, por cada día de retraso (art. 239 de la Ley de Procedimiento Laboral).

En virtud de cuanto antecede,

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta la sentencia de fecha 30 de diciembre de 1996, dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor Geriza, S.A., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de 847.964 pesetas en concepto de principal, más la de 169.592 pesetas que, provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en legal forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimiento, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de 10 días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabe los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de éste que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponérsele una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta 100.000 pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial

por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez, don Carlos Gómez Iglesias. Doy fe.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Geriza, S.A. y su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 29 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.822)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 91/98, ejecución número 91/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Alejandro Fernández Belerda, contra la empresa María Mercedes Segade Martínez, sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Hechos

Primero.—Por resolución de fecha 1 de julio de 1998, se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor María Mercedes Segade Martínez a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

Segundo.—El importe del principal, intereses legales y costas, provisionalmente calculados, que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 2.006.385 pesetas y 401.277 pesetas.

Tercero.—Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 91/98,

ejecución número 91/98); y para el pago de 2.006.385 pesetas de principal, y 401.277 pesetas de intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor María Mercedes Segade Martínez, sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Magistrado-Juez, don Carlos Gómez Iglesias.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a María Mercedes Segade Martínez y su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.823)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 727/97, ejecución número 56/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Lorenzo Pérez Morejón, contra la empresa Pircorsa, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de providencia de S.S.^a la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.—En Bilbao, a 26 de octubre de 1998.—Dada cuenta, visto el estado de las presentes actuaciones, y resultando que aún queda pendiente de satisfacer un principal, intereses legales y costas provisionales por importe, respectivamente, de 284.963 pesetas de principal, más 5.073 pesetas en concepto de interés por mora, más otras 58.000 pesetas, provisionalmente calculadas, para intereses y costas, se acuerda dar audiencia a la parte actora y al Fondo de Garantía Salarial por plazo de 15 días, al amparo de lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Procedimiento Laboral, a fin de que inste la práctica de las diligencias que a su derecho convenga y designe los bienes del deudor de los que tenga constancia.

Notifíquese la presente resolución a las partes.

Modo de impugnarla: mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Ilma. Sra. Magistrada, doña Cristina Padró Rodríguez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Pircorsa, S.L., y a su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 4 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.849)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 267/96, ejecución número 149/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Herminio Ortega Rodríguez, contra la empresa Herminio Ortega Rodríguez, sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de providencia de S.S.^a la Secretaria Judicial, doña María Cristina Rodríguez Cuesta.—En Bilbao, a 19 de octubre de 1998.—Visto el estado de las presentes actuaciones se acuerda el embargo del sobrante que pudiera resultar de los bienes embargados a la parte ejecutada don Herminio Ortega Rodríguez, en el expediente de menor cuantía número 335/96, seguido ante el Juzgado de Primera Instancia número 11 de Bilbao, en cuantía suficiente para cubrir el principal reclamado que asciende a 104.920 pesetas, más otras 20.984 pesetas que han sido calculadas provisionalmente para intereses y costas.

Líbrense los despachos oportunos, remitiéndose el oportuno oficio al Juzgado de Primera Instancia número 11 de Bilbao, adjuntándose testimonio de la presente resolución y del auto de ejecución.

Vista la diligencia negativa de notificación personal por medio de la Agente Judicial de servicio de este Juzgado, procédase a notificar al ejecutado don Herminio Ortega Rodríguez, por medio de edictos que se publicarán en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

Por designado de oficio por el Colegio de Corredores de comercio de Bizkaia, don Francisco Regalado Marichalar, a fin de proceder a la venta de los valores embargados en el presente procedimiento, estése a la espera del resultado del embargo del sobrante acordado y con su resultado se acordará sobre la continuación del trámite de realización de los valores embargados en el presente procedimiento.

Notifíquese esta resolución.

Modo de impugnarla: mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: El Ilmo. Sr. Magistrado, don Carlos Gómez Iglesias.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a don Herminio Ortega Rodríguez, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 27 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.851)

Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Elena Herrero Sánchez, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 453/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de la Mutua Vizcaya Industrial, contra la empresa Jordan Hartmann Construcciones, S.L. y otros, sobre Seguridad Social, se ha dictado la sentencia número 487, cuyo fallo literalmente dice:

«Fallo: Que desestimando la demanda interpuesta por la Mutua Vizcaya Industrial, contra don Genaro Isla Cardelle, Jordan Hartmann Construcciones, S.L., el Instituto Nacional de la Seguridad

Social y la Tesorería General de la Seguridad Social, debo absolver y absuelto a los demandados de los pedimentos de la demanda.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de 5 días, a contar desde su notificación.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Jordan Hartmann Construcciones, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 8.789)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Elena Herrero Sánchez, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 378/98, ejecución número 143/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don José Domingo Martín Goikoetxea, don Francisco Javier Hidalgo San José, doña Begoña Sánchez Laso de la Vega y don Alvaro Yugueros Alonso, contra la empresa Panadería Kareaga Laboral, S.A.L. (en liquidación), sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

Primero.—Se ejecuta sentencia de fecha 17 de agosto de 1998, dictada en estas actuaciones, respecto al crédito de los solicitantes y sin previo requerimiento de pago, procédase al embargo de bienes del deudor Panadería Kareaga Laboral, S.A.L. (en liquidación), en cuantía suficiente para cubrir la cantidad de (1.896.081 pesetas de principal, más 64.934 pesetas de mora) 1.961.015 pesetas en concepto de principal, más la de 392.203 pesetas que, provisionalmente se fijan para intereses y costas, guardándose en la traba el orden y limitaciones legales, para lo cual esta resolución sirve de oportuno mandamiento en legal forma para su práctica por un agente judicial de este Juzgado con asistencia del Secretario o Funcionario habilitado, o por el servicio común existente al efecto en quien se delega para su cumplimentación, así como para solicitar el auxilio de la fuerza pública, cerrajero o cualquier otro medio necesario para su acceso, si preciso fuere. Y en su caso, líbrense los exhortos, oficios y comunicaciones necesarios en orden a conocer los bienes del deudor y la práctica del embargo.

Segundo.—Se requiere al deudor (a sus administradores o representantes de ser personas jurídicas; y organizadores, directores o gestores de ser comunidad de bienes o grupos sin personalidad) para que, en el plazo máximo de 10 días a contar desde que se le notifique esta resolución, de no haber abonado la cantidad objeto de apremio y sin perjuicio de que la comisión judicial trabe los que hallare, efectúe en este Juzgado, o ante dicha comisión, manifestación sobre sus bienes o derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades, a cuyo fin deberá indicar también las personas que ostenten derechos de cualquier naturaleza sobre sus bienes y, de estar sujetos a otro proceso, concretar los extremos de éste que puedan interesar a la ejecución, señalando igualmente la naturaleza de los bienes (gananciales o privativos), las cargas y gravámenes que pesen sobre los mismos y, de concurrir este último supuesto, manifestar el importe del crédito garantizado así como la parte pendiente de pago en esa fecha. De no efectuarse esa manifestación, o preverse insuficientes los bienes y derechos declarados, remítanse los oficios y mandamientos necesarios para averiguar cuantos tenga.

Tercero.—Se advierte expresamente al deudor que podrá imponerse una nueva obligación de pago si incumple injustificadamente la obligación fijada en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta 100.000 pesetas por cada día que se retrase en hacerlo.

Notifíquese esta resolución a la representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (arts. 249 y 23 de la Ley de Procedimiento Laboral), y a las partes.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez, doña Susana Castaños del Molino. Doy fe.—La Magistrada-Juez.—La Secretaría Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Panadería Kareaga Laboral, S.A.L. (en liquidación), en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 30 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 8.788)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Elena Herrero Sánchez, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 174/97, ejecución número 118/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Luis María Macías Calero, don José Luis Otero Domínguez, don Andrés Portillo Casado y don Angel María Larrea Aranzabal, contra la empresa Construcciones Martín Arriaga, S.A., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 174/97, ejecución número 118/97); y para el pago de 3.160.530 pesetas de principal, más 632.106 pesetas de intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Construcciones Martín Arriaga, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaría Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Construcciones Martín Arriaga, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 8.787)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Elena Herrero Sánchez, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 647/97, ejecución número 55/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Jesús Pérez Pagazaurtundua, contra la empresa Alquímica, S.A., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 647/97, ejecución número 55/98); y para el pago de 699.592 pesetas de principal, más 139.918 pesetas de intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Alquímica, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Alquímica, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.790)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Elena Herrero Sánchez, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 574/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don Gustavo Gómez Caminero, contra el Fondo de Garantía Salarial y José Manuel Paniagua Hernández, sobre despido, se ha dictado la sentencia número 491, cuyo fallo literalmente dice:

«Fallo: Que estimando la demanda interpuesta por don Gustavo Gómez Caminero, contra el Fondo de Garantía Salarial y José Manuel Paniagua Hernández, debo declarar y declaro improcedente el despido del actor de fecha 24 de agosto de 1998, condenando a la demandada, a que en el plazo de 5 días, opte entre readmitir al actor o indemnizarle con la cantidad de 51.596 pesetas y en todo caso al abono de los salarios dejados de percibir desde la fecha del despido, hasta la notificación de la presente resolución. Absolviendo al Fondo de Garantía Salarial, sin perjuicio de su eventual responsabilidad subsidiaria por aplicación de lo establecido en el artículo 33 del Estatuto de los Trabajadores.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de 5 días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta n.º 4783-0000-65, de la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente n.º 4783-0000-69 que, bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de

25.000 pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a don José Manuel Paniagua Hernández, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.791)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Elena Herrero Sánchez, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 441/97, ejecución número 60/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Estíbaliz Elorriaga Basoa, doña Teresa Gracia Palacín, doña María Fátima Ochoa Gil, doña Ana María Vela Mouriz y doña Nuria María Meler Ginés, contra la empresa Profesional Press, S.A. (en liquidación), sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 441/97, ejecución número 60/98); y para el pago de 2.324.052 pesetas de principal, 464.810 pesetas de intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Profesional Press, S.A. (en liquidación), sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla

Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (art. 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Profesional Press, S.A. (en liquidación), en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 29 de octubre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.792)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Elena Herrero Sánchez, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 476/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de don José Manuel Miranda García, contra el Fondo de Garantía Salarial y Reymon, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la sentencia número 493, cuyo fallo literalmente dice:

«Fallo: Que estimando la demanda interpuesta por don José Manuel Miranda García contra el Fondo de Garantía Salarial y Reymon, S.L., debo condenar y condeno a la empresa demandada a que abone al actor la cantidad de 157.536 pesetas incrementadas con el 10% de interés por mora. Absolviendo al Fondo de Garantía Salarial, sin perjuicio de su eventual responsabilidad subsidiaria por aplicación de lo establecido en el artículo 33 del Estatuto de los Trabajadores.

Contra esta sentencia no cabe recurso alguno.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Reymon, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 8.793)

Juzgado de lo Social número 2 de Alava

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Don Luis Fernando Andino Axpe, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Alava.

Hago saber: Que en autos número 418/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Nerea Goti Valle, contra el Fondo de Garantía Salarial, Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000 y Administradores Judiciales, sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Fallo: Que estimando como estimo la demanda formulada por doña Nerea Goti Valle, contra las empresas Orain, S.A., Hernani Inprimategia, S.A., Publicaciones Lema 2000, S.L. y Administradores Judiciales, debo declarar y declaro la improcedencia del despido efectuada por la demandada, así como la extinción de la relación laboral que les unía condenando a las empresas a que abonen a aquélla la indemnización de 2.113.078 pesetas.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de 5 días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta n.º 0018-0065-000418/98, de la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente n.º 0018-0068-000418/98 que, bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de 25.000 pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Orain, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Vitoria-Gasteiz, a 4 de noviembre de 1998.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—El Secretario Judicial

(Núm. 8.767)

Juzgado de lo Social número 3 de Madrid

EDICTO

Doña Elena Alonso Berrio-Atehortúa, Secretaria del Juzgado de lo Social número 3 de Madrid y su Provincia.

Hago saber: Que en las presentes actuaciones que se siguen en este Juzgado, a instancia de don Manuel Estebo Blanco y doña Dolores Méndez Vidal, contra «J.L. Naranjo Villate y otros, C.B.» y otros, en reclamación por procedimiento ordinario de cantidad, registrado con el número D-533/96, se ha dictado sentencia cuyo fallo es del tenor literal siguiente:

«Fallo: Que desestimando la demanda interpuesta por don Manuel Estebo Blanco y doña Dolores Méndez Vidal, contra «J.L. Naranjo Villate y otros, C.B.», don José Luis Naranjo Villate, don Domingo Cano Padrones, don José Luis Enrique Valera Moya y don Javier Hernández González, debo absolver y absuelvo a todos los demandados de las pretensiones de los actores.

Notifíquese esta resolución a las partes a las que se hará saber que contra la misma podrán interponer recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, debiendo anunciar su propósito ante este Juzgado en el término de 5 días hábiles, siguientes a la notificación del presente fallo, debiendo el recurrente si es empresario aportar el resguardo acreditativo de haber depositado en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en la calle Basílica, n.º 19, de Madrid, el importe de 25.000 pesetas, en la c/c n.º 5003, indicando el número del procedimiento.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que sirva de notificación a «J.L. Naranjo Villate y otros, C.B.», don José Luis Naranjo Villate, don Jesús Valera Moya, don José Hernández González y don Domingo Cano Padrones, en ignorado paradero, se expide el presente edicto para su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», así como para su colocación en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido y firmo el presente.

En Madrid, a 26 de octubre de 1998.—La Secretaria Judicial
(Núm. 8.768)

Juzgado de Primera Instancia número 1 de Bilbao

CEDULA DE CITACION

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Bilbao, en resolución de esta fecha dictada en el juicio ejecutivo número 523/98, promovido por el Procurador Sr. don Jaime Villaverde Ferreiro, en nombre y representación de Muebles Nagor, S.L., en reclamación de 1.296.420 pesetas de principal, más otras 450.000 pesetas presupuestadas para intereses y costas, cita a don Ricardo Aspiunza Moreira, en concepto de parte ejecutada, con objeto de comparecer en dicho juicio para oponerse a la ejecución, si le conviniere, en el plazo de 9 días, a contar de la publicación de este edicto en el Juzgado de Primera Instancia número 1 de Bilbao.

Advertencias legales

1. La comparecencia debe efectuarse por escrito, con firma de Letrado por medio de Procurador con poder suficiente.

2. De no comparecer se le declarará en rebeldía procesal, continuando el juicio hasta dictarse sentencia de remate, sin más citarle ni oírle.

3. Se le advierte que se ha procedido al embargo de sus bienes sin previo requerimiento de pago, por ignorarse su paradero.

Bienes que le han sido embargados

Puede consultarse en la Secretaría de este Juzgado la relación de bienes que le han sido embargados.

En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.—El Secretario

(Núm. 8.911)

EDICTO

(CEDULA DE EMPLAZAMIENTO)

El Juzgado de Primera Instancia número 1 de Bilbao, por la resolución de providencia de esta fecha en el juicio de LAU-LAR cognición número 485/98, sobre C12 juicio de arrendamientos, promovido por don Víctor Echevarría Ibarrodo y otros C.B., representados por la Procuradora Sra. doña Begoña Martín Gutiérrez, contra J.C. Telmetal Recycling, S.L., sobre desahucio por falta de pago de la renta y reclamación de rentas, emplazo a J.C. Telmetal Recycling, S.L., en concepto de parte demandada, en paradero desconocido, con objeto de comparecer en dicho juicio por escrito, asistido de Letrado y representado por Procurador, en el plazo de 9 días siguientes a la publicación de este edicto en el «Boletín Oficial de Bizkaia», con la prevención legal que de no comparecer en dicho plazo se le declarará en rebeldía, dándose por contestada la demanda, siguiendo el juicio su curso, notificándosele en el Juzgado las resoluciones que se dicten.

Hágase saber al arrendatario que el desahucio podrá ser enervado si en algún momento anterior al señalado para la celebración del juicio paga al actor o pone a su disposición en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya al n.º 4.705, o notarialmente, el importe de las cantidades en cuya ineffectividad se sustente la demanda y el de las que en dicho instante adeude.

En Bilbao, a 5 de noviembre de 1998.—El Secretario

(Núm. 8.912)

Juzgado de Primera Instancia número 2 de Bilbao

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de menor cuantía número 127/98, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Bilbao, a instancia de la Comunidad de Propietarios del n.º 9 de la calle San Francisco de Bilbao, representada por el Procurador Sr. don Oscar Hernández Casado, contra Juan Carlos Martínez Manjón, representado por el Procurador Sr. don Oscar Hernández Casado, sobre C02 menor cuantía, se ha dictado la sentencia que copia en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

«Sentencia número 127/98.—En Bilbao, a 26 de octubre de 1998.—La Sra. doña María Cruz Lobón del Río, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Bilbao y su Partido, habiendo visto los presentes autos de juicio de menor cuantía número 127/98, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante, Comunidad de Propietarios del n.º 9 de la calle San Francisco de Bilbao, con Procurador Sr. don Oscar Hernández Casado y Letrado Sra. doña Ana Alonso del Río, y de otra como demandado, don Juan Carlos Martínez Manjón, en situación legal de rebeldía procesal, sobre C02 menor cuantía, y,

Fallo: Que estimando la demanda interpuesta por el Procurador Sr. don Oscar Hernández Casado, en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios de la calle San Francisco, n.º 9, contra don Juan Carlos Martínez Manjón, rebelde en los presentes autos, debo de condenar y condeno al referido demandado a que satisfaga la suma de 3.083.595 pesetas e intereses legales desde la fecha de interposición de la demanda, con imposición de costas a la parte demandada.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término de 5 días.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y con el fin de que sirva de notificación en legal forma a la demandada Comunidad de Propietarios del n.º 9 de la calle San Francisco de Bilbao, extiendo y firmo la presente.

En Bilbao, a 5 de noviembre de 1998.—El Secretario

(Núm. 8.811)

Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao

CEDULA DE CITACION

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao, en resolución de esta fecha dictada en el juicio ejecutivo número 414/98, promovido por el Procurador Sr. don Xabier Núñez Irueta, en nombre y representación de Banco Guipuzcoano, S.A., en reclamación de 800.727 pesetas de principal, más 400.000 pesetas para intereses y costas, cita a «Reformas Grupo Banconsa, S.L.» y a don Rafael Fernández Liendo, en concepto de parte ejecutada, con objeto de comparecer en dicho juicio para oponerse a la ejecución, si le conviniere, en el plazo de 9 días, a contar de la publicación de este edicto en el Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao.

Advertencias legales

1. La comparecencia debe efectuarse por escrito, con firma de Letrado por medio de Procurador con poder suficiente.

2. De no comparecer se le declarará en rebeldía procesal, continuando el juicio hasta dictarse sentencia de remate, sin más citarle ni oírle.

3. Se le advierte que se ha procedido al embargo de sus bienes sin previo requerimiento de pago, por ignorarse su paradero.

Bienes que le han sido embargados

Puede consultarse en la Secretaría de este Juzgado la relación de bienes que le han sido embargados.

Notifíquese la existencia del procedimiento y del embargo causado a la esposa de don Rafael Fernández Liendo, doña Alicia López Zubiaur, a los efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario.

En Bilbao, a 4 de noviembre de 1998.—El Secretario

(Núm. 8.835)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de menor cuantía número 49/98, sobre C02 menor cuantía, a instancia de Bilbao Bizkaia Kutxa, representada por la Procuradora Sra. doña María Concepción Imaz Nuere, contra Rosa María Jaureguibeitia Navarro y herencia yacente de don Emeterio Jaureguibeitia Zubia, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 325/98.—En Bilbao, a 21 de octubre de 1998.—Don Antonio María Sabater Reixach, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao, habiendo visto los presentes autos de juicio de menor cuantía, seguidos al número 49/98, a instancia de Bilbao Bizkaia Kutxa, representada por la Procuradora Sra. doña María Concepción Imaz Nuere y asistida del Letrado Sr. don Félix Angel Llonín Díaz contra doña Rosa María Jaureguibeitia Navarro y herencia yacente de don Emeterio Jaureguibeitia Zubia, sobre menor cuantía.

Fallo: Que estimo la demanda interpuesta por la Procuradora Sra. doña María Concepción Imaz Nuere, en nombre y representación de Bilbao Bizkaia Kutxa, contra doña Rosa María Jaureguibeitia Navarro y herencia yacente de don Emeterio Jaureguibeitia Zubia, a quienes condeno a pagar solidariamente a la actora la cantidad de 2.304.562 pesetas, más los intereses legales desde la intimación judicial, sin hacer pronunciamiento en materia de costas.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del 5.º día.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

«Publicación: Leída y publicada fue la anterior sentencia por el Sr. Juez que la suscribe, estando celebrando audiencia pública en el mismo día de su fecha, doy fe, en Bilbao.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de la herencia yacente de don Emeterio Jaureguibeitia Zubia, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En Bilbao, a 6 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.812)

CEDULA DE CITACION

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao, en resolución de esta fecha dictada en el juicio ejecutivo número 350/98, promovido por el Procurador Sr. don Luján Velasco Goyenechea, en nombre y representación de Banco Bilbao Vizcaya, S.A., en reclamación de 1.243.673 pesetas de principal, más 350.000 pesetas para intereses y costas, cita a don Koldovika Josu Bedoya García-Andia, en concepto de parte ejecutada, con objeto de comparecer en dicho juicio para oponerse a la ejecución, si le conviniere, en el plazo de 9 días, a contar de la publicación de este edicto en el Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao.

Advertencias legales

1. La comparecencia debe efectuarse por escrito, con firma de Letrado por medio de Procurador con poder suficiente.
2. De no comparecer se le declarará en rebeldía procesal, continuando el juicio hasta dictarse sentencia de remate, sin más citarle ni oírle.
3. Se le advierte que se ha procedido al embargo de sus bienes sin previo requerimiento de pago, por ignorarse su paradero.

Bienes que le han sido embargados

Puede consultarse en la Secretaría de este Juzgado la relación de bienes que le han sido embargados:

1. Urbana. Casa en planta baja y alta en Celada Marlantes, calle Santiago, n.º 42. Le es anejo huerto de 70 m² y hornera de 20 m².
2. Urbana. Edificación de dos plantas, baja destinada a usos agrícolas de 107 m² de superficie, primera de 66 m² y huerta de 882 m².
3. Rústica. Parcela de terreno de regadío n.º 156 en el plano de la finca "Casilla de las Monjas", término de Carmona.

Notifíquese la existencia del procedimiento y del embargo trabado a la esposa del ejecutado a los efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario.

En Bilbao, a 6 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.836)

Juzgado de Primera Instancia número 5 de Bilbao

EDICTO (CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de separación contenciosa número 206/98-C, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 5 de Bilbao, a instancia de don Juan Pedro Isasi Muruaga, representado por la Procuradora Sra. doña Lorena Elósegui Ibarnavarro, contra Norka Angeles Pérez Trimiño, sobre F02 separación contenciosa, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

«Sentencia.—En Bilbao, a 4 de noviembre de 1998.—Vistos por don Angel Gutiérrez Polo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Bilbao y su Partido, los presentes autos de separación seguidos en este Juzgado con el número de procedimiento 206/98-C, a instancia de don Juan Pedro Isasi Muruaga, representado por la Procuradora Sra. doña Lorena Elósegui Ibarnavarro y defendido por Letrado (ilegible), siendo parte demandada doña Norka Angeles Pérez Trimiño, que ha sido declarada en rebeldía.

Fallo: Que debo desestimar y desestimo la demanda de separación del matrimonio formado por don Juan Pedro Isasi Muruaga y doña Norka Angeles Pérez Trimiño, instada por la Procuradora Sra. doña Lorena Elósegui Ibarnavarro, en nombre y representación del esposo, sin expresa condena en costas.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del 5.º día.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y con el fin de que sirva de notificación en legal forma a la demandada doña Norka Angeles Pérez Trimiño, extiendo y firmo la presente.

En Bilbao, a 4 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.838)

EDICTO (CEDULA DE EMPLAZAMIENTO)

El Juzgado de Primera Instancia número 5 de Bilbao, por la resolución de providencia de esta fecha, en el procedimiento de separación contenciosa número 297/98-A, a instancia de doña María Jesús Borralló Muñoz, representada por la Procuradora Sra. doña Begoña Carcedo Mendivil, contra Maximiliano del Río García, sobre F02 separación contenciosa, emplazo a don Maximiliano del Río García, al objeto de comparecer en dicho juicio por medio de Abogado y Procurador y contestar a la demanda, en el plazo de 20 días, con la prevención legal que se le declarará en rebeldía sin más citar, ni oírle y se declarará precluido el trámite de contestación.

En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.760)

Juzgado de Primera Instancia número 6 de Bilbao

EDICTO (CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de separación contenciosa número 518/97, sobre F02 separación contenciosa, a instancia de doña María Inmaculada Esteban Martínez, representada por la Procuradora Sra. doña María Luisa Alonso Giménez-Bretón, contra Jorge Collada Zubieta, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Sentencia.—En Bilbao, a 27 de octubre de 1998.—Vistos por don Ricardo González González, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Bilbao y su Partido, los presentes autos de separación seguidos en este Juzgado con el número de procedimiento 518/97, a instancia de doña María Inmaculada Esteban Martínez, representada por la Procuradora Sra. doña María Luisa Alonso Giménez-Bretón y defendida por la Letrada Sra. doña Cristina Marín Arbide, siendo parte demandada don Jorge Collada Zubieta, que ha sido declarado en rebeldía.

Fallo: Que estimando, en parte, la demanda formulada por doña Inmaculada Esteban Martínez, representada por la Procuradora Sra. doña María Luisa Alonso Giménez, contra su esposo don Jorge Collada Zubieta, declarado en rebeldía, debo declarar y declaro haber lugar a la separación judicial de los referidos cónyuges con cuantos efectos legales sean inherentes a tal declaración sin hacer expresa imposición de las costas.

Y sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 776 y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, notifíquese al demandado rebelde la presente resolución, en la forma establecida por los artículos 282 y 283 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, si la parte actora no solicitara su notificación personal en el plazo de 3 días.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del 5.º día.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

«Publicación: Dada, leída y publicada fue la anterior sentencia por el Sr. Juez que la dictó, estando el mismo celebrando audien-

cia pública en el mismo día de la fecha, de lo que yo, el Secretario, doy fe, en Bilbao, a fecha anterior.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de don Jorge Collada Zubieta, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En Bilbao, a 5 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.880)

Juzgado de Primera Instancia número 7 de Bilbao

Don José Luis Arribas Carrión, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Bilbao y su Partido.

Hago saber: Que en el juicio ejecutivo número 427/98, sobre C10 ejecutivo, a instancia de Banco Urquijo, S.A., representado por el Procurador Sr. don Xabier Núñez Irueta, contra Prozola, S.L., se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y fallo son del tenor literal siguiente:

«Sentencia.—En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.—El Sr. don José Antonio Parras Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Bilbao y su Partido, habiendo visto los presentes autos de juicio ejecutivo número 427/98, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante, Banco Urquijo, S.A., representado por el Procurador Sr. don Xabier Núñez Irueta y bajo la dirección del Letrado Sr. don Iñigo Añibarro Goti, y de otra como demandada, Prozola, S.L., que figura declarada en rebeldía, en reclamación de cantidad, en virtud de las facultades que me han sido dadas por la Constitución y en nombre del Rey, dicto la siguiente sentencia.

Fallo: Debo mandar y mando seguir adelante la ejecución despachada contra Prozola, S.L., en situación procesal de rebeldía, hasta hacer trance y remate de los bienes embargados y con su importe íntegro pago a Banco Urquijo, S.A., representada por el Procurador Sr. don Xabier Núñez Irueta, la cantidad de 2.250.000 pesetas de principal y los intereses legales incrementados en 2 puntos sobre el nominal de cada letra de cambio y computado desde la fecha de su respectivo vencimiento, y costas causadas y que se causen en las cuales expresamente condeno a dicha demandada.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del 5.º día.

Así, por ésta mi sentencia, que por la rebeldía de la demandada, se le notificará en los estrados del Juzgado y en el «Boletín Oficial de Bizkaia», caso de que no se solicite su notificación personal, lo pronuncio, mando y firmo.»

Para que sirva de notificación de sentencia a la demandada Prozola, S.L., se expide la presente, que se insertará en el «Boletín Oficial de Bizkaia», y tablón de anuncios de este Juzgado.

En Bilbao, a 6 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.814)

Don José Luis Arribas Carrión, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Bilbao y su Partido.

Hago saber: Que en el juicio ejecutivo número 484/98, sobre C10 juicio ejecutivo, a instancia de Caja Laboral Popular, Sociedad de Crédito Limitada, representada por el Procurador Sr. don Pedro Carnicero Santiago, contra herederos indeterminados de don José Alberto Martínez González, se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y fallo son del tenor literal siguiente:

«Sentencia.—En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.—El Sr. don José Antonio Parras Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Bilbao y su Partido, habiendo visto los presentes autos de juicio ejecutivo número 484/98, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante, Caja Laboral Popular, Sociedad de Crédito Limitada, representada por el Procurador Sr. don Pedro Carnicero Santiago y bajo la dirección del Letrado Sr. don Javier Illarra-

mendi, y de otra como demandados, herederos indeterminados de don José Alberto Martínez González, que figuran declarados en rebeldía, en reclamación de cantidad, en virtud de las facultades que me han sido dadas por la Constitución y en nombre del Rey, dicto la siguiente sentencia.

Fallo: Debo mandar y mando seguir adelante la ejecución despachada contra herederos indeterminados de don José Alberto Martínez González, en situación procesal de rebeldía, hasta hacer trance y remate de los bienes embargados y con su importe íntegro pago a Caja Laboral Popular, Sociedad de Crédito Limitada, representada por el Procurador Sr. don Pedro Carnicero Santiago, la cantidad de 1.682.711 pesetas de principal y los intereses pactados y costas causadas y que se causen en las cuales expresamente condeno a dichos demandados.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del 5.º día.

Así, por ésta mi sentencia, que por la rebeldía de los demandados se les notificará en los estrados del Juzgado y en el «Boletín Oficial de Bizkaia», caso de que no se solicite su notificación personal, lo pronuncio, mando y firmo.»

Para que sirva de notificación de sentencia a los demandados herederos indeterminados de don José Alberto Martínez González, se expide la presente, que se insertará en el «Boletín Oficial de Bizkaia», y tablón de anuncios de este Juzgado.

En Bilbao, a 11 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.914)

Don José Luis Arribas Carrión, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Bilbao y su Partido.

Hago saber: Que en el juicio ejecutivo número 422/98, sobre C10 ejecutivo, a instancia de Bilbao Bizkaia Kutxa, representada por la Procuradora Sra. doña Mónica Gallego Castañiza, contra Angela Esteban Pérez y Raúl Narro Alda, se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y fallo son del tenor literal siguiente:

«Sentencia.—En Bilbao, a 3 de noviembre de 1998.—El Sr. don José Antonio Parras Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Bilbao y su Partido, habiendo visto los presentes autos de juicio ejecutivo número 422/98, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante, Bilbao Bizkaia Kutxa, representada por la Procuradora Sra. doña Mónica Gallego Castañiza y bajo la dirección de la Letrada Sra. doña Arantzazu Huidobro, y de otra como demandados, doña Angela Esteban Pérez y don Raúl Narro Alda, que figuran declarados en rebeldía, en reclamación de cantidad, en virtud de las facultades que me han sido dadas por la Constitución y en nombre del Rey, dicto la siguiente sentencia.

Fallo: Debo mandar y mando seguir adelante la ejecución despachada contra doña Angela Esteban Pérez y don Raúl Narro Alda, que figuran declarados en situación procesal de rebeldía, hasta hacer trance y remate de los bienes embargados y con su importe íntegro pago a Bilbao Bizkaia Kutxa, representada por la Procuradora Sra. doña Mónica Gallego Castañiza, de la cantidad de 1.084.611 pesetas de principal y los intereses pactados y costas causadas y que se causen en las cuales expresamente condeno a dichos demandados.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del 5.º día.

Así, por ésta mi sentencia, que por la rebeldía de los demandados, se les notificará en los estrados del Juzgado, y en el «Boletín Oficial de Bizkaia», caso de que no se solicite su notificación personal, lo pronuncio, mando y firmo.»

Para que sirva de notificación de sentencia a los demandados doña Angela Esteban Pérez y don Raúl Narro Alda, se expide la presente, que se insertará en el «Boletín Oficial de Bizkaia», y tablón de anuncios de este Juzgado.

En Bilbao, a 11 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.913)

CEDULA DE CITACION

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Bilbao, en resolución de esta fecha dictada en el juicio ejecutivo número 360/98, promovido por el Procurador Sr. don Germán Ors Simón, en nombre y representación de Banco Central Hispanoamericano, S.A., en reclamación de 2.686.566 pesetas de principal, más 400.000 pesetas para intereses y costas, cita a don Juan José Pol Montalbán, en concepto de parte ejecutada, con objeto de comparecer en dicho juicio para oponerse a la ejecución, si le conviniere, en el plazo de 9 días, a contar de la publicación de este edicto en el Juzgado de Primera Instancia número 7 de Bilbao.

Advertencias legales

1. La comparecencia debe efectuarse por escrito, con firma de Letrado por medio de Procurador con poder suficiente.
2. De no comparecer se le declarará en rebeldía procesal, continuando el juicio hasta dictarse sentencia de remate, sin más citarle ni oírle.
3. Se le advierte que se ha procedido al embargo de sus bienes sin previo requerimiento de pago, por ignorarse su paradero.

Bienes que le han sido embargados

Puede consultarse en la Secretaría de este Juzgado la relación de bienes que le han sido embargados.

En Bilbao, a 10 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.915)

**Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao**EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de cognición número 272/98, sobre C12 arrendamiento, a instancia de Organismo Autónomo Local Viviendas Municipales de Bilbao, representado por el Procurador Sr. don Alfonso José Bartau Rojas, contra herederos de don Jesús María Pecharromán Cantera, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 272/98.—En Bilbao, a 26 de octubre de 1998.—La Ilma. Sra. doña María Reyes Castresana García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao y su Partido, habiendo visto los presentes autos de juicio de cognición número 272/98, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante, Viviendas Municipales S. en C., con Procurador Sr. don Alfonso José Bartau Rojas y Letrado Sr. Ruiz Viseira, y de otra como demandados, herederos de don Jesús María Pecharromán Cantera, en situación de rebeldía procesal, sobre resolución de contrato de arrendamiento de vivienda, y,

Fallo: Que estimando la demanda interpuesta por Viviendas Municipales S. en C., representada por el Procurador Sr. don Alfonso Bartau Rojas, contra herederos desconocidos de don Jesús María Pecharromán Cantera, en situación procesal de rebeldía, debo de declarar y declaro resuelto el contrato de arrendamiento entre los aquí litigantes respecto de la vivienda sita en la calle Cortes, n.º 10-4.º izquierda de Bilbao, condenando a los demandados a estar y pasar por tal declaración y a desalojar y dejar libre dicho local en el plazo legal, bajo apercibimiento de lanzamiento, y con expresa imposición de las costas procesales causadas a los demandados.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del 5.º día.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de los herederos de don Jesús María Pecharromán Cantera, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En Bilbao, a 4 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.815)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de menor cuantía número 465/97, sobre menor cuantía, a instancia de Pinturas y Recubrimientos Ursan, S.L., representada por el Procurador Sr. don Francisco Ramón Atela Arana, contra Alejandro Pedro Diaux González, Julio Lucas Santana, Rafael Jaime Raya y Corporación de Construcciones y Reformas Hispano Cubana, S.L., se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 465/97.—En Bilbao, a 28 de octubre de 1998.—La Ilma. Sra. doña María Reyes Castresana García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao y su Partido, habiendo visto los presentes autos de juicio de menor cuantía número 465/97, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante, Pinturas y Recubrimientos Ursan, S.L., con Procurador Sr. don Francisco Ramón Atela Arana y Letrada Sra. doña Idoia Longa Peña, y de otra como demandados, don Alejandro Pedro Diaux González, con Procurador Sr. don Francisco Javier Zubieta Garmendia y Letrado Sr. don José A. Vitorica; don Julio Lucas Santana, con Procuradora Sra. doña Isabel Apalategui Arrese y Letrado Sr. don Javier de Zabala; don Rafael Jaime Raya, con Procuradora Sra. doña Lorena Elósegui Ibarnavarro y Letrado Sr. don Iñaki Galdós Ibáñez y Corporación de Construcciones y Reformas Hispano Cubana, S.L., en situación procesal de rebeldía, sobre reclamación de cantidad por suministro y responsabilidad de administradores de sociedad mercantil, y,

Fallo: Que estimando en la forma en que se dirá la demanda interpuesta por Pinturas y Recubrimientos Ursan, S.L., representada por el Procurador Sr. don Francisco Ramón Atela Arana, contra Corporación de Construcciones y Reformas Hispano Cubana, S.L., en situación procesal de rebeldía, contra don Alejandro Pedro Diaux González, representado por el Procurador Sr. don Francisco Javier Zubieta Garmendia, contra don Julio Lucas Santana, representado por la Procuradora Sra. doña Isabel Apalategui Arrese, y contra don Rafael Jaime Raya, representado por la Procuradora Sra. doña Lorena Elósegui Ibarnavarro, debo de condenar y condeno a la demandada Corporación de Construcciones y Reformas Hispano Cubana, S.L., a que abone a la actora la cantidad de 6.563.421 pesetas, más intereses legales desde la interpelación judicial, y debo de absolver y absuelto al resto de los codemandados de las pretensiones contra ellos ejercitadas y contenidas en la demanda, con expresa imposición de las costas procesales causadas en esta instancia a la condenada, salvo las causadas a los demandados-absueltos sobre las que no se efectúa pronunciamiento alguno.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en el término del 5.º día.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de la code demandada Corporación de Construcciones y Reformas Hispano Cubana, S.L., se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En Bilbao, a 4 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.839)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de menor cuantía número 297/98, sobre C02 menor cuantía, a instancia de Automáticos Txomin, S.A., representada por el Procurador Sr. don Francisco Ramón Atela Arana, contra María Nieves Angulo Olano, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 297/98.—En Bilbao, a 2 de noviembre de 1998.—La Ilma. Sra. doña María Reyes Castresana García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao y su Partido, habiendo visto los presentes autos de juicio de menor cuantía número 297/98, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante, Automáticos Txomin, S.A., con Procurador Sr. don Francisco Ramón Atela Arana y Letrado Sr. don

Jaime Arechalde Pérez, y de otra como demandada, doña María Nieves Angulo Olano, en situación de rebeldía procesal, sobre reclamación de cantidad, y,

Fallo: Que estimando la demanda interpuesta por Automáticos Txomin, S.A., representada por el Procurador Sr. don Francisco Ramón Atela Arana, contra doña María Nieves Angulo Olano, en situación procesal de rebeldía, debo de condenar y condeno a la demandada a que abone a la actora la cantidad de 950.000 pesetas, más intereses legales desde la interposición judicial, con expresa imposición de las costas procesales causadas a la demandada.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del 5.º día.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de doña María Nieves Angulo Olano, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En Bilbao, a 5 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.840)

Juzgado de Primera Instancia número 10 de Bilbao

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio ejecutivo número 453/98, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 10 de Bilbao, a instancia de Bilbao Bizkaia Kutxa, representada por el Procurador Sr. don José Antonio Pérez Guerra, contra Máxima Jaramillo Rodríguez, sobre C10 ejecutivo, se ha dictado la sentencia que copia da en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

«Sentencia.—En Bilbao, a 28 de octubre de 1998.—El Sr. don Edmundo Rodríguez Achutegui, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Bilbao y su Partido, habiendo visto los presentes autos de juicio ejecutivo número 453/98, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante Bilbao Bizkaia Kutxa representada por el Procurador Sr. don José Antonio Pérez Guerra y bajo la dirección de la Letrada doña María Jesús Ellacuría, y de otra como demandada doña Máxima Jaramillo Rodríguez que figura declarada en rebeldía, en reclamación de cantidad, y,

Fallo: Debo mandar y mando seguir adelante la ejecución despachada contra doña Máxima Jaramillo Rodríguez hasta hacer trance y remate de los bienes embargados y con su importe íntegro pago a Bilbao Bizkaia Kutxa de la cantidad de 151.865 pesetas de principal y los intereses pactados y costas causadas y que se causen en las cuales expresamente condeno a dicha demandada.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del 5.º día.

Así, por ésta mi sentencia, que por la rebeldía de la demandada se le notificará en los estrados del Juzgado, y en el "Boletín Oficial de Bizkaia", caso de que no se solicite su notificación personal, lo pronuncio, mando y firmo.»

«Publicación: Leída y publicada fue la anterior sentencia por el Sr. Juez que la suscribe, estando celebrando audiencia pública en el mismo día de su fecha, doy fe en Bilbao.»

Y con el fin de que sirva de notificación en legal forma a la demandada doña Máxima Jaramillo Rodríguez, extiendo y firmo la presente.

En Bilbao, a 5 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.841)

CEDULA DE CITACION

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Bilbao, en resolución de esta fecha dictada en el juicio ejecutivo número 530/98, promovido por el Procurador Sr. don Alfonso Legórburu Ortiz de Urbina, en nombre y representación de Bil-

bao Bizkaia Kutxa, en reclamación de 906.078 pesetas de principal, más 271.825 pesetas presupuestadas para costas y gastos sin perjuicio de ulterior liquidación, cita a don Roberto Rojo Miguel, doña María Aránzazu Urrecha Miguel y doña María Joaquina Miguel Sigler, en concepto de parte ejecutadas, con objeto de comparecer en dicho juicio para oponerse a la ejecución, si les conviniere, en el plazo de 9 días, a contar de la publicación de este edicto en el Juzgado de Primera Instancia número 10 de Bilbao.

Advertencias legales

1. La comparecencia debe efectuarse por escrito, con firma de Letrado por medio de Procurador con poder suficiente.

2. De no comparecer se les declarará en rebeldía procesal, continuando el juicio hasta dictarse sentencia de remate, sin más citarles ni oírles.

3. Se les advierte que se ha procedido al embargo de sus bienes sin previo requerimiento de pago, por ignorarse su paradero.

Bienes que le han sido embargados

Puede consultarse en la Secretaría de este Juzgado la relación de bienes que le han sido embargados.

Asimismo, se notifica la existencia del procedimiento y embargo trabado al esposo de doña María Joaquina Miguel Sigler, llamado don Angel Enrique Urrecha Orbe.

Se hace constar el beneficio de justicia gratuita de la Bilbao Bizkaia Kutxa.

En Bilbao, a 5 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.842)

Juzgado de Primera Instancia número 11 de Bilbao

Don Francisco Javier García Makua, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Bilbao y su Partido.

Hago saber: Que en el juicio ejecutivo número 188/97, sobre C10 ejecutivo, a instancia de Banco Exterior de España, S.A., representado por el Procurador Sr. don José Antonio Pérez Guerra, contra Export Caucho, S.A.L., Lucas Fuertes Prieto, Miguel Angel Solorzano Negrete, Jesús Potenciano Ortega y Felicitas Menchaca Arranz, se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y fallo son del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 188/97.—En Bilbao, a 30 de octubre de 1998.—El Sr. don Antonio García Martínez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Bilbao y su Partido, habiendo visto los presentes autos de juicio ejecutivo número 188/97, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante, Banco Exterior de España, S.A., con Procurador Sr. don José Antonio Pérez Guerra y Letrada Sra. doña Nieves Esturo Elguezabal, y de otra como demandados, don Lucas Fuertes Prieto y doña Felicitas Menchaca Arranz, con Procuradora Sra. doña Inmaculada Frade Fuentes y Letrado Sr. don Domingo Gabriel Pascual Martín; y Export Caucho, S.A.L., don Miguel Angel Solorzano Negrete y don Jesús Potenciano Ortega, declarados en situación procesal de rebeldía, sobre ejecutivo, y,

Fallo: Que desestimando la oposición promovida por la representación procesal de don Lucas Fuertes Prieto contra la ejecución despachada en estos autos, mando en consecuencia seguir adelante la misma hasta hacer trance y remate, de resultar necesario, de los bienes embargados a los ejecutados y con su producto entero y cumplido pago a la ejecutante de la cantidad de 2.116.188 pesetas de principal, intereses pactados y costas causadas y que se causen, con imposición expresa al ejecutado opositor de las del juicio.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del 5.º día.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando en esta primera instancia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Para que sirva de notificación de sentencia al demandado don Jesús Potenciano Ortega, se expide la presente, que se insertará en el «Boletín Oficial de Bizkaia», y tablón de anuncios de este Juzgado.

En Bilbao, a 5 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.816)

CEDULA DE CITACION

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Bilbao, en resolución de esta fecha dictada en el juicio ejecutivo número 484/98, promovido por el Procurador Sr. don Luján Velasco Goyenechea, en nombre y representación de Banco Bilbao Vizcaya, S.A., en reclamación de 125.825 pesetas de principal, más 65.000 pesetas para intereses y costas, cita a doña María Soledad Arauz Lorente, en concepto de parte ejecutada, con objeto de comparecer en dicho juicio para oponerse a la ejecución, si le conviniera, en el plazo de 9 días, a contar de la publicación de este edicto en el Juzgado de Primera Instancia número 11 de Bilbao.

Advertencias legales

1. La comparecencia debe efectuarse por escrito, con firma de Letrado por medio de Procurador con poder suficiente.
2. De no comparecer se le declarará en rebeldía procesal, continuando el juicio hasta dictarse sentencia de remate, sin más citarle ni oírle.
3. Se le advierte que se ha procedido al embargo de sus bienes sin previo requerimiento de pago, por ignorarse su paradero.

Bienes que le han sido embargados

Puede consultarse en la Secretaría de este Juzgado la relación de bienes que le han sido embargados.

En Bilbao, a 9 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.883)

Juzgado de Primera Instancia número 1 de Barakaldo

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio ejecutivo número 526/97, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 1 de Barakaldo, a instancia de Bilbao Bizkaia Kutxa, representada por la Procuradora Sra. doña María Concepción Imaz Nuere, contra Lorenzo González González y Amelia Vaquero Pastor, sobre reclamación de cantidad, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

«Sentencia número 494/98.—En Barakaldo, a 9 de noviembre de 1998.—El Sr. don Esteban Tabernero Moreno, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Barakaldo y su Partido, habiendo visto los presentes autos de juicio ejecutivo número 526/97, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante, Bilbao Bizkaia Kutxa, representada por la Procuradora Sra. doña María Concepción Imaz Nuere y bajo la dirección de la Letrada Sra. doña María Inés Tijero Herrero; y de otra como demandados, don Lorenzo González González y doña Amelia Vaquero Pastor, que figuran declarados en rebeldía, en reclamación de cantidad.

Fallo: Debo mandar y mando seguir adelante la ejecución despachada contra don Lorenzo González González y doña Amelia Vaquero Pastor, hasta hacer trance y remate de los bienes embargados y con su importe íntegro pago a Bilbao Bizkaia Kutxa, de la cantidad de 1.118.654 pesetas de principal y los intereses pactados y costas causadas y que se causen en las cuales expresamente condeno a dichos demandados.»

Y con el fin de que sirva de notificación en legal forma a los demandados don Lorenzo González González y doña Amelia Vaquero Pastor, extiendo y firmo la presente.

En Barakaldo, a 9 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.917)

Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barakaldo

EDICTO

(CEDULA DE EMPLAZAMIENTO)

El Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barakaldo, por la resolución de providencia de esta fecha, en el juicio de menor cuantía número 508/98, promovido por Banco Santander, S.A., representado por el Procurador Sr. don Manuel Hernández Urigüen, contra herencia yacente de don Felipe Arluce Alda y doña María Soledad Aránzazu Ruiz Villalobos, sobre venta judicial de inmueble, emplazo a herencia yacente de don Felipe Arluce Alda, en concepto de parte demandada, cuyo domicilio se desconoce, al objeto de comparecer en dicho juicio representado por Procurador y asistido de Abogado, en el plazo de 10 días siguientes a la publicación de este edicto en el «Boletín Oficial de Bizkaia», con la prevención legal que de no comparecer dentro del término señalado será declarado en rebeldía, dándose por precluido el trámite de contestación a la demanda, siguiendo el pleito su curso, notificándosele las resoluciones en la sede del Juzgado.

En Barakaldo, a 3 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.809)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio ejecutivo número 243/98, sobre reclamación de cantidad, a instancia de Bilbao Bizkaia Kutxa (BBK), representada por la Procuradora Sra. doña María Concepción Imaz Nuere, contra Santiago Cabello Gazapo y herederos legales de doña Juliana Gazapo Baile, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Propuesta de providencia de la Secretaria Judicial, doña Lourdes García Ruiz.—En Barakaldo, a 3 de noviembre de 1998.—Por presentado el anterior escrito con exhorto que se reporta y copia de certificado de defunción de don Santiago Cabello Cordero, únanse a los autos de su razón.

Como se solicitó por escrito de 9 de octubre de 1998, notifíquese la existencia del procedimiento a los herederos legales y desconocidos de los esposos don Santiago Cabello Cordero y doña Juliana Gazapo Baile, así como del embargo causado por medio de edictos en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

Con subsanación de la resolución de fecha 19 de octubre de 1998, se tiene por fallecido a don Santiago Cabello Cordero, esposo de doña Juliana Gazapo Baile, y no a don Santiago Cabello Gazapo como se contenía en dicha resolución.

Lo que así se propone y firma, doy fe.

Conforme: La Magistrada-Juez, doña Ana María Olalla Camarero.—La Secretaria.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de los herederos legales y desconocidos de doña Juliana Gazapo Baile y don Santiago Cabello Cordero, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En Barakaldo, a 3 de noviembre de 1998.—La Secretaria
(Núm. 8.843)

EDICTO

Por auto de este Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barakaldo, de fecha 4 de noviembre de 1998, dictado en el juicio voluntario de quiebra número 201/98, sobre quiebra voluntaria, a

instancia de Lanbide Obras y Contratas, S.L., instado por el Procurador Sr. don José Félix Basterretxea Aldana, en representación de Lanbide Obras y Contratas, S.L., se ha declarado en estado de quiebra a Lanbide Obras y Contratas, S.L., quien ha quedado incapacitada para la administración y disposición de sus bienes, declarándose vencidas todas sus deudas a plazo, por lo que se prohíbe hacer pagos o entregar bienes de la quebrada, debiendo verificarlo desde ahora al Depositario Administrador don Manuel Atela Bilbao y posteriormente, a los Sres. Síndicos, con apercibimiento de no tenerlos por descargados de sus obligaciones y previniendo a todas aquellas personas en cuyo poder existan bienes pertenecientes a la quebrada para que lo manifiesten al Sr. Comisario don José Miguel Albisu, entregándole nota de los mismos, bajo apercibimiento de ser tenidos por ocultadores de bienes y cómplices de la quebrada.

Dado en Barakaldo, a 4 de noviembre de 1998

(Núm. 8.876)

Juzgado de Instrucción número 1 de Bilbao

EDICTO

Doña Gloria Lana Araluze, Secretaria del Juzgado de Instrucción número 1 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 391/98, se ha acordado notificar a don Francisco Martínez Artiñano, la siguiente resolución cuyo encabezamiento y fallo dice así:

«Sentencia número 321/98.—En Bilbao, a 16 de septiembre de 1998.—Don José Luis González Armengol, Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción número 1 de Bilbao, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente causa de juicio de faltas número 391/98, seguida por una falta de amenazas contra don Francisco Martínez Artiñano, habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal y como denunciante, doña Juana Artiñano Basteguieta.

Fallo: Que debo de condenar como condeno a don Francisco Martínez Artiñano, como autor responsable de una falta de amenazas a la pena de multa de 20 días, con cuota diaria de 200 pesetas, y costas procesales.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia, en el plazo de 5 días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación a don Francisco Martínez Artiñano, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido el presente.

En Bilbao, a 6 de noviembre de 1998.—La Secretaria

(Núm. 8.918)

Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao

EDICTO

Doña Victoria Ortiz de Salazar Ruiz, Secretaria del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 500/98, se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 474/98.—En Bilbao, a 30 de octubre de 1998.—Ilmo. Sr. don Fernando Grande-Marlaska Gómez, Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente causa de juicio de faltas número 500/98, seguida por una falta contra el orden público, contra don Luis María Santacoloma Sánchez, habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal.

Fallo: Que debo de condenar y condeno a don Luis María Santacoloma Sánchez, como autor criminalmente responsable de una

falta contra el orden público ya definida a la pena de 1 mes de multa con una cuota de 1.000 pesetas/día, haciendo un total de 30.000 pesetas y al pago de las costas.

Una vez firme la presente resolución, y para el caso de devener del presente tenor literal, procédase a su ejecución, y en la hipótesis de advenirse la insolvencia del condenado, en aplicación del artículo 53 del Código Penal, se señala como arresto sustitutorio el de 15 días.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia en el plazo de 5 días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a don Luis María Santacoloma Sánchez, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente.

En Bilbao, a 30 de octubre de 1998.—La Secretaria

(V-2.779)

EDICTO

Doña María Victoria Ortiz de Salazar Ruiz, Secretaria del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 502/98, se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 473/98.—En Bilbao, a 30 de octubre de 1998.—Ilmo. Sr. don Fernando Grande-Marlaska Gómez, Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente causa de juicio de faltas número 502/98, seguida por una falta contra el orden público, contra don José María Jaca Minteguía, habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal.

Fallo: Que debo de condenar y condeno a don José María Jaca Minteguía, como autor criminalmente responsable de una falta contra el orden público ya definida a la pena de 1 mes multa con una cuota de 1.000 pesetas/día, haciendo un total de 30.000 pesetas y al pago de las costas.

Una vez firme la presente resolución y para el caso de devener del presente tenor literal, procédase a su ejecución, y en caso de advenirse la insolvencia del condenado, en aplicación del artículo 53 del Código Penal, se señala como arresto sustitutorio el de 15 días.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia, en el plazo de 5 días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a don José María Jaca Minteguía, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente.

En Bilbao, a 30 de octubre de 1998.—La Secretaria

(V-2.778)

EDICTO

Doña Victoria Ortiz de Salazar Ruiz, Secretaria del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 520/98, se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 423/98.—En Bilbao, a 21 de septiembre de 1998.—Don Fernando Grande-Marlaska Gómez, Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente causa de juicio de fal-

tas número 520/98, seguida por una falta contra el orden público, contra don José Antonio Jiménez Montoya, vecino de Bilbao, y doña Francisca Jurado Armenteros, vecina de Manises (Valencia), habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal.

Fallo: Que debo de condenar como condeno a doña Francisca Jurado Armenteros, como autora responsable de una falta contra el orden público ya definida, a la pena de 1 mes de multa con una cuota de 1.000 pesetas/día, haciendo un total de 30.000 pesetas, así como al pago de las costas causadas.

Finalmente y no habiéndose formalizado imputación, debía absolver y absolvía a don José Antonio Jiménez Montoya de la misma falta contra el orden público.

Una vez firme la presente resolución, procédase a su ejecución en los términos literales, y en hipótesis de advenirse la insolvencia del condenado en aplicación del artículo 53 del Código Penal, se señala como arresto sustitutorio el de 15 días.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia, en el plazo de 5 días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a doña Francisca Jurado Armenteros, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente.

En Bilbao, a 11 de noviembre de 1998.—La Secretaria

(V-2.813)

EDICTO

Doña Victoria Ortiz de Salazar Ruiz, Secretaria del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 222/98, se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 191/98.—En Bilbao, a 26 de abril de 1998.—Ilmo. Sr. don Fernando Grande-Marlaska Gómez, Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente causa de juicio de faltas número 222/98, seguida por una falta contra el orden público, contra don Luis Mariano Vega Pablos y don Tomás Barbero Leal, habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal.

Fallo: Que debo condenar y condeno a don Luis Mariano Vega Pablos y don Tomás Barbero Leal, como autores criminalmente responsables de una falta contra el orden público ya definida, a la pena de 1 mes de multa con una cuota de 500 pesetas/día, haciendo un total de 15.000 pesetas, a cada uno de ellos y al pago de las costas.

Una vez firme la presente resolución procédase a su cumplimiento en el tenor literal aludido, y en la hipótesis de conformarse la insolvencia de los condenados, en aplicación del artículo 53 del Código Penal, se señala como arresto sustitutorio el de 15 días a cada uno de ellos.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia, en el plazo de 5 días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a don Luis Mariano Vega Pablos, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente.

En Bilbao, a 5 de noviembre de 1998.—La Secretaria

(Núm. 8.869)

Juzgado de Instrucción número 3 de Barakaldo

EDICTO

Don Angel Valle de Pablo, Secretario del Juzgado de Instrucción número 3 de Barakaldo.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 354/98-AF, se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 250/98.—En Barakaldo, a 11 de septiembre de 1998.—Habiendo visto el Sr. don Luis Angel Ortega de Castro, Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción número 3 de Barakaldo y su Partido los presentes autos de juicio verbal de faltas número 354/98-AF en causa seguida por presunta falta de daños seguidas ante él y entre las partes, de una el Ministerio Fiscal en representación de la acción pública, y de otra, como denunciante doña Emiliana Fernández del Río y como denunciado don Antonio Cacheiro García.

Fallo: Que debo absolver y absuelvo a don Antonio Cacheiro García de la falta que se le imputaba, con declaración de oficio de las costas.

Notifíquese esta sentencia a las partes, haciéndoles saber que la misma no es firme y contra ella cabe interponer recurso de apelación en el término de los 5 días siguientes al de haberse practicado la notificación, debiendo formalizarlo por escrito y ante este Juzgado.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a don Antonio Cacheiro García, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente.

En Barakaldo, a 5 de noviembre de 1998.—El Secretario

(V-2.787)

EDICTO

Don Angel Valle de Pablo, Secretario del Juzgado de Instrucción número 3 de Barakaldo.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 17/98-A, se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 180/98.—En Barakaldo, a 9 de junio de 1998.—Habiendo visto el Sr. don Luis Angel Ortega de Castro, Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción número 3 de Barakaldo y su Partido, los presentes autos de juicio verbal de faltas número 17/98-A, en causa seguida por presunta falta de malos tratos, seguidas ante él y entre las partes, de una el Ministerio Fiscal en representación de la acción pública, y de otra como denunciante doña Emiliana Fernández del Río y como denunciado don Antonio Cacheiro García.

Fallo: Que debo absolver y absuelvo a don Antonio Cacheiro García, de las faltas que se le imputaban, declarando las costas de oficio.

Notifíquese esta sentencia a las partes, haciéndoles saber que la misma no es firme y contra ella cabe interponer recurso de apelación en el término de los 5 días siguientes, al de haberse practicado la notificación, debiendo formalizarlo por escrito y ante este Juzgado.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a don Antonio Cacheiro García, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente.

En Barakaldo, a 10 de noviembre de 1998.—El Secretario

(Núm. 8.947)

Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Gernika-Lumo

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de desahucio número 129/97, sobre desahucio por falta de pago, a instancia de don Antonio Bilbao Petralanda, representado por la Procuradora Sra. doña Montserrat Colina Martínez, contra Andrés Lecue Aranzamendi, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 130/97.—En Gernika-Lumo, a 2 de octubre de 1997.—La Sra. doña Ana Cristina Sainz Pereda, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Gernika-Lumo y su Partido, habiendo visto los presentes autos de juicio de cognición número 129/97, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante, don Antonio Bilbao Petralanda, representado por la Procuradora Sra. doña Montserrat Colina Martínez y bajo la dirección técnica del Letrado Sr. don Rolando Ladislao Rojo; y de otra como demandado, don Andrés Lecue Aranzamendi, en situación de rebeldía procesal, sobre desahucio por falta de pago de renta y reclamación de rentas impagadas, y,

Fallo: Que estimando la demanda interpuesta por la Procuradora Sra. doña Montserrat Colina Martínez, en nombre y representación de don Antonio Bilbao Petralanda, debo declarar y declaro resuelto el contrato de arrendamiento respecto de la vivienda sita en la calle Zarragoitxi, n.º 4-1.º derecha, de Bermeo, por falta de pago de las rentas, y así mismo debo condenar y condeno al referido demandado a que abone al actor la cantidad de 630.000 pesetas, más las rentas que se generen hasta el momento en que abandone la vivienda así como las demás cantidades por conceptos que son de cargo del arrendatario conforme al anexo del contrato de arrendamiento, y que se determinen en período de ejecución de sentencia, y todo ello condenando al demandado para que desaloje la finca y la deje libre y a disposición del actor, con apercibimiento del lanzamiento sino lo verifica en el plazo legal y con expresa condena en costas a don Andrés Lecue Aranzamendi.

Notifíquese esta resolución al demandado en situación de rebeldía procesal en la legal forma prevista en el artículo 283 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, salvo que la actora, en el plazo de 6 días solicite la notificación personal.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación para ante la Audiencia Provincial de Bizkaia, que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del 5.º día desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de don Andrés Lecue Aranzamendi, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En Gernika-Lumo, a 10 de noviembre de 1998.—El Secretario
(V-2.811)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION Y EMPLAZAMIENTO)

En el procedimiento de juicio de menor cuantía número 207/98, sobre declaración de dominio y reivindicatoria, a instancia de don Jesús Urriola Iturriaga, representado por el Procurador Sr. don José Luis Urrutia Aguirre, contra José María Astorquía, Felipe Astorquía, José Chopitea Markina, Esteban Chopitea Markina, Lorenzo Jayo, Domingo Retolaza, Fabián Urriola, Pedro Egaña Amoto, Pedro Celaya, Venancio Jayo, Francisco Bereciartúa, Juan María Onaindía, Alejandro Onaindía y José Antonio Etxabe, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Propuesta de providencia de la Secretaría Judicial, doña Cristina Roldán Moll, Oficial en funciones.—En Gernika-Lumo, a 5 de noviembre de 1998.—Por recibido en este Juzgado el anterior escrito de demanda, documentos y poder debidamente bastantado y copias simples, regístrese en el libro de su clase, numérese, y fórmese correspondiente juicio de menor cuantía número 207/98, teniéndose como parte en el mismo a don Jesús Urriola Iturriaga y en

su nombre al Procurador Sr. don José Luis Urrutia Aguirre, representación que acredita ostentar con la copia de escritura de poder general para pleitos, que en su caso, le será devuelta una vez testimoniada en autos, entendiéndose con el referido Procurador las sucesivas diligencias en el modo y forma previsto en la Ley.

Se admite a trámite la demanda, que se sustanciará de conformidad con lo preceptuado por el artículo 680 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, entendiéndose dirigida la misma frente a don José María Astorquía, don Felipe Astorquía, don José Chopitea Markina, don Esteban Chopitea Markina, don Lorenzo Jayo, don Domingo Retolaza, don Fabián Urriola, don Pedro Egaña Amoto, don Pedro Celaya, don Venancio Jayo, don Francisco Bereciartúa, don Juan María Onaindía, don Alejandro Onaindía y don José Antonio Etxabe, a quienes se emplazará en legal forma, para que, si les conviniera, se personen en los autos dentro del término de 20 días, por medio de Abogado que les defienda y Procurador que les represente, y contesten a la demanda, bajo apercibimiento que de no verificarlo serán declarados en situación legal de rebeldía procesal, dándose por precluido el trámite de contestación a la demanda.

Para el emplazamiento de los demandados don José María Astorquía, don Felipe Astorquía, don José Chopitea Markina, don Esteban Chopitea Markina, don Lorenzo Jayo, don Domingo Retolaza, don Fabián Urriola, don Pedro Egaña Amoto, don Pedro Celaya, don Venancio Jayo, don Francisco Bereciartúa, don Juan María Onaindía, don Alejandro Onaindía y don José Antonio Etxabe, librese exhorto al Juzgado de Paz de Aulesti que se entregará a la parte actora para que cuide de su diligenciado y devolución, facultando al portador para intervenir ampliamente en su cumplimiento.

Para el emplazamiento a las personas que se atribuyan o pretendan ostentar un derecho de propiedad o cualquier otro derecho real sobre el edificio de casa-escuela existente en el Barrio Goiherri de Aulesti, librese edicto que se publicará en el "Boletín Oficial de Bizkaia" y se fijará en el tablón de anuncios de este Juzgado.

Como se interesa, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento Hipotecario, notifíquese la existencia del procedimiento a las esposas de los demandados anteriormente mencionados si casados fueran, entregándoles copia de la demanda presentada.

Contra esta resolución cabe recurso de reposición en el plazo de 3 días, que se interpondrá por escrito ante este Juzgado.

Lo que así, se propone y firma, doy fe.

Conforme: El Juez, don Rubén Pérez Boyero.—La Secretaria.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de las personas que se atribuyan o pretendan ostentar un derecho de propiedad o cualquier otro derecho real sobre el edificio de casa-escuela existente en el Barrio Goiherri de Aulesti, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación y emplazamiento.

En Gernika-Lumo, a 5 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.948)

Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Durango

EDICTO
(CEDULA DE EMPLAZAMIENTO)

En el procedimiento de tercera número 455/96, sobre tercera de dominio, a instancia de Excavaciones Fundi, S.L., representada por el Procurador Sr. don Javier Sanz Velasco, contra Asfaltados Olarra, S.A. y Motuex, S.A., se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Propuesta de providencia del Secretario Judicial, don José Luis Amor Sanz.—En Durango, a 6 de noviembre de 1998.—Emplácese a las partes para que si les conviniera dentro del plazo de 15 días se personen ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia a usar de sus derechos y verificado, remítanse los autos originales a dicho Tribunal, con atento oficio, en el plazo de 3 días.

Lo que así se propone y firma, doy fe.

Conforme: La Juez, doña Esther González Rodríguez.—El Secretario.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de Motuex, S.A., se extiende la presente para que sirva de cédula de emplazamiento.

En Durango, a 6 de noviembre de 1998.—El Secretario
(Núm. 8.873)

Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Durango

EDICTO

Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Durango.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento de expediente de dominio para la reanudación del tracto número 181/98, sobre reanudación del tracto sucesorio, a instancias de don Miguel Gamazo Villar, don José María Aguirre Larrea y doña Margarita Larrea Olano, representados por la Procuradora Sra. doña Montserrat Colina Martínez, sobre expediente de dominio para la inmatriculación de las siguientes fincas: 1/46 parte indivisa de la finca n.º 1 ó sótano destinado a aparcamiento. Superficie aproximada, 1.047,15 m². Tiene su entrada por la Travesía de Zelaieta a través de una calle particular. Linda: derecha, entrando edificio 8 de la calle Juan José Jáuregui y 13 de la Travesía Zelaieta; izquierda, edificio 4 de la calle Juan José Jáuregui, letras A y B de la calle Obena, callejón y edificio 9 de la Travesía de Zelaieta; frente, Travesía de Zelaieta; fondo, calle Juan José Jáuregui (Amorebieta-Etxano).

Por el presente y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los 10 días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

En Durango, a 4 de noviembre de 1998.—El Secretario
(V-2.809)

Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Durango

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de cognición número 299/98, seguido en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Durango, a instancia de don Eduardo Jesús Martínez Gandarias, representado por la Procuradora Sra. doña Montserrat Colina Martínez, contra herencia yacente de don Ignacio Gardeazábal Sánchez, sobre resolución contrato arrendamiento rústico, se ha dictado la resolución que copiada, es como sigue:

«Propuesta de providencia del Secretario Judicial, don José Luis Amor Sanz.—En Durango, a 10 de noviembre de 1998.—Por recibido en este Juzgado el anterior escrito de demanda, documentos y poder debidamente bastateado y copias simples, regístrese en el libro de su clase, numérese, y fórmese correspondiente juicio de cognición, teniéndose como parte en el mismo a don Eduardo Jesús Martínez Gandarias y en su nombre a la Procuradora Sra. doña Montserrat Colina Martínez, representación que acredita ostentar con la copia de escritura de poder general para pleitos, que en su caso, le será devuelta una vez testimoniada en autos, entendiéndose con la referida Procuradora las sucesivas diligencias en el modo y legal forma previsto en la Ley.

Examinada la competencia de este Juzgado y capacidad de las partes, se admite a trámite la demanda, que se sustanciará de conformidad con lo preceptuado en el Decreto de 21 de noviembre de 1952, entendiéndose dirigida la misma frente a herencia

yacente de don Ignacio Gardeazábal Sánchez, a quien se emplazará en legal forma, para que, si lo creyera oportuno, dentro del plazo de 9 días, comparezca contestándola por escrito y con firma de Letrado, bajo apercibimiento que de no verificarlo será declarado en situación legal de rebeldía procesal, dándose por contestada la demanda, siguiendo el juicio su curso.

Para que tenga lugar, publíquense edictos en el tablón de anuncios de este Juzgado y "Boletín Oficial de Bizkaia", expidiéndose los despachos necesarios.

Para el emplazamiento del demandado, herencia yacente de don Ignacio Gardeazábal Sánchez, líbrese exhorto al Juzgado de Paz de Basauri, concediéndole a dicho demandado un plazo de 9 días para comparecer y contestar a la demanda por escrito con firma de Letrado, bajo apercibimiento que de no verificarlo será declarado en situación legal de rebeldía procesal, dándose por contestada la demanda, siguiendo el juicio su curso.

Lo que así se propone y firma, doy fe.

Conforme: La Juez, doña Arantzazu Otiñano Sáez.—El Secretario.»

Y con el fin de que sirva de notificación en legal forma a la demandada herencia yacente de don Ignacio Gardeazábal Sánchez, extiendo y firmo la presente.

En Durango, a 10 de noviembre de 1998.—El Secretario
(V-2.810)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de expediente de dominio para la inscripción de exceso de cabida número 280/98, sobre expediente de dominio para hacer constar mayor cabida, a instancia de don Tomás Bustinzuriaga Mardaras, representado por la Procuradora Sra. doña Esther Asategui Bizkarra, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Propuesta de providencia del Secretario Judicial, don José Luis Amor Sanz.—En Durango, a 9 de noviembre de 1998.—Recibido el precedente escrito, documentos que se acompañan, poder y copias, de la Procurador Sra. doña Esther Asategui Bizkarra, incóese el expediente de dominio para la inscripción de exceso de cabida que se insta, en el que se le tendrá por personado en nombre y representación de don Tomás Bustinzuriaga Mardaras, entendiéndose con él las sucesivas notificaciones y diligencias, en virtud del poder presentado que, previo testimonio en autos, se le devolverá.

Dése traslado del escrito presentado al Ministerio Fiscal, entregándose las copias del escrito y documentos, y cítese, a doña María Soledad Zulueta, don Manuel María Uriarte Zulueta y don José Luis Uriarte Zulueta, como dueños de las fincas colindantes y titulares registrales a fin de que dentro del término de 10 días, puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga, citando a aquéllos cuyo domicilio sea desconocido, por medio de edictos, que se fijarán en el tablón de anuncios del Juzgado y se publicarán en el "Boletín Oficial de Bizkaia".

Convóquese a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada por medio del Ayuntamiento de Vitoria y Ayuntamiento de Abadiano y este Juzgado y se publicarán en el "Boletín Oficial de Bizkaia, para que dentro del término de 10 días puedan comparecer en el expediente a los efectos expresados. Líbrese los edictos y exhortos correspondientes.

Contra esta resolución cabe recurso de reposición en el plazo de 3 días, que se interpondrá por escrito ante este Juzgado.

Lo que así, se propone y firma, doy fe.

Conforme: La Juez, doña Arantzazu Otiñano Sáez.—El Secretario.»

Y para que así conste, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación en general

En Durango, a 10 de noviembre de 1998.—El Secretario
(V-2.838)

Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Amurrio (Alava)

EDICTO

Doña María del Carmen Ortuondo Vilaplana, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Amurrio (Alava).

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 21/95, se ha dictado la presente resolución, que dice:

«Propuesta de providencia de la Secretaria, doña María del Carmen Ortuondo Vilaplana.—En Amurrio (Alava), a 9 de noviembre de 1998.—Por recibido el anterior exhorto debidamente cumplimentado por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción Decano de Balmaseda, únase a las actuaciones de su razón y a la vista de su contenido procédase a notificar por edictos a publicar en el «Boletín Oficial de Bizkaia» el embargo del vehículo Renault Clio, matrícula BI-8405-CF, propiedad de don José Ranero Palacio.

Lo que así se propone y firma, doy fe.»

Y para que conste y sirva de notificación de propuesta de providencia a don José Ranero Palacio, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente.

En Amurrio (Alava), a 9 de noviembre de 1998.—La Secretaria (V-2.788)

Juzgado de Instrucción número 3 de Vitoria-Gasteiz

EDICTO

Don Jesús Martín Llorente, Secretario del Juzgado de Instrucción número 3 de Vitoria-Gasteiz.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 96/98, se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 308/98.—En Vitoria-Gasteiz, a 5 de noviembre de 1998.—La Sra. doña María de los Angeles Andrés Vega, Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción número 3 de Vitoria-Gasteiz, ha visto y oído en audiencia pública, el presente juicio verbal de faltas seguido en este Juzgado con el número 96/98, sobre presunta falta contra el patrimonio, de hurto, en el que son parte el Ministerio Fiscal, en representación de la acción pública y don Carolino Francisco Afonso, en calidad de denunciante, don Joao Francisco Ricardo y la mercantil Pavimentos J.R., en calidad de perjudicados, y don Juan Alvarez Galera y doña Olga Ochoa de Alda Pérez, en calidad de denunciados, todos ellos mayores de edad y vecinos respectivamente de Miranda de Ebro (Burgos), calle Ciudad Jardín, n.º 13-3.º izquierda; de Vitoria, calles Domingo Beltrán, n.º 63-3.º izquierda, Juntas Generales, n.º 57-7.º izquierda y Avenida Judizmendi, n.º 12-1.º E, (doña Olga Ochoa de Alda Pérez), así como de Galdakano (Bizkaia), calle Aperribay, n.º 58, (don Juan Alvarez Galera). Concurriendo por sí la denuncia doña Olga Ochoa de Alda Pérez, al acto de la vista oral, dejando de hacerlo las restantes partes, empero constar debidamente y en legal forma citadas en la causa para su celebración.

Fallo: Que debo absolver y absuelvo a doña Olga Ochoa de Alda Pérez y a don Juan Alvarez Galera, de los hechos enjuiciados en estas actuaciones y falta que se les venía imputando y dieron origen a la incoación del presente juicio verbal de faltas seguido en este Juzgado al número 96/98, con declaración de oficio de las costas procesales habidas.

Notifíquese la presente al Ministerio Fiscal y demás partes, y observando el debido cumplimiento de las prevenciones contenidas en el artículo 248-4.º de la Ley Orgánica del Poder Judicial, hágaseles saber que contra la misma cabe formalizar, en este Juzgado y para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Alava, recurso de apelación en el término de los 5 días siguientes, al de su notificación, siempre que el recurso se atempere a lo prevenido en los artículos 795 y 796 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal (art. 976 de la misma).

Así, por ésta mi sentencia definitiva, de la que se llevará certificación a los autos principales, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a don Carolino Francisco Afonso y don Juan Alvarez Galera, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Burgos y Bizkaia» respectivamente, expido la presente.

En Vitoria-Gasteiz, a 9 de noviembre de 1998.—El Secretario (Núm. 8.942)

Juzgado de lo Penal de Palencia

REQUISITORIA

Doña María Teresa Román de la Cuesta Gáldiz, Magistrada-Juez del Juzgado de lo Penal de Palencia.

Por la presente y en el rollo número 371/98, dimanante del procedimiento especial abreviado número 71/94, del Juzgado de Instrucción número 1 de Palencia, contra la seguridad del tráfico, se cita y llama al acusado don Nicolás Obispo Calleja, natural de Magaz de Psga, con DNI n.º 14.849.969, hijo de Lorenzo y de Inés, nacido el 9 de noviembre de 1978, domiciliado hasta fechas recientes en la calle El Sol, n.º 2-4.º izquierda, de Sestao (Bizkaia), actualmente en paradero desconocido, para que en el plazo de 10 días comparezca ante este Juzgado de lo Penal de Palencia, sito en la Plaza Abilio Calderón, al objeto de ser citado en legal forma para la celebración del juicio oral, bajo apercibimiento de que de no verificarlo, será declarado en rebeldía; todo ello conforme a lo establecido en el artículo 835-1 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal.

Al propio tiempo, ruego y encargo a todas las autoridades y ordeno a los funcionarios de la Policía Judicial que procedan a su búsqueda, detención y personación, poniéndolo en conocimiento de este Juzgado a fin de poder dar cumplimiento a las diligencias que en relación con el mismo vienen acordadas.

Dado en Palencia, a 9 de noviembre de 1998.—La Magistrada-Juez

(Núm. 8.910)

<p>1. Bi zutabeko iragarkiarener lerro nahiz lerrozatik bakoitzaren tarifa: 237 pezeta.</p> <p>2. Ale baten urteko harpidetzaren tarifa: 22.111 pezeta.</p> <p>3. Banakako alearen tarifa: 112 pezeta.</p> <p>Tarifa horiek Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) sortaraziko dute.</p>	<p>1. Tarifa por línea de anuncio o fracción en doble columna: 237 pesetas.</p> <p>2. Tarifa de la suscripción anual por ejemplar: 22.111 pesetas.</p> <p>3. Tarifa por ejemplares sueltos: 112 pesetas.</p> <p>Las citadas tarifas devengarán el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).</p>
<p>Administrazioari dagozkion eskutitzak Moldiztegiko Administrazzaileari bidaliko zaizkio. Aldundiko Jauregia. 48009 - BILBO. 53. Postakutxa.</p>	<p>La correspondencia referente a la Administración se dirigirá al Administrador de la Imprenta. Palacio de la Diputación. 48009 - BILBAO. Apartado 53.</p>