

**Gaia:** Gordexolako udalari Gordexolako udalerriko hiri eta landa izaerako ondasun higiezin Balio-Txostenaren aldarazpenaren prozedura hasi dela jakinaraztea.

**Asunto:** Comunicación al Ayuntamiento de Gordexola del inicio del procedimiento de modificación de la Ponencia de Valores de los bienes inmuebles de naturaleza urbana y rústica del municipio de Gordexola.

Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren zuzendariaren ekainaren 13ko 53/2016 Ebazpenaren bidez Gordexolako udalerriko hiri eta landa izaerako ondasun higiezin Balio-Txostena onetsi zen; halaber, Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko maiatzaren 18ko 3/2016 Foru Arauaren 27.4. artikuluan ezarri denarekin bat, 2016ko ekainaren 20ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean adierazi zen jendaurrean erakutsiko zela egutegiko hamabost eguneko epean.

La Ponencia de Valores de los bienes inmuebles de naturaleza urbana y rústica del municipio de Gordexola fue aprobada mediante Resolución 53/2016, de 13 de junio, de la Directora General de Catastro y Servicios, anunciándose su exposición pública por quince días naturales, con fecha 20 de junio de 2016, en el Boletín Oficial de Bizkaia, de conformidad con lo previsto en el artículo 27.4 de la Norma Foral 3/2016, de 18 de mayo, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.

Balioen txostena onetsi aurretik, Bizkaiko Foru Aldundiak, une hartan indarrean zegoen hirigintzako araudiarekin bat, Gordexolako balio-txostenari lotuta dauden lurren mugaketa egin zuen.

Previa aprobación de la ponencia de valores, la Diputación Foral de Bizkaia, en colaboración con el Ayuntamiento, había procedido a la delimitación del suelo sujeto a la ponencia de valores de Gordexola, de conformidad con la normativa urbanística vigente en aquel momento.

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien Salaren urriaren 10eko 430/2016 Epaiazen bidez adierazi zen deuseza zela Gordexolako Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra (HAPO) onesten zuen Bizkaiko Foru Aldundiaren otsailaren 25eko 1632/2014 Foru Agindua.

Mediante Sentencia 430/2016, de 10 de octubre, de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, se declaró nula la Orden Foral 1632/2014, de 25 de febrero, de la Diputación Foral de Bizkaia de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Gordexola.

Aurreko paragrafoan aipatu den epaia irmoa izanik, udalerrri horretan indarrean dagoen balio-txostenaren barruko lurzuaren mugaketaren atal bat eta zehaztapan batzuk Gordexolako udalerrian indarrean dagoen hirigintzaren antolamenduaren aurkakoak dira.

Siendo firme la Sentencia referida en el párrafo anterior, resulta contraria a la ordenación urbanística actualmente vigente para el municipio de Gordexola parte de la delimitación del suelo y de las determinaciones contenidas en la Ponencia de Valores vigente para este municipio.



3/2016 Foru Arauko 28. artikuluan ezarri denarekin bat hirigintza-plangintza edo bestelako inguruabarren bat dela bide argi geratzen bada funtsezko diferentzia dagoela udalerriko ondasun higiezinaren katastro-balioaren eta haien merkatu balioaren artean, katastro-balioak aldatuko dira, ofizioz zein kasuan kasuko tokierakundeak eskatuta.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Norma Foral 3/2016, los valores catastrales se modificarán, de oficio o a instancia de la entidad local correspondiente, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquellos y los valores de mercado de los bienes inmuebles del municipio.

Artikulu horren beraren 2. paragrafoan ezarri denarekin bat, kontuan hartuta Gordexolako HAPOn deuseztapenaren ondorioz aipatu diren balioen diferentziak bakarrik agertzen direla udal mugartearen alde edo esparru jakin batzuetan, ez da beharrezkoa izango balio-txosten berria onestea eta udalerririk horretarako egon dagoen balio-txostenaren aldarazpenari ekingo zaio, 27. artikulua berak ezartzen duenaren arabera.

En virtud del párrafo 2 del mismo artículo, teniendo en cuenta que, como consecuencia de la anulación del PGOU de Gordexola, las diferencias de valores referidas sólo aparecen en zonas o ámbitos determinados del término municipal, no será necesaria la aprobación de una nueva ponencia de valores, procediéndose a la variación de la ponencia existente para dicho municipio de conformidad con lo establecido en el propio artículo 28.

Gordexolako udalerriko balio-txostenaren aldaketari buruzko erabakia, alde aurretik, egutegiko hamabost (15) eguneko epean, Gordexolako udalak horri buruzko txosten ez loteslea eman ondoren, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren zuzendariak hartuko du.

El acuerdo de variación de la ponencia de valores del municipio de Gordexola será tomado por la Directora General de Catastro y Servicios, previo informe no vinculante del Ayuntamiento de Gordexola que deberá ser evacuado en el plazo de quince (15) días naturales.

Aurrean adierazi den hau guztia kontuan hartuta, honen bidez Gordexolako udalari jakinarazten zaio udalerririk horretako hiri eta landa izaerako ondasun higiezinaren Balio-Txostena aldatzeko prozedura hasten dela.

En base a todo lo anterior, mediante la presente se comunica al Ayuntamiento de Gordexola el inicio del procedimiento para la modificación de la Ponencia de Valores de los bienes inmuebles de naturaleza urbana y rústica de dicho municipio.

Bilbon, 2017ko martxoaren 15ean.

En Bilbao, a 15 de marzo de 2017.

Katastroaren eta Zerbitzuen zuzendari nagusia  
Directora General de Catastro y Servicios  
Dña. Maite Asencio de la Villa and.